CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION Nº 01/2022 PARA LA "REFACCION DE LAS INSTALACIONES DEL COMCOME PARA LA UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN PARAGUAY" AD – REFERENDUM - ID 407.675.-

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.**

   El presente proceso se refiere a refacciones que se realizarán en las instalaciones cedidas en usufructo por parte del Comando de Comunicaciones del Ejercito (COMCOME) a la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay (UPTP), según Convenio Marco y Acuerdo suscrito entre las partes.

   Las obras no pretenden modificar la estructura arquitectónica de los edificios y predio cedido en calidad de préstamo mientras dure el Convenio, por tanto, entendemos que al tratarse de refacciones menores que buscan dotar de comodidad, confort y seguridad tanto a estudiantes, profesores y funcionarios, estas obras no requieren de permiso municipal puesto que no afectaría a la estructura arquitectónica de los edificios a intervenir.

   Se aclara además en el PBC, que de requerirse o precisar permisos o planos aprobados por parte del organismo competente (municipalidad u otro), el oferente adjudicado deberá realizar las gestiones para la aprobación del plano correspondiente y correrá con todos los gastos que se requieran para el mismo, sin cargo para la convocante. Las obras contratadas que requieran de la obtención de aprobación de carácter municipal, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

   El contratista realizara un relevamiento previo de las instalaciones a ser intervenidas teniendo en cuenta el Plano general de referencia de las instalaciones a ser intervenidas que se acompaña adjunto, a fin de verificar las medidas establecidas debido a que los niveles determinados en los planos son aproximados y pueden variar, por tanto, el Contratista deberá ratificar o rectificar los mismos antes de iniciar la obra, comunicando dicha situación al Fiscal de obras. En ningún caso se iniciará la ejecución del rubro sin el visto bueno del Fiscal de Obra.

   La descripción de las tareas que se hace en este documento no es taxativa y el Contratista

está obligado a realizar todos los trabajos de los ítems descriptos en la Planilla de Computo Métrico para la correcta terminación de los trabajos y considerando la calidad de los materiales exigidos. Los trabajos comprenden: la provisión y colocación de materiales, equipos y mano de obra necesarios en un todo de acuerdo con los Planos generales referenciales de las instalaciones a ser intervenidas, Pliego de Bases y Condiciones y la Planilla de Obras. El contratista tendrá la obligación de incluir en su oferta todas las previsiones, prestaciones y detalles, que, aunque no sean enumerados en forma expresa en el presente documento, resulten necesarios para la correcta ejecución de la obra. El contratista incluirá en el precio unitario, todos los costos, en que deberá incurrir la empresa para concluir con los trabajos, conforme a la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto, Especificaciones Técnicas y a los planos generales referenciales de detalles de las instalaciones a ser intervenidas. El contratista tiene la obligación, una vez concluida la obra, de hacer entrega de todos los planos finales, si los hubiere, incluyendo todos los ajustes realizados en obra con las refacciones que se realizaran en las instalaciones cedidas en usufructo. La presentación de los mismos deberá realizarse en formato impreso y en copia magnética (ej. Disco compacto) en caso que amerite.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

ITEM N°		DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
		ACCESO		
1		**TRABAJOS PRELIMINARES ACCESO**		
	1.1	Obrador - Sólo Depósito Pequeño	gl	1,00
	1.2	Replanteo y Marcación de Obra	m2	145,00
2		**EXCAVACIONES ACCESO**		
	2.1	Excavacion p/ cimentacion	m3	5,60
3		**FUNDACION ACCESO**		
	3.1	Cimiento de P.B.C. 0,40x0,60 m.	m3	4,48
	3.2	Relleno y compactacion	m3	2,52
4		**MAMPOSTERIAS ACCESO**		
	4.1	Mamposteria de Nivelacion de lad. comun - Esp.: 0,30 m	m2	5,53
	4.2	Mamposteria de Elevación de Lad. Comunes - Esp.: 0.15 m	m2	34,50
	4.3	Mamposteria de Elevación de Lad. Laminado - Esp.: 0.15 m	m3	10,80
5		**AISLACION ACCESO**		

5.1	Aislación Horizontal con Pintura Asfáltica	ml	27,40
6	**ENVARILLADO ACCESO**		
6.1	Envarillado Doble - H.: 1,50 m	ml	9,40
7	**CONTRAPISO ACCESO**		
7.1	Contrapisos de Cascotes - H.: 0.07 m	m2	4,20
7.2	Base para acceso vehicular de suelo mejorado y compactado	m3	33,48
8	**REVOQUE ACCESO**		
8.1	Revoque Interior Filtrado a 1 Capa (Sin Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	24,00
8.2	Revoque Exterior Filtrado a 1 Capa (Con Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	45,60
8.3	Mocheta - Esp.: 1.5 cm	ml	18,00
8.4	Revoque de Parapeto s/ Borde de Techo - a.: 0.20 m	ml	9,40
9	**TECHO ACCESO**		
9.1	Techo de Paneles Termoacústicos sobre perfiles metálicos	m2	4,60
10	**CIELORRASO ACCESO**		
10.1	Cielorraso de Paneles de Yeso Acartonado - Durlock	m2	7,00
11	**PISOS ACCESO**		
11.1	Piso Porcelanato - Dimensiones y Color a elección	m2	4,50
11.2	Piso en acceso vehicular y peatonal de piedra triturada 4ta. extendida y compactada, e= 5 cm	m2	130,00
11.3	Cordon de Hormigon prefabricado	ml	41,00
12	**DESAGÜE PLUVIAL HASTA INST. EXISTENTE ACCESO**		
12.1	Cañerías de Desagüe Pluvial - PVC 100 mm	ml	15,00
12.2	Registro Pluvial 0.40 x 0.40 m	un	1,00
13	**CARPINTERIA DE MADERA ACCESO**		
13.1	Marcos p/ Puertas de Yvyrapyta	un	1,00
13.2	Puertas Placa de Cedro	un	1,00
14	**VIDRIOS ACCESO**		
14.1	Ventana - Vidrio Templado - e.: 8 mm	m2	5,88
15	**INSTALACION ELECTRICA ACCESO**		
15.1	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	4,00
15.2	Artefactos Lumínicos	un	4,00
15.3	Montaje de tablero seccional	un	1,00
16	**PINTURA ACCESO**		

