San Lorenzo, 05 de septiembre de 2023.-

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (ART. 2 DE LA RES. DNCP N°1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22"

La Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA en estricto cumplimiento a la Ley Nº 7021/22, y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-

En esta oportunidad para la elaboración del Precio Referencial del llamado **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA OFICINAS DEL SENACSA - PLURIANUAL"**, se recibieron de la Dirección Administrativa dependiente de la DIGEAF, 3 (tres) presupuestos correspondientes a las firmas comerciales *CONSERMAR Multiservicios, MAFARA S.A., y MIMBÍ S.A.*

Cabe mencionar que, en esta oportunidad se han aumentado las dependencias donde se llevará a cabo el Servicio de Limpieza de Oficinas, atendiendo a que fue construido un nuevo Bloque que albergará oficinas que en años anteriores no existían como se puede observar en el siguiente cuadro ilustrativo. Es por ello que se recurre a la utilización de 3 (tres) presupuestos que nos brindan precios actualizados del mercado de acuerdo a las necesidades Institucionales.

Ítem	OFICINAS - BLOQUES.	Personal por Sector
1	Bloque nuevo de Oficinas Administrativas del SENACSA (Presidencia, Jefatura de Gabinete, Secretaría General, Unidad de Asuntos Interinstitucionales, Asuntos Internacionales - Delegado OIE, Salón Auditorio)	4
2	Laboratorio de Bioseguridad NSB2A "Plus", Entrada Principal y Sector de Oficinas Administrativas de la DIGELAB	4
3	Oficina del Director General DIGELAB, Baños de la DIGELAB y Laboratorio de Bioseguridad NSB3A-NB4OIE	
4	Dirección Gral. De Administración y Finanzas (DIGEAF)	1
5	Coordinación de Proyectos y Obras	
6	Dirección Administrativa	
7	Dirección Financiera	2
8	Bloque de Oficinas Dirección Operativa de Contrataciones, Coordinación de Proceso e Innovación	
9	Unidad de Recursos Humanos	

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Damaris Ocampo Byron
Directora Operativa de Contrataciones

10	Dirección General de Servicios Técnicos DIGESETEC (2 Bloques)	3
11	Unidad de Tecnología de la Información y Comunicación - UTIC´S (2 Bloques)	
12	Comisión Interinstitucional de Erradicación de la Fiebre Aftosa	2
13	Unidad de Auditorías	
14	Biblioteca	
15	Coordinación de Impresiones	
16	Dirección General de Calidad e Inocuidad de Productos y Subproductos de Origen Animal (DIGECIPOA)	2
17	Unidad Ejecutora de Proyectos Pr-L1148 (Proyecto BID)	
18	Unidad de Asesoría Legal	1
19	Oficinas Administrativas de la Dirección de Depósito	
20	Sanitarios Comunes	
21	Dirección General de Sanidad, Identidad y Trazabilidad Animal (DIGESIT)	4
CANTIDAD TOTAL DE PERSONAL DE LIMPIEZA SOLICITADO		**23**

En esta oportunidad para la elaboración del precio de referencia, ha sido considerado el promedio resultante de los tres presupuestos remitidos por las firmas dedicadas al rubro, lo cual nos brinda precios actuales de mercado a la fecha, además hacer mención de que en el Portal de la D.N.C.P. no se pudo obtener adjudicaciones anteriores con las mismas características y especificaciones técnicas requeridas por la convocante.

Al mismo tiempo, de manera excepcional y acorde a la Normativa vigente en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, donde dice:

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Por lo anterior expuesto, y para esta ocasión el Precio Referencial fue conformado por el precio promedio de la combinación de 3 (tres) presupuestos recibidos, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

LIC. NARCISO ALARCON CÁCERES
Jefe Dpto. de Sub Unid. Administrativas

LIC. DÁMARIS B. OCAMPO BYKOV
Directora Operativa de Contrataciones

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **SERVICIO de LIMPIEZA PARA OFICINAS DEL SENACSA - PLURIANUAL.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 4 del Anexo de la **Resolución DNCP N° 1890/2020.**

Ítem N°	Código de catálogo	Descripción Código de catálogo	Presupuesto de Oferente	Presupuesto de Oferente	Presupuesto de Oferente	PRECIO REFERENCIAL	Particularidad del rubro en el mercado
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	**138.000.000**	**137.000.000**	**132.000.000**	**135.666.667**	Superficie edilicia afectada por el servicio a ser brindado; así como la cantidad requerida de personal

Item N° 1	FUENTES
Precio (1)	CONSERMAR Multiservicios; Presupuesto
Precio (2)	MAFARA S.A.; Presupuesto
Precio (3)	MIMBI S.A.; Presupuesto

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, sol los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcióna sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino tambien de la región.

Preparado por:	**LIC. NARCISO ALARCÓN CÁCERES**
Firma:	
Dependencia:	**DPTO. SUB-UNIDADES ADMINISTRATIVAS - DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES.**

Lic. Narciso Alarcón
Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Consermar
Multiservicio

www.consermar.com.py
Teléfono: - Fax: 021-648-832
Correo: licitaciones@consermar.com.py
Luque - Paraguay

PRESUPUESTO REFERENCIAL

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL SENACSA - SEDE CENTRAL Y DIGESIT.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL SENACSA - SEDE CENTRAL Y DIGESIT.	Mes	EVENTO	18	138.000.000	2.484.000.000
					Precio Total	**2.484.000.000**

FIRMA: .....

FECHA: 08/08/2023

MAFARA S.A

Luque, 08 de Agosto de 2023

PRESUPUESTO REFERENCIAL

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL SENACSA - SEDE CENTRAL Y DIGESIT.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL SENACSA - SEDE CENTRAL Y DIGESIT.	Mes	EVENTO	18	137.000.000	2.466.000.000
					Precio Total	**2.466.000.000**

FIRMA:

MAFARA S.A.
RUC: 80021850-7

NOMBRE: MAGALI YUDIS BRITEZ

EN CALIDAD DE: REPRESENTANTE LEGAL DE MAFARA S.A.

Mimbi
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

IAS ACCREDITED ISO 14001:2015 STAREGISTER
IAS ACCREDITED ISO 9001:2015 STAREGISTER

PRESUPUESTO REFERENCIAL

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL SENACSA - SEDE CENTRAL Y DIGESIT.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL SENACSA - SEDE CENTRAL Y DIGESIT.	Mes	EVENTO	18	132.000.000	2.376.000.000
					Precio Total	**2.376.000.000**

FIRMA: .....

Jose Manuel González
Representante Legal
Mimbi S.A.
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

FECHA: 08/08/2023

SENACSA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Piribebuy N° 1014 c/ Colón
Asunción, Paraguay
+595 21 449 119
+595 21 496 227
mimbi@mimbi.com.py
mimbi314@hotmail.com
www.mimbi.com