CONTRATO __-2015

"CONTRUCCION DE PUESTO DE SALUD EN VACAY 33"

*En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, República del Paraguay a los _____ días del mes de _____ del año dos mil quince, se conviene en formalizar el presente contrato para***, CONSTRUCCION DE PUESTO DE SALUD EN VACAY 33** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------*

Art.1 - PARTES CONTRATANTES*, son parte de este contrato:* ***La MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA, con RUC. Nº 80001269–0,*** *representada en este acto por el Intendente Municipal Sr.* ***DIGNO MÜLLER****, paraguayo con C.I. Nº 953.108, y la Secretaria Municipal _____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma _____, con RUC _____, representado en este acto por _____ con C.I. Nº _____ en carácter de _____, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****. ----------*

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA *fija domicilio _____ de la localidad de _____.* ***LA CONTRATANTE*** *lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquín del Distrito de Bella Vista Sur, Departamento de Itapúa, República de Paraguay. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------*

Art. 3 - OBJETO DEL CONTRATO: *Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para trabajos de* **CONSTRUCCION DE PUESTO DE SALUD EN VACAY 33** *según el siguiente detalle:*

ítem	Código de Catálogo	RUBROS	U.M.	Cantidad
1	**72131601-002**	**Trabajos Preliminares**		
1.1	Cartel de Obra 2mx1m		gl	1,00
1.2	Limpieza de la zona a intervenir		gl	1,00
1.3	Replanteo y marcación		m2	101,00
2	**72131601-003**	**Fundacion**		
2.1	Cimiento de PBC		m3	15,00
3	**72131601-005**	**Mampostería**		
3.1	Mampostería de Nivelación de 0,30m		m2	12,00
3.2	Mampostería de Nivelación de 0,15m		m2	15,00
3.3	Mampostería de elevación con ladrillo hueco de seis agujeros de 1ra		m2	140,00
4	**72131601-004**	**Estructura HºAº**		
4.1	Encadenado Inferior y superior de HºAº		m	113,00
5	**72131601-006**	**Aislación**		
5.1	Aislación hidrófuga		m	113,00
6	**72131601-007**	**Cubierta**		
6.1	Techo de chapa s/ estructura metálica		m2	85,00
7	**72131601-008**	**Revoque**		
7.1	Revoque a una capa e=1,5cm		m2	175,00
8	**72131601-009**	**Contrapiso**		
8.1	Contrapiso de cascotes		m2	95,00
9	**72131601-009**	**Piso**		
9.1	Piso de baldosa calcárea 20x20		m2	95,00
10	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**		
10.1	Trámites con ANDE		gl	1,00
10.2	Acometida trifásica (Pilastra a tablero)		gl	1,00
10.3	Instalación de Artefactos eléctricos en general		gl	1,00

ítem	Código de Catálogo	RUBROS	U.M.	Cantidad
10.4	Mano de Obra Instalación Eléctrica		gl	1,00
11	**72131601-001**	**Instalación Hidrosanitaria**		
11.1	Instalación de Agua		gl	1,00
11.2	Desagüe Cloacal hasta pozo ciego		gl	1,00
11.3	Colocación de Artefactos Sanitarios		gl	1,00
12	**72131601-012**	**Pintura**		
12.1	Pintura tipo Látex interior y exterior		m2	175,00
12.2	Tratamiento de ladrillo visto		m2	145,00
13	**72131601-013**	**Trabajos finales**		
13.1	Limpieza general del terreno		gl	1,00

Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO: *El Monto del contrato es de* ***(Gs. _____) GUARANIES _____.*** *Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

ítem	Código de Catálogo	RUBROS	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**72131601-002**	**Trabajos Preliminares**				
1.1	Cartel de Obra 2mx1m		gl	1,00		
1.2	Limpieza de la zona a intervenir		gl	1,00		
1.3	Replanteo y marcación		m2	101,00		
2	**72131601-003**	**Fundacion**				
2.1	Cimiento de PBC		m3	15,00		
3	**72131601-005**	**Mampostería**				
3.1	Mampostería de Nivelación de 0,30m		m2	12,00		
3.2	Mampostería de Nivelación de 0,15m		m2	15,00		
3.3	Mampostería de elevación con ladrillo hueco de seis agujeros de 1ra		m2	140,00		
4	**72131601-004**	**Estructura HºAº**				
4.1	Encadenado Inferior y superior de HºAº		m	113,00		
5	**72131601-006**	**Aislación**				
5.1	Aislación hidrófuga		m	113,00		
6	**72131601-007**	**Cubierta**				
6.1	Techo de chapa s/ estructura metálica		m2	85,00		
7	**72131601-008**	**Revoque**				
7.1	Revoque a una capa e=1,5cm		m2	175,00		
8	**72131601-009**	**Contrapiso**				
8.1	Contrapiso de cascotes		m2	95,00		
9	**72131601-009**	**Piso**				
9.1	Piso de baldosa calcárea 20x20		m2	95,00		
10	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**				
10.1	Trámites con ANDE		gl	1,00		
10.2	Acometida trifásica (Pilastra a tablero)		gl	1,00		
10.3	Instalación de Artefactos eléctricos en general		gl	1,00		
10.4	Mano de Obra Instalación Eléctrica		gl	1,00		
11	**72131601-001**	**Instalación Hidrosanitaria**				
11.1	Instalación de Agua		gl	1,00		
11.2	Desagüe Cloacal hasta pozo ciego		gl	1,00		
11.3	Colocación de Artefactos Sanitarios		gl	1,00		
12	**72131601-012**	**Pintura**				
12.1	Pintura tipo Látex interior y exterior		m2	175,00		
12.2	Tratamiento de ladrillo visto		m2	145,00		
13	**72131601-013**	**Trabajos finales**				
13.1	Limpieza general del terreno		gl	1,00		

***Art. 5 - FORMA DE PAGO**: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo hasta 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (160) ciento sesenta días. Las certificaciones se realizarán cada (15) quince días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------*

***Art. 6 – FISCALIZACIÓN:** La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. ----------*

***Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: El Contratista tendrá un plazo de diez días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez días siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (60) sesenta días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva. ----------*

***Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva. EL CONTRATISTA garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (160) ciento sesenta días corridos.----------*

***Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS**: **El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.----------*

***Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS**: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria de los trabajos realizados, y treinta días después la recepción definitiva.----------*

Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos que forman el pliego de Bases y Condiciones sus adendas o modificaciones, c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; (NO APLICA A ESTE TIPO DE PROCESO); d) la oferta del* ***CONTRATISTA, *e) La Resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; y f) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato. Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente,*

siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. .----------

***Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO**: **El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------*

***Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**: **El CONTRATISTA** fue adjudicado por Resolución Municipal Nº ___/2015 de fecha ____ de _____ de 2.015, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-31-2015* **"CONSTRUCCION DE PUESTO DE SALUD EN VACAY 33"** *ID Nº 299.888 según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-011, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2015 y 2016. El llamado es plurianual, por lo cual la valides del proceso en lo referente al año 2.016 está sujeto a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.----------*

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO**: **CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------*

***Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------*

***Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay.*----------*

***Art.17 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.----------*

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

----------	----------
Srta. Patricia Gonzalez	*Digno M. Müller*
Secretaria Interina Municipal	*Intendente Municipal*

CONTRATISTA