16.1	De Muro Visto de Ladrillos Prensados - (Limpiado, curado y siliconado)	m2	25,53
17	**CERCO PERIMETRAL ACCESO**		
17.1	Muro de P.B.C. a 3 cara vista	m3	27,44
17.2	Alambre tejido h=1,80m; con postes de H° prefabricado 1 c/ 2,5 m.	ml	98,00
	BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA		
18	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA**		
18.1	Remocion de Cielorrazo existente	gl	1,00
18.2	Contenedor con retiro de escombros y materiales extraidos	un	1,00
19	**CIELORRAZO BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA**		
19.1	Cielo razo de placas de madera multilaminado idem existente	m2	50,00
20	**REVOQUE BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA**		
20.1	Revoque Interior Filtrado a 1 Capa (Sin Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	18,60
21	**INSTALACION ELECTRICA SOBRE EXISTENTE BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA**		
21.1	Lámpara led con campana acrilico colgante, provisión y colocación	un	3,00
21.2	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	6,00
21.3	Montaje de tablero principal	un	1,00
22	**PINTURA BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA**		
22.1	De Muro Interior enduido y pintado.	m2	113,46
22.2	De Cielorrazo Enduido y Pintado	m3	50,00
23	**LIMPIEZA BLOQUE 1 - REFACCION PANADERIA**		
23.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00
	BLOQUE 2		
24	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE 2**		
24.1	Obrador - Sólo Depósito Pequeño	gl	1,00
25	**SANITARIOS BLOQUE 2**		
25.1	Remodelacion de Baño exist. a Baño inclusivo, cisterna baja , grifería clásica	un	2,00
26	**INSTALACION ELECTRICA**		
26.1	Lámpara led con campana acrilico colgante, provisión y colocación	un	18,00
26.2	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	4,00
26.3	Montaje de tablero principal	un	1,00

27	**INSTALACION DE P.C.I. BLOQUE 2**		
27.1	Sistema de deteccion contra incendio en bloque 2	gl	1,00
28	**PINTURA BLOQUE 2**		
28.1	De muro Interior enduido y pintado.	m2	1580,00
28.2	De Marcos de madera con esmalte (solo en puertas)	m2	16,88
28.3	De Puertas de madera con esmalte (solo en puertas)	m2	61,74
29	**LIMPIEZA BLOQUE 2**		
29.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00
	BLOQUE 3 - LABORATORIOS		
30	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
30.1	Obrador - Sólo Depósito Pequeño	gl	1,00
30.2	Contenedor con retiro de escombros y materiales extraidos	un	8,00
30.3	Replanteo y Marcación de Obra	gl	1,00
30.4	Remocion de Puertas existentes	un.	6,00
30.5	Remocion de Ventana existente	un.	1,00
30.6	Demolición de mamposteria - Esp.: 0,30 m	m2	7,60
30.7	Demolición de escenario existente	gl	1,00
31	**EXCAVACIONES BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
31.1	Excavación p/ cimentación, cámara séptica y pozo absorbente	m3	4,86
31.2	Excavación p/ instalacion de agua ctte. y desagües en piso existente	m3	9,90
32	**MAMPOSTERIAS BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
32.1	Mamposteria de elevación de lad. comun - Esp.: 0,30 m	m2	16,06
32.2	Mamposteria de elevación de lad. comun - Esp.: 0,15 m	m2	2,20
33	**AISLACION BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
33.1	Aislación Horizontal con Pintura Asfáltica	ml	8,20
34	**CONTRAPISO BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
34.1	Relleno y compactacion	m3	19,08
34.2	Contrapisos de Cascotes - H.: 0.07 m	m2	73,70
35	**REVOQUE BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
35.1	Revoque Interior Filtrado a 1 Capa (Sin Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	18,04
35.2	Revoque Exterior Filtrado a 1 Capa (Con Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	9,90
35.3	Mocheta - Esp.: 1.5 cm	ml	23,60

36	**PISOS BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
36.1	Piso Cerámico comercial- Dimensiones y Color a elección	m2	52,00
36.2	Piso Calcareo idem existente	m2	21,70
37	**AGUA CORRIENTE BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
37.1	Instalación de bachas en muebles fijos	un	9,00
37.2	Extención caño de ø 20 fusión	ml	50,60
37.3	Instalación de ducha	un	2,00
37.4	Colocacion de rejilla de piso 15x15	un	4,00
38	**SANITARIOS BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
38.1	Remodelacion de Baño exist. a Baño inclusivo, cisterna baja , grifería clásica	un	2,00
39	**DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
39.1	Extención caño PVC blanco p/ desagüe	ml	41,60
39.2	Registro 0.15 x 0.15 m	un	4,00
39.3	Reservorio de H° A°- Dim.: 1,50x1,20x1,30 m	gl	1,00
40	**CARPINTERIA DE MADERA BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
40.1	Marcos p/ Puertas de Yvyrapyta	un	3,00
40.2	Puertas Placa de Cedro	un	3,00
40.3	Mamparas divisorias tipo bastidor de madera multilaminado terminacion barniz	m2	49,28
41	**VIDRIOS BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
41.1	Colocacion de ventana de Vidrio Templado convencional, perfilería de aluminio - e.: 8 mm	m2	1,68
42	**INSTALACION ELECTRICA BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
42.1	Lámpara led con campana acrilico colgante, provisión y colocación	un	27,00
42.2	Bocas de Tomacorrientes en muebles fijos sin provision de tomas	un	98,00
42.3	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	6,00
42.4	Montaje de tablero seccional	un	3,00
43	**INSTALACION DE P.C.I. BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
44.1	Sistema de deteccion contra incendio en bloque 3	gl	1,00
44	**PINTURA BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
44.1	De Muro Interior Enduido y Pintado.	m2	518,00
44.2	De Muro Exterior Enduido y Pintado. (solo en mamposteria nueva)	m2	58,00
44.3	De Marcos de Madera con Esmalte	m2	4,43
44.4	De Puertas de Madera con Esmalte	m2	18,90

