Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
Con la Modalidad de locación de inmueble determinado, se expresa que el inmueble seleccionado (propuesto) cumple con los requerimientos estructurales necesarios para albergar al Juzgado de Paz de San Carlos del Apa y es el único disponible en dicha localidad y cuya locadora acepta en ofrecer en locación a esta repartición judicial. La Institución no tiene proyectado por la indisponibilidad presupuestaria la adquisición o construcción inmediata de un inmueble en el marco de las Construcciones de Juzgados de Paz dentro del **Proyecto PAR/97/021, Programa de Infraestructura "Justicia Pyahura"** que se lleva a cabo gradualmente en toda la República del Paraguay por la Corte Suprema de Justicia. El del canon mensual previsto para el arrendamiento no supera el umbral de los 1.000 (mil) jornales mínimos mensuales que se establece como límite para el presente procedimiento. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficiente para considerar conveniente a los intereses institucionales la selección y adjudicación directa y la firma del contrato de locación.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	MARTA LUCIENE	DEPARTAMENTO	CONCEPCION
APELLIDOS:	FERNANDEZ DE RIVERO	DISTRITO/LOCALIDAD	SAN CARLOS DEL APA
N° de C.I.	4.088.494	DIRECCIÓN	SAN CARLOS DEL APA
TELEFONO:	0982-734165	OBSERVACIÓN	NINGUNA
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
RUC:	N/A	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL *(Localidad no catastrada)*	Lote N° 13 (URBANO) Manzana "E" P.U.
DIRECCIÓN	AVDA. Rio Apa – Avda. 4 de noviembre
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN CARLOS DEL APA
DEPARTAMENTO	CONCEPCION
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	685 m^2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	57 m^2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	JUZGADO DE PAZ DE SAN CARLOS DEL APA
HABITACIONES	4 (Cuatro)
OTROS	1 (un) Baño.

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN * SUR UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Carlos R. Chamorro M.
Jefe Sección Contrataciones

Concepción, 14 de Diciembre de 2022.-

Señor:

MG. FABIO ALBERTO CABAÑAS GOSSEN

PRESIDENTE CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION

PRESENTE

La que suscribe, MARTA LUCIENE LEZCANO FERNANDEZ, con Cédula de Identidad Nº 4.088.491se dirige a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentarle una carta oferta para el alquiler del inmueble de su propiedad ubicado la Avenida Rio Apa. Lote Nº 13 urbano manzana "E" P.U. Colonia San Carlos del Apa del Departamento de Concepción, con una superficie de 96 m2, que será destinado para local del Juzgado de Paz de San Carlos del Apa.

El canon mensual solicitado es de guaraníes un millón ochenta mil (Gs. 1.080.000). El pago del usufructo de la energía eléctrica del medidor Nº 1929817 quedará a cargo de la institución a su cargo.

Sin otro particular, la saludo muy atentamente

MARTA L. LEZCANO F.