ESPECIFICACIONES TECNICAS

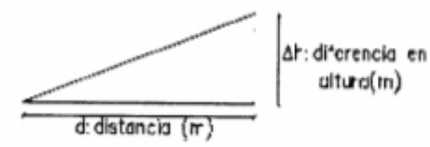
Nº	Rubro	Descripción
1	Cartel de Obra - REFACCION PASEO CENTRAL AVDA. PINEDO	Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue: 1. ID y descripción del llamado, 2. Nombre de la contratante, 3. Datos completos del responsable de la obra, 4. Número de contrato y fecha de suscripción, 5. Monto del contrato, 6. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra, 7. El "código de respuesta rápida" o código QR, y El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1,2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.
2	Replanteo	EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2” x 3” y cabezales de 1” x 3” como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier

		error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros
3	Limpieza y preparación de terreno	Antes de iniciarse la construcción, se limpiara todo el terreno de malezas que hubiese. El Contratista se encargara de la limpieza de malezas y poda de los arbustos que estén ubicados en el área de construcción quedando además a cargo suyo la eliminación fuera del lugar de obra y la limpieza de la basura en la forma en que se disponga. Las malezas serán arrancados de raíz y la poda de arbustos será realizado según indicaciones de la Fiscalización la cual estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de la limpieza.
4	Acometida, Instalacion electrica, linea principal, puesta a tierra y alimentación de circuito de luces	Comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisas de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones. El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio. Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra. Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras.

5	Provision y colocacion de artefacto de iluminacion tipo LED.-	Se deberán instalar reflectores o artefactos con cabeza móviles. Colocación de artefactos Tipo LED Cerrado. Foco de 150 w. tubo largo de vapor de sodio, se deberá -colocar con brazos corto, bulón 5/8" x 7", con cable de 2 x 2, 5 mm para conexión de artefactos c/u y fotocélula eléctrica.
6	Provision e instalacion de columna metalica, de caño galvanizado para colocacion de artefactos de iluminacion	Se deberán colocar soportes de caños metálicos galvanizados que deberán ser pre pintados de color negro, para soporte de la colocación de artefactos de iluminación
7	Base de hormigon para sujecion de soporte de iluminacion	Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme. Las armaduras de parrilla deberán asentarse sobre sello de Hº pobre con mezcla 1:3:6 (cemento-arena-triturada), y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 5 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida, recomendándose la utilización de Hº de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lechereada sobre la superficie de Hº.
8	Desmonte de cordon de hormigon existente	El contratista se encargara de la demolición de los cordones existentes y de la limpieza y despeje de la zona de obra de los escombros resultantes del trabajo
9	Provision y colocacion de cordon de hormigon prefabricado	Los cordones serán prefabricados de Hº de resistencia característica Fck 180 kg/cm2 dosaje 1:3:4 (cemento, arena lavada, piedra triturada 5ta) y se colocarán seguidamente después de la compactación de la subrasante, e irán asegurados en la parte externa por relleno de tierra compactada, de tal forma a asegurar la estabilidad de los mismos. Irán perfectamente alineados. El dosaje utilizado para el macizado será 1:3 (cemento y arena. Serán rechazados los cordones que estén fisurados o descantillados o no cumplan con estas especificaciones. Todo el proceso de colocación y terminación deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.
10	Movimiento de suelo, nivelacion (desmonte y/o relleno) compactacion, determinacion de nivelas y trabajos de topografia	Consiste en la preparación del terreno; rellenos, desmonte y terraplenes. Los desmontes deberán efectuarse de manera a que la superficie trabajada quede libre de árboles, troncos y raíces. El relleno se deberá efectuar por capas convenientemente compactados para evitar el asentamiento posterior del terreno. El contratista deberá emplear equipos de topografía de modo a obtener mayor precisión en la obtención de niveles

