DICTAMEN Nº 13/2023
ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LCO Nº 05/2.023 – CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO - ID Nº 430622

San Pedro de Ycuamandyyú, 11 de abril de 2023.-

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Artículo 2º reza:** "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas."----

CONSIDERANDO

Que, el artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "…es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.------

Que, el Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.----------

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la

Lic. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Departamental San Pedro

operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. --

METODOLOGÍA UTILIZADA

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a lo solicitado por esta Convocante: **CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO**

Al respecto de la metodología menciono que si bien se comprende perfectamente lo establecido en la **RESOLUCÓN DNCP Nº: 1890/2020,** en la indagación de alguna referencia de contratos anteriores u otros procesos de igual similitud me encontré que para los Años 2.022 y 2.021, **se visualizan adjudicaciones con similar características** como así también verificado **llamados de 2.020, donde encontré algunos contratos de Otras Gobernaciones, Municipios y/o de Entidades del Estado que han realizado la construcción y refacciones en obras similares, pero en su mayoría no eran similares de nuestras EETT** además de las **variaciones de los precios**, y,

Visto la **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020** punto **ANEXO - GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** en el punto "En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados" Por tal, esta Unidad Operativa de Contrataciones, en conformidad a lo establecido en el apartado ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia",*** al respecto hago mención de que ***no se ha podido obtener referencias de igual características o EETT***, pues en la indagación de alguna referencia de contratos anteriores u otros procesos de igual similitud de los Años 2.022 y 2021, que si bien visualizamos adjudicación sobre construcción y refacciones similares pero en su mayoría **no eran de las mismas características o EETT** y verificando llamados 2020, si bien se encontró algunos contratos de Municipios u Otras entidades del Estado que han realizado las construcciones similares ***en su mayoría no eran de la mismas EETT***, además de las variación de los precios a la fecha y que a su vez comparados con años anteriores a la fecha actual existe bastante diferencias. Por tal la ***UOC solo de baso en la utilización de los presupuestos presentados***, para la obtención de los precios referenciales que basados en el **PROMEDIO** obtenidos de la **COMBINACIÓN** de **3 (tres)** prepuestos de potenciales oferentes, que nos fueron remitido Memorándum S.O.P. Nº 186 / 2023, en este caso fueron la de 3 (tres) empresas (potenciales oferentes) cuyas planillas de presupuestos se hallan anexas al dictamen correspondiente, **razón por la cual hemos hecho la combinación de los opciones disponibles** es decir en este caso, 3 (tres) presupuestos de potenciales oferentes lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación: ----------

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.
C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Gobernación del II Departamento San Pedro
Tel. (0342) 222495 – E-mail: gobernacionsanpedro@yahoo.com
Gral. Díaz N°847 e/Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia

