Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE CT

Nº 9860729

ESCRIBANO : TERESITA DEL NIÑO JESUS VERA BEJARANO
LOCALIDAD : SAN PEDRO DEL YCUAMA
DIRECCION : BARRIO SAN MIGUEL
REGISTRO : 325

Teresita del Niño J. Vera Bejarano
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 325
Jesús Ycpos. Nº 986 - Tel: 0342 222 509
San Pedro de Ycuamandyyú

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ESCRITURA NUMERO: DOS (02).- En la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del Segundo Departamento, República del Paraguay, a los VEINTE Y NUEVE días del mes de FEBRERO del año DOS MIL DOCE.- ANTE MI: TERESITA DEL NIÑO JESUS VERA BEJARANO, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro N° 325, con R.U.C. N° 1.182.618-5.- COMPARECE: POR UNA PARTE el Señor SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO, paraguayo, de estado civil soltero, con Cédula de Identidad N° 956.055; Y POR LA OTRA PARTE el Señor AGUSTIN DUARTE GAUTO, paraguayo, de estado civil viudo, con Cédula de Identidad N° 1.028.123.- Los comparecientes están domiciliados en esta ciudad, son mayores de edad, hábiles, quienes manifiestan haber cumplido con las leyes de orden personal exigidos para actos de esta naturaleza, doy fe.- ACUERDO: Y los comparecientes han acordado formalizar un contrato de VENTA Y TRANSFERENCIA DE TERRENO en virtud del cual el Señor SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO, transfiere en venta al Señor AGUSTIN DUARTE GAUTO, UN LOTE DE TERRENO de su legítima propiedad, con todo lo en él existente, clavado, plantado y adherido, que a continuación se describe: Situado en el Distrito de SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU, Lugar llamado "COLONIA ANTEQUERA", de la Manzana II y según Título Antecedente consta de las dimensiónes y linderos siguientes: AL NORTE: Con rumbo (N 47° 42' E-118,50 mts.) NORTE CUARENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS ESTE mide CIENTO DIEZ Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS y linda con el Lote N° 30.- AL ESTE: Con rumbo (S 42° 44' 19" E-1.110,12 mts.) SUR CUARENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS DIEZ Y NUEVE SEGUNDOS ESTE mide UN MIL CIENTO DIEZ METROS CON DOCE CENTIMETROS y linda con el Lote N° 16 (Lado Este).- AL SUR: Con rumbo (S 47° 42' 30"W-110 mts.) SUR

CERTIFICO: que la presente es fiel reproducción de su original que he tenido a la vista.-

Milena M. Cardozo
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 597
Asunción - Paraguay

CUARENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS TREINTA SEGUNDOS OESTE mide CIENTO DIEZ METROS y linda con calle.- AL OESTE: Con rumbo (N 43° 10' 38"-1.110,20 mts.) NORTE CUARENTA Y TRES GRADOS DIEZ MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE mide UN MIL CIENTO DIEZ METROS CON VEINTE CENTIMETROS y linda con el lote N° 5.- SUPERFICIE: DOCE HECTAREAS SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. (SUP.: 12 Hás. 6862 Mts2. 4772 Cmts2.).- ANTECEDENTE DOMINIAL: Le corresponde al VENDEDOR el terreno así descripto por compra hecha del INSTITUTO DE BIENESTAR RURAL (I.B.R.), según Título N° 148.131 y la adjudicación definitiva fue autorizada por Resolución del Consejo N° 951, de fecha 28 de setiembre del año 1.989.- Empadronado bajo el N° 4.214 del Distrito de SAN PEDRO DEL YCUAMNDYYU e inscripto en el Registro Agrario bajo el N° 176.265, de fecha 05 de Julio de 1.999, y de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Octava, Registro de San Pedro, como FINCA N° 3.697, bajo el N° 1 y al folio 1 y siguientes en fecha 08 de Julio de 1.999.- CERTIFICADOS: Según los certificados expedidos por la oficina competente de la Dirección General de los Registros Públicos y que dejo agregados a este protocolo, se acredita: a) Que el Señor SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO, goza de la libre disposición de sus bienes, no se registra sobre el mismo sentencias judiciales de INTERDICCION E INHABILITATION, según CERTIFICADO DE ANOTACIONES PERSONALES con entrada N° 3697773, del 01/02/2012, expedido el 07/02/2012; b) Que el lote de terreno descripto, no ha sufrido modificación, restricción de dominio ni reconoce gravamen alguno, según CERTIFICADO DE DOMINIO INMUEBLE NO