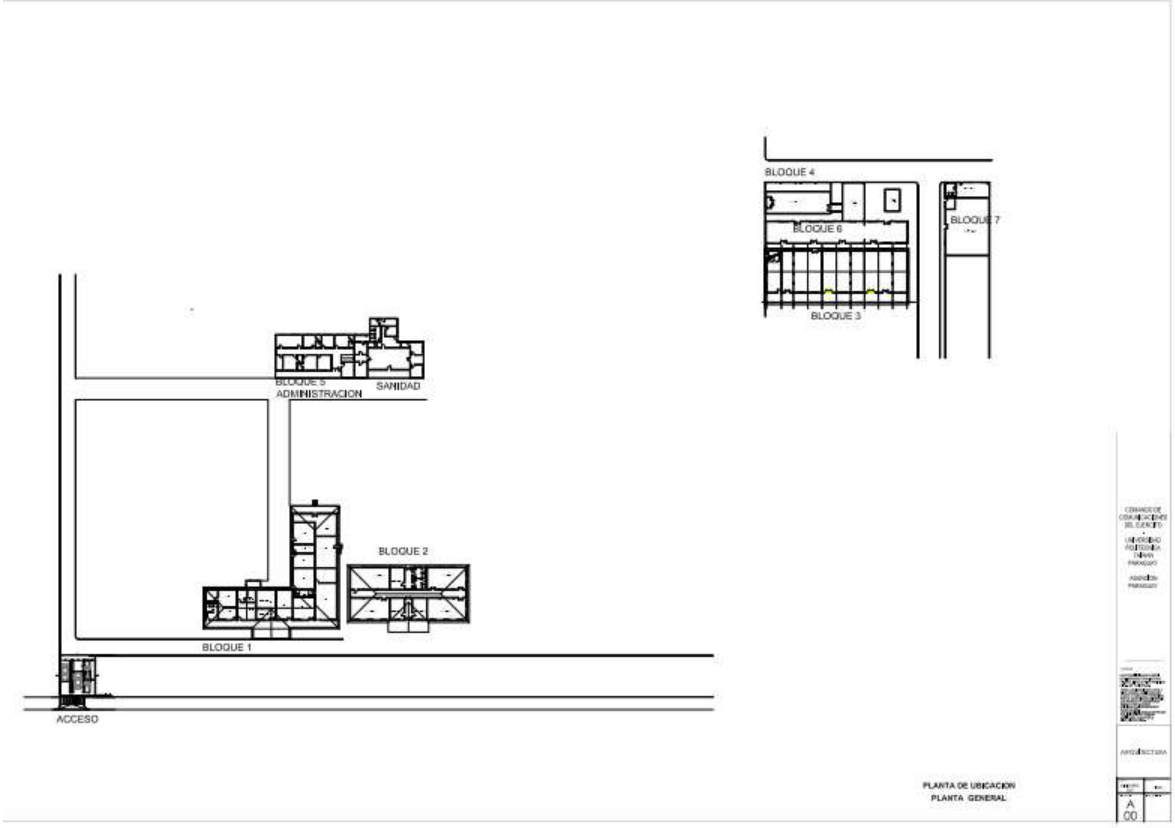
44.5	De Piso Calcáreo Existente a dos Manos con Pintura Epoxica Industrial	m2	140,00
45	**LIMPIEZA BLOQUE 3 - LABORATORIOS**		
45.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00
	BLOQUE 4		
46	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE 4**		
46.1	Obrador - Sólo Depósito Pequeño	gl	1,00
47	**INSTALACION ELECTRICA BLOQUE 4**		
47.1	Lámpara led con campana acrilico colgante, provisión y colocación	un	6,00
47.2	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	4,00
47.3	Montaje de tablero seccional	un	1,00
48	**INSTALACION DE P.C.I. BLOQUE 4**		
48.1	Sistema de deteccion contra incendio en bloque 4	gl	1,00
49	**PINTURA BLOQUE 4 BLOQUE 4**		
49.1	Interior enduido y pintado.	m2	200,10
49.2	Marcos de madera con esmalte	m2	2,95
49.3	Puertas de madera con esmalte	m2	12,60
50	**LIMPIEZA BLOQUE 4**		
50.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00
	BLOQUE 5		
51	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE 5**		
51.1	Obrador - Sólo Depósito Pequeño	gl	1,00
51.2	Contenedor con retiro de escombros y materiales extraidos	un	2,00
51.3	Replanteo y Marcación de Obra	gl	1,00
52	**EXCAVACIONES BLOQUE 5**		
52.1	Excavación p/ cimentación	m3	0,64
53	**MAMPOSTERIAS BLOQUE 5**		
53.1	Cimiento de P.B.C. 0,4x0,6	m3	0,48
53.2	Mamposteria de nivelacion de lad. comun - Esp.: 0,30 m	m2	0,30
53.3	Mamposteria de elevación de lad. Hueco comun - Esp.: 0,15 m	m2	9,20
54	**AISLACION BLOQUE 5**		