U.O.C. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

OBRA: Reanudacion Sub Sede de La Gobernacion

UBICACIÓN : San Estanislao

CALLE : Ruta Nº 10 y Calle Primavera

Superficie A Construir : m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	Presupuesto Empresa Construcciones El Favorito		Presupuesto Empresa Constructora BYS		Presupuesto Empresa Ltd Construcciones		Precio referencial		
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO	TOTAL
	Planta Baja											
	Trabajos Preliminares											
1	Cartel de Obra	und	1,00	1.782.000	1.782.000	1.836.180	1.836.180	1.764.000	1.764.000	1.794.060		1.794.060
2	Relleno y compactacion	m3	833,33	47.520	39.599.842	48.965	40.803.837	47.040	39.199.843	47.842		39.867.841
3	Limpieza , Gral	m2	350,00	4.455	1.559.250	4.590	1.606.658	4.410	1.543.500	4.485		1.569.803
4	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	m2	80,00	94.050	7.524.000	96.910	7.752.760	93.100	7.448.000	94.687		7.574.920
							-		-			-
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES						-		-			-
							-		-			-
	Servicios necesarios						-		-			-
5	Medidor trifasico	gl	1,00	3.465.000	3.465.000	3.570.350	3.570.350	3.430.000	3.430.000	3.488.450		3.488.450
6	Instalación de agua essap	gl	1,00	1.683.000	1.683.000	1.734.170	1.734.170	1.666.000	1.666.000	1.694.390		1.694.390
	ALBAÑILERIA GENERAL						-		-			-
7	Demolicion de piso existente guarda obra	m2	180,00	21.780	3.920.400	22.442	4.039.596	21.560	3.880.800	21.927		3.946.932
8	Aislacio horizontal	ml	15,00	24.750	371.250	25.503	382.538	24.500	367.500	24.918		373.763
9	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	181.170	14.493.600	186.678	14.934.264	179.340	14.347.200	182.396		14.591.688
10	Elevacion de pared 0,15 lad.comun	m2	125,00	76.238	9.529.795	78.556	9.819.539	75.468	9.433.534	76.754		9.594.290
11	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	5,50	135.134	743.236	139.243	765.834	133.769	735.729	136.048		748.266
12	Envarillado de paredes	ml	65,00	20.457	1.329.686	21.079	1.370.113	20.250	1.316.254	20.595		1.338.684
13	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	34.744	2.258.328	35.800	2.326.990	34.393	2.235.516	34.979		2.273.611
14	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	40,00	35.393	1.415.700	36.469	1.458.743	35.035	1.401.400	35.632		1.425.281
15	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	162,00	40.035	6.485.678	41.252	6.682.869	39.631	6.420.166	40.306		6.529.571
16	Revoque peinado - Baños	m2	40,00	24.032	961.268	24.762	990.494	23.789	951.558	24.194		967.774
17	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	175,00	37.620	6.583.500	38.764	6.783.665	37.240	6.517.000	37.875		6.628.055
18	Revoque de mochetas	ml	35,00	24.750	866.250	25.503	892.588	24.500	857.500	24.918		872.113
19	Revoque de Cantos	ml	77,00	14.850	1.143.450	15.302	1.178.216	14.700	1.131.900	14.951		1.151.189
20	Revoque de Buñas	ml	185,00	11.880	2.197.800	12.241	2.264.622	11.760	2.175.600	11.960		2.212.674
21	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	m2	180,00	35.487	6.387.579	36.565	6.581.787	35.128	6.323.058	35.727		6.430.808
22	Colocacion de metal desplegable	ml	75,00	18.481	1.386.099	19.043	1.428.242	18.295	1.372.098	18.606		1.395.480
23	Demolicion de paredes existentes	m2	40,00	24.750	990.000	25.503	1.020.100	24.500	980.000	24.918		996.700
	Pisos						-		-			-
24	Reparacion de piso existente	m2	1,00	14.850.000	14.850.000	15.301.500	15.301.500	14.700.000	14.700.000	14.950.500		14.950.500
25	Zocalo ceramico en el Interior	ml	160,00	38.610	6.177.600	39.784	6.365.424	38.220	6.115.200	38.871		6.219.408
26	Zocalo en el Exterior	ml	72,00	34.650	2.494.800	35.704	2.570.652	34.300	2.469.600	34.885		2.511.684
27	Piso ceramico en Baño	m2	15,00	118.800	1.782.000	122.412	1.836.180	117.600	1.764.000	119.604		1.794.060
28	Revestimiento en Baño	m2	40,00	96.030	3.841.200	98.950	3.957.988	95.060	3.802.400	96.680		3.867.196
							-		-			-
	Instalacion Electrica						-		-			-
29	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	und	1,00	7.425.000	7.425.000	7.650.750	7.650.750	7.350.000	7.350.000	7.475.250		7.475.250
30	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	ml	60,00	148.500	8.910.000	153.015	9.180.900	147.000	8.820.000	149.505		8.970.300
31	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	und	1,00	2.475.000	2.475.000	2.550.250	2.550.250	2.450.000	2.450.000	2.491.750		2.491.750
32	Tomas especiales con tierra	und	2,00	251.460	502.920	259.105	518.211	248.920	497.840	253.162		506.324
33	Luces,punto y toma	und	85,00	217.800	18.513.000	224.422	19.075.870	215.600	18.326.000	219.274		18.638.290
34	Luces LED Adosar kit completo para interior	und	55,00	217.800	11.979.000	224.422	12.343.210	215.600	11.858.000	219.274		12.060.070
35	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	20,00	267.300	5.346.000	275.427	5.508.540	264.600	5.292.000	269.109		5.382.180
36	Alumbrado en Patios con poste metalico	und	10,00	1.188.000	11.880.000	1.224.120	12.241.200	1.176.000	11.760.000	1.196.040		11.960.400
							-		-			-
	Instalacion Sanitaria						-		-			-
37	Boca para agua corrientes	boca	15,00	178.200	2.673.000	183.618	2.754.270	176.400	2.646.000	179.406		2.691.090
38	Boca para desagues	boca	10,00	193.050	1.930.500	198.920	1.989.195	191.100	1.911.000	194.357		1.943.565
39	Boca para Ventilacion	boca	2,00	168.300	336.600	173.417	346.834	166.600	333.200	169.439		338.878
40	Cañerias pvc para agua corriente	ml	110,00	64.350	7.078.500	66.307	7.293.715	63.700	7.007.000	64.786		7.126.405
41	Cañerias 100mm horizontal y vertical	ml	75,00	84.150	6.311.250	86.709	6.503.138	83.300	6.247.500	84.720		6.353.963
	Artefactos						-		-			-
42	Inodoro	und	2,00	1.732.500	3.465.000	1.785.175	3.570.350	1.715.000	3.430.000	1.744.225		3.488.450
43	Minguitorio	und	1,00	514.800	514.800	530.452	530.452	509.600	509.600	518.284		518.284
44	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	ml	2,00	1.732.500	3.465.000	1.785.175	3.570.350	1.715.000	3.430.000	1.744.225		3.488.450
45	Espejo	und	1,00	495.000	495.000	510.050	510.050	490.000	490.000	498.350		498.350
							-		-			-
	Pinturas						-		-			-
46	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	220,00	61.607	13.553.618	63.480	13.965.703	60.985	13.416.713	62.024		13.645.344
47	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	680,00	35.145	23.898.600	36.214	24.625.214	34.790	23.657.200	35.383		24.060.338
48	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	m2	340,00	35.145	11.949.300	36.214	12.312.607	34.790	11.828.600	35.383		12.030.169
49	Pintura al cementicio	m2	120	41.580	4.989.600	42.844	5.141.304	41.160	4.939.200	41.861		5.023.368
50	Texturado de paredes	m2	175	56.430	9.875.250	58.146	10.175.498	55.860	9.775.500	56.812		9.942.083
51	Pintura al esmalte de barandas	m2	25	29.028	725.695	29.910	747.759	28.735	718.365	29.224		730.606
52	Pintura piso guarda obra	m2	180	24.750	4.455.000	25.503	4.590.450	24.500	4.410.000	24.918		4.485.150
53	Pintura de puertas al esmalte	m2	50	29.028	1.451.390	29.910	1.495.518	28.735	1.436.729	29.224		1.461.212
							-		-			-
	Aberturas						-		-			-
54	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.059.300	2.118.600	1.091.507	2.183.014	1.048.600	2.097.200	1.066.469		2.132.938
55	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	8,00	1.108.800	8.870.400	1.142.512	9.140.096	1.097.600	8.780.800	1.116.304		8.930.432
							-		-			-
	Abertura Blindex						-		-			-
56	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.722.500	13.612.500	2.805.275	14.026.375	2.695.000	13.475.000	2.740.925		13.704.625
57	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	un	2,00	4.083.750	8.167.500	4.207.913	8.415.825	4.042.500	8.085.000	4.111.388		8.222.775
58	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	2,00	618.750	1.237.500	637.563	1.275.125	612.500	1.225.000	622.938		1.245.875
59	Ventana blindex 4 (2,40* 4,80) de 8 mm color oscuro	un	1,00	14.256.000	14.256.000	14.689.440	14.689.440	14.112.000	14.112.000	14.352.480		14.352.480
60	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	2,00	5.613.300	11.226.600	5.783.967	11.567.934	5.556.600	11.113.200	5.651.289		11.302.578
							-		-			-
	Varios						-		-			-
61	Reparacion de guarda obra	m2	165,00	79.200	13.068.000	81.608	13.465.320	78.400	12.936.000	79.736		13.156.440
62	Canaletas D 45 chapa N°26	ml	70,00	128.700	9.009.000	132.613	9.282.910	127.400	8.918.000	129.571		9.069.970
63	Bajadas de PVC 100	ml	65,00	79.200	5.148.000	81.608	5.304.520	78.400	5.096.000	79.736		5.182.840
64	Camara septica	und	1,00	2.524.500	2.524.500	2.601.255	2.601.255	2.499.000	2.499.000	2.541.585		2.541.585
65	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	und	1,00	5.486.184	5.486.184	5.652.986	5.652.986	5.430.768	5.430.768	5.523.313		5.523.313
66	Registros (40x40) Cloacal	und	8,00	361.350	2.890.800	372.337	2.978.692	357.700	2.861.600	363.796		2.910.364
67	Registros (40x40) pluvial	und	15,00	361.350	5.420.250	372.337	5.585.048	357.700	5.365.500	363.796		5.456.933
68	Cartelería letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1,00	5.940.000	5.940.000	6.120.600	6.120.600	5.880.000	5.880.000	5.980.200		5.980.200
69	Plaqueta cromada	un	1,00	3.465.000	3.465.000	3.570.350	3.570.350	3.430.000	3.430.000	3.488.450		3.488.450
70	Plataforma + mastil	un	2,00	1.584.000	3.168.000	1.632.160	3.264.320	1.568.000	3.136.000	1.594.720		3.189.440
71	Contrapiso empatonado	m2	252,00	36.630	9.230.760	37.744	9.511.412	36.260	9.137.520	36.878		9.293.231
72	Piso granito ataquito	m2	252,00	118.800	29.937.600	122.412	30.847.824	117.600	29.635.200	119.604		30.140.208
73	Bancos de H°A°	un	10,00	742.500	7.425.000	765.075	7.650.750	735.000	7.350.000	747.525		7.475.250
74	Basureros metalico	un	10,00	346.500	3.465.000	357.035	3.570.350	343.000	3.430.000	348.845		3.488.450
75	Carteles ilustrotivos de señalizacion	un	10,00	346.500	3.465.000	357.035	3.570.350	343.000	3.430.000	348.845		3.488.450
76	Parante estacionamiento metalico	un	10,00	178.200	1.782.000	183.618	1.836.180	176.400	1.764.000	179.406		1.794.060
77	Pergolado	un	4,00	2.475.000	9.900.000	2.550.250	10.201.000	2.450.000	9.800.000	2.491.750		9.967.000
78	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H°A° tipo baden	m3	30,00	2.187.900	65.637.000	2.254.421	67.632.630	2.165.800	64.974.000	2.202.707		66.081.210
79	Cordon de H°A° 0,15 m remate de baden	ml	50,00	64.350	3.217.500	66.307	3.315.325	63.700	3.185.000	64.786		3.239.275
80	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	m2	300,00	18.810	5.643.000	19.382	5.814.570	18.620	5.586.000	18.937		5.681.190
81	Canal abierto de H°	m2	78,00	222.750	17.374.500	229.523	17.902.755	220.500	17.199.000	224.258		17.492.085
82	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.485.000	1.485.000	1.530.150	1.530.150	1.470.000	1.470.000	1.495.050		1.495.050
							-		-			
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				**584.192.526**		**601.954.339**		**578.291.592**			**588.146.152**

