Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú
Honorable Junta Municipal
Avda. Braulio Zelada esq. / Prof. Pascual Sánchez Cáceres
juntamunicipalsanpedro@hotmail.com
Telefax. 0342 222423

19 (diecinueve) 2019

Es copia fiel del original CONSTE

Fermín del Nino J. Ortiz Benítez
Notario y Escribano Público
Reg. Nº 325
Fliá. Serrati Nº 736 - Tel. 0342 222 [illegible]
San Pedro de Ycuamandyyú

RESOLUCIÓN J.M. N° 561/2019

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL FRACCIONAMIENTO DE UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO **FINCA Nº 3697-PADRON Nº 4214**, PERTENECIENTE A AGUSTIN DUARTE GAUTO".-

VISTO: La Nota de fecha 02 de mayo de 2019 remitida por el Ejecutivo Municipal a ésta Corporación por la cual pone a consideración solicitud de Fraccionamiento de un inmueble individualizado como **FINCA Nº 3697-PADRON Nº 4214**, perteneciente a AGUSTIN DUARTE GAUTO; de acuerdo con los datos y pericia del inmueble en cuestión;

CONSIDERANDO:

QUE, según lo establecido en la Ley Nº 3.966/2010 Orgánica Municipal CAPITULO IV DE LOS LOTEAMIENTOS establece en sus Art. 245: Procedimiento de Aprobación, inc. b) Aprobación definitiva o Ratificación de la Junta: y concordante con los Artículos 246 Obligaciones del propietario y 247 Contribución inmobiliaria obligatoria" de la citada normativa legal.----------

QUE, la solicitud con los datos mencionados ha tenido el dictamen favorable de la Comisión Asesora de Urbanismo y Ordenamiento Territorial y posterior aprobación de la plenaria en Sesión Ordinaria de fecha 19 de junio de 2019.----------

POR TANTO: LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ, REUNIDA EN CONCEJO:

R E S U E L V E:

Art. 1° **APROBAR,** el Fraccionamiento de un inmueble individualizado como **FINCA Nº 3697-PADRON Nº 4214**, perteneciente a AGUSTIN DUARTE GAUTO, cuyas formas de Fraccionamiento se detalla a continuación: FRACCION "B": 5 Has. 6004 m2. 4932 cm2. FRACCION "A": 7 Has. 0857 m2. 9840 cm2. Superficie Total: 12 Has. 6862 m2. 4772 cm2. Ubicado en el Lugar: Lote Nº 6A L.W.-Manzana II-Colonia Antequera, hoy San Pedro de Ycuamandyyú. Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú. Segundo Departamento San Pedro.----------

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro DPTO. CENTRAL Walter R. Páez Pinto Funcionario S.N.C.

Art. 2° NOTIFICAR, de esta Resolución a quienes corresponda; remitir copia de la misma a la Intendencia Municipal, y cumplido, archivar.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL, A LOS DIECIOCHO DÍAS, DEL MES DE JUNIO, DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-

JUNTA MUNICIPAL Secretaría San Pedro de Ycuamandyyú

Abog. Mabel Espínola Rodi
Secretaria Junta Municipal

JUNTA MUNICIPAL Presidente San Pedro de Ycuamandyyú

Mercedes Juliana Quiñonez
Presidenta Junta Municipal

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE
Nancy Marcos de Bergottini
Notario y Escribano Público
Reg. [illegible]
Díaz 426 c/ Boquerón - Tel/Fax: 644371
Luque - Paraguay

San Pedro de Ycuamandyyú, 19 de Junio de 2019.-

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DPTO. CATASTRO RURAL
Distrito San Pedro del Ycuamandyyú Padrón Cabecera/La Cruz
Padrón Matriz San Pedro del Ycuamandyyú Cons. x Frac.
Res. Mpal. Provisoria Nº — Definitiva Nº 561/19
Nicolás Parra Sosa
Funcionario
Servicio Nacional de Catastro
Fecha 16 DIC. 2019
Jefe de Departamento

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro DPTO.

Lic. Carlos Adolfo Montiel Guirger
Jefe Dpto. Rural
Servicio Nacional de Catastro

5 [illegible]
62 (sesentaidos)

INFORME PERICIAL
FRACCIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD PERTENECIENTE
AGUSTIN DUARTE
Distrito de San Pedro del Ycuamandyyu - II Dpto.
*Finca N°. **3697**- Padron N°. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote N°. **6AL.W**.- Manzana **II** – Colonia Antequera*

Fraccion "A" A transferir

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, mide ciento dieciocho metros con cincuenta centímetros. **(N-47° 42' -E, 118.50 mts.).** y linda con el Lote N°. 30.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide seiscientos diez metros. **(S-42° 44' 15"-E, 610.00 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(S-47° 41' 09" -W, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**B**" de este mismo fraccionamiento.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide seiscientos diez metros. **(N-43° 10' 38"-W, 610.00 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Siete hectáreas, ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados con nueve mil ochocientos cuarenta centímetros cuadrados.