Que es fiel copia del original
Escribano Público
Asunción - Paraguay

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE CT

ESCRIBANO : TERESITA DEL NIÑO JESUS VERA BEJARANO
LOCALIDAD : SAN PEDRO DEL YCUAMA
DIRECCION : BARRIO SAN MIGUEL
REGISTRO : 325

Nº 9860730

Teresita del Niño J. Vera Bejarano
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 325
Josías Yegros Nº 987 Tel: 0342 222 509
San Pedro de Ycuamandyyú

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

MATRICULADO, con entrada Nº 3697766 del 01/02/2012, expedido el 09/02/2012; c) No adeuda en concepto de impuesto inmobiliario para el año en curso para el **PADRON Nº** 4.214 del Distrito de **SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU**, conforme al Certificado Catastral Nº 86.278 de fecha 05 de diciembre de 2011.- **PRECIO:** El Precio de venta establecido por las partes para esta transferencia es por la suma de **Gs. 10.000.000 (GUARANIES DIEZ MILLONES)** suma de dinero que el vendedor manifiesta haber recibido antes de ahora de manos del comprador por lo que este instrumento les sirve como suficiente carta de pago. Se deja constancia que no existen las causales previstas en el Art. 671 del Código Civil Paraguayo, que pueda poner en duda la firmeza y legitimidad del presente contrato y mucho menos los derechos por el adquirido. Al formalizar este contrato los vendedores desisten de todos los derechos de poseción y dominio que sobre el terreno vendido tenían, transmitiéndo al **COMPRADOR** obligándose por evicción y saneamiento de título conforme y con arreglo a derecho. El Señor **AGUSTIN DUARTE GAUTO**, acepta la venta hecha a su favor, entrando en este acto en poseción material y jurídica del mismo.- Los contratantes según Certificados que me presentan no son contribuyentes, por lo cual procedo a la retención del Impuesto al Valor Agregado, correspondiente a la enajenación del presente inmueble (Ley 2421/04 Decreto Nº 6806/05. Res. 1421/05. Art. 7).- **PREVIA** lectura a los comparecientes, por mí la **ESCRIBANA AUTORIZANTE** de lo consignado en la presente escritura, se ratifican en su contenido y en prueba de conformidad y aceptación, en mi presencia la suscriben como acostumbran a hacerlo, de todo lo cual y del haber recibido personalmente la

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel del original que tengo a la vista. Conste.-

Milva [illegible] Gaona
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 597
Asunción - Paraguay

manifestación de voluntad de los comparecientes, DOY FE. FIRMADO: SIXTO CASTOR DUARTE LEZCANO. AGUSTIN DUARTE GAUTO. ANTE MI. TERESITA VERA BEJARANO. NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA. ESTA MI FIRMA Y SELLO. LA COPIA LLEVA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL N° 5807050.-

Fiel
original

Notaria y Escribano Público
Reg. Nº 597
Asunción - Paraguay

Teresita del Niño J. Vera Bejarano
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 325
Jesús Yegros Nº 987 - Tel: 0342 222 509
San Pedro de Ycuamandyyú

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BE Nº 5807050

ESCRIBANO : TERESITA DEL NIÑO JESUS VERA BEJARANO
LOCALIDAD : SAN PEDRO DEL YCUAMA
DIRECCION : BARRIO SAN MIGUEL
REGISTRO : 325