ITEM	Planta alta										
	ALBAÑILERIA GENERAL						-		-		-
83	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	181.170	14.493.600	186.678	14.934.264	179.340	14.347.200	182.396	14.591.688
84	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	34.744	2.258.328	35.800	2.326.990	34.393	2.235.516	34.979	2.273.611
85	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	122,00	40.035	4.884.276	41.252	5.032.778	39.631	4.834.940	40.306	4.917.331
86	Revoque peinado - Baños S/CR	m2	364,00	24.032	8.747.539	24.762	9.013.499	23.789	8.659.180	24.194	8.806.739
87	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	255,00	37.620	9.593.100	38.764	9.884.769	37.240	9.496.200	37.875	9.658.023
88	Revoque de mochetas	ml	47,00	24.750	1.163.250	25.503	1.198.618	24.500	1.151.500	24.918	1.171.123
89	Revoque de Cantos	ml	45,00	14.850	668.250	15.302	688.568	14.700	661.500	14.951	672.773
90	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	55,00	35.393	1.946.588	36.469	2.005.772	35.035	1.926.925	35.632	1.959.761
91	Carpeta base de piso	m2	55,00	35.487	1.951.760	36.565	2.011.102	35.128	1.932.046	35.727	1.964.969
92	Aislacion horizontal en Baños	m2	35,00	64.350	2.252.250	66.307	2.320.728	63.700	2.229.500	64.786	2.267.493
	Pisos						-		-		-
93	Reparacion de piso existente	gl	1,00	14.850.000	14.850.000	15.301.500	15.301.500	14.700.000	14.700.000	14.950.500	14.950.500
94	Zocalo	ml	180,00	38.610	6.949.800	39.784	7.161.102	38.220	6.879.600	38.871	6.996.834
95	Revestimiento en Baños	m2	30,00	96.030	2.880.900	98.950	2.968.491	95.060	2.851.800	96.680	2.900.397
96	Piso ceramico en Baños	m2	25,00	118.800	2.970.000	122.412	3.060.300	117.600	2.940.000	119.604	2.990.100
97	Revestido de escalera	ml	27,00	183.150	4.945.050	188.719	5.095.400	181.300	4.895.100	184.390	4.978.517
							-		-		-
	Abertura Blindex						-		-		-
98	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.722.500	13.612.500	2.805.275	14.026.375	2.695.000	13.475.000	2.740.925	13.704.625
99	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	2,00	4.083.750	8.167.500	4.207.913	8.415.825	4.042.500	8.085.000	4.111.388	8.222.775
100	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	3,00	618.750	1.856.250	637.563	1.912.688	612.500	1.837.500	622.938	1.868.813
101	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	1,00	5.821.200	5.821.200	5.998.188	5.998.188	5.762.400	5.762.400	5.860.596	5.860.596
					0		-		-		-
	Instalacion Electrica						-		-		-
102	Tablero Seccional	und	1,00	2.475.000	2.475.000	2.550.250	2.550.250	2.450.000	2.450.000	2.491.750	2.491.750
103	Luces.punto y toma	und	85,00	217.800	18.513.000	224.422	19.075.870	215.600	18.326.000	219.274	18.638.290
104	Tomas especiales con tierra	und	10,00	118.800	1.188.000	122.412	1.224.120	117.600	1.176.000	119.604	1.196.040
105	Luces Panel LED kit completo para interior	und	55,00	217.800	11.979.000	224.422	12.343.210	215.600	11.858.000	219.274	12.060.070
106	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	30,00	267.300	8.019.000	275.427	8.262.810	264.600	7.938.000	269.109	8.073.270
	Instalacion Sanitaria						-		-		-
107	Boca para agua corrientes	boca	15,00	178.200	2.673.000	183.618	2.754.270	176.400	2.646.000	179.406	2.691.090
108	Boca para desagues	boca	10,00	193.050	1.930.500	198.920	1.989.195	191.100	1.911.000	194.357	1.943.565
109	Boca para Ventilacion	boca	3,00	168.300	504.900	173.417	520.251	166.600	499.800	169.439	508.317
	Artefactos						-		-		-
110	Inodoro	und	3,00	1.732.500	5.197.500	1.785.175	5.355.525	1.715.000	5.145.000	1.744.225	5.232.675
111	Minguitorio	und	2,00	514.800	1.029.600	530.452	1.060.904	509.600	1.019.200	518.284	1.036.568
112	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	m2	2,50	1.732.500	4.331.250	1.785.175	4.462.938	1.715.000	4.287.500	1.744.225	4.360.563
113	Espejo	und	1,00	495.000	495.000	510.050	510.050	490.000	490.000	498.350	498.350
							-		-		-
	Aberturas						-		-		-
114	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	3,00	1.059.300	3.177.900	1.091.507	3.274.521	1.048.600	3.145.800	1.066.469	3.199.407
115	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.108.800	2.217.600	1.142.512	2.285.024	1.097.600	2.195.200	1.116.304	2.232.608
116	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.732.500	3.465.000	1.785.175	3.570.350	1.715.000	3.430.000	1.744.225	3.488.450
117	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.386.000	1.386.000	1.428.140	1.428.140	1.372.000	1.372.000	1.395.380	1.395.380
118	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.475.100	1.475.100	1.519.949	1.519.949	1.460.200	1.460.200	1.485.083	1.485.083
	Pinturas						-		-		-
119	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	171,00	61.380	10.495.980	63.246	10.815.100	60.760	10.389.960	61.795	10.567.013
120	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	520,00	39.105	20.334.600	40.294	20.952.854	38.710	20.129.200	39.370	20.472.218
121	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	m2	282,00	39.105	11.027.610	40.294	11.362.894	38.710	10.916.220	39.370	11.102.241
122	Texturado	m2	285,00	56.430	16.082.550	58.146	16.571.525	55.860	15.920.100	56.812	16.191.392
123	Al esmalte de canaletas y bajadas	ml	135,00	27.720	3.742.200	28.563	3.855.978	27.440	3.704.400	27.908	3.767.526
124	Al esmalte de Puertas	m2	50,00	28.710	1.435.500	29.583	1.479.145	28.420	1.421.000	28.904	1.445.215
125	Al esmalte de pasamanos	m2	15,00	28.710	430.650	29.583	443.744	28.420	426.300	28.904	433.565
	Varios						-		-		-
126	Estructura + cenefa	m2	96,00	396.000	38.016.000	408.040	39.171.840	392.000	37.632.000	398.680	38.273.280
127	Cielorraso Placa de durlock INTERIOR	m2	270,00	178.200	48.114.000	183.618	49.576.860	176.400	47.628.000	179.406	48.439.620
128	Buña perimetral (cielorraso)	ml	180,00	29.700	5.346.000	30.603	5.508.540	29.400	5.292.000	29.901	5.382.180
129	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	m2	12,00	207.900	2.494.800	214.221	2.570.652	205.800	2.469.600	209.307	2.511.684
130	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.485.000	1.485.000	1.530.150	1.530.150	1.470.000	1.470.000	1.495.050	1.495.050
	SUB TOTAL PLANTA ALTA				**339.074.380**		**349.383.611**		**335.649.386**		**341.369.126**
	RESUMEN POR NIVELES										
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				**584.192.526**		**601.954.339**		**578.291.592**		**588.146.152**
	SUB TOTAL PLANTA ALTA				**339.074.380**		**349.383.611**		**335.649.386**		**341.369.126**
	SUB TOTAL GRAL. PLANTA BAJA + ALTA				**923.266.906**		**951.337.950**		**913.940.978**		**929.515.278**