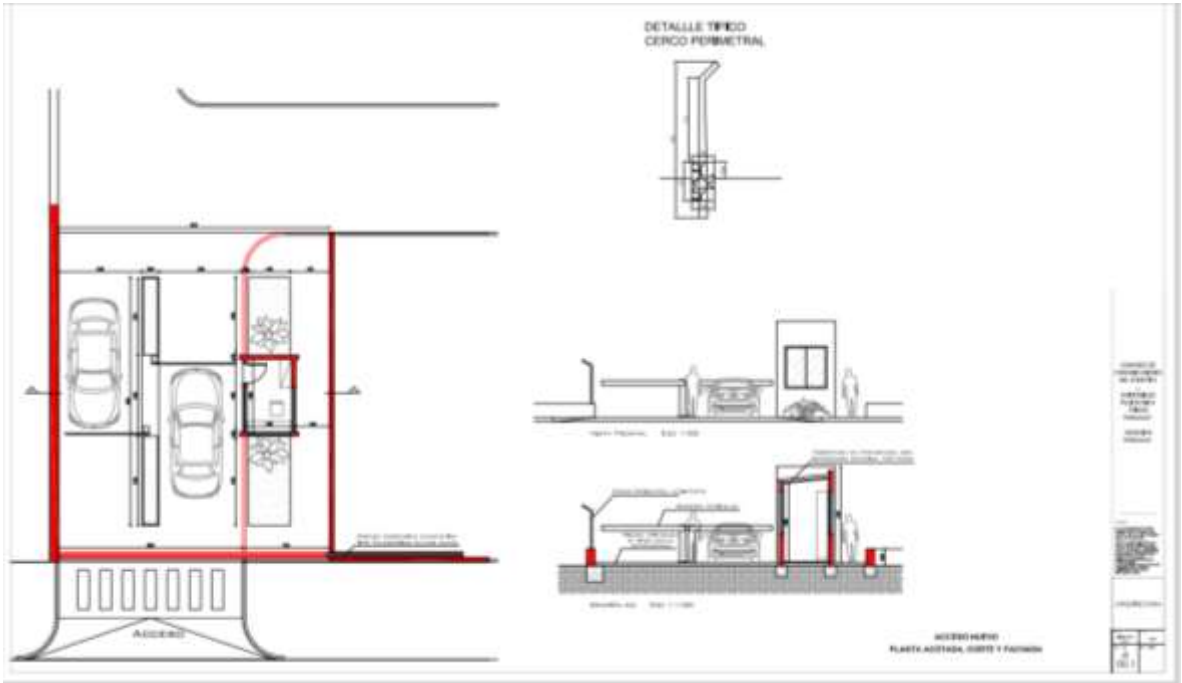
54.1	Aislación Horizontal con Pintura Asfáltica	ml	2,00
55	**CONTRAPISO BLOQUE 5**		
55.1	Relleno y compactacion	m3	1,89
55.2	Contrapisos de Cascotes - H.: 0.07 m	m2	9,43
56	**REVOQUE BLOQUE 5**		
56.1	Revoque Interior Filtrado a 1 Capa (Sin Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	18,40
57	**PISOS BLOQUE 5**		
57.1	Piso Calcareo idem existente	m2	10,37
58	**INSTALACION ELECTRICA BLOQUE 5**		
58.1	Lámpara led con campana acrilico colgante, provisión y colocación	un	3,00
58.2	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	12,00
58.3	Montaje de tablero seccional	un	1,00
59	**INSTALACION DE P.C.I. BLOQUE 5**		
59.1	Sistema de deteccion contra incendio en bloque 5	gl	1,00
60	**PINTURA BLOQUE 5**		
60.1	De Muro Interior Enduido y Pintado.	m2	975,26
60.2	De Marcos de Madera con Esmalte	m2	20,06
60.3	De Puertas de Madera con Esmalte	m2	63,00
61	**LIMPIEZA BLOQUE 5**		
61.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00
	BLOQUE 6		
62	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE 6**		
62.1	Obrador - Sólo Depósito Pequeño	gl	1,00
62.2	Contenedor con retiro de escombros y materiales extraidos	un	3,00
62.3	Replanteo y Marcación de Obra	gl	1,00
63	**EXCAVACIONES BLOQUE 6**		
63.1	Excavación p/ cimentación	m3	3,84
64	**MAMPOSTERIAS BLOQUE 6**		
64.1	Cimiento de P.B.C. 0,4x0,6	m3	2,88
64.2	Mamposteria de nivelacion de lad. comun - Esp.: 0,30 m	m2	1,80