11	Colocacion de arena, para base de piso previa	Este trabajo consiste en la colocación de una capa de arena lavada, libre de impurezas, sobre terreno nivelado y compactado con un espesor variable entre 7- 10 cm. Método Constructivo -Compactación del terreno, preparación de la superficie o capa base -Base compactada con arena lavada, rejunte (surcos) con arena sin necesidad de contrapiso de cemento. La capa de arena de soporte de los adoquines no se extenderá sobre la capa de base hasta que se compruebe que la superficie sobre la cual se va a colocar tenga el espesor, la densidad apropiada, la resistencia y las cotas indicadas en los planos o en el proyecto. Todas las irregularidades que excedan los límites que acepta la especificación correspondiente a dicha unidad de obra, se corregirá de acuerdo con lo establecido en ella. Colocación y nivelación de la capa de arena -La arena se colocará seca con un espesor uniforme tal que, una vez nivelado el adoquinado, la capa de arena tenga un espesor de cinco centímetros. -La arena ya colocada pasará a compactarse antes de colocar los adoquines, se someterá a la acción repetida de un rastrillo para devolverle su carácter suelto y se enrasará de nuevo. -La capa de arena deberá irse extendiendo coordinadamente con la colocación de los adoquines, de manera que ella no quede expuesta al término de la jornada de trabajo. Compactación de la arena. -Se realizará el adecuado riego a la capa de arena para posteriormente compactarla con la vibro compactadora de placa de manera a tener una superficie lisa y uniforme. La arena no deberá contener raíces, basuras o cualquier material orgánico que por descomposición pueda ocasionar asentamiento del terreno. Todo el proceso debe ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra.
12	Provision y colocacion de piso con adoquines de concreto ecológico, color gris natural	Colocación de los adoquines Los adoquines se colocarán directamente sobre la capa de arena nivelada, al tope unos con otros, de manera que generen juntas que no excedan de tres milímetros (3mm). En caso de observarse un exceso en este limite, la fiscalización podrá exigir el levantamiento de los adoquines, a cuenta del contratista, y su replanteo a manera de cumplir con dicha especificación. La colocación seguirá un patrón uniforme, evitándose desplazamientos de los ya colocados, el cual se controlará con hilos para asegurar su alineamiento transversal y longitudinal.

		El método o sistema de colocación de los adoquines, (espina de pez, hileras, etc.), dependerá de la forma de los adoquines y será aprobado por la fiscalización. Los adoquines no se nivelarán individualmente, pero sí se podrán ajustar horizontalmente para conservar el alineamiento. Para zonas en pendiente, la colocación de los adoquines se hará preferiblemente de abajo hacia arriba. Todo el proceso constructivo debe ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra.
13	Contrapiso de base	El contrapiso será de hormigón de cascotes con mezcla ¼:1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes), libres de tierra, polvo, etc. y regados con agua antes de ser mezclados. El espesor del contrapiso no será inferior a 0,10 m e irá perfectamente apisonado.
14	Provision y Colocacion de piso inclusivo tactil, 30x30 cm direccional y alerta	Pavimento táctil direccional. Se denomina pavimento táctil al pavimento caracterizado por la diferencia de textura que presenta en relación al piso adyacente, destinado a constituir alerta o guía perceptible en particular por personas con discapacidad visual. Para este rubro se utilizarán pisos táctiles de cemento, del tipo alerta y direccional, de dimensiones iguales a 30 x 30 cm. Posee las mismas características del adoquín rectangular. Su colocación incluye contrapiso de cascotillos cerámicos, no menor a 10 cm de espesor. Todos los procesos de ejecución serán verificados y aprobados según su correcta colocación por el Fiscal de Obra.
15	Pintura de alto trafico para terminacion de piso inclusivo tactil	El contratista presentará las respectivas muestras de colores y especificaciones de rendimiento del producto al fiscal de obras, previo a la ejecución de este rubro. Una vez aceptado el producto y escogido el color procederá a realizar el trabajo. El fiscal dará su aprobación sobre la preparación de las superficies, antes de darse la primera mano de pintura. Una vez aprobada la preparación de la superficie, se procederá a la colocación de la primera capa de pintura El fiscal podrá exigir se den manos suplementarias de pintura, si las indicadas por los fabricantes resultasen insuficientes para cubrir bien las superficies pintadas o por cualquier deficiencia de trabajo, aparición de manchas, asperezas, mala preparación de las superficies, error o cambio de colores, etc.
16	Rampa para discapacitados de 1,3x1,5de hormigon, con malla interna de carilla para refuerzo y buñas antideslizantes	Se denomina inclinación o pendiente de vereda, a la diferencia de altura entre el inicio y el fin del trecho de la vereda con respecto a la medida horizontal. La fórmula que la define es la siguiente:

		Pendiente α = altura (h)/ distancia (d) x 100.  Para la construcción de las rampas de acceso para personas con discapacidad existen algunas características mínimas que se deben tener en cuenta para asegurar la accesibilidad. En espacios públicos, en el exterior, las rampas se instalarán en el itinerario peatonal accesible cuando sea necesario salvar desniveles superiores a 20 cm y pendientes superiores al 6%. La pendiente de la rampa peatonal en vereda sería del 10-12%. Se deben de respetar los colores de pintura reglamentarios y las respectivas señaléticas de las mismas, así como indican en los planos respectivos. El Fiscal de Obra verificará y aprobará la construcción de las rampas según como indican los planos arquitectónicos.
17	Montaje de Basureros, fabricación y colocación	Los basureros serán de tipo metálicos de 2 mm de espesor, es decir, paredes laterales de chapa metálica, cuerpo batiente, pintados con pintura sintética en color gris, con dos postes de diámetro 2” de hierro galvanizado que estén soldados por un tubo de diámetro de 1 ½” en forma horizontal y se anclará sobre una base de concreto. La parte superior será fija de chapa semicilíndrica. La altura de los basureros será de 74 cm., sus lados tendrán 30 x 30 cm. La base del basurero empieza a una altura de 10 cm. del suelo. La altura total una vez colocados los basureros serían de 90cm. Se colocará en el medio de los basureros, un cartel metálico de 40 x 60 cm. Que indiquen mensajes informativos referentes al medio ambiente. El mismo empieza a 100 cm. con respecto al suelo. La ubicación de los basureros está indicada en los planos y serán verificados y aprobados por el Fiscal de Obra.

18	Montaje de Bancos incluye fabricacion y colocacion del mismo, estructura metalica con banco de madera sujeta al pavimento	Se refiere a la provisión y colocación en las áreas verdes. Los bancos son de madera y metal, según diseños. Confeccionadas con caños metálicos de 10 x 5 cm y 2 mm. de espesor y tablillas de madera bien estacionadas de 1 x 4 pulg. Deberán ir pintadas. Los caños con antióxidos y pintura al aceite color grafito obscuro. Y la madera sellada y barnizada, tono obscuro.
19	Demolicion de cantero de mamposteria, incluye acarreo de escombros	Se realizará la demolición del cantero existente. La extracción, cargado y traslado de los materiales excedentes de la demolición forma parte de este rubro y estará a cargo de la contratista. El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista. Así mismo el material producto de la demolición en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. No se permitirá el uso – está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de la demolición.
20	Restauración de cantero existente	El envarillado o costura de los muros rajados debe realizarse con la colocación de varillas de Ø 6 ó Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras. Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación. Posterior al envarillado se procede con el revoque y pintura con el mismo color original.
21	Pintura de caldera y puntales metalicos	Previamente a la colocación de la pintura, deberá limpiarse la superficie, la pintura se realizara con esmalte sintético con anticorrosivo y deberá ser aprobado por el fiscal. Queda a cargo del contratista la utilización de la pintura correspondiente de modo a preservar la estructura de la caldera y puntales
22	Restauración de monolito existente	La restauración incluirá: El en varillado o costura de los muros rajados debe realizarse con la colocación de varillas de Ø 6 ó Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras. Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación. Posterior al envarillado se procede con el revoque y pintura con el mismo color original del monolito existente.-
23	Limpieza final	Comprende todos los trabajos para dejar el sitio completamente limpio. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Sectores comprendidos por piso de adoquín de concreto se procederá a la limpieza con hidro lavadora, para dejarla en buenas condiciones. Todos los

		trabajos deberán tener la aprobación del fiscal de obra.
REFACCION DE PLAZA AGUSTIN FDO. DE PINEDO		
24	Cartel de obra - REFACCION DE PLAZA AGUSTIN FDO. DE PINEDO	Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue: 1. ID y descripción del llamado, 2. Nombre de la contratante, 3. Datos completos del responsable de la obra, 4. Número de contrato y fecha de suscripción, 5. Monto del contrato, 6. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra, 7. El "código de respuesta rápida" o código QR, y El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1,2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.
25	Replanteo	EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2” x 3” y cabezales de 1” x 3” como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será

		verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros
26	Restauracion de monolito principal, revoque y pintura	Si se observan revoques desprendidos, antes de la reparación del mismo se deben golpear con la mano y de observase huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados por humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes. Una vez finalizado el revoque se procede con la pintura devolviéndola a su color original al monolito existente.-
27	Instalación electrica en fuente de agua	El contratista deberá realizar el mantenimiento o reemplazo del equipo de bombeo según sea el caso, calibración y puesta del sistema de bombeo de la fuente. Mantenimiento de flotadores electrónicos. Mantenimiento del sistema eléctrico y electrónico. Calibración y verificación de manómetros de presión de agua.
28	Pintura al agua en fuente de agua	El material a utilizarse será de excelente calidad, presentando los envases a la Fiscalización de Obras antes de su aplicación para su aprobación. Previamente la superficie sera lijada de modo a desprender los materiales sueltos. Se debe utilizar siliconada al agua
29	Pintura sintetica en fuente de agua	El material a utilizarse será de excelente calidad, presentando los envases a la Fiscalización de Obras antes de su aplicación para su aprobación. Previamente la superficie será lijada de modo a desprender los materiales sueltos.
30	Desmonte de azulejos	El desmonte se refiere, a los trabajos de demolición de azulejos existente actualmente en obra quedando bajo su responsabilidad, el buen desarrollo de las demoliciones y ajustar las medidas según computo métrico.
31	Revestimiento de azulejos en fuente de agua	El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL

		CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado
32	Puerta metalica de acceso a fuente	Se ejecutaran siguiendo lo establecido en planos y conforme a las indicaciones del fiscal de obras. Se entregaran con dos manos de pintura antioxida y terminacion con dos manos de pintura sintetica,color a eleccion.
33	Montaje de Banco incluye fabricacion y colocacion del mismo , estructura metalica con bancos de madera	Se refiere a la provisión y colocacion en las áreas verdes. Los bancos son de madera y metal, según diseños. Confeccionadas con caños metálicos de 10 x 5 cm y 2 mm. de espesor y tablillas de madera bien estacionadas de 1 x 4 pulg. Deberán ir pintadas. Los caños con antióxidos y pintura al aceite color grafito obscuro. Y la madera sellada y barnizada, tono obscuro.
34	Montaje de Basureros incluye fabricación y colocación del mismo	Confección y entrega de basureros de 4 baldes, medidas 70cm de ancho por 130cm de altura y espesor de 2 mm. El color de los mismos deberá ser previamente aprobado por la fiscalización
35	Montaje de Bancos lineales para plaza	Se realizara con estructura metálica con caños de 5x10cmx2mm, los asientos serán de madera seca 4”x1” previo tratamiento, a ser instalados en forma lineal entre los arboles existente en el predio.-
36	Revitalizacion de area de gimnasio al aire libre, incluye carpeta y pintura de piso	Se realizará una carpeta alisada con mortero de cemento y arena lavada, para la regularización sobre contrapiso. Posteriormente se realiza el alisado con un fratás metálico o de madera. Posteriormente se realiza la pintura para alto trafico
37	Reparacion y pintura de maquinas de gimnasio al aire libre	Se realizará trabajos de reparación y mantenimiento de máquinas de gimnasio al aire libre para su posterior pintura. Se realizará con dos manos de anti oxido y pintura esmalte sintético del color original de las maquinas
38	Revoque y pintura de escalones de acceso a escenario	Llevará una capa de cemento alisado, con dosaje 1:3 (cemento, arena), de 1,5 cm. de espesor y tendrá el ancho igual al escalón. El cargado se realizarán en queseras construidos de madera, las juntas serán realizadas a “Junta Seca”, para lo cual el cargado se realizara en forma intercalada dejando fraguar los primeros cargamentos, para luego cargar los restantes. Antes del fraguado se realizará el alisado de la superficie con un fratacho. Posterior a ello se realiza la pintura del mismo color original
39	Pintura de mural en escenario	El material a utilizarse será de excelente calidad, presentando los envases a la Fiscalización de Obras antes de su aplicación para su aprobación. Previamente la superficie será lijada de modo a desprender los materiales