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

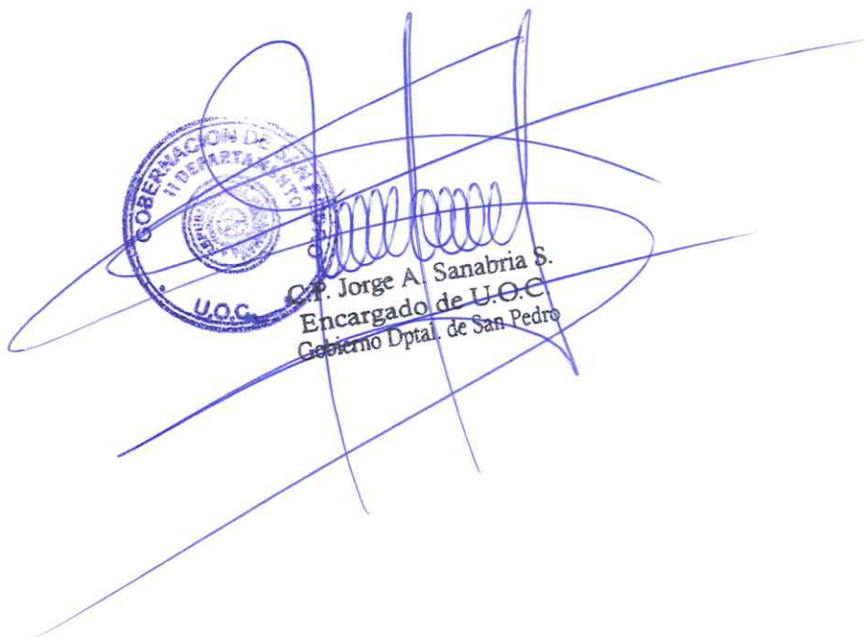
C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Adjunto al presente Dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los presupuestos individualizados en el cuadro más arriba y que a su vez fueron remitidos por la Secretaria de Obras Publicas ----------

CONCLUSIÓN

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.----------
Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental de San Pedro, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rige la materia. ----------

Es mi Dictamen



MEMORANDUM S.O.P. Nº 186/2023

A: **Lic. Osvaldo Speranza, Gobernador**
Gobernación del II Departamento- San Pedro.

C.C.: **C.P. Jorge Sanabria, encargado de la UOC**
Gobernación del II Departamento- San Pedro.

De: **Prof. Néstor Ramírez, Secretario de Obras Públicas**
Gobernación del II Departamento - San Pedro.

Gobernación de San Pedro Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas
Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Fecha: **10/04/2023**

Objeto: **Remisión de Documentos para Licitación**

Por medio del presente remito legajos para llamados a licitación de la TERMINACIÓN Y REFACCIÓN OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO – SEDE SAN ESTANISLAO en la Ciudad de San Estanislao (Gs.933.670.000) novecientos treinta y tres millones seiscientos setenta mil. ----------

14-522-10-1-1	**Gs.281.562.370.-**
14-522-30-7-1	**Gs.324.345.564.-**
14-522-30-8-1	**Gs.327.762.066.-**

Atentamente.