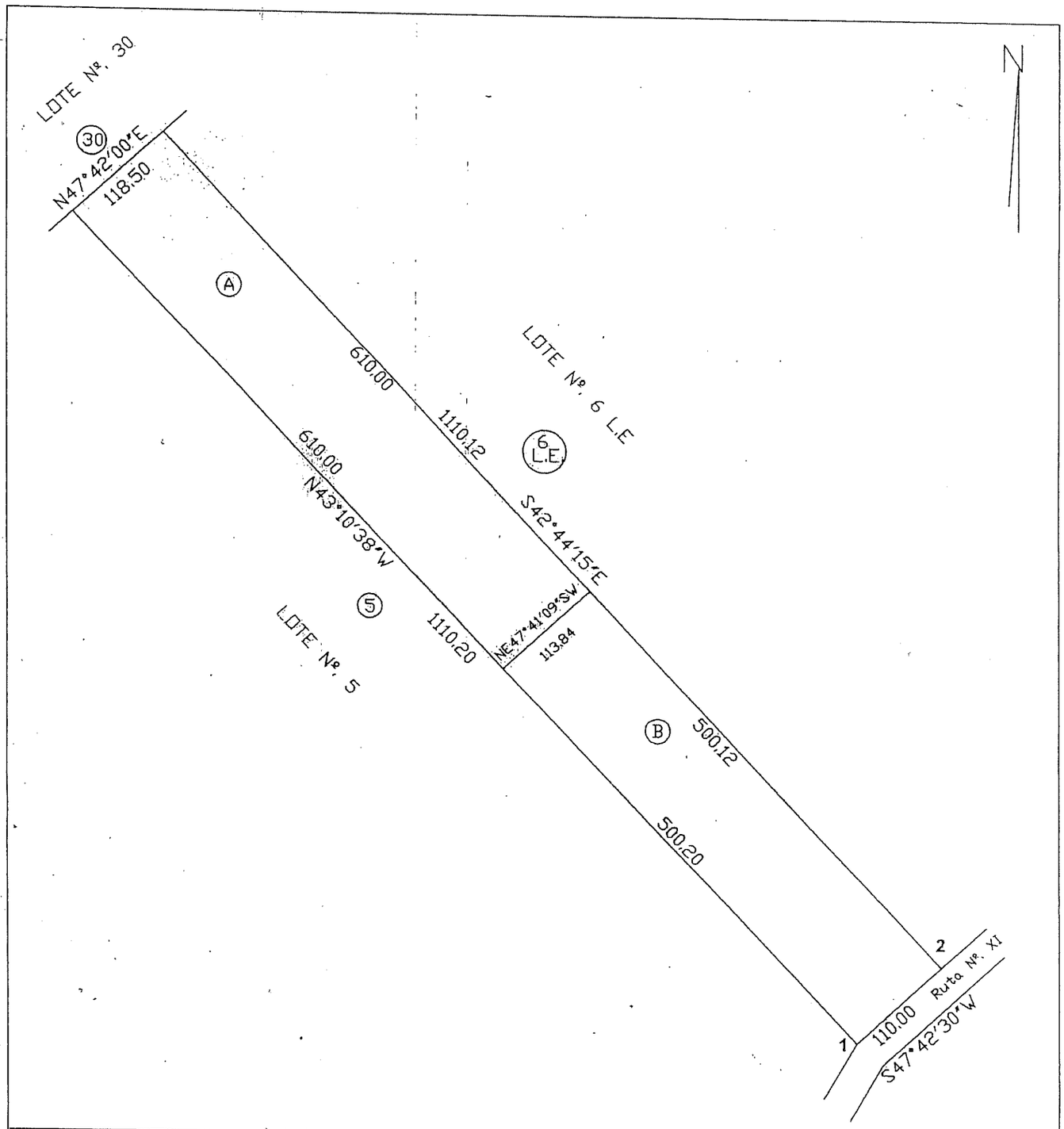
...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 02.- folio 05 VLTO Y SGT.- del Protocolo de la División COMERCIAL Sección "B" del Registro Notarial Nº 325.- con asiento en SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU.- y autorizada por LA N.P TERESITA VERA BEJARANO.- en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro, expido esta SEGUNDA .- copia para EL INRETESADO.- ---------- a los VEINTE Y SIETE.- días del mes de MARZO.- del año. DOS MIL DIEZ Y SIETE.-

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.
OCTAVA SECCION.
Inscripto en el Registro como FINCA Nº 3.697 de San Pedro de Ycuamandyyu,
bajo el Nº 2 y al folio 4 y sgts.
Asunción 13 de Setiembre de 2012.-

Teresita del Niño J. Vera Bejarano
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 325
Josias Yegros Nº 987 - Tel: 0342 222 509
San Pedro de Ycuamandyyú

