Asunto: Re: Solicitud de precios referenciales para el Servicio de Limpiezas de los edifcios de la SET del Ministerio de Hacienda
De: Licitaciones CONSERMAR <licitaciones@consermar.com.py>
Fecha: 6/10/2021 12:13
Para: Dalila Cabrera <dacabrera@set.gov.py>
CC: Celeste Franco <cfranco@set.gov.py>, Victor Martinez <vmartinez@set.gov.py>, gasosa@set.gov.py

000023

Señores
SET
Presente

Adjunto envío presupuesto solicitado en base a las especificaciones técnicas recibidas.

Atte.

Dpto. de Licitaciones.
(021) 648 832 0981436440
CONSERMAR MULTISERVICIOS.

El mié, 6 de oct. de 2021 a la(s) 11:14, Dalila Cabrera (dacabrera@set.gov.py) escribió:

> Señor ALBERTO ROLÓN - CONSERMAR
>
> Me dirijo a usted, con relación a los procesos licitatorios a los que la SET se encuentra abocada específicamente para el ***"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA"***, a fin de solicitarles su especial colaboración en el sentido de remitirnos por este medio los precios referenciales con respecto a los servicios ofrecidos por la firma, conforme al detalle de los servicios requeridos por esta Subsecretaría, cuyos indicadores se mencionan en el archivo adjunto.
>
> Agradeciendo desde ya la atención brindada y a la espera de vuestro retorno les saludo atte.
> --

Dalila Giselle Cabrera S.
Analista
Departamento de Servicios
Direccion de Apoyo de Administración y Finanzas

Yegros esq. Mcal. López
+595 21 417 7711
dacabrera@set.gov.py

www.set.gov.py

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Celeste Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
CAVDAAF

Adjuntos:

Presupuesto SET.pdf 268 KB

000024

Consermar
Multiservicio

www.consermar.com.py
Teléfono: - Fax: 021-648-832
Correo: licitaciones@consermar.com.py
Luque - Paraguay

Señores
SET - MINISTERIO DE HACIENDA

Presente

REF. "Servicio de Limpieza de Edificios de Asunción de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda"

Por este medio remitimos presupuesto solicitado en el marco de la referencia mencionada.

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Total Meses	Precio Unitario IVA incluido
1	Edificio Historico	Mes	18	63.839.539
2	Edificio Eligio Ayala	Mes	18	43.238.693
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	18	21.958.846
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	18	21.958.846
5	Edificio Hotinsa	Mes	18	13.990.108
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	18	13.990.108
7	Edificio Heraclio	Mes	18	10.005.739

Consermar Multiservicio
Dpto. de Licitaciones
Consermar

Lic. Celeste Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
C.A./DAAF

Asunto: Re: Solicitud de precios referenciales para el Servicio de Limpiezas de los edifcios de la SET del Ministerio de Hacienda
De: contacto@cleanparaguay.com
Fecha: 6/10/2021 20:29
Para: Celeste Franco <cfranco@set.gov.py>
CC: administracion@cleanparaguay.com, Alberto Alfonzo <aalfonzo@set.gov.py>, Victor Martinez <vmartinez@set.gov.py>, Dalila Cabrera <dacabrera@set.gov.py>, Gabriel Gustavo Sosa <gasosa@set.gov.py>

Buenas tardes.

Por este medio remito adjunto lo solicitado mas abajo, ante consulta o duda a las ordenes.

Desde ya muchas gracias

Atte

CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A

El 2021-10-04 19:31, Celeste Franco escribió:

> Señores CLEAN & CLEAN PARAGUAY
>
> Me dirijo a ustedes con rrelación a los procesos licitatorios a los que la SET se encuentra abocada específicamente para el ***"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA"*** , a fin de solicitarles su especial colaboración en el sentido de remitirnos por este medio los precios referenciales con respecto a servicios ofrecidos por la firma, conforme al detalle de los servicios requeridos por esta Subsecretaría, cuyos indicadores se mencionan en el archivo adjunto.
>
> Agradeciendo desde ya la atención brindada y a la espera de vuestro retorno les saludo atte.
>
> Celeste Franco, Jefa Interina
>
> Departamento de Servicios

Adjuntos:

PRECIOS REFERENCIALES SET.pdf 216 KB

MINISTERIO DE HACIENDA
Subsecretaría de Estado de Tributación
Coordinación Administrativa
Lic. Celeste Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
C.A./DAAF

Clean&Clean Paraguay S.A.

