FONDO GANADERO

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Que, a través del MEMO FG/GECAT/ORC: 64/2021, se remiten las EETT del inmueble alquilado en el cual se halla operando el Centro de Atención al Cliente (C.A.C.) del Fondo Ganadero en la Ciudad de Pedro Juan Caballero, dependiente de la Of. Regional de Concepción y además informan que, conforme a lo conversado con el locador, el Sr. Luiz Alexandre Goncalves do Amaral en fecha 05/10/2021, mantendrá el precio abonado actualmente de Gs. 1.575.000 IVA incluido, para el ejercicio fiscal 2022. el inmueble en el cual se encuentra operando el C.A.C. del Fondo Ganadero en la Ciudad de Pedro Juan Caballero se encuentra asentada sobre la calle Natalicio Talavera esquina Mcal. Estigarribia, el salón alquilado forma parte de un edificio de 3 bloques, siendo las dimensiones a ser locado de 88m2 de superficie (11 mts x 8 mts), planta baja, salón comercial que cuenta con un baño, ideal para el funcionamiento de la Oficina, realizar las gestiones documentales, gestiones de cobranza y acordar entrevistas a eventuales interesados en los servicios otorgados por el Fondo Ganadero, por lo que es la opción que mejor se adecua a las necesidades en cuanto a infraestructura, ubicación y precio de alquiler en dicha zona.

Qué, cabe destacar que el Fondo Ganadero, a fin de cumplir cabalmente con sus fines y objetivos, tiene la necesidad de habilitar oficinas regionales en las localidades mencionadas, ya que las mismas se encuentran en zonas eminentemente ganaderas, lo que permitirá a la Institución captar nuevos clientes, además de brindar un mejor servicio a clientes actuales que residen en dichas zonas con la asistencia técnica eficiente y oportuna de nuestros técnicos a los productores, ya que somos una entidad crediticia con asistencia técnica. Además, que actualmente no disponemos de recursos financieros para la Adquisición de Inmuebles destinadas a las oficinas regionales en las zonas referidas, por lo que nos vemos en la necesidad de recurrir al alquiler de las mismas, con el fin satisfacer las necesidades de los clientes.

DATOS DEL LOCADOR

NOMBRE:	LUIZ ALEXANDRE	DEPARTAMENTO:	AMAMBAY
APELLIDOS:	GONCALVES DO AMARAL	DISTRITO/LOCALIDAD:	PEDRO JUAN CABALLERO
N° de C.I.	6053025	DIRECCIÓN:	MCAL. ESTIGARRIBIA E/ NATALICIO TALAVERA
TELEFONO:	0336 273037	OBSERVACIÓN:	NINGUNA

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA

NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL: 29-0140-01
DIRECCIÓN: MCAL. ESTIGARRIBIA E/ NATALICIO TALAVERA
DISTRITO/LOCALIDAD: PEDRO JUAN CABALLERO
DEPARTAMENTO: AMAMBAY

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO: 500m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: 88m2 (11mts x 8mts)
FINALIDAD DEL INMUEBLE: CENTRO DE ATENCION AL CLIENTE (CAC) DEL FONDO GANADERO
HABITACIONES: PLANTA BAJA, SALON COMERCIAL C/ 1 BAÑO
COCINA: ——————————

El salón alquilado forma parte de un edificio de 3 bloques, siendo las dimensiones a ser locado de 88m2 de superficie (11 mts x 8 mts), planta baja, salón comercial, a dos cuadras de la Laguna Punta Porá.

Econ. Miguel Valiente
Gerente
Gerencia de Gestión Institucional

Lic. Luis Chiuzano
Jefe de Departamento
Unidad Operativa de Contrataciones