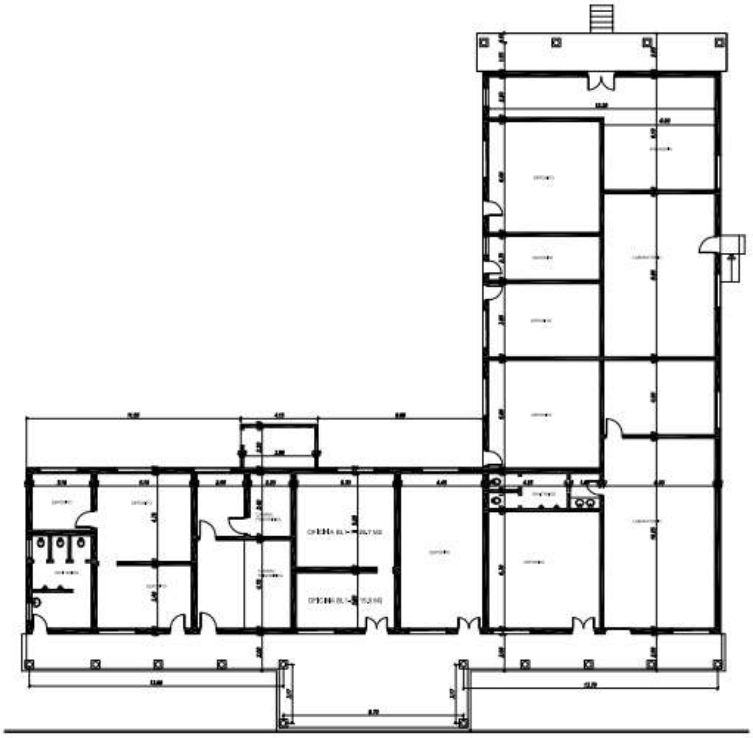
64.3	Mamposteria de elevación de lad. Hueco comun - Esp.: 0,15 m	m2	2,20
65	**AISLACION BLOQUE 6**		
65.1	Aislación Horizontal con Pintura Asfáltica	ml	12,00
66	**ENVARILLADO BLOQUE 6**		
66.1	Envarillado Doble - H.: 1,50 m	ml	12,00
67	**CONTRAPISO BLOQUE 6**		
67.1	Relleno y compactacion	m3	3,84
67.2	Contrapisos de Cascotes - H.: 0.07 m	m2	7,20
68	**REVOQUE BLOQUE 6**		
68.1	Revoque Interior Filtrado a 1 Capa (Sin Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	m2	90,30
69	**PISOS BLOQUE 6**		
69.1	Piso Calcareo idem existente	m2	23,04
70	**INSTALACION ELECTRICA BLOQUE 6**		
70.1	Lámpara led con campana acrilico colgante, provisión y colocación	un	7,00
70.2	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	3,00
70.3	Montaje de tablero seccional	un	1,00
71	**INSTALACION DE P.C.I. BLOQUE 6**		
71.1	Sistema de deteccion contra incendio en bloque 6	gl	1,00
72	**PINTURA BLOQUE 6**		
72.1	De Muro Interior enduido y pintado.	m2	344,56
73	**LIMPIEZA BLOQUE 6**		
73.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00
	BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA		
74	**TRABAJOS PRELIMINARES BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA**		
74.1	Apertura de pared para puerta de interconexion	gl	1,00
74.2	Contenedor con retiro de escombros y materiales extraidos	un	1,00
75	**REVOQUE BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA**		
75.1	Reparacion de revoque Interior Filtrado a 1 Capa (Sin Hidrófugo) - Esp.: 1.5 cm	gl	1,00

76		**INSTALACION ELECTRICA SOBRE EXISTENTE BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA**		
	76.1	Bocas de Luz y Tomacorrientes	un	4,00
77		**CARPINTERIA DE MADERA BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA**		
	77.1	Marcos p/ Puertas de Yvyrapyta	un	1,00
	77.2	Puertas Placa de Cedro	un	1,00
78		**PINTURA BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA**		
	78.1	De Muro Interior Enduido y Pintado.	m2	123,20
	78.2	De Cielorrazo Enduido y Pintado	m3	60,50
	78.3	De Marcos de Madera con Esmalte	m2	1,34
	78.4	De Puertas de Madera con Esmalte	m2	4,20
79		**LIMPIEZA BLOQUE COMANDANCIA- ADECUACION PARA OFICINA**		
	79.1	Limpieza permanente y final de obra	gl	1,00

SE ADJUNTAN A CONTINUACION PLANOS GENERALES DE REFERENCIA DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE A SER INTERVENIDA


BLOQUE 4
BLOQUE 6
BLOQUE 7
BLOQUE 3
BLOQUE 5
ADMINISTRACION
SANIDAD
BLOQUE 2
BLOQUE 1
ACCESO
PLANTA DE UBICACION
PLANTA GENERAL
A
.00