Gobernación de San Pedro
Secretaría General
Mesa de Entrada
EXP. Nº: 806
FECHA: 10-04-2023
HORA: 14:50
FIRMA:

Recibí Memo
11/04/2023
07:05 hs

GOBERNACION DE SAN PEDRO 1º DEPARTAMENTO U.O.C.
C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Dirección: Gral. Díaz Nº 847 e/ Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia
Teléfono: (0342) 222 495 - Web: www.sanpedro.gov.py - Email: gobernacionsanpedro@yahoo.com

mecip

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO
DE FACUNDO JOSE CORREA GODOY
RUC: 3807819-8
TEL. 0981 681 036 - Correo: facundo-correa1@hotmail.com
Gral. Resquin – San Pedro – Paraguay

OBRA: Reanudacion Sub Sede de La Gobernacion

UBICACIÓN : San Estanislao
CALLE :

Superficie A Construir : m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total
	Planta Baja				
	Trabajos Preliminares				
	Cartel de Obra	und	1,00	1.782.000	1.782.000
	Relleno y compactacion	m3	833,33	47.520	39.599.842
	Limpieza , Gral	m2	350,00	4.455	1.559.250
	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	m2	80,00	94.050	7.524.000
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				
	Servicios necesarios				
	Medidor trifasico	gl	1,00	3.465.000	3.465.000
	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.683.000	1.683.000
	ALBAÑILERIA GENERAL				
	Demolicion de piso existente guarda obra	m2	180,00	21.780	3.920.400
	Aislacio horizontal	ml	15,00	24.750	371.250
	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	181.170	14.493.600
	Elevacion de pared 0,15 lad,comun	m2	125,00	76.238	9.529.795
	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	5,50	135.134	743.236
	Envarillado de paredes	ml	65,00	20.457	1.329.686
	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	34.744	2.258.328
	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	40,00	35.393	1.415.700
	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	162,00	40.035	6.485.678
	Revoque peinado - Baños	m2	40,00	24.032	961.268
	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	175,00	37.620	6.583.500
	Revoque de mochetas	ml	35,00	24.750	866.250
	Revoque de Cantos	ml	77,00	14.850	1.143.450
	Revoque de Buñas	ml	185,00	11.880	2.197.800
	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	m2	180,00	35.487	6.387.579
	Colocacion de metal desplegable	ml	75,00	18.481	1.386.099
	Demolicion de paredes existentes	m2	40,00	24.750	990.000
	Pisos				
	Reparacion de piso existente	m2	1,00	14.850.000	14.850.000
	Zocalo ceramico en el Interior	ml	160,00	38.610	6.177.600
	Zocalo en el Exterior	ml	72,00	34.650	2.494.800
	Piso ceramico en Baño	m2	15,00	118.800	1.782.000
	Revestimiento en Baño	m2	40,00	96.030	3.841.200
	Instalacion Electrica				
	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	und	1,00	7.425.000	7.425.000
	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	ml	60,00	148.500	8.910.000
	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	und	1,00	2.475.000	2.475.000
	Tomas especiales con tierra	und	2,00	251.460	502.920
	Luces.punto y toma	und	85,00	217.800	18.513.000
	Luces LED Adosar kit completo para interior	und	55,00	217.800	11.979.000
	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	20,00	267.300	5.346.000
	Alumbrado en Patios con poste metalico	und	10,00	1.188.000	11.880.000
	Instalacion Sanitaria				0
	Boca para agua corrientes	boca	15,00	178.200	2.673.000
	Boca para desagues	boca	10,00	193.050	1.930.500
	Boca para Ventilacion	boca	2,00	168.300	336.600
	Cañerias pvc para agua corriente	ml	110,00	64.350	7.078.500
	Cañerias 100mm horizontal y vertical	ml	75,00	84.150	6.311.250
	Artefactos				
	Inodoro	und	2,00	1.732.500	3.465.000
	Minguitorio	und	1,00	514.800	514.800
	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	ml	2,00	1.732.500	3.465.000
	Espejo	und	1,00	495.000	495.000
	Pinturas				
	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	220,00	61.607	13.553.618

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py

Scanned with CamScanner

	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	680,00	35.145	23.898.600
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	m2	340,00	35.145	11.949.300
	Pintura al cementicio	m2	120	41.580	4.989.600
	Texturado de paredes	m2	175	56.430	9.875.250
	Pintura al esmalte de barandas	m2	25	29.028	725.695
	Pintura piso guarda obra	m2	180	24.750	4.455.000
	Pintura de puertas al esmalte	m2	50	29.028	1.451.390
	Aberturas				
	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.059.300	2.118.600
	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	8,00	1.108.800	8.870.400
	Abertura Blindex				
	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.722.500	13.612.500
	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	un	2,00	4.083.750	8.167.500
	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	2,00	618.750	1.237.500
	Ventana blindex 4 (2,40*4,80) de 8 mm color oscuro	un	1,00	14.256.000	14.256.000
	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	2,00	5.613.300	11.226.600
	Varios				
	Reparacion de guarda obra	m2	165,00	79.200	13.068.000
	Canaletas D 45 chapa N°26	ml	70,00	128.700	9.009.000
	Bajadas de PVC 100	ml	65,00	79.200	5.148.000
	Camara septica	und	1,00	2.524.500	2.524.500
	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	und	1,00	5.486.184	5.486.184
	Registros (40x40) Cloacal	und	8,00	361.350	2.890.800
	Registros (40x40) pluvial	und	15,00	361.350	5.420.250
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1,00	5.940.000	5.940.000
	Plaqueta cromada	un	1,00	3.465.000	3.465.000
	Plataforma + mastil	un	2,00	1.584.000	3.168.000
	Contrapiso empatonado	m2	252,00	36.630	9.230.760
	Piso granito ataquito	m2	252,00	118.800	29.937.600
	Bancos de H°A°	un	10,00	742.500	7.425.000
	Basureros metalico	un	10,00	346.500	3.465.000
v	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10,00	346.500	3.465.000
v	Parante estacionamiento metalico	un	10,00	178.200	1.782.000
	Pergolado	un	4,00	2.475.000	9.900.000
v	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H°A° tipo baden	m3	30,00	2.187.900	65.637.000
v	Cordon de H°A° 0,15 m remate de baden	ml	50,00	64.350	3.217.500
c	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	m2	300,00	18.810	5.643.000
	Canal abierto de H°	m2	78,00	222.750	17.374.500
	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.485.000	1.485.000
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				584.192.526

ITEM	Planta alta	UN.	CANT.		Costo Total
	ALBAÑILERIA GENERAL				
	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	181.170	14.493.600
	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	34.744	2.258.328
	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	122,00	40.035	4.884.276
	Revoque peinado - Baños S/CR	m2	364,00	24.032	8.747.539
	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	255,00	37.620	9.593.100
	Revoque de mochetas	ml	47,00	24.750	1.163.250
	Revoque de Cantos	ml	45,00	14.850	668.250
	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	55,00	35.393	1.946.588
	Carpeta base de piso	m2	55,00	35.487	1.951.760
	Aislacion horizontal en Baños	m2	35,00	64.350	2.252.250
	Pisos				
	Reparacion de piso existente	gl	1,00	14.850.000	14.850.000
	Zocalo	ml	180,00	38.610	6.949.800
	Revestimiento en Baños	m2	30,00	96.030	2.880.900
	Piso ceramico en Baños	m2	25,00	118.800	2.970.000
	Revestido de escalera	ml	27,00	183.150	4.945.050
	Abertura Blindex				
	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.722.500	13.612.500
	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	2,00	4.083.750	8.167.500
	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	3,00	618.750	1.856.250
	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	1,00	5.821.200	5.821.200
					0
	Instalacion Electrica				
	Tablero Seccional	und	1,00	2.475.000	2.475.000
	Luces.punto y toma	und	85,00	217.800	18.513.000

