# CONTRATACION DIRECTA N° 20/2019 "SERVICIO DE CEREMONIAL – HOSPEDAJE (SEGUNDO LLAMADO)" PARA EL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO" DEPENDIENTE DEL CONGRESO NACIONAL

## ACTA DE REUNION DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN E INFORME DE ADJUDICACIÓN

### 1. Introducción.

En la ciudad de Asunción, a los treinta y un días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve, siendo las nueve horas, se reúnen en la sede del Congreso Nacional los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de obtener la oferta más conveniente para los intereses del Centro Cultural de la República "El Cabildo" dependiente del Congreso Nacional.

### 2. Antecedentes.

a- N° PAC: ID 355.536 – CDP N° 863/2019.
b- Disponibilidad Presupuestaria: los fondos previstos para la presente contratación se encuentran previstos en el O.G. 2800, F.F.10, del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2019.
c- Monto Previsto: Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones).
d- Comunicado a la DNCP: en fecha 01/10/2019. Expediente N° 328.470.
e- Fueron invitadas las siguientes firmas: NORA VIVIANA FUENTES S.A., SENSICRED S.A., BENITA YEGROS VALLEJOS, ASUNCIÓN RESIDENCIAL S.A., NARUR S.R.L.
f- Miembros del Comité de Evaluación: Esc. Margarita Morselli; Directora General del Centro Cultural de la República "El Cabildo"; Lic. Nelson Fabián Cano; Director de Control Interno; Lic. Oscar Limprich, Director Administrativo del Centro Cultural de la República "El Cabildo" y el Lic. Vidal Torres; Director de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones del Centro Cultural de la República "El Cabildo".

### 3. Acto de Apertura de Sobres.

Según consta en Acta pertinente el acto de Apertura de Sobres se realizó no en fecha 16/10/2019, por no contar con la cantidad mínima de ofertas exigida, quedando prorrogado dicho acto para el día 24/10/2019, fecha en que se realizó la apertura de sobres, según consta en Acta pertinente, presentaron ofertas las firmas:

- **ASUNCIÓN RESIDENCIAL S.A.** **RUC 80079789-2**
- **SENSICRE S.A.** **RUC 80032508-7**

En Acta de Apertura se no han dejado las siguientes observaciones.

### 4. Análisis de documentación sustancial.

El Comité de Evaluación realiza el análisis de las ofertas en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento, utilizando el mecanismo cumple/no cumple, n/c No Corresponde, con el siguiente resultado:

| | | ASUNCION RESIDENCIAL | SENSICRED |
|---|---|---|---|
| | SIPE N° | **** | 1572226 |
| 1 | Formulario y Planilla de Precio de oferta debidamente completado y firmado. | Cumple | No Cumple |
| 2 | Documentos que Acrediten la Representación Suficiente del Firmante de la Oferta. | Cumple | Cumple |
| 3 | Documentos que acrediten la existencia legal de la persona. | Cumple | Cumple |
| 4 | Garantía de Mantenimiento de Oferta. | Cumple | Cumple |
| 5 | Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP. | Cumple | Cumple |

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Lic. OSCAR LIMPRICH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

Margarita Morselli
Directora General del Cabildo CCR

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

La firma SENSICRED cotizo en montos en guaraníes y no en porcentaje de recargo por el servicio como se estipula en el "Anexo C Especificaciones Técnicas de los Bienes o Servicios a ser Adquiridos", del pliego de Bases y Condiciones del Llamado. De conformidad al Artículo 61° de la Resolución 21909/03 la misma es eliminada y no será tenida en cuenta para las siguientes etapas de la evaluación.

La oferta presentada por la firma ASUNCIÓN RESIDENCIAL se ajustan a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

**Resolución DNCP N° 849/15.**

De conformidad al punto 20 del Anexo B del pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación procede a verificar la capacidad legal de los oferentes con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del artículo 40 de la Ley 2051/03 a fin de dar cumplimiento a la Resolución N° 849/2015 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Se procede a verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprometidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. Y a verificar por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública" aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública. Se realiza las consultas en el sitio web www.documentos.gov.py dependiente de la Secretaria de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información (Decreto N°1051/2013) y se corrobora que:

| **ASUNCIÓN RESIDENCIAL S.A.** | **Nro. Doc. Id.** | **Observación** |
|---|---|---|
| José Luis Vega Meza | 2.304.814 | No registra datos |
| Alejandro Loza De Balanzo | 5.664.528 | No registra datos |
| Alfredo Heraso Torres | 7.040.269 | No registra datos |

| **SENSICRED S.A.** | **Nro. Doc. Id.** | **Observación** |
|---|---|---|
| Luis Alberto Eusebio Alvarenga Ortuzar | 309.766 | No registra datos |
| María Raquel Ocampos de Alvarenga | 652.313 | No registra datos |
| Leticia María Alvarenga de Centurión | 1.500.479 | No registra datos |

El Comité de Evaluación analiza los alcances de la Resolución DNCP N° 849/2015 y considera que los mismos no se hayan comprendido en los presupuestos de inhabilitación para presentar ofertas.