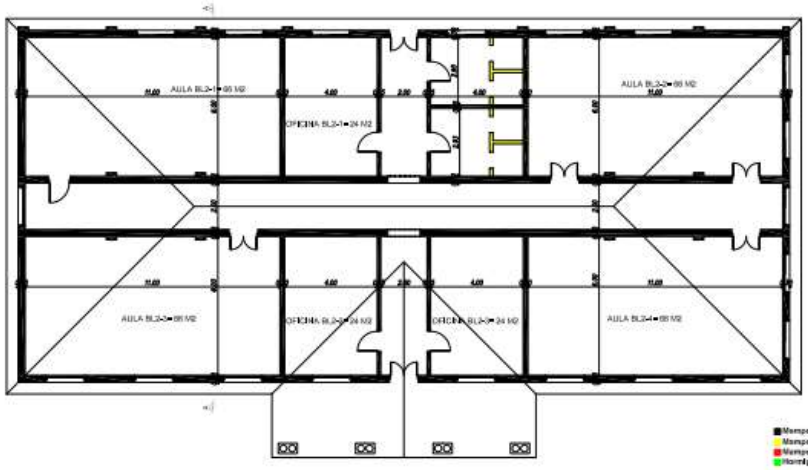

DETALLE TIPICO
CERCO PERIMETRAL
ACCESO



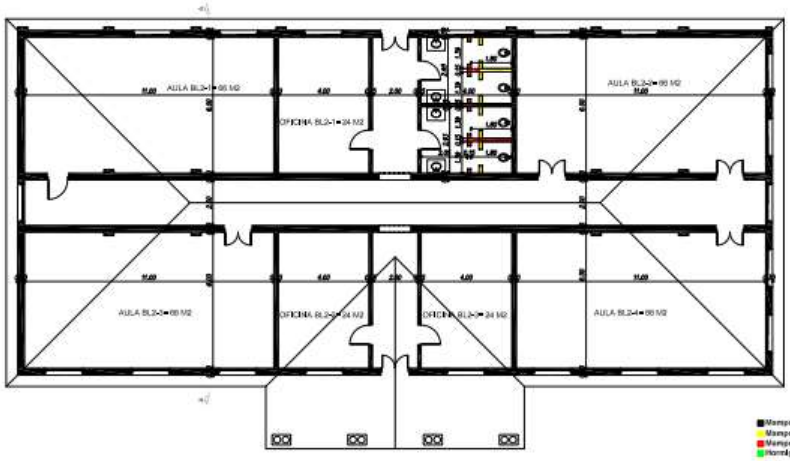
BLOQUE - 1
PLANTA EXISTENTE ACOTADA

ARQUITECTURA

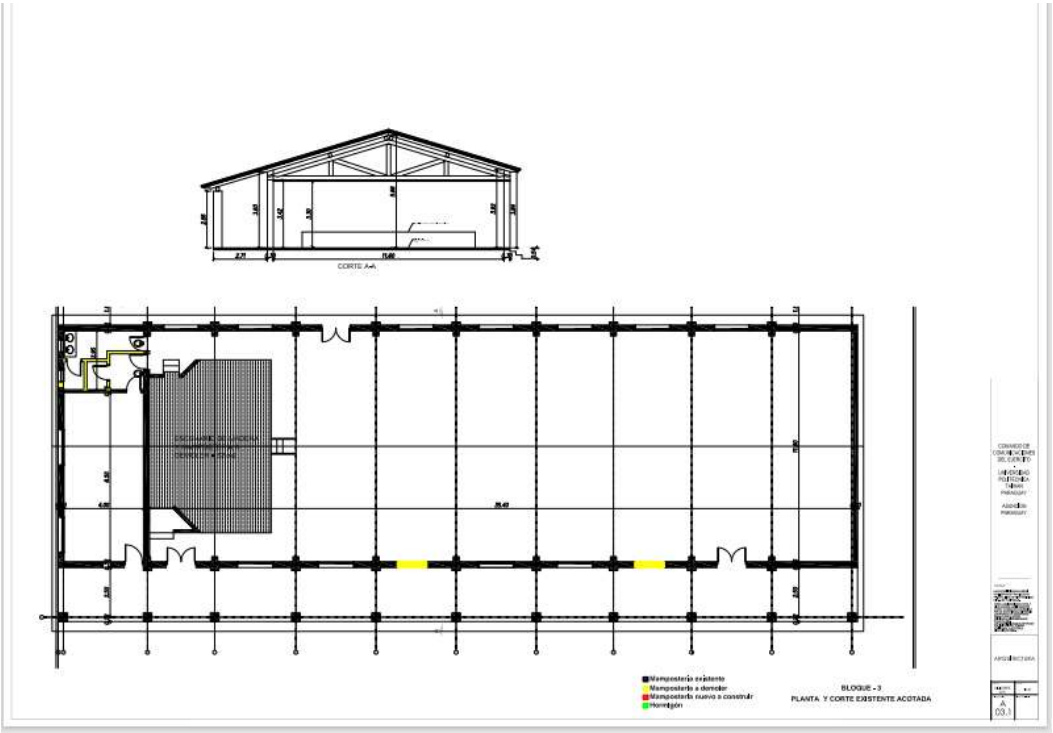
A
01

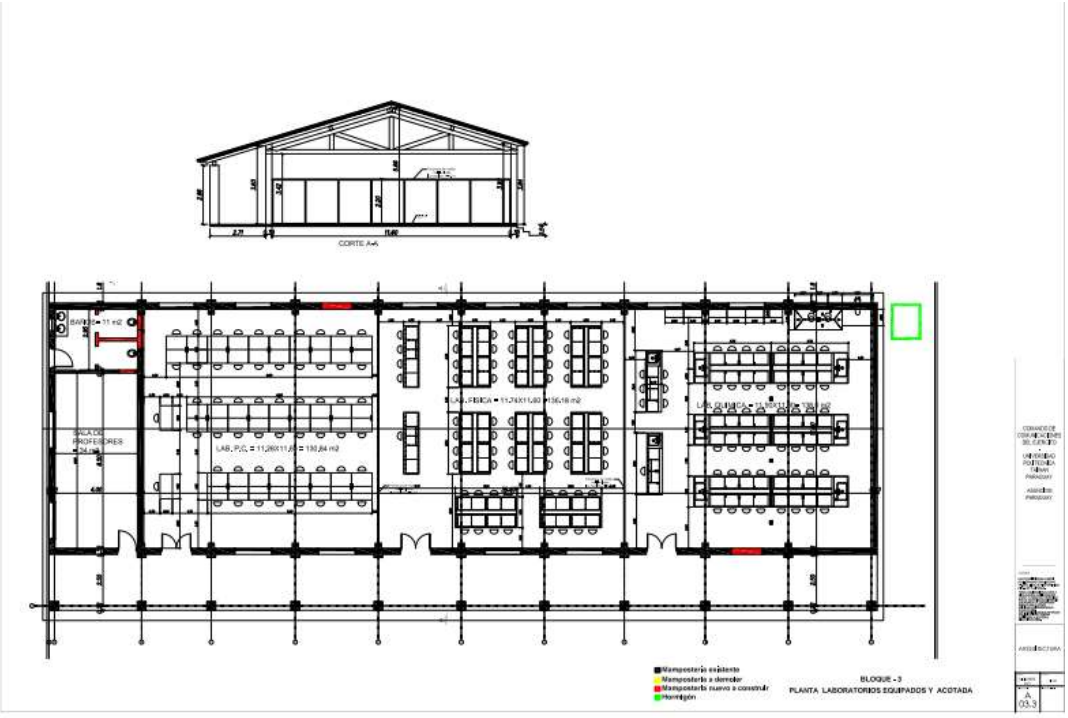


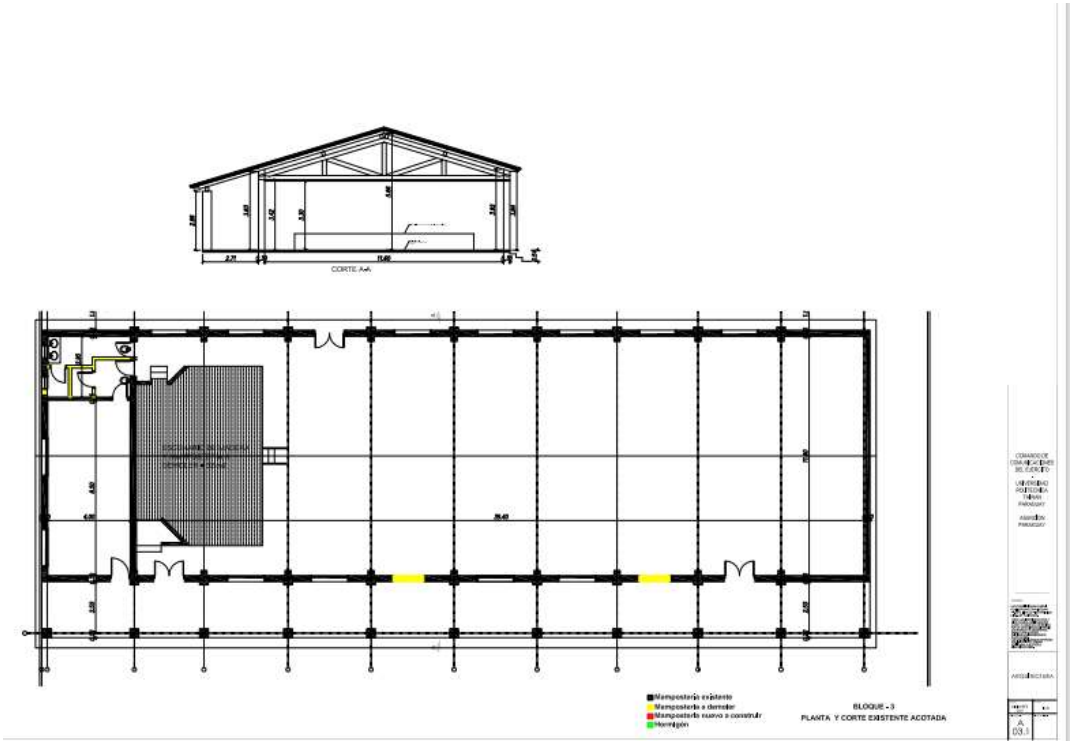
BLOQUE - 2
PLANTA Y CORTE AA EXISTENTE ACOTADA

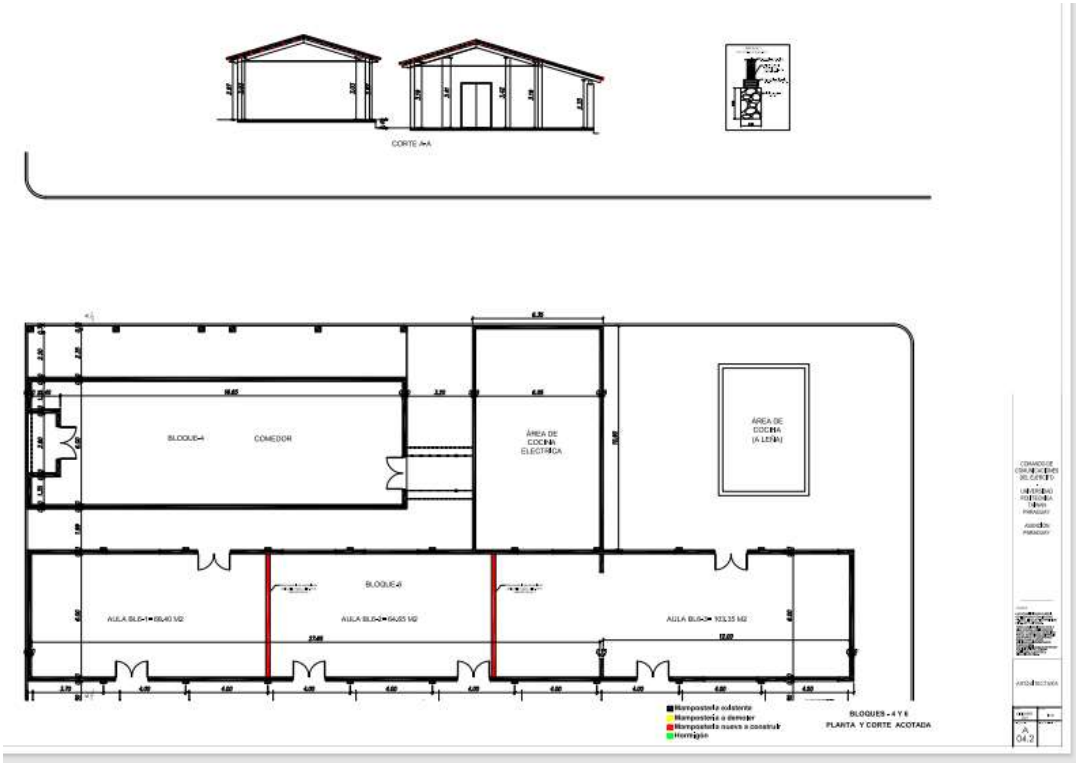


BLOQUE - 2
PLANTA Y CORTE AA ACOTADA

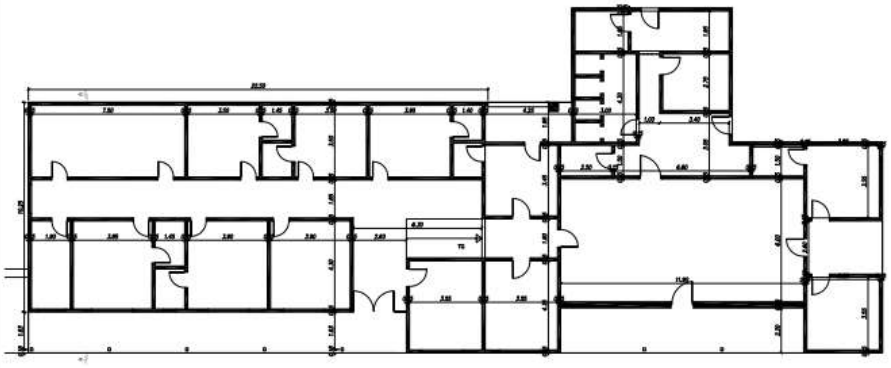

CORTE A-A
Mampostería existente
Mampostería a demoler
Mampostería nuevo a construir
Hormigón
BLOQUE - 3
PLANTA Y CORTE EXISTENTE ACOTADA
A
03.1


CORTE A-A
BAÑOS = 11 m2
SALA DE PROFESORES = 24 m2
