ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El inmueble a ser alquilado reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para las oficinas de la dependencia de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República, se encuentra en buenas y perfectas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos. El inmueble cuenta con una superficie de 800 mt2. Libres, más 12 cocheras que se encuentran ubicadas en el primer subsuelo del edificio.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Pablo	DEPARTAMENTO	Central
APELLIDOS:	Troche	DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
N° de C.I.	479.220	DIRECCIÓN	San Francisco 457
TELEFONO:	(021) 207-822	OBSERVACIÓN	N/A
RUC:	80070170-4		
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10.0395.02/12-01, 10.0395.02/12-02, 10.0395.02/12-03 y 10.0395.02/12-04 ubicados en el Piso 12. Y las 12 cocheras ubicadas en el primer subsuelo N° 10.0395.02/A-39, 10.0395.02/A-40, 10.395.02/A-41, 10.0395.02/A-42, 10.0395.02/A-43, 10.0395.02/-44, 10.0395.02/A-45, 10.0395.02/A-46, 10.0395.02/-17, 10.0395.02/A-36, 10.0395.02/A-37 y 10.0395.02/A-38.		
DIRECCIÓN	Presidente Franco esq. Ayolas - Edificio Ayfra, piso 12.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	800		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	N/A		
COCINA	1 (una)		
	Cuenta con cuatro sanitarios internos y seis en áreas comunes, así también una cocina para uso de los servidores públicos. Es exclusivo para uso de oficinas, totalmente apto cubre satisfactoriamente las necesidades que se requiere.		

José G. Núñez M.
Encargado Interino
Dpto. Adm. de Recursos Financieros
Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República
Pdte. Franco Nº 780 esq. Ayolas
Piso12- Edificio Ayfra
Telefax: (595-21) 493 456/7/8
E-mail: cguillen@gabinetesocial.gov.py