DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
ANDE

LICITACION PUBLICA NACIONAL ANDE N° 808/2012

EJECUCION DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO REGIONAL COMERCIAL ALTO PARANA

COMUNICACIÒN ACLARATORIA N° 1

Asunción, 16 de octubre de 2012

Señor (es): OFERENTE (S)

Con relación a la Licitación de referencia, favor tener en cuenta para la presentación de sus ofertas lo siguiente:

a) EDIFICIO H2:

Consulta N° 1: Ubicación del tablero general.
Respuesta: El tablero General existente se encuentra en la Sala Técnica que figura en el plano como sala de Limpieza.

Consulta N° 2: Ubicación de los tableros seccionales.
Respuesta: El Tablero Seccional (TS) de planta baja figura en los Planos, el de P. A. estará inmediatamente por encima del mismo.

Consulta N° 3: Esquemas unifilares de Tablero General y Tableros Seccionales.
Respuesta: Ver ítem 91 de las Especificaciones Técnicas. Proyecto Ejecutivo de Instalación Eléctrica, Telefónica y de Sistemas Informáticos (memoria de cálculos y planos ejecutivos): Consistirá en la elaboración y provisión del Proyecto Ejecutivo para Instalación Eléctrica, Telefonía y de Sistemas informáticos. Se deberán presentar memorias de cálculo y todos los planos correspondientes con los detalles necesarios para la ejecución posterior de los trabajos. Además será obligación del contratista realizar una verificación e inspección completa del sector existente previo a los cálculos y diseños finales.

b) EDIFICIO NUEVO:

Consulta N° 4: Todos los planos eléctricos
- Esquemas unifilares
- Ubicación de tableros

Respuesta: Ver ítem 91 de las Especificaciones Técnicas. Proyecto Ejecutivo de Instalación Eléctrica, Telefónica y de Sistemas Informáticos (memoria de cálculos y planos ejecutivos): Consistirá en la elaboración y provisión del Proyecto Ejecutivo para Instalación Eléctrica, Telefonía y de Sistemas informáticos. Se deberán presentar memorias de cálculo y todos los planos correspondientes con los detalles necesarios para la ejecución posterior de los trabajos. Además será obligación del contratista realizar una verificación e inspección completa del sector existente previo a los cálculos y diseños finales.

Consulta N° 5: Ubicación de PD.
Respuesta: Figura en la Planta de Ubicación General.

Consulta N° 6: Ascensores Sociales y de Servicio: En los tres ascensores el ancho es muy limitado y se encuentra fuera del rango estándar. ¿Qué posibilidades hay de modificar las medidas de los tres equipos? Aumentar el ancho en 1,83m.
Respuesta: Las medidas se encuentran dentro del rango estándar.

Consulta N° 7: Ascensores Sociales: la suma de las dos medidas de los ductos (1,60+1,80=3,40) no coincide con la medida que refleja en el Palier: 3,30m.
Respuesta: Las medidas de los planos son: 1,60+0.10+1,60=3,30m.
La medida de 1,80men planos corresponde al hueco del ascensor mas la pared de H°A° de 0,20m de espesor.

Consulta N° 8: Solicitamos la prórroga de la Licitación de referencia para la mejor elaboración de las ofertas.
Respuesta: Se mantienen las fechas indicadas por ANDE.

Consulta N°9: - Para la aprobación de los planos municipales ¿Quién pagara el valor de los impuestos? No se podrá comenzar la construcción sin la aprobación de los mismos, ¿no se tendrá en cuenta este tiempo en el plazo de ejecución? El proyecto ¿ya cuenta con estudio de impacto ambiental?
Respuesta: **Ver Ítem 1.3** de las Condiciones generales de las Especificaciones Técnicas.
"Al día siguiente de la firma del Contrato por las partes, el Contratista deberá contactar con la Unidad administradora del Contrato para habilitar el Libro de Obra y asentar el inicio inmediato de los trámites municipales para la obtencion del permiso de construcción, y presentar luego por Libro de Obra la constancia de inicio de dichos trámites municipales. ***Las gestiones de aprobacion de planos y pagos de impuestos municipales posteriores estaran a cargo de la ANDE"***
- La ANDE está realizando la gestión del trámite de la Licencia Ambiental del Proyecto.