LAB. P.C. = 11,26X11,55 = 130,04 m2
LAB. FISICA = 11,74X11,55 = 135,18 m2
LAB. QUIMICA = 11,90X11,55 = 136,95 m2
Mampostería existente
Mampostería a demoler
Mampostería nuevo a construir
Hormigón
BLOQUE - 3
PLANTA LABORATORIOS EQUIPADOS Y ACOTADA
A
03.3


CORTE A-A
Mampostería existente
Mampostería a demoler
Mampostería nuevo a construir
Hormigón
BLOQUE - 3
PLANTA Y CORTE EXISTENTE ACOTADA
A
03.1


CORTE A-A
BLOQUE-4
COMEDOR
ÁREA DE
COCINA
ELECTRICA
ÁREA DE
COCINA
(A LEÑA)
BLOQUE-5
AULA BLG-1 = 66.40 M2
AULA BLG-2 = 64.65 M2
AULA BLG-3 = 103.15 M2
Mampostería existente
Mampostería a demoler
Mampostería nuevo a construir
Hormigón
BLOQUES - 4 Y 5
PLANTA Y CORTE ACOTADA
A
04.2

CORTE A-A



COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJÉRCITO

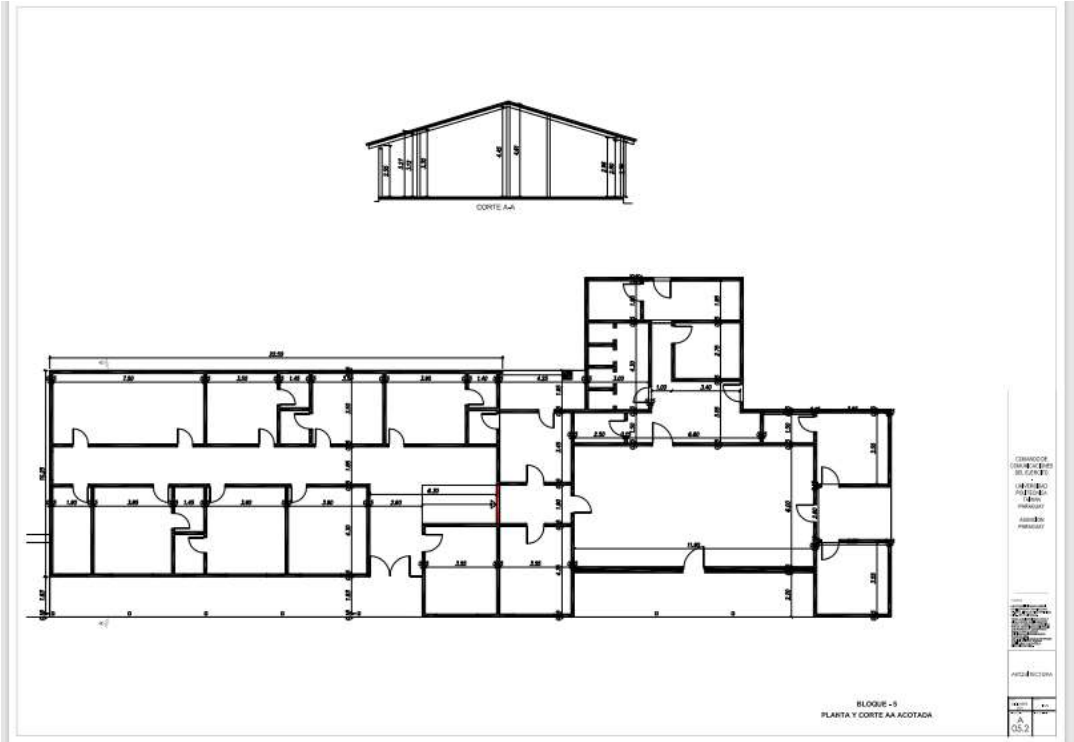
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TÉCNICA PARAGUAYA

ASUNCIÓN PARAGUAY

ARQUITECTURA

A
05.1

BLOQUE - 5
PLANTA Y CORTE AA EXISTENTE ACOTADA


CORTE AA
BLOQUE - 5
PLANTA Y CORTE AA ACOTADA

Deposito
Electricidad
Deposito
Electronica
baños
baños
baños
Dormitorio
Oficina
Abastecimiento
Deposito
Refrigeracion
Ayudantia
Oficina
Comandante

PLANTA ALTA

Deposito
Materiales
Deposito
Vestuarios
baño
Carniceria
Dormitorio
Frigorifico
Carniceria
Frigorifico
prod.varias
Deposito
Viveres

PLANTA BAJA