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py

Scanned with CamScanner

	Tomas especiales con tierra	und	10,00	118.800	1.188.000
	Luces Panel LED kit completo para interior	und	55,00	217.800	11.979.000
	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	30,00	267.300	8.019.000
	Instalacion Sanitaria				
	Boca para agua corrientes	boca	15,00	178.200	2.673.000
	Boca para desagues	boca	10,00	193.050	1.930.500
	Boca para Ventilacion	boca	3,00	168.300	504.900
	Artefactos				
	Inodoro	und	3,00	1.732.500	5.197.500
	Minguitorio	und	2,00	514.800	1.029.600
	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	m2	2,50	1.732.500	4.331.250
	Espejo	und	1,00	495.000	495.000
					0
	Aberturas				
	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	3,00	1.059.300	3.177.900
	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.108.800	2.217.600
	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.732.500	3.465.000
	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.386.000	1.386.000
	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.475.100	1.475.100
	Pinturas				
	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	171,00	61.380	10.495.980
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	520,00	39.105	20.334.600
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	m2	282,00	39.105	11.027.610
	Texturado	m2	285,00	56.430	16.082.550
	Al esmalte de canaletas y bajadas	ml	135,00	27.720	3.742.200
	Al esmalte de Puertas	m2	50,00	28.710	1.435.500
	Al esmalte de pasamanos	m2	15,00	28.710	430.650
	Varios				
	Estructura + cenefa	m2	96,00	396.000	38.016.000
	Cielorraso Placa de durlock INTERIOR	m2	270,00	178.200	48.114.000
	Buña perimetral (cielorraso)	ml	180,00	29.700	5.346.000
	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	m2	12,00	207.900	2.494.800
	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.485.000	1.485.000
	SUB TOTAL PLANTA ALTA				339.074.380

	RESUMEN POR NIVELES		
	SUB TOTAL PLANTA BAJA		584.192.526
	SUB TOTAL PLANTA ALTA		339.074.380
	SUB TOTAL GRAL. PLANTA BAJA + ALTA		923.266.906

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-0
de Facundo Correa
Gral. Resq...

Scanned with CamScanner

CONSTRUCTORA E&S
De ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO
Gral. Resquin – San Pedro - Paraguay
Tel. 0982 619182 – email: constructorase@hotmail.com
RUC: 5162517-2

OBRA: Reanudacion Sub Sede de La Gobernacion

UBICACIÓN : San Estanislao

CALLE :

Superficie A Construir : m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total
	Planta Baja				
	Trabajos Preliminares				
	Cartel de Obra	und	1,00	1.836.180	1.836.180
	Relleno y compactacion	m3	833,33	48.965	40.803.837
	Limpieza , Gral	m2	350,00	4.590	1.606.658
	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	m2	80,00	96.910	7.752.760
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				
	Servicios necesarios				
	Medidor trifasico	gl	1,00	3.570.350	3.570.350
	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.734.170	1.734.170
	ALBAÑILERIA GENERAL				
	Demolicion de piso existente guarda obra	m2	180,00	22.442	4.039.596
	Aislacio horizontal	ml	15,00	25.503	382.538
	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	186.678	14.934.264
	Elevacion de pared 0,15 lad,comun	m2	125,00	78.556	9.819.539
	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	5,50	139.243	765.834
	Envarillado de paredes	ml	65,00	21.079	1.370.113
	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	35.800	2.326.990
	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	40,00	36.469	1.458.743
	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	162,00	41.252	6.682.869
	Revoque peinado - Baños	m2	40,00	24.762	990.494
	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	175,00	38.764	6.783.665
	Revoque de mochetas	ml	35,00	25.503	892.588
	Revoque de Cantos	ml	77,00	15.302	1.178.216
	Revoque de Buñas	ml	185,00	12.241	2.264.622
	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	m2	180,00	36.565	6.581.787
	Colocacion de metal desplegable	ml	75,00	19.043	1.428.242
	Demolicion de paredes existentes	m2	40,00	25.503	1.020.100
	Pisos				
	Reparacion de piso existente	m2	1,00	15.301.500	15.301.500
	Zocalo ceramico en el Interior	ml	160,00	39.784	6.365.424
	Zocalo en el Exterior	ml	72,00	35.704	2.570.652
	Piso ceramico en Baño	m2	15,00	122.412	1.836.180
	Revestimiento en Baño	m2	40,00	98.950	3.957.988
	Instalacion Electrica				
	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	und	1,00	7.650.750	7.650.750
	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	ml	60,00	153.015	9.180.900
	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	und	1,00	2.550.250	2.550.250
	Tomas especiales con tierra	und	2,00	259.105	518.211
	Luces.punto y toma	und	85,00	224.422	19.075.870
	Luces LED Adosar kit completo para interior	und	55,00	224.422	12.343.210
	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	20,00	275.427	5.508.540
	Alumbrado en Patios con poste metalico	und	10,00	1.224.120	12.241.200
	Instalacion Sanitaria				0
	Boca para agua corrientes	boca	15,00	183.618	2.754.270
	Boca para desagues	boca	10,00	198.920	1.989.195
	Boca para Ventilacion	boca	2,00	173.417	346.834
	Cañerias pvc para agua corriente	ml	110,00	66.307	7.293.715
	Cañerias 100mm horizontal y vertical	ml	75,00	86.709	6.503.138
	Artefactos				
	Inodoro	und	2,00	1.785.175	3.570.350
	Minguitorio	und	1,00	530.452	530.452