ConsultaN°10: Se solicita el esquema unifilar de carga predimensionado, para la cotización de los precios de forma correcta e igualitaria para todos los oferentes según la ley 2051/03. Ejemplo ítem

656 - Alimentación Trifásica al Tablero general (cable NYY impavinil sección según calculo) esto hace que la cotización se haga en forma desequilibrada y en desigualdad de condiciones, ya que se debe establecer como mínimo una referencia de milímetro de cable para ofertar en forma igualitaria.
Respuesta: *Ver* **ítem 646** de las Especificaciones Técnicas.
Proyecto Ejecutivo de Instalación Eléctrica, Telefonía y de Sistemas informáticos (memoria de cálculos y planos ejecutivos): *Consistirá en la elaboración y provisión del Proyecto Ejecutivo para Instalación Eléctrica, Telefonía y de Sistemas informáticos. Se deberán presentar memorias de cálculo y todos los planos correspondientes con los detalles necesarios para la ejecución posterior de los trabajos. Además será obligación del contratista realizar una verificación e inspección completa del sector existente previo a los cálculos y diseños finales.*

ConsultaN°11: Los artefactos HPIT que existen en plaza son de 400 Watts, en la planilla figura de 500W. Estos serán adosados a la pared, en columnas de H°A° o en el piso con jaulas antibandalicas?
Respuesta: *Los artefactos* ***HPIT serán de 400 Watts****, Ubicados en el piso, con jaulas antibandalicas. El Cuerpo del reflector será de aluminio anodizado resistente a la corrosión. Con vidrio frontal templado resistente al choque térmico y abertura lateral para mantenimiento, portalámparas de porcelana reforzada válvula de respiro para evitar presiones internas y permitir ventilación.*

ConsultaN°12: No se prevee un sistema de drenaje de subsuelo. ¿Sus equipamientos y maquinarias? Ejemplo: sistema de bombeo.
Respuesta: *El subsuelo no tendrá sistema de drenaje por bombeo.*

ConsultaN°13: El sistema de Instalación contra incendio existente en el Edificio H2 es de una determinada marca, incompatible con las marcas conocidas del mercado, ¿se utilizara el mismo sistema? Ya que este de un costo mucho mas elevado al que contamos en el mercado. El nuevo Edificio, ¿utilizara este mismo sistema?
Respuesta: *- En el Edificio H2 se utilizara el mismo sistema de Instalación contra incendio que el existente.*
- En el nuevo Edificio se podrá utilizar el mismo u otro Sistema de Instalación contra incendio que en el H2.

ConsultaN°14: Alumbrado publico será de 250W o 400W? en columnas de H°A° ¿de cuantos metros? ¿De brazo curvo corto o brazo largo?
Respuesta: *- El Alumbrado publico será de tipo cerrado con lámparas de vapor de sodio de 400 Watts, en columnas de H°A° de 9.00m, con brazo de 3,00m.*

ConsultaN°15: La montante para Swich de computadora ¿será de pared o de piso? No coincide la cantidad de bocas para computadora con la cantidad solicitada en el montante o rack.
Respuesta: *- El montante para Swich de computadora será de piso.*
- *La cantidad de bocas del montante o rack dependerá de la cantidad de bocas para computadora solicitadas en los planos.*

ConsultaN°16: La conexión telefónica ¿no contara con fibra óptica?
Respuesta: *Se utilizará fibra óptica para red multimodo (mínimo de 8 pares de pelos de fibra).*

ConsultaN°17: En el ítem 105 figura RJ 45 para telefonía o ¿será RJ 11? ¿De cuantos pares será el cableado?
Respuesta: ***- Ítem 105:*** *Se utilizará RJ 45, cableado UTP categoría 6 de 4 pares*

ConsultaN°18: En el ítem 106 UTP para RJ 45 ¿de que categoría?
Respuesta: ***- Ítem 105:*** *Cableado UTP categoría 6*

ConsultaN°19: En el ítem 731 Extractor de cocina y comedor, de cuanto diámetro y capacidad, ¿de cuantos m3 por segundo?
Respuesta: *Los extractores serán de pared, de 40 cm. como mínimo de diámetro, con un motor de ¼ HP.*

ConsultaN°20: Cual será la ubicación de los compactos de 250.000 BTU
Respuesta: Ver Anexo - Revisión Instalación de Sistema de Refrigeración y Calefacción

ConsultaN°21: Piden frío calor, ¿puede ser por resistencia? ¿O por calor?
Respuesta: Ver Anexo - Revisión Instalación de Sistema de Refrigeración y Calefacción

ConsultaN°22: Piden 480m de ductos de 55x30 es ¿eso correcto o se repitió la cantidad que dice del ducto mas grande?
Respuesta: Las cantidades son estimadas y dependen del proyecto ejecutivo aprobado.

Atentamente.

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Departamento de Obras Civiles