DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

En atención a la **Resolución DNCP N° 1890/2020 DE F/07/05/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03",** se informa cuanto sigue:

La metodología utilizada para la obtención de precios referenciales del proceso y el cual será aplicado al procedimiento de **LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA LAS OFICINAS REGIONALES DEL FONDO GANADERO – ID N° 403074,** fue realizada con un solo precio, conforme a lo informado por el Jefe Of. Reg. de Concepción mediante memorándum FG-GECAT-ORC Nº 64/2021 emitido por el Jefe Of. Reg. Concepción. La justificación de que los inmuebles determinados son las mejores opciones para nuestra institución en cuanto a ubicación y precio se encuentra en el Dictamen de UOC remitido en oportunidad.

Atendiendo la particularidad del proceso "Locación de inmueble determinado", resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones.

Por lo expuesto precedentemente, el canon utilizado fue la proveída por la Oficina Regional de Concepción y en la cual se deja constancia que los locadores aceptan el canon que será abonado en el ejercicio fiscal 2022.

Lic. Luis Chiuzano
Jefe de Departamento
Unidad Operativa de Contrataciones

FG-GECAT-ORC N° 0064/2021

MEMORANDUM

A	:	**GERENCIA DE CREDITOS Y ASISTENCIA TECNICA** Departamento de Negocios de Oficinas Regionales
DE	:	**OFICINA REGIONAL CONCEPCION**
REF.	:	Bases y Condiciones p/ Alquiler de Oficina - Ejercicio 2022
FECHA	:	Concepción, 05 de Octubre del 2021.

Por el presente, se informa a ese Departamento y por su intermedio a la instancia correspondiente, en referencia al contrato de alquiler de la oficina Regional del Fondo Ganadero. A su vez, se solicita los tramites que hace a derecho a la locación del inmuebles para la Oficina Regional de Concepción y Centro de Atención a Clientes de Pedro Juan Caballero para el año 2022; a tal efecto se detalla más abajo, las Especificaciones Técnicas y Presupuestos Referenciales correspondientes de los servicios requeridos, conforme a lo conversado con la propietarios(as) en el día de la fecha.

Al respecto es como sigue:

DATOS DEL INMUEBLE LOCADO EN CONCEPCIÓN

UBICACIÓN: Se encuentra asentada sobre la calle Mcal. López N° 635 entre Pedro Juan Caballero e Iturbe, frente mismo a la Universidad Católica y a 35 metros de la Municipalidad de Concepción.

CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Y/O FINCA
Cuenta Corriente Catastral N° **00050-17-008406/002. –**

DIMENSIONES Y LINDEROS
El Inmueble posee unas dimensiones de 900 m2. y 286 m2. de superficie edificada, siendo los lindantes: al Norte: Calle Mcal. López; al Sur: Edificio Ex-Ministerio Público y Vivienda Particular; al Este: Patio Baldío y al Oeste: Sanatorio Privado Concepción.

DATOS DE SU INSCRIPCION REGISTRAL
Sin Datos.

DESCRIPCION: El Local alquilado es del tipo Medio, actualmente cuenta con un total de 8 Habitaciones y 2 Baños, de las cuales las 2 primeras habitaciones son utilizadas para el funcionamiento de la Oficina Regional de Concepción, más 1 Habitación utilizada como Depósito y las restantes 5 Habitaciones como Vivienda para Jefe de Oficina Regional. Además de un amplio patio y Cochera para el resguardo del Rodado de la Institución.

Dr. GERMAN SOSA MASI
JEFE OF. REG. CONCEPCION
FONDO GANADERO

...///

///...

DATOS PARA CONTRATO DE LOCACIÓN EN CONCEPCIÓN:

Nombre completo del locador: **FANNI OZUNA MANCIA.**
Cédula de Identidad: N° **811.258. –**
Domicilio: **Yegros N° 879 c/ Manuel Domínguez, ciudad de Asunción**
Tiempo de Locación y/o Ocupación del Inmueble: **Desde el 18 de agosto del 2008.**

Tipo de Contrato: Contrato de Locación de Inmueble, con vigencia de 24 meses, pudiendo ser renovado por un periodo similar, cuyas partes, suscribirán uno nuevo de común acuerdo.

ALQUILER:

Monto Estipulado: El precio abonado actualmente por el Alquiler de dicho local asciende a la suma de **Gs. 3.900.000 (Guaraníes TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL),** abonado en forma anticipada dentro de los primeros días de cada mes, ***precio que se mantendrá conforme a lo conversado en el día de la fecha.***

DATOS DEL INMUEBLE LOCADO EN PEDRO JUAN CABALLERO

UBICACIÓN: Se encuentra asentada sobre la calle Natalicio Talavera esq. Mariscal Estigarribia, a dos cuadras de la Laguna Punta Porá.

CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Y/O FINCA
Cuenta Corriente Catastral N° **29-0140-01. –**

DIMENSIONES Y LINDEROS
El Inmueble posee unas dimensiones de 65 m2. de superficie edificada, siendo los lindantes: al Norte: Calle Natalicio Talavera; al Sur: Vivienda Particular; al Este: Salón Comercial y al Oeste: Salón Comercial.

DATOS DE SU INSCRIPCION REGISTRAL
Sin Datos.

DESCRIPCION: El Local alquilado es del tipo Medio, Salón Comercial con Baño.

Dr. GERMAN SOSA MASI
JEFE OF. REG. CONCEPCION
FONDO GANADERO

...///