El Comité de Evaluación corrobora que los oferentes están habilitados para presentar ofertas.

**5. Correcciones Aritméticas.**

El Comité de Evaluación manifiesta que no es necesaria la realización de las siguientes correcciones aritméticas.

**6. Cuadro Comparativo de ofertas.**

| **HOSPEDAJE** | | | | | **Asunción Residencial S.A.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Presentación** | **Cantidad** | **Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)** | **Precio Total (Precio unitario por cantidad)** |
| 1 | Hotel Categoría A (De Lujo) – **Habitación Single.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 2 | Hotel Categoría A (De Lujo) – **Habitación Doble.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 3 | Hotel Categoría A (De Lujo) – **Habitación Triple.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 4 | Hotel Categoría B (Superiores) – **Habitación Single.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.P. CABILDO

Lic. OSCAR LEMERICH
Director Administrativo
CENTRO CABILDO

Margarita Morselli
Directora General del Cabildo CCR

Lic. Nelson Fabian Cano Montiego
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Hotel Categoría B (Superiores) – **Habitación Doble.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 6 | Hotel Categoría B (Superiores) – **Habitación Triple.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 7 | Hotel Categoría C (Turista) – **Habitación Single.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 8 | Hotel Categoría C (Turista) – **Habitación Doble.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |
| 9 | Hotel Categoría C (Turista) – **Habitación Triple.** | Unidad | Evento | 1 | 10% | 10% |

**7. Aplicación del Margen de Preferencia. (Ley N° 4558/11).**

El Comité de Evaluación decide que no es necesario realizar el ajuste establecido en la Ley N° 4.558/11 dado que queda una sola oferta válida para las siguientes etapas de la evaluación.

**8. Análisis de Precios Referenciales.**

El Comité de Evaluación concluye que no es necesario el análisis de los precios referenciales dado que las ofertas son por porcentaje de recargo.

**9. Documentación formal:**

El Comité de Evaluación verifica la presentación de documentos formales de los oferentes y de la observación resulta que los oferentes no han presentado todas las documentaciones de carácter formal requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo tanto, de conformidad al artículo 59° del Decreto N° 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, decide requerir la presentación de información y documentación de carácter formal necesaria, según el siguiente detalle:

A la firma ASUNCIÓN RESIDENCIAL S.A., se solicitara:

- Fotocopias de facturaciones o recepciones finales u otros documentos que avalen la Experiencia, año 2018.

**Siendo las diez horas**, el Comité de Evaluación decide realizar un cuarto intermedio del acto de análisis de forma a realizar las solicitudes de documentación e informes correspondientes.

**El día ocho de noviembre del año dos mil diecinueve, siendo las nueve horas**, el Comité de Evaluación prosigue el análisis de las ofertas presentadas, correspondiente a la Contratación Directa **N° 20/2019 - "Servicio de Ceremonial – Hospedaje (Segundo llamado)" para El Centro Cultural de la República "El Cabildo" dependiente del Congreso de la Nación.**

Seguidamente, de conformidad al artículo 61° del Decreto N° 21.909 se selecciona la única oferta válida que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos del llamado.

La oferta a ser evaluada, es la presentada por la firma ASUNCIÓN RESIDENCIAL S.A., la misma se analiza en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos del llamado, utilizando el mecanismo cumple/no cumple/N/C (no corresponde):

**7. Documentación Formal (continuación):**

El Comité de evaluación, procede a analizar los documentos formales presentados por la oferta a ser avaluada, utilizando el mecanismo Cumple/No Cumple/N/C (no corresponde):

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Lic. OSCAR LIVERICH
Director Administrativo
C.C.R. CABILDO