000026

Ciudad del Este, 06 de Octubre del 2021

Señores
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION DEL MINISTERIO DE HACIENDA
Atn. Sra Celeste Franco
Presente

Nos es grato dirigirnos a ustedes a efectos de remitir precios referenciales con relación a los procesos licitatorios a los que la SET se encuentra abocada especialmente para el ¨SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE ASUNCION DE LA SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION DEL MINISTERIO DE HACIENDA ¨según lo solicitado en correo recibido en fecha 04/10/2021

"Servicio de Limpieza de Edificios de Asunción de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda"

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Total Meses	Precio Unitario IVA incluido
1	Edificio Historico	Mes	18	42.550.000
2	Edificio Eligio Ayala	Mes	18	35.190.000
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	18	17.365.000
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	18	17.365.000
5	Edificio Hotinsa	Mes	18	10.350.000
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	18	10.350.000
7	Edificio Heraclio	Mes	18	6.900.000

Lic. Celeste Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
C.A./DAAF

Sin otro particular aprovechamos la ocasión para saludarle y agradecerle por la confianza y preferencia hacia nuestra Empresa.

Atentamente.

CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A

Ciudad del Este, Paraguay
Tel. 061 510 808 – 0974 500 248- 0973152046
Avda. Carlos Antonio López esq. Humaitá
Email: contacto @cleanparaguay.com
www.cleanparaguay.com

Asunción - Paraguay
Oliva y Montevideo Dirección:
Edificio Monte Oliva - PB

000027

Asunto: Re: Solicitud de precios referenciales para el Servicio de Limpiezas de los edifcios de la SET del Ministerio de Hacienda
De: Gerencia serpar <gerencia@serpar.com.py>
Fecha: 6/10/2021 16:36
Para: Celeste Franco <cfranco@set.gov.py>
CC: Alberto Alfonzo <aalfonzo@set.gov.py>, Victor Martinez <vmartinez@set.gov.py>, Gabriel Gustavo Sosa <gasosa@set.gov.py>, Dalila Cabrera <dacabrera@set.gov.py>

Buenas Tardes

Se anexa lo solicitado

Saludos

El mar, 5 de oct. de 2021 a la(s) 10:58, Celeste Franco (cfranco@set.gov.py) escribió:

SEÑORES SERVICIOS PARAGUAYOS S.A

Me dirijo a ustedes con rrelación a los procesos licitatorios a los que la SET se encuentra abocada específicamente para el ***"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA"***, a fin de solicitarles su especial colaboración en el sentido de remitirnos por este medio los precios referenciales con respecto a los servicios ofrecidos por la firma, conforme al detalle de los servicios requeridos por esta Subsecretaría, cuyos indicadores se mencionan en el archivo adjunto.

Agradeciendo desde ya la atención brindada y a la espera de vuestro retorno les saludo atte.

Celeste Franco, Jefa Interina

Departamento de Servicios

Lic. Celeste Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
C.A./DAAF

Adjuntos:

Precio Referencial SET.pdf 266 KB

ACCREDITED ISO 9001:2015 STAREGISTER
Management Systems Certification Body MSCB 107

SERPAR S.A.

TETÃ VIRU ÑEMONDAPY HACIENDA — SET TRIBUTACIÓN — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

"Servicio de Limpieza de Edificios de Asunción de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda"

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

Item	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Total Meses	Precio Unitario IVA Incluido
1	Edificio Historico	Mes	18	100.000.000
2	Edificio Eligio Ayala	Mes	18	68.000.000
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	18	32.000.000
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	18	32.000.000
5	Edificio Hotinsa	Mes	18	20.000.000
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	18	20.000.000
7	Edificio Heraclio	Mes	18	15.000.000

SERPAR
SOCIEDAD ANONIMA DE SERVICIOS
LIC. BERTA ORTELLADO
REPRESENTANTE LEGAL

Lic. [illegible]este Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
C.A./DAAF

021 228 058 · 0983 482 084
Rca. Dominicana 1091 c/ Concordia
gerencia@serpar.com.py
www.serpar.com.py

Escaneado con CamScanner

CONTRATO MH-SET N° 08 /2020

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA ----------

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Edificio de la Dirección General de Recaudaciones y de Oficinas Regionales, Dirección de Asistencia al Contribuyente y de créditos Fiscales, y Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas (Histórico)	Mes	18	37.000.000	666.000.000
2	Edificio SET	Mes	18	30.600.000	550.800.000
3	Dirección General de Fiscalización Tributaria	Mes	18	15.100.000	271.800.000
4	Dirección General de Grandes Contribuyentes	Mes	18	15.100.000	271.800.000
5	Edificio Hotinsa	Mes	18	9.000.000	162.000.000
6	Edificio del Departamento de Patrimonio	Mes	18	9.000.000	162.000.000
7	Edificio Heraclio	Mes	18	6.000.000	108.000.000
Precio Total					**2.192.400.000**

El valor del contrato es por un monto total de **Gs. 2.192.400.000** (guaraníes dos mil ciento noventa y dos millones cuatrocientos mil), con el impuesto al valor agregado incluido. --------

