ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Lic. Virgilio Mendoza Z.
Dpto. de Administración
de Propiedades
Jefe Interino

DPTO. DE COMPRAS SECCION LCO

CIUDAD/DEPARTAMENTO:	**San Pedro/ Choré**
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	342 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	215,67 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Estructura de losa H° A° y mampostería cerámico
VÍA DE ACCESO:	Pavimento pétreo - asfalto
ACCESO VEHICULAR:	SI
SERV. AGUA POTABLE:	Junta de Saneamiento
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Lic. Virgilio Mendoza Z.
Dpto. de Administración
de Propiedades
Jefe Interino

DPTO. DE COMPRAS SECCION LCO

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN

Utilización del Inmueble	Servicio de Atención al Cliente y de Reclamos de Distribución CHORÉ, dependiente de la Sección Servicio de Atención al Cliente Santa Rosa, de la Agencia Regional San Pedro de la Dirección de Gestión Regional.
Horario - Turno	Horario: 06:00 hs. 14:00 hs. y 14:00 hs. a 22:00 hs. Horario: 07:00 hs. a 15:00 hs.
Cantidad de Funcionarios:	13 funcionarios
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre y Apellido:	Rodolfo Ferreira Monges
Cedula de identidad N°:	1.939.568
Dirección Particular/ Barrio:	Ruta Liberación, Bo. Santa Ana
Departamento/ Ciudad:	San Pedro / Choré
Teléfono/s:	0985-320.800
RUC:	1.939.568-0
Correo electrónico:	copetrolchore@hotmail.es
DATOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Antoliano Díaz Morel esq/ Félix Pérez Cardozo
Departamento/ Ciudad:	San Pedro / Choré
Cta. Cte. Ctral / Finca N° / Padrón N°:	Finca Nro. 731; Padrón N° 780
Superficie total del terreno (m2):	342 m2
Datos de la Escritura Pública	Copia Simple de la C.V. N° 69, Folio 149/150, Protocolo Civil "B", Registro Notarial N° 212
Georeferenciamiento:	S= 24° 11,16' 5''; O= 56° 34,45' 3''
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	**Medidor N° 3403812 (CLOU) / NIS:** 1985988
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Junta de Saneamiento
Teléfono(COPACO) N° Línea:	No aplica
Servicio de Limpieza	A cargo del Locador
Provisión de Insumo de limpieza	A cargo del Locador
Servicio de recolección de residuos solidos	A cargo de ANDE
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	Públicos y privados
Características de la zona:	Zona urbana Residencial
Vías de acceso:	Pavimento pétreo - Asfaltado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	Salón Comercial: 167,44m2 Depósito y sanitario situado al fondo del terreno: 48,23m2 **Superficie Total Área Construida: 215,67 m2**
Estacionamiento:	Cuenta con lo requerido
Cerramiento perimetral:	Amurallado
Acceso Vehicular/ peatonal	Si
Veredas:	En buenas condiciones
Sanitarios (especificar cantidad):	2 (dos)
Instalación eléctrica:	Medidor Trifásico; instalaciones internas en buenas condiciones
Material de construcción predominante:	La estructura portante del inmueble es de H° A° con ladrillos revocado
Estado general de la construcción:	En buenas condiciones
Estado general del piso	En buenas condiciones
Estado general del techo.	En buenas condiciones
Estado general de pinturas y revestimientos:	En buenas condiciones
Espacio disponible:	1 Salón comercial monofuncional, 1 oficina colindante al salón comercial. 2 sanitarios, galería con patio interno, galería con depósito dividido en dos oficinas.
Adjuntos	(X) Fotos interior (X) Fotos exterior (X) plano de referencia del inmueble

OBS.: Actualmente la ANDE alquila un inmueble en la localidad de Choré / San Pedro, en el marco del Contrato N° 7525/2019, con vigencia desde el 01/01/2019 hasta el 31/12/2020, originado en el procedimiento de la Locación de Inmueble Determinado ANDE N° 65/2016. Al respecto, a través de la Nota DR/SDP7/24/2019, funcionarios del Servicio de Atención de Reclamos, manifiestan incumplimiento de Contrato de parte del Locador, con la entrega en Vigencia de la Nueva Locación se dará por terminado el referido Contrato.

Responsable de la verificación Ing. Eva M. Segovia Franco Ing. Eva M. Segovia DSA/DAPI	Dpto. Administración de Propiedades DSA/DAP Lic. Virgilio Mendoza Z. Dpto. de Administración de Propiedades Jefe Interino

DPTO. DE COMPRAS SECCION LCO.