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

Scanned with CamScanner

	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	ml	2,00	1.785.175	3.570.350
	Espejo	und	1,00	510.050	510.050
	Pinturas				
	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	220,00	63.480	13.965.703
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	680,00	36.214	24.625.214
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	m2	340,00	36.214	12.312.607
	Pintura al cementicio	m2	120	42.844	5.141.304
	Texturado de paredes	m2	175	58.146	10.175.498
	Pintura al esmalte de barandas	m2	25	29.910	747.759
	Pintura piso guarda obra	m2	180	25.503	4.590.450
	Pintura de puertas al esmalte	m2	50	29.910	1.495.518
	Aberturas				
	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.091.507	2.183.014
	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	8,00	1.142.512	9.140.096
	Abertura Blindex				
	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.805.275	14.026.375
	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	un	2,00	4.207.913	8.415.825
	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	2,00	637.563	1.275.125
	Ventana blindex 4 (2,40*4,80) de 8 mm color oscuro	un	1,00	14.689.440	14.689.440
	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	2,00	5.783.967	11.567.934
	Varios				
	Reparacion de guarda obra	m2	165,00	81.608	13.465.320
	Canaletas D 45 chapa N°26	ml	70,00	132.613	9.282.910
	Bajadas de PVC 100	ml	65,00	81.608	5.304.520
	Camara septica	und	1,00	2.601.255	2.601.255
	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	und	1,00	5.652.986	5.652.986
	Registros (40x40) Cloacal	und	8,00	372.337	2.978.692
	Registros (40x40) pluvial	und	15,00	372.337	5.585.048
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1,00	6.120.600	6.120.600
	Plaqueta cromada	un	1,00	3.570.350	3.570.350
	Plataforma + mastil	un	2,00	1.632.160	3.264.320
	Contrapiso empatonado	m2	252,00	37.744	9.511.412
	Piso granito ataquito	m2	252,00	122.412	30.847.824
	Bancos de H°A°	un	10,00	765.075	7.650.750
	Basureros metalico	un	10,00	357.035	3.570.350
v	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10,00	357.035	3.570.350
v	Parante estacionamiento metalico	un	10,00	183.618	1.836.180
	Pergolado	un	4,00	2.550.250	10.201.000
v	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H°A° tipo baden	m3	30,00	2.254.421	67.632.630
v	Cordon de H°A° 0,15 m remate de baden	ml	50,00	66.307	3.315.325
c	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	m2	300,00	19.382	5.814.570
	Canal abierto de H°	m2	78,00	229.523	17.902.755
	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.530.150	1.530.150
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				601.954.339

ITEM	Planta alta	UN.	CANT.		Costo Total
	ALBAÑILERIA GENERAL				
	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	186.678	14.934.264
	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	35.800	2.326.990
	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	122,00	41.252	5.032.778
	Revoque peinado - Baños S/CR	m2	364,00	24.762	9.013.499
	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	255,00	38.764	9.884.769
	Revoque de mochetas	ml	47,00	25.503	1.198.618
	Revoque de Cantos	ml	45,00	15.302	688.568
	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	55,00	36.469	2.005.772
	Carpeta base de piso	m2	55,00	36.565	2.011.102
	Aislacion horizontal en Baños	m2	35,00	66.307	2.320.728
	Pisos				
	Reparacion de piso existente	gl	1,00	15.301.500	15.301.500
	Zocalo	ml	180,00	39.784	7.161.102
	Revestimiento en Baños	m2	30,00	98.950	2.968.491
	Piso ceramico en Baños	m2	25,00	122.412	3.060.300
	Revestido de escalera	ml	27,00	188.719	5.095.400

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

Scanned with CamScanner

	Abertura Blindex				
	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.805.275	14.026.375
	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	2,00	4.207.913	8.415.825
	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	3,00	637.563	1.912.688
	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	1,00	5.998.188	5.998.188
					0
	Instalacion Electrica				
	Tablero Seccional	und	1,00	2.550.250	2.550.250
	Luces.punto y toma	und	85,00	224.422	19.075.870
	Tomas especiales con tierra	und	10,00	122.412	1.224.120
	Luces Panel LED kit completo para interior	und	55,00	224.422	12.343.210
	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	30,00	275.427	8.262.810
	Instalacion Sanitaria				
	Boca para agua corrientes	boca	15,00	183.618	2.754.270
	Boca para desagues	boca	10,00	198.920	1.989.195
	Boca para Ventilacion	boca	3,00	173.417	520.251
	Artefactos				
	Inodoro	und	3,00	1.785.175	5.355.525
	Minguitorio	und	2,00	530.452	1.060.904
	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	m2	2,50	1.785.175	4.462.938
	Espejo	und	1,00	510.050	510.050
					0
	Aberturas				
	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	3,00	1.091.507	3.274.521
	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.142.512	2.285.024
	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.785.175	3.570.350
	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.428.140	1.428.140
	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.519.949	1.519.949
	Pinturas				
	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	171,00	63.246	10.815.100
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	520,00	40.294	20.952.854
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	m2	282,00	40.294	11.362.894
	Texturado	m2	285,00	58.146	16.571.525
	Al esmalte de canaletas y bajadas	ml	135,00	28.563	3.855.978
	Al esmalte de Puertas	m2	50,00	29.583	1.479.145
	Al esmalte de pasamanos	m2	15,00	29.583	443.744
	Varios				
	Estructura + cenefa	m2	96,00	408.040	39.171.840
	Cielorraso Placa de duriock INTERIOR	m2	270,00	183.618	49.576.860
	Buña perimetral (cielorraso)	ml	180,00	30.603	5.508.540
	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	m2	12,00	214.221	2.570.652
	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.530.150	1.530.150
	SUB TOTAL PLANTA ALTA				**349.383.611**

	RESUMEN POR NIVELES		
	SUB TOTAL PLANTA BAJA		**601.954.339**
	SUB TOTAL PLANTA ALTA		**349.383.611**
	SUB TOTAL GRAL. PLANTA BAJA + ALTA		**951.337.951**

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162617-2
Tel.:(0982) 619 162

Scanned with CamScanner

L.M. CONSTRUCCIONES

de Luis Teresio Molinas Duarte

Construcción de Partes de Edificios (reformas, ampliaciones, o reparaciones)
Construcción de Obras Públicas (Constructora)
Servicios Personales
Contacto: 0971 827 475
Colonia Nuclear
Choré - Dpto. San Pedro - Paraguay
Oficina: Local casilla N° 01 Galeria del Mercado Municipal