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes y/o Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases y condiciones. ----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Este contrato tendrá una vigencia desde la firma del contrato hasta 18 meses. ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente detalle: ----------

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

DICTAMEN UOC N° 1/2022

Asunción, 4 de febrero de 2022

SEÑOR DIRECTOR

Con relación a la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03, por la cual la unidad requirente solicita al Departamento de Contrataciones de la DAAF el inicio de los trámites para el llamado con **ID 405.310 – SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SET DEL MH.**

ANTEDECEDENTES

Expediente N° 20213023500 – **MEMORANDUM CA/DS N° 405/2021**, en el cual, el Departamento de Servicios remite las especificaciones técnicas para el llamado de **SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SET DEL MH,** con los documentos respaldatorios de las comunicaciones de solicitud de precios referenciales y las correspondientes respuestas de los potenciales oferentes, expuestos en la Planilla de Precios Referenciales, con el método utilizado.

NORMATIVA APLICABLE

El Art. 4° de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" que establece los Principios de Economía y Eficiencia, según las cuales, las necesidades públicas deben ser satisfechos con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El Art. 15° de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, se deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

El Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes *"...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación..."*

MINISTERIO DE HACIENDA Subsecretaría de Estado de Tributación Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas Departamento de Contrataciones

Gilda M. Brassel B.

DICTAMEN UOC N° 1/2022

METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL

Al respecto, se ha señalado que en el mismo se utiliza el cálculo del Precio Promedio entre dos potenciales oferentes y un contrato anterior.

FUNDAMENTOS Y RECOMENDACIÓN

Conforme a la verificación de los antecedentes de precios precedentemente señalados procedimos al análisis y la metodología a ser utilizada conforme a lo establecido en el Anexo I de la Resolución DNCP N° 1890/2020 ,por ello, este Departamento de Contrataciones de la DAAF, puede concluir que el método aplicado para la obtención de los Precios de Referencia unitarios para este llamado es el *Precio promedio* tomando el precio promedio entre dos potenciales oferentes y un contrato anterior, de los montos obtenidos de empresas del mismo sector, es conveniente fijar como precio de referencia en base al principio de Economía y Eficiencia la suma de guaraníes dos mil quinientos setenta y seis millones novecientos treinta y tres mil cuatrocientos cuarenta y dos (Gs. 2.576.933.442), debiendo en el momento de comunicación del presente llamado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas adjuntar las documentaciones citadas para su publicación. Por lo que corresponde elevar a conocimiento y consideración del Señor Director de Apoyo y de Administración y Finanzas.

GILDA BRASSEL
ENCARGADA DE DESPACIO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
RES. DAAF N° 4/2022

Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas
Departamento de Contrataciones

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE ASUNCIÓN DE LA SET DEL MH

PAC Nº 405.310
Categoría 2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Modalidad LPN
Duración 18 meses
Costo total 2.576.933.442

45097385

Precios Referenciales

ITEM	Código de Catálogo	Descripción	FF	OG	Presentación	Cantidad	CONSERMAR	CLEAN & CLEAN	PRECIO PROMEDIO UNITARIO DE PRESUPUESTOS OBTENIDOS	CONTRATO MH-SET N° 08/2020	PRECIO PROMEDIO UNITARIO DE PRESUPUESTOS Y CONTRATO ANTERIOR	TOTAL PROMEDIO
1	76111501	EDIFICIO HISTORICO	10	245	MENSUAL	18	63.839.539	42.550.000	53.194.770	37.000.000	45.097.384	811.752.912
2	76111501	EDIFICIO ELIGIO AYALA	10	245	MENSUAL	18	43.238.693	35.190.000	39.214.347	30.600.000	34.907.173	628.329.119
3	76111501	DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACION TRIBUTARIA	10	245	MENSUAL	18	21.958.846	17.365.000	19.661.923	15.100.000	17.380.962	312.857.307
4	76111501	DIRECCION DE GENERAL DE GRANDES CONTRIBUYENTES	10	245	MENSUAL	18	21.958.846	17.365.000	19.661.923	15.100.000	17.380.962	312.857.307
5	76111501	EDIFICIO HOTINSA	10	245	MENSUAL	18	13.990.108	10.350.000	12.170.054	9.000.000	10.585.027	190.530.486
6	76111501	EDIFICIO DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO	10	245	MENSUAL	18	13.990.108	10.350.000	12.170.054	9.000.000	10.585.027	190.530.486
7	76111501	EDIFICIO HERACLIO	10	245	MENSUAL	18	10.005.739	6.900.000	8.452.870	6.000.000	7.226.435	130.075.826
							188.981.879	**140.070.000**	**164.525.940**	**121.800.000**	**143.162.969**	**2.576.933.442**