CERTIFICO: Que es fiel reproducción del original Consta.-

Notario y Escribano Público
Reg. Nº 597
Asunción - Paraguay



PLANO DE FRACCIONAMIENTO

Propietario: Agustin Duarte

Profesional: Licenciado en Ciencias Geogaraficas Filemon Melgarejo Zayas Ptte. M.O.P.C. Nº. 203

Distrito de San Pedro (II Dpto.)
*Finca Nº. **3697** - Padron Nº. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote Nº. **6A L.W.** - Manzana **II**-Colonia Antequera*

CERTIFICO: Que es fiel reproducción del original Consta.-

Agustin Duarte

SUPERFICIE

Fraccion "B": 5 has. 6004 m2. 4932 cm2. resto de la Finca
Fraccion "A": 7 has.. 0857. m2. 9840 cm2. a ser transferido
*up. Total: **12 has. 6862 m2. 4772 Cm2.***

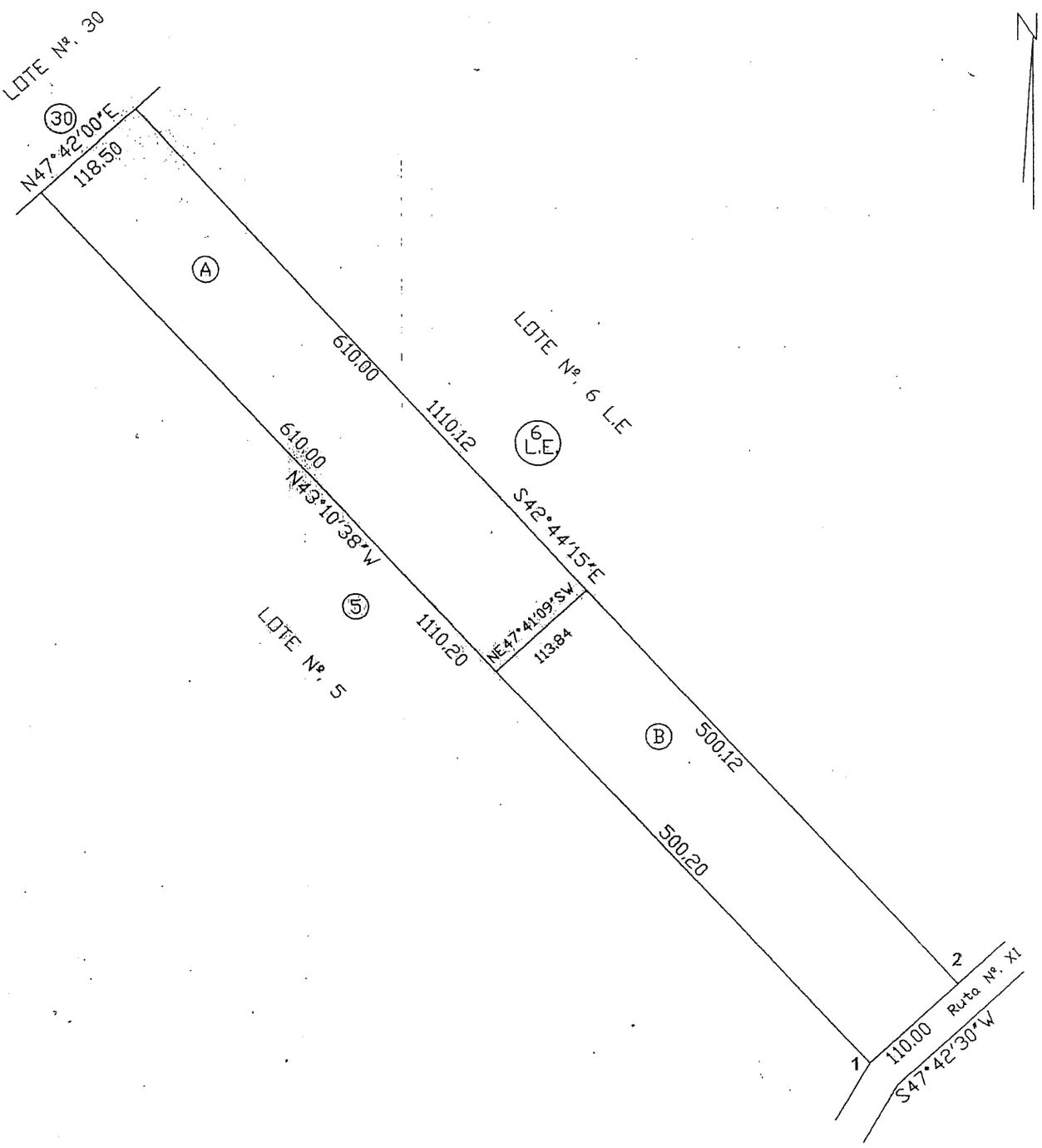
Puntos G.P.S.- WGS 84-U.T.M. 21 J

1 N: 7342133 E: 0498368
2 N: 7342207 E: 0498449

Term X-2018 - Esc.: 1/5000

Notario y Escribano Público
Reg. Nº 597
Asunción - Paraguay

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.



PLANO DE FRACCIONAMIENTO

Propietario: Agustin Duarte

Profesional: Licenciado en Ciencias Geogaraficas Filemon Melgarejo Zayas Ptte. M.O.P.C. Nº. 203

Distrito de San Pedro (II Dpto.)
Finca Nº. **3697** - Padron Nº. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu
Lugar: Lote Nº. **6A L.W.** - Manzana **II**-Colonia Antequera

CERTIFICO: Que es fiel reproducción del original Consta.-

Agustin Duarte

Hilario G. Sánchez
Notario y Escribano Público
Reg. Nº 597
Asunción - Paraguay

SUPERFICIE

Fraccion "B":	5 has. 6004 m2. 4932 cm2. resto de la Finca
Fraccion "A":	7 has.. 0857 m2. 9840 cm2. a ser transferido
up. Total:	**12 has. 6862 m2. 4772 Cm2.**

Puntos G.P.S.- WGS 84-U.T.M. 21 J

1	N: 7342133	E: 0498368
2	N: 7342207	E: 0498449

Term X-2018 - Esc.: 1/5000

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL
FRACCIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD PERTENECIENTE
AGUSTIN DUARTE
Distrito de San Pedro del Ycuamandyyu - II Dpto.
*Finca N°. **3697**- Padron N°. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote N°. **6AL.W**.- Manzana **II** – Colonia Antequera*

Fraccion "A" A transferir

L NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, mide ciento dieciocho metros con cincuenta centímetros. **(N-47° 42' -E, 118.50 mts.)**. y linda con el Lote N°. 30.*

L ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide seiscientos diez metros. **(S-42° 44' 15"-E, 610.00 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

L SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(S-47° 41' 09" -W, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**B**" de este mismo fraccionamiento.*

J OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide seiscientos diez metros. **(N-43° 10' 38"-W, 610.00 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

UPERFICIE : Siete hectáreas, ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados con nueve mil ochocientos cuarenta centímetros cuadrados.

(Sup.: 7 has. 0857 m2. 9840 cm2.)

Fraccion "B" resto de la Finca

L NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(N-47° 41' 09" -E, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**A**" de este mismo fraccionamiento.*

L ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide quinientos metros con doce centímetros. **(S-42° 44' 15"-E, 500.12 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

L SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos con treinta segundos, mide ciento diez metros. **(S-47° 42' 30" -W, 110.00 mts.)** y linda con la Ruta N°. XI.*

L OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide quinientos metros con veinte centímetros. **(N-43° 10' 38"-W, 500.20 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

UPERFICIE : Cinco hectáreas, seis mil cuatro metros cuadrados con cuatro mil novecientos treinta y dos centímetros cuadrados.

(Sup.: 5 has. 6004 m2. 4932 cm2.)

PUNTOS G.P.S.—WGS 84 21 J

N: 7342133	*N: 7342207*
E : 0498368	*E:0498449*

erminado X-2018

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL
FRACCIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD PERTENECIENTE
AGUSTIN DUARTE
Distrito de San Pedro del Ycuamandyyu - II Dpto.
*Finca N°. **3697**- Padron N°. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote N°. **6AL.W**.- Manzana **II** – Colonia Antequera*

*Fraccion "**A**" A transferir*

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, mide ciento dieciocho metros con cincuenta centímetros. **(N-47° 42' -E, 118.50 mts.)**. y linda con el Lote N°. 30.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide seiscientos diez metros. **(S-42° 44' 15"-E, 610.00 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(S-47° 41' 09" -W, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**B**" de este mismo fraccionamiento.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide seiscientos diez metros. **(N-43° 10' 38"-W, 610.00 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Siete hectáreas, ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados con nueve mil ochocientos cuarenta centímetros cuadrados.