		sueltos. Se debe utilizar pintura al aceite
40	Demolición de azulejos zona bebedero	El desmonte se refiere, a los trabajos de demolición de azulejos existente actualmente en obra quedando bajo su responsabilidad, el buen desarrollo de las demoliciones y ajustar las medidas según computo métrico.
41	Colocación de azulejos zona bebedero	El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del contratista. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado
42	Demolicion de piso ceramico en zona sanitario	El desmonte se refiere, a los trabajos de demolición de piso existente actualmente en obra quedando bajo su responsabilidad, el buen desarrollo de las demoliciones y ajustar las medidas según computo métrico.
43	Colocación de piso cerámico en zona sanitarios	Sobre el alisado de concreto y antes de sentar la baldosa se rectificaran los niveles de pisos finos, colocando a distancias prudenciales puntos fijos de nivel y si hay desagüe dejando hacia estos las pendientes requeridas, enseguida se colocará la baldosa asegurándose de que quede bien sentada sobre toda la superficie. Cuando sea necesario recortar la baldosa en dimensiones especiales se colocarán estas en los sitios menos visibles del ambiente. Las juntas se sellarán con una lechada de cemento, a la cual se le agregará un colorante mineral, del mismo color de la baldosa. Antes de que la lechada de cemento se endurezca, deberá limpiarse el material convenientemente la superficie de la baldosa utilizando trapo seco, a fin de evitar las manchas del piso. La superficie terminada debe quedar libre de resaltos, y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continuo
44	Reparacion de fisuras, revoque zona sanitarios	El envarillado o costura de los muros rajados debe realizarse con la colocación de varillas de Ø 6 ó Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras. Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento -

		arena); en los lugares previamente picados para su colocación. Posterior al envarillado se procede con el revoque y pintura
45	Pintura en sector reparado zona sanitarios	Las pinturas serán de marca de buena calidad comprobada. No se permitirá el uso de pintura con fechas de vencimiento fenecidas. Tampoco las que se diluyen más del 10 % en agua. Las que se comprueben realizadas sin las condiciones exigidas, serán rechazadas.- Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocaran esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. El contratista tomará las precauciones indispensables a finde preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudiera afectarlos.
46	Colocacion de inodoro y sus accesorios	Colocación de artefactos nuevos. Estos incluyen 4 inodoros, color blanco y accesorio.-
47	Colocación de lavatorio y SSHH accesorios	Colocación de artefactos lavatorios nuevos, color blanco y accesorios
48	Colocacion de migitorio y sus accesorios	Colocación de mingitorio 2 nuevos, color blanco y sus accesorios
49	Colocacion de espejos	Colocación de espejos nuevos, tamaño 40 x 60 cm, con marco de metal
50	Provision y colocacion de puertas tipo placa en sanitarios	Las hojas de las puertas serán del tipo placa, de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Todas las aberturas deberán ser previamente aprobadas, y autorizadas por escrito para su colocación. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Herrajes Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

51	Revoques de cordones en zona caseta de artesanos	Los cordones previamente serán revocados de modo a restablecer su condición original y posteriormente pintados para su restauración final
52	Pintura de cordones en zona caseta de artesanos	Los cordones una vez revocados deberán ser pintados para su restauración final, con pintura a la cal.-
53	Pintura de postes zona casillas comerciales	Se deberá utilizar una pintura impermeabilizante, resistente a la humedad con propiedades fungicidas o bactericidas. Utilizar aceite sobre la madera de modo a evitar que esta se seque
54	Revoque en muralla perimetral	Los revoques serán a dos capas filtrados con hidrofugo, una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebabas u otros defectos. El revoque de las paredes que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano. Los revoques, una vez concluidos, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. Su superficie deberá ser perfectamente lisa sin deformaciones. Las mochetas, cantos o aristas deberán ser perfectos y se harán con mezcla reforzada. Previo a la aplicación de los mismos, se limpiarán perfectamente las juntas de los ladrillos dejando viva la superficie de los paramentos y mojándolos abundantemente. El mortero a ser utilizado será de dosaje 1:4:12 (cemento, cal en pasta, arena lavada) En los pilares y vigas, la terminación se hará con aristas vivas, cuidando el aplomado y la horizontalidad de los mismos.
55	Pintura de muralla perimetral	Antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros. Posteriormente ya se puede pintar con pintura al agua exterior, fácil de aplicar, con buena resistencia a la interperie, con alto poder cubriente y aditivos de origen vegetal no agresivos al ser humano a presión y temperaturas normales la mezcla se comporta NOEXPLOSIVA; NO-CORROSIVA; NO-TOXICA
56	Carpeta base de hormigón de 0,6m para mobiliario	Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme. Las armaduras de parrilla deberán asentarse sobre sello de Hº pobre con mezcla 1:3:6 (cemento-arena-triturada) y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 5 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida, recomendándose la utilización de Hº de consistencia

		plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lechereada sobre la superficie de Hº.
57	Pintura látex en muralla perimetral	Previamente a la colocación de la pintura, deberá limpiarse la superficie, la pintura se realizará con pintura al látex y deberá ser aprobado por el fiscal.
58	Tratamiento de muralla con ácido muriatico y patinal D de ladrillo visto con pintura antimoho incoloro	El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente: Paramentos de ladrillos a la vista: Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.
59	Construcción de muralla perimetral, mantenimiento formato existente	Se construirá una muralla en sitios indicados en los planos. Los mismos deberán seguir el formato existente revocado y pintado del mismo color, con mampostería de elevación de 0,15 de ladrillo común con pilares de hormigón cada 2,5 metros. TERMINACION con mortero tipo revoque a la cal, cemento y arena lavada. PINTURA látex al agua para exterior color a convenir con el Fiscal de obras
60	Reparacion con recuperacion de adoquines y cordon prefabricado	En los sitios indicados en planos los adoquines serán removidos con recuperación en un 90% debido a que los mismos se encuentran en buen estado. Este trabajo consiste en la colocación de una capa de arena sobre terreno nivelado, y la colocación, compactación y confinamiento de los adoquines de concreto y sello del adoquinado, de acuerdo con los alineamientos y secciones que requieren estos trabajos
61	Pintura de caminero y vereda de canto rodado	Las veredas de canto rodado recibirán una pintura de mantenimiento de modo a preservar el buen estado de los mismos

62	Reparación de vereda de cantorodado	Las veredas de canto rodado recibirán trabajos de mantenimiento de modo a preservar el buen estado de los mismos. En zonas donde cuenta con fisuras se deberá levantar completamente incluyendo preparación de base y colocación y pintura
63	Acometida de cable pre ensamblado	Comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisas de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones. Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra. Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras.
64	Colocación de llave TM de 12	El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.
65	Colocación de Tablero de TM de 6	Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra. Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras.
66	Instalación de artefactos de iluminación tipo led 350 w	Se deberán instalar reflectores o artefactos con cabeza móviles. Colocación de artefactos Tipo AP Cerrado. Foco de 150 w. tubo largo de vapor de sodio, se deberá -colocar con brazos corto , bulón 5/8" x 7", con cable de 2 x 2, 5 mm para conexión de artefactos c/u, con columnas de Hº y fotocélula eléctrica.

67	Reflectores con brazo tipo led de 65w	Se deberán instalar reflectores o artefactos con cabeza móviles. Foco de 65 w. Los artefactos a instalar deben ser previamente aprobados por el fiscal de obras
68	Reposicion de carteles indicadores de la plaza (uno letra corpórea - principal y dos ploteados - laterales)	Reparación y recuperación de cartel con letras corpóreas acceso principal, que incluye desmontaje de letras, reacondicionamiento con productos anti óxido, retoques de soldaduras en caso de ser requerido y terminación con pintura sintética de color a convenir con la fiscalía, y montaje final luego de la reparación. Desmontaje del marco metálico, contenedor del ploteado existente, limpieza y tratamiento con base anti óxido del marco y colocación de dos carteles tipo ploteados tipo lona vinílica micro perforado a ser ubicados en los dos accesos laterales de la Plaza.-
69	Limpieza periódica y final inlcuye retiro de escombros limpieza de pisos nuevos retiro de materiales excedentes	Comprende todos los trabajos para dejar el sitio completamente limpio. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el contratista. Sectores comprendidos por piso de adoquín de concreto se procederá a la limpieza con hidro lavadora, para dejarla en buenas condiciones. Todos los trabajos deberán tener la aprobación del fiscal de obra.

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Richard Sanabria