Margarita Morselli
Directora General del Cabildo CCR

Dr. Nelson Fabián Cano Moríñigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

| | |
|---|---|
| Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC | Cumple |
| Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple. | Cumple |
| Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. | Cumple |
| Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente. | Cumple |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2016-2017-2018 para contribuyente de IRACIS | Cumple |
| IVA General de los últimos tres meses, para contribuyentes sólo del IVA General | N/C |
| Formulario 106 de los últimos 2016-2017-2018 años para contribuyentes del IRPC | N/C |
| Formulario 104 de los últimos 2016-2017-2018 años para contribuyentes de Renta Personal. | N/C |
| Fotocopias de facturaciones o recepciones finales u otros documentos, año 2018, que avalen la Experiencia | No Cumple (1) |
| Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC. (A fin de que puedan ser beneficiados si corresponde con el margen de preferencia de contrataciones que realice el Estado Paraguayo por vía de procesos de carácter nacional, deberán presentar las documentaciones mencionadas en el Decreto N° 9.649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/2011). La no presentación no será causal de descalificación. | N/C |

(1) Las Fotocopias de facturaciones o recepciones finales u otros documentos, año 2018, que avalen la Experiencia, se solicitó a la empresa por nota de fecha 31/10/2019, la empresa remitió, según nota de fecha 01/11/2019, facturas y contratos correspondientes al año 2019 y no del año 2018 como se ha solicitado.

**10. Capacidad Financiera:**

El Comité de evaluación, procede a analizar los criterios de evaluación establecidos para la capacidad financiera de la oferta evaluada.

**INDICE DE LIQUIDEZ**

| | 2016 | Indice | 2017 | Indice | 2018 | Indice | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 13.250.164.026 | 4,21 | 22.782.624.797 | 2,09 | 42.970.891.217 | 19,85 | 8,71 |
| Pasivo corriente | 3.150.406.528 | | 10.901.260.026 | | 2.165.285.894 | | |

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

| | 2016 | Indice | 2017 | Indice | 2018 | Indice | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 3.150.406.528 | 0,12 | 10.901.260.026 | 0,432 | 41.355.542.553 | 3,95 | 1,50 |
| Activo Total | 26.415.514.026 | | 25.239.413.112 | | 10.471.309.852 | | |

**INDICE DE RENTABILIDAD**

| | 2016 | Indice | 2017 | Indice | 2018 | Indice | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Capital | 22.000.000.000 | -0,01 | 13.118.717.500 | 0,00 | 18.689.258.795 | -0,01 | -0,01 |
| Utilidad | -247.665.158 | | -45.671.912 | | -257.125.986 | | |

| Ítem | Capacidad Financiera | Promedio | Criterio |
|---|---|---|---|
| 1 | Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente | 8,71 | Cumple |
| 2 | Endeudamiento: pasivo total / activo total | 1,50 | Cumple |
| 3 | Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital | -0,01 | No Cumple |

Lic. VIDAL TORRES
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Lic. OSCAR LAPRICH
Director Administrativo
C.C.R. CABILDO

Margarita Morselli
Directora General del Cabildo CCR

Lic. Nelson Fabián Cano Moringo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

**11. Experiencia:**

El Comité de evaluación, procede a analizar los criterios de evaluación establecidos para la experiencia de la oferta evaluada.

| | |
|---|---|
| El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia: Se estudiará la antigüedad en el ramo que acredita su experiencia. Se exige una antigüedad mínima de 2 (dos) años. | No cumple |

| | |
|---|---|
| Se deberá presentar Copias de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales de la prestación de Servicio de Ceremonial - Hospedaje (Segundo Llamado), por un monto equivalente al 50% de la oferta presentada en la presente licitación, por la sumatoria del período correspondiente al último año (2018). Podrán presentar la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. | No Cumple |

El sistema de adjudicación del presente llamado es **por el Total.**

El Comité de Evaluación verifica que la firma ASUNCIÓN RESIDENCIA S.A. no cumple con los requisitos de Capacidad Financiera y Experiencia, exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado.

El Comité de Evaluación emite su informe de conformidad al artículo 64° del Decreto N° 21.909/03, por el cual se reglamenta la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas, recomendando declarar **DESIERTA** la Contratación Directa N° 20/2019 de conformidad al inciso b) del Artículo 30° de la Ley 2051/03. Siendo las 10:00 horas del día ocho de noviembre de 2019 se da por finalizado el presente acto.----------

**Lic. VIDAL TORRES**
Sub Unidad Operativa de Contrataciones
C.C.R. CABILDO

Lic. OSCAR IMPRECH
Director Administrativo
C.C.R. EL CABILDO

**Margarita Morselli**
Directora General del Cabildo CCR

Lic. Nelson Fabián Caro Moringo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores