Aduana
Paraguay

ACTA DE EVALUACION DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 1/17
"ADQUISICION DE INMUEBLES" ID Nº 321.285

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 3 días del mes de abril del año 2017, los abajo firmantes, integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas, del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 1/17 **"ADQUISICION DE INMUEBLES"**, creado en virtud de la Resolución N° 46 de fecha 18 de enero de 2017, se reúnen a los efectos de proceder a la Evaluación de la oferta presentada en el marco del referido proceso licitatorio, sobre la base de las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", sus modificaciones y reglamentaciones vigentes, así como el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión.

Hemos recepcionado las siguientes documentaciones remitidas por la Unidad Operativa de Contrataciones:

a. Pliego de Bases y Condiciones (Medio Magnético)
b. Oferta de la firma ELECTROMON S.A.
c. Acta de Apertura de Sobres
d. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

En tal sentido, corresponde efectuar la evaluación de la oferta presentada, en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación y las disposiciones legales aplicables, para lo cual el presente dictamen toma como base referencial para su redacción las disposiciones contenidas en el artículo 64 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, que dispone que el Informe de Evaluación, debe ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

a) **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

El llamado de referencia, ha sido debidamente difundido en el portal de Contrataciones Públicas además de la publicación en un diario de gran difusión por el término de 3 días. En efecto, en fecha 20 de marzo de 2017 se procedió a dar inicio al acto de apertura del sobre correspondiente a la firma ELECTROMON S.A. (anexos al presente), donde se verifica la presentación de la documentación Básica de Carácter Sustancial, dejándose constancia que no ha sido desechada ninguna oferta por presentación tardía.

b) **COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.**

No se ha solicitado aclaraciones a la oferta.

c) **TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, CONFORME CON LO REQUERIDO EN LA CLÁUSULA 30.1 DE ESTA SECCIÓN I, IAO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO DE CADA OFERTA, RESPECTO A DICHOS REQUISITOS.**

Se adjunta CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTACIONES, en el cual se ha verificado el suministro de la documentación básica de carácter sustancial a saber: **a)** la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, **b)** formulario de oferta debidamente firmado y completado, **c)** Formulario Lista de Precios, **d)** poderes suficientes del firmante de la oferta, Declaración Jurada de no encontrarse en las inhabilidades para contratar con el Estado.

Ing. Luis Mar...
Fiscal de Obras
Departamento de Servicios
Dirección Nacional de Ad...

Lic. SERGIO D. CLEMOTTE M.
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Direccion Nacional de Aduanas

LIC. GILBERTO GONZÁLEZ
Asesor - D.N.A.

Lic. Angel Daniel Monreale
Jefe
Dpto. de Control e Inventario de Bienes
Dirección Nacional de Aduanas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

d) **CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS DE LAS OFERTAS.**

Conforme se observa en el Cuadro Comparativo, la oferta presentada por la Firma ELECTROMON S.A. **(G. 13.655.066.056.-)**, supera el monto total previsto en el Programa Anual de Contrataciones **(G. 11.500.000.000.-)** en ***GUARANIES DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y SEIS (G. 2.155.066.056.-).***

e) **RECOMENDACIÓN DE DECLARACION DESIERTA.**

Por lo tanto, en atención a lo señalado precedentemente, se sugiere declarar desierta la Licitación Pública Nacional Nº 1/17 **"ADQUISICION DE INMUEBLES"** ID Nº 321.285, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en su Art. 30.- *DECLARACIÓN DE LICITACIÓN DESIERTA, Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la Convocante, en los siguientes casos: "…c) que los precios de las ofertas resulten inaceptables, por variar sustancialmente de la estimación del contrato…".*

Sin otra observación que agregar, se da por finalizada la evaluación de ofertas, con la suscripción del acta, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Es nuestro Informe.

Lic. SERGIO D. CLEMOTTE M.
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Direccion Nacional de Aduanas

LIC. GILBERTO GONZÁLEZ
Asesor - D.N.A.

Lic. Angel Daniel Monreale
Jefe
Dpto. de Control e Inventario de Bienes
Dirección Nacional de Aduanas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Direccion Nacional de Aduanas

Ing. Luis Martínez
Fiscal de Obras
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana
Paraguay

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/17
""ADQUISICION DE INMUEBLES" ID Nº 321.285

CUADRO DE DOCUMENTACIONES

DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL PBC	ELECTROMON S.A.
Formulario de Oferta *	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	CUMPLE
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE

OBSERVACION: No se procedio a la verificacion de las demas documentaciones solicitadas en las bases del PBC, considerando que la oferta presentada supera ampliamente la estimacion del Contrato.

Lic. SERGIO D. CLEMOTTE M.
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Direccion Nacional de Aduanas

Ing. Luis Martínez
Fiscal de Obras
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. GILBERTO GONZÁLEZ
Asesor - D.N.A.

Lic. Angel Daniel Monreale
Jefe
Dpto. de Control e Inventario de Bienes
Dirección Nacional de Aduanas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana
Paraguay

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2017
"ADQUISICIÓN DE INMUEBLES" - ID Nº 321.285

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Código de Catálogo	Descripción del bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total (IVA Incluido)	ELECTROMON S.A. CONSULTORA		
						Precio Total (IVA Incluido)	Diferencia	Variación Precio Referencial
1	57102001-001	Adquisición de Superficie propia 2200 m2 minimo requerido para Oficinas	Unidad	1	7.361.398.000	11.806.197.009	4.444.799.009	60,38
2	57102001-001	Adquisición de Superficies comunes 1500 m2 minimo requerido para Areas Comunes	Unidad	1	2.957.943.560	753.587.043	-2.204.356.517	-74,52
3	57102001-001	Adquisición de Superficie propia cuantificado en 15 cocheras minimas	Unidad	1	949.410.000	876.396.919	-73.013.081	-7,69
4	57102001-001	Adquisicion de Superficies comunes 150 m2 minimas de area de maniobras	Unidad	1	226.050.000	218.885.085	-7.164.915	-3,17
Precio Total					11.494.801.560	13.655.066.056	2.160.264.496	18,79

Lic. SERGIO D. CLEMOTTE M.
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. GILBERTO GONZÁLEZ
Asesor - D.N.A.

Lic. Angel Daniel Monreale
Jefe
Dpto. de Control e Inventario de Bienes
Dirección Nacional de Aduanas

Ing. Luis Martínez
Fiscal de Obras
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

00000008

Aduana
Paraguay

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2017
"ADQUISICIÓN DE INMUEBLES" - ID Nº 321.285
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS RESPECTO AL PAC

Código de Catálogo	Descripción del bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total (IVA Incluido) PAC	ELECTROMON S.A. CONSULTORA		
					Precio Total (IVA Incluido)	Diferencia	Variación Precio Referencial
57102001-001	Adquisición de Superficies Horizontales y 15 cocheras	Unidad	1	11.500.000.000	13.655.066.056	2.155.066.056	18,74

Lic. SERGIO D. CLEMOTTE M.
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Direccion Nacional de Aduanas

LIC. GILBERTO GONZÁLEZ
Asesor - D.N.A.

Lic. Angel Daniel Monte
Jefe
Dpto. de Control e Inventario de
Dirección Nacional de Adu

Ing. Luis Martinez
Fiscal de Obras
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Direccion Nacional de Aduanas

000000009