(Sup.: 7 has. 0857 m2. 9840 cm2.)

*Fraccion "**B**" resto de la Finca*

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(N-47° 41' 09" -E, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**A**" de este mismo fraccionamiento.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide quinientos metros con doce centímetros. **(S-42° 44' 15"-E, 500.12 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

L SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos con treinta segundos, mide ciento diez metros. **(S-47° 42' 30" -W, 110.00 mts.)** y linda con la Ruta N°. XI.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide quinientos metros con veinte centímetros. **(N-43° 10' 38"-W, 500.20 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Cinco hectáreas, seis mil cuatro metros cuadrados con cuatro mil novecientos treinta y dos centímetros cuadrados.

(Sup.: 5 has. 6004 m2. 4932 cm2.)

PUNTOS G.P.S.—WGS 84 21 J

	N: 7342133	***N: 7342207***
1		***2***
	E : 0498368	***E:0498449***

CERTIFICO que es fiel reproducción de original

Notario y Escribano Público
Reg. 11-597
Asunción Paraguay

Terminado X-2018

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL
FRACCIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD PERTENECIENTE
AGUSTIN DUARTE
Distrito de San Pedro del Ycuamandyyu - II Dpto.
*Finca N°. **3697**- Padron N°. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote N°. **6AL.W**.- Manzana **II** – Colonia Antequera*

Fraccion "A" A transferir

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, mide ciento dieciocho metros con cincuenta centímetros. **(N-47° 42' -E, 118.50 mts.).** y linda con el Lote N°. 30.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide seiscientos diez metros. **(S-42° 44' 15"-E, 610.00 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(S-47° 41' 09" -W, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**B**" de este mismo fraccionamiento.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide seiscientos diez metros. **(N-43° 10' 38"-W, 610.00 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Siete hectáreas, ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados con nueve mil ochocientos cuarenta centímetros cuadrados.
(Sup.: 7 has. 0857 m2. 9840 cm2.)

*Fraccion "**B**" resto de la Finca*

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(N-47° 41' 09" -E, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "A" de este mismo fraccionamiento.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide quinientos metros con doce centímetros. **(S-42° 44' 15"-E, 500.12 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos con treinta segundos, mide ciento diez metros. **(S-47° 42' 30" -W, 110.00 mts.)** y linda con la Ruta N°. XI.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide quinientos metros con veinte centímetros. **(N-43° 10' 38"-W, 500.20 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Cinco hectáreas, seis mil cuatro metros cuadrados con cuatro mil novecientos treinta y dos centímetros cuadrados.
(Sup.: 5 has. 6004 m2. 4932 cm2.)

CERTIFICO: Que es fiel reproducción del original
Consulado

PUNTOS G.P.S.—WGS 84 21 J

	N: 7342133	*N: 7342207*
1		*2*
	E : 0498368	***E:0498449***

Terminado X-2018

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL
FRACCIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD PERTENECIENTE
AGUSTIN DUARTE
Distrito de San Pedro del Ycuamandyyu - II Dpto.
*Finca N°. **3697**- Padron N°. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote N°. **6AL.W**.- Manzana **II** – Colonia Antequera*

Fraccion "A" A transferir

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, mide ciento dieciocho metros con cincuenta centímetros. **(N-47° 42' -E, 118.50 mts.)**. y linda con el Lote N°. 30.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide seiscientos diez metros. **(S-42° 44' 15"-E, 610.00 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(S-47° 41' 09" -W, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**B**" de este mismo fraccionamiento.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide seiscientos diez metros. **(N-43° 10' 38"-W, 610.00 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Siete hectáreas, ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados con nueve mil ochocientos cuarenta centímetros cuadrados.

(Sup.: 7 has. 0857 m2. 9840 cm2.)