(Sup.: 7 has. 0857 m2. 9840 cm2.)

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
ARCHIVO CENTRAL
Walter R. Páez Paiva
Funcionario
S.N.C.

Fraccion "B" resto de la Finca

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(N-47° 41' 09" -E, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "A" de este mismo fraccionamiento.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide quinientos metros con doce centímetros. **(S-42° 44' 15"-E, 500.12 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos con treinta segundos, mide ciento diez metros. **(S-47° 42' 30" -W, 110.00 mts.)** y linda con la Ruta N°. XI.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide quinientos metros con veinte centímetros. **(N-43° 10' 38"-W, 500.20 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Cinco hectáreas, seis mil cuatro metros cuadrados con cuatro mil novecientos treinta y dos centímetros cuadrados.

(Sup.: 5 has. 6004 m2. 4932 cm2.)

PUNTOS G.P.S.—WGS 84 21 J

N: 7342133	*N: 7342207*
1	*2*
E : 0498368	*E:0498449*

Terminado X-2018

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
CONTROLADO POR
Firma: Noelia Garcete
Aclaración: Funcionaria
S.N.C.
Departamento/Área: Lotecamiento
Fecha: 23 OCT 2019 Hora: 11:14
Expte. SNC N°: 4 | 111091 | 2019

Lic. Filemón Melgarejo Zayas
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO YCUAMANDYYU
CATASTRO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE
Nancy Marecos de Bergottini
Notario y Escribano Público
Reg. 875
Gral. Díaz 426 c/ Boquerón - Tel/Fax: 644371
Luque - Paraguay

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DPTO. CATASTRO RURAL
Distrito San Pedro del Yuamandyyu Padron 6665/6666
Padron Matriz 6665 San Pedro del Yuamandyyu
Res. Mpal. Provisoria Nº — Definitiva Nº 561/2019
Fecha 16 DIC. 2019
Nicolás Zarza Sosa
Funcionario
Servicio Nacional de Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
Jefe Dpto. Catastro Rural
JUSTICIA
JEFE DPTO. CATASTRO RURAL

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
ARCHIVO CENTRAL
Walter R. Paez Paiva
Funcionario
S.N.C.

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
Area de Lotes
Mónica B. González Marecos
Secretaria - S.N.C

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DPTO. GRADO/SISALTA
Se verifica esta parcela de conformidad a las
coordenadas proporcionadas por el profesional
San Pedro del Yuamandyyu
23 OCT 2019
Noelia Garcet
Funcionaria
S.N.C.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL YUAMANDYYU
Tesorero
CATASTRO

LOTE Nº. 30
(30)
N47°42'00"E
118.50
(A) P. 6665
610.00
610.00
N43°10'38"W
LOTE Nº. 6 L.E
(6 L.E)
1110.12
S42°44'15"E
(5)
1110.20
NE47°41'09"SW
113.84
LOTE Nº. 5
(B) P. 6666
500.12
500.20
2
1
110.00
Ruta. Nº. XI
S47°42'30"W

PLANO DE FRACCIONAMIENTO

Propietario: Agustin Duarte

Profesional: Licenciado en Ciencias Geograficas Filemon Melgarejo Zayas Ptte. M.O.P.C. Nº. 203

Distrito de San Pedro (II Dpto.)
Finca Nº. 3697 - Padron Nº. 4214 de San Pedro del Yuamandyyu
Lugar: Lote Nº. 6A L.W. - Manzana II-Colonia Antequera

SUPERFICIE
Fraccion "B": 5 has. 6004 m2. 4932 cm2. resto de la Finca
Fraccion "A": 7 has.. 0857. m2. 9840.cm2. a ser transferido
up. Total: 12 has. 6862 m2. 4772 Cm2.

Puntos G.P.S.- WGS 84-U.T.M. 21 J

1	N: 7342133	E: 0498368
2	N: 7342207	E: 0498449

Term X-2018 - Esc.: 1/5000

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE
Nancy Marecos de Bergottini
Notaria y Escribano Público
Reg. 875
Gral. Díaz 426 c/ Boquerón - Tel/Fax: 644371
Luque - Paraguay

123.304/20

Lic. Filemón Melgarejo Zayas
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203

CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓNi

CERTIFICO: que por ***S.D. N°: 43*** de fecha 23 de mayo del año 2.017, dictada por S.S. el Sr. ***JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DEL PRIMER TURNO, DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO, ABOG. GUILLERMO LEZCANO FLORENCIANI,*** por ante mí la secretaria autorizante Abogada ***FELICIA ULDERA CAÑETE***, en los autos sucesorios de ***"AGUSTIN DUARTE GAUTO S/ SUCESION"***, se ha resuelto declarar herederos del causante sus hijos ***ANGELA DUARTE LEZCANO, PETRONA DUARTE LEZCANO, PELAGIA DUARTE LEZCANO, VIRGINIA DUARTE LEZCANO, SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO, ROMAN DUARTE LEZCANO e ISIDORA DUARTE ARCE***, en tal carácter con derecho a los bienes relictos y sin perjuicio de terceros. Posteriormente por S.D. N° 99 de fecha 27 de setiembre del año 2.019, dictada por S.S. el Sr. ***JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DEL PRIMER TURNO, DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO, ABOG. GUILLERMO LEZCANO FLORENCIANI***, se ha resuelto ampliar la *S.D. N° 43 de fecha 23 de mayo del año 2.017*, en sentido de declarar herederos a su hijo ***ELADIO DUARTE LEZCANO*** y a su nieto ***BENITO JOEL SANABRIA DUARTE*** por derecho de representación de su madre premuerta la Sra. ***FELICIANA DUARTE DE SANABRIA (+)*** .-

Que por ***A.I. N° 189*** de fecha 04 de diciembre del año 2.020, se ha resuelto *ADJUDICAR*, en condominio a los Sres. ***VIRGINIA DUARTE VDA. DE MENA, SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO, PELAGIA DUARTE VDA. DE MENDOZA, ROMAN DUARTE LEZCANO y PETRONA DUARTE DE MENDOZA***, en exclusividad sobre el bien inmueble individualizado como *Fracción "A" de la Finca N° 3.697, Padrón N° 6.665, originario del Padrón N° 4.214* de San Pedro de Ycuamandyyu, cuyas dimensiones y linderos son las siguientes: **AL NORTE:** *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, mide ciento dieciocho metros con cincuenta centímetros (N-17° 42' – E, 118.50 mts.) y linda con el Lote N° 30.* ***AL ESTE:*** *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide seiscientos diez metros. (S-42° 44' 15"-E, 610.00 mts.) y linda con el Lote N° 61 E.* ***AL SUR:*** *Rumbo sur- oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y un minutos con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centímetros. (S-47° 41' 09" –W, 113.84 mts.) y linda con la Fracción "B" de este mismo fraccionamiento.* ***AL OESTE:*** *Rumbo nor-oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide seiscientos diez metros. (N-43° 10' 38"-w, 610.00 mts.) y linda con el Lote N° 5. Con una* ***SUPERFICIE*** *de:* ***SIETE HECTÁREAS, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. (Sup.: 7 Has. 0857 m2. 9840 cm2.),*** *según informe pericial obrante a fs. 152/153 de autos.-*

Que, la presente sucesión ha abonado la Tasa Judicial, conforme al comprobante de pago ***Nº 28975378T*** de fecha 17 de agosto del año 2.020, expedido por la Oficina Fiscalizadora de Tasas Judiciales y que se halla agregada a estos autos sucesorios.-

Para conocer la validez del documento, verifique aquí.

Los adjudicatarios son ***VIRGINIA DUARTE VDA. DE MENA**, paraguaya, viudo, mayor de edad, con **C.I. Nº 1.074.902,** domiciliada en la ciudad de San Antonio – Dpto. Central, **SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO**, paraguaya, soltero, mayor de edad, con **C.I. Nº 956.055,** domiciliado en el Barrio San Isidro de Santa Rosa del Aguaray – Dpto de San Pedro, **PELAGIA DUARTE VDA. DE MENDOZA**, paraguaya, viudo, mayor de edad, con **C.I. Nº 2.584.105,** domiciliada en el Barrio San Rafael de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyu – Dpto. de San Pedro, **ROMAN DUARTE LEZCANO**, paraguaya, casado, mayor de edad, con **C.I. Nº 723.940,** domiciliado en el Barrio Santa Rosa de Villa de Mercedes – Dpto. de San Pedro y **PETRONA DUARTE DE MENDOZA**, paraguaya, casado, mayor de edad, con **C.I. Nº 2.047.545,** domiciliada en el Barrio San Rafael de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyu – Dpto. de San Pedro.-*

EN FE DE ELLO, a pedido de parte interesada y por mandato judicial, expido el presente certificado en San Pedro de Ycuamandyyu, Capital del Segundo Departamento de la República del Paraguay. **CONSTE**. SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU, 1 de Junio de 2021 .-

Para conocer la validez del documento, verifique aquí.

Firmado digitalmente por: LUISA HAUDENSHILD ESPINOZA (ACTUARIO/A)