Fraccion "B" resto de la Finca

AL NORTE: *Rumbo nor-este cuarenta y siete grados, cuarenta y un minuto con nueve segundos, mide ciento trece metros con ochenta y cuatro centimetros. **(N-47° 41' 09" -E, 113.84 mts.)** y linda con la Fraccion "**A**" de este mismo fraccionamiento.*

AL ESTE: *Rumbo sur-este cuarenta y dos grados, cuarenta y cuatro minutos con quince segundos, mide quinientos metros con doce centímetros. **(S-42° 44' 15"-E, 500.12 mts.)** y linda con el Lote N°. 6 L.E.*

AL SUR: *Rumbo sur-oeste cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos con treinta segundos, mide ciento diez metros. **(S-47° 42' 30" -W, 110.00 mts.)** y linda con la Ruta N°. XI.*

AL OESTE: *Rumbo nor-Oeste cuarenta y tres grados, diez minutos con treinta y ocho segundos, mide quinientos metros con veinte centímetros. **(N-43° 10' 38"-W, 500.20 mts.)**. y linda con el Lote N°. 5.*

SUPERFICIE : Cinco hectáreas, seis mil cuatro metros cuadrados con cuatro mil novecientos treinta y dos centímetros cuadrados.

(Sup.: 5 has. 6004 m2. 4932 cm2.)

PUNTOS G.P.S.—WGS 84 21 J

	N: 7342133	*N: 7342207*
1		*2*
	E : 0498368	***E:0498449***

CERTIFICO: Que el ... reproducción ... original ... Consta ...

Notario y Escribano Público
Reg. N° ...
Asunción - Paraguay

Terminado X-2018

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.

2018

matricula 2018 NUEVO.jpg

REGISTRO No. 203

INSCRIPCION No. 1993

M. O. P. C.

CONSTE QUE: EL/la Señor/a FILEMON MELGAREJO ZAYAS

con Grado de LICENCIADO EN CIENCIAS GEOGRAFICAS

y Título expedido por UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Registrado en UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

en el Libro de Inscripción bajo No. 104 a fojas/folios 8 y

Libro de Grados No. 1 se halla inscripto/a en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, en el Registro de Profesionales, INGENIEROS, ARQUITECTOS, AGRIMENSORES, TOPOGRAFOS establecidos por Ley No. 979/64

SE EXPIDE: La constancia de Registro Profesional en el M.O.P.C. considerando el Art. 2 y 7 de la Ley No. 979 del año RENOVACION 2018

Asunción, 18 de ENERO de 2018

Encargado de Registro

Arq. Elisa Valinotti Bareiro
Dpto. de Arquitectura
D.O.P – M.O.P.C

Director de Obras Públicas

Ing. Pedro Cardozo Medina
Director
Dirección de Obras Públicas

PODER JUDICIAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PERITO

FILEMON
Nombres

MELGAREJO ZAYAS
Apellidos

799863
C.I.N.

2563
Matrícula Nº

EL SECRETARIO GENERAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA CERTIFICA QUE:

FILEMON MELGAREJO ZAYAS
Nombres y Apellidos

Se halla inscripto en la matrícula de Perito Nacional.-

Asunción, 06/02/2012

Cert. nº 2563

Esta credencial es de la Corte Suprema de Justicia. El acto de ser hallado debe ser entregado a la Secretaría General. Tel.: (021) 481403

Certifico que la presente es fiel reproducción de su original. Consta de ... folio útil.

Notario y Escribano Público
Asunción - Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY

APELLIDOS, NOMBRES
MELGAREJO ZAYAS
FILEMON

FECHA DE NACIMIENTO
22-11-1962

LUGAR DE NACIMIENTO
QUE

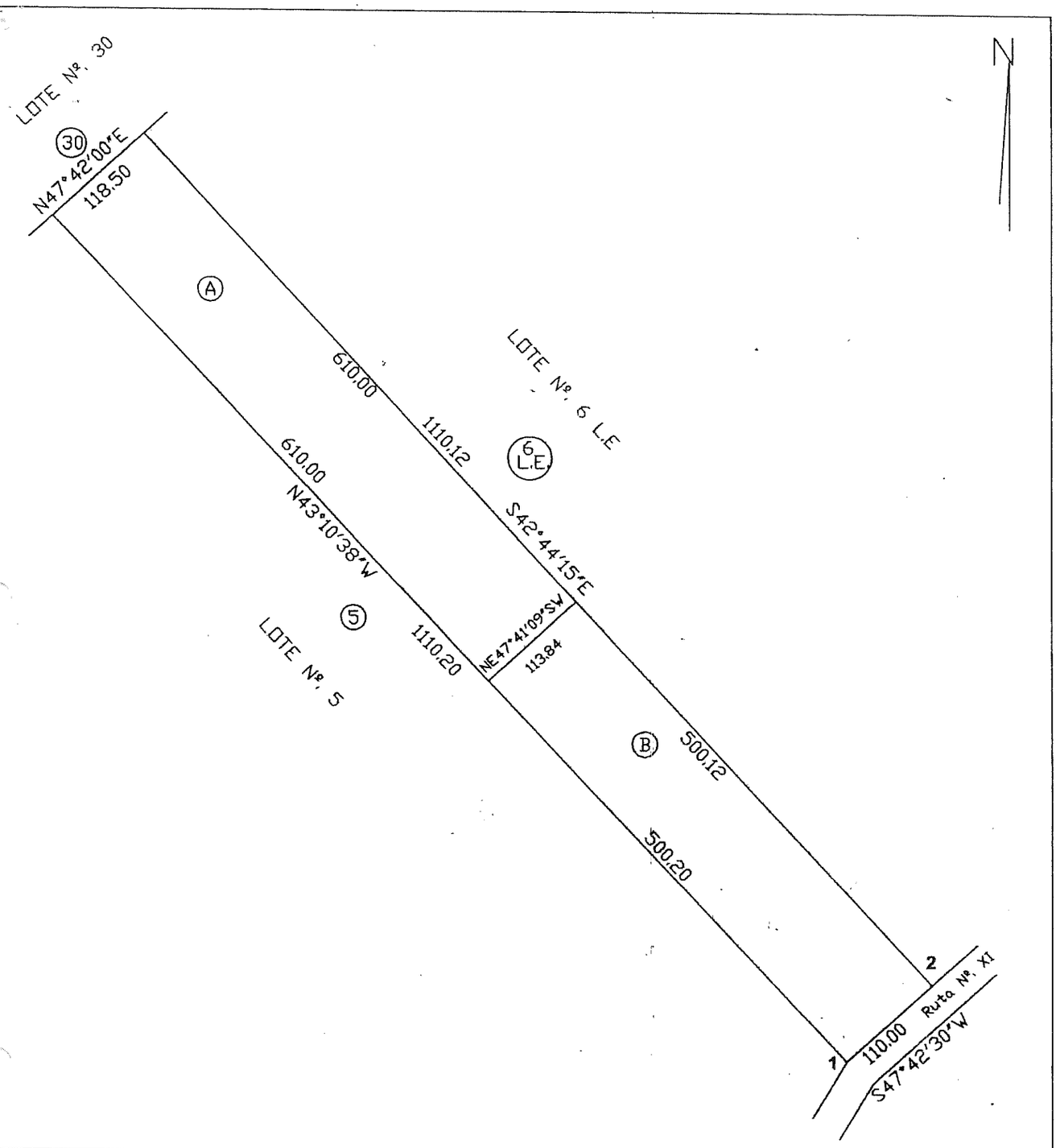
SEXO
Masculino

FECHA DE VENCIMIENTO
11-09-2027

799863

ID: 3746051175-055
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE EXPEDICIÓN: 11-09-2017

IDPRY799863<<<2<<<<<<<<<<<<<<<
6211224M2709112PRY<<<<<<<<<<<6
MELGAREJO<ZAYAS<<FILEMON<<<<<<



PLANO DE FRACCIONAMIENTO

Propietario: Agustin Duarte

Profesional: Licenciado en Ciencias Geogaraficas Filemon Melgarejo Zayas Ptte. M.O.P.C. Nº. 203

Distrito de San Pedro (II Dpto.)
*Finca Nº. **3697** - Padron Nº. **4214** de San Pedro del Ycuamandyyu*
*Lugar: Lote Nº. **6A L.W.** - Manzana **II**-Colonia Antequera*

SUPERFICIE
Fraccion "B": 5 has. 6004 m2. 4932 cm2. resto de la Finca
Fraccion "A": 7 has.. 0857. m2. 9840.cm2. a ser transferido
up. Total: ***12 has. 6862 m2. 4772 Cm2.***

Puntos G.P.S.- WGS 84-U.T.M. 21 J

1	N: 7342133	E: 0498368
2	N: 7342207	E: 0498449

Term X-2018 - Esc.: 1/5000

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.