OBRA: Reanudacion Sub Sede de La Gobernacion
UBICACIÓN : San Estanislao
CALLE :
Superficie A Construir : m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total
	Planta Baja				
	Trabajos Preliminares				
	Cartel de Obra	und	1,00	1.764.000	1.764.000
	Relleno y compactacion	m3	833,33	47.040	39.199.843
	Limpieza , Gral	m2	350,00	4.410	1.543.500
	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	m2	80,00	93.100	7.448.000
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				
	Servicios necesarios				
	Medidor trifasico	gl	1,00	3.430.000	3.430.000
	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.666.000	1.666.000
	ALBAÑILERIA GENERAL				
	Demolicion de piso existente guarda obra	m2	180,00	21.560	3.880.800
	Aislacio horizontal	ml	15,00	24.500	367.500
	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	179.340	14.347.200
	Elevacion de pared 0,15 lad,comun	m2	125,00	75.468	9.433.534
	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	5,50	133.769	735.729
	Envarillado de paredes	ml	65,00	20.250	1.316.254
	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	34.393	2.235.516
	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	40,00	35.035	1.401.400
	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	162,00	39.631	6.420.166
	Revoque peinado - Baños	m2	40,00	23.789	951.558
	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	175,00	37.240	6.517.000
	Revoque de mochetas	ml	35,00	24.500	857.500
	Revoque de Cantos	ml	77,00	14.700	1.131.900
	Revoque de Buñas	ml	185,00	11.760	2.175.600
	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	m2	180,00	35.128	6.323.058
	Colocacion de metal desplegable	ml	75,00	18.295	1.372.098
	Demolicion de paredes existentes	m2	40,00	24.500	980.000
	Pisos				
	Reparacion de piso existente	m2	1,00	14.700.000	14.700.000
	Zocalo ceramico en el Interior	ml	160,00	38.220	6.115.200
	Zocalo en el Exterior	ml	72,00	34.300	2.469.600
	Piso ceramico en Baño	m2	15,00	117.600	1.764.000
	Revestimiento en Baño	m2	40,00	95.060	3.802.400
	Instalacion Electrica				
	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	und	1,00	7.350.000	7.350.000
	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	ml	60,00	147.000	8.820.000
	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	und	1,00	2.450.000	2.450.000
	Tomas especiales con tierra	und	2,00	248.920	497.840
	Luces.punto y toma	und	85,00	215.600	18.326.000
	Luces LED Adosar kit completo para interior	und	55,00	215.600	11.858.000
	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	20,00	264.600	5.292.000
	Alumbrado en Patios con poste metalico	und	10,00	1.176.000	11.760.000
	Instalacion Sanitaria				0
	Boca para agua corrientes	boca	15,00	176.400	2.646.000
	Boca para desagues	boca	10,00	191.100	1.911.000
	Boca para Ventilacion	boca	2,00	166.600	333.200
	Cañerias pvc para agua corriente	ml	110,00	63.700	7.007.000
	Cañerias 100mm horizontal y vertical	ml	75,00	83.300	6.247.500
	Artefactos				
	Inodoro	und	2,00	1.715.000	3.430.000
	Minguitorio	und	1,00	509.600	509.600
	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	ml	2,00	1.715.000	3.430.000
	Espejo	und	1,00	490.000	490.000
	Pinturas				
	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	220,00	60.985	13.416.713
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	680,00	34.790	23.657.200
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	m2	340,00	34.790	11.828.600
	Pintura al cementicio	m2	120	41.160	4.939.200

CONSTRUCCIONES
de Luis Teresio Molinas Duarte
RUC Nº 575.237 - 0
Tel:(0971) 827 475

Escaneado con CamScanner

	Texturado de paredes	m2	175	55.860	9.775.500
	Pintura al esmalte de barandas	m2	25	28.735	718.365
	Pintura piso guarda obra	m2	180	24.500	4.410.000
	Pintura de puertas al esmalte	m2	50	28.735	1.436.729
	Aberturas				
	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.048.600	2.097.200
	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	8,00	1.097.600	8.780.800
	Abertura Blindex				
	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.695.000	13.475.000
	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	un	2,00	4.042.500	8.085.000
	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	2,00	612.500	1.225.000
	Ventana blindex 4 (2,40*4,80) de 8 mm color oscuro	un	1,00	14.112.000	14.112.000
	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	2,00	5.556.600	11.113.200
	Varios				
	Reparacion de guarda obra	m2	165,00	78.400	12.936.000
	Canaletas D 45 chapa N°26	ml	70,00	127.400	8.918.000
	Bajadas de PVC 100	ml	65,00	78.400	5.096.000
	Camara septica	und	1,00	2.499.000	2.499.000
	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	und	1,00	5.430.768	5.430.768
	Registros (40x40) Cloacal	und	8,00	357.700	2.861.600
	Registros (40x40) pluvial	und	15,00	357.700	5.365.500
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1,00	5.880.000	5.880.000
	Plaqueta cromada	un	1,00	3.430.000	3.430.000
	Plataforma + mastil	un	2,00	1.568.000	3.136.000
	Contrapiso empatonado	m2	252,00	36.260	9.137.520
	Piso granito ataquito	m2	252,00	117.600	29.635.200
	Bancos de H°A°	un	10,00	735.000	7.350.000
	Basureros metalico	un	10,00	343.000	3.430.000
v	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10,00	343.000	3.430.000
v	Parante estacionamiento metalico	un	10,00	176.400	1.764.000
	Pergolado	un	4,00	2.450.000	9.800.000
v	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H°A° tipo baden	m3	30,00	2.165.800	64.974.000
v	Cordon de H°A° 0,15 m remate de baden	ml	50,00	63.700	3.185.000
c	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	m2	300,00	18.620	5.586.000
	Canal abierto de H°	m2	78,00	220.500	17.199.000
	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.470.000	1.470.000
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				578.291.592

ITEM	Planta alta	UN.	CANT.		Costo Total
	ALBAÑILERIA GENERAL				
	Elevacion de ladrillo visto prensado	m2	80,00	179.340	14.347.200
	Revoque interior a 1capa	m2	65,00	34.393	2.235.516
	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	122,00	39.631	4.834.940
	Revoque peinado - Baños S/CR	m2	364,00	23.789	8.659.180
	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	255,00	37.240	9.496.200
	Revoque de mochetas	ml	47,00	24.500	1.151.500
	Revoque de Cantos	ml	45,00	14.700	661.500
	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	55,00	35.035	1.926.925
	Carpeta base de piso	m2	55,00	35.128	1.932.046
	Aislacion horizontal en Baños	m2	35,00	63.700	2.229.500
	Pisos				
	Reparacion de piso existente	gl	1,00	14.700.000	14.700.000
	Zocalo	ml	180,00	38.220	6.879.600
	Revestimiento en Baños	m2	30,00	95.060	2.851.800
	Piso ceramico en Baños	m2	25,00	117.600	2.940.000
	Revestido de escalera	ml	27,00	181.300	4.895.100
	Abertura Blindex				
	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	5,00	2.695.000	13.475.000
	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	un	2,00	4.042.500	8.085.000
	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	un	3,00	612.500	1.837.500
	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	un	1,00	5.762.400	5.762.400
					0
	Instalacion Electrica				
	Tablero Seccional	und	1,00	2.450.000	2.450.000
	Luces.punto y toma	und	85,00	215.600	18.326.000
	Tomas especiales con tierra	und	10,00	117.600	1.176.000
	Luces Panel LED kit completo para interior	und	55,00	215.600	11.858.000
	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	und	30,00	264.600	7.938.000
	Instalacion Sanitaria				
	Boca para agua corrientes	boca	15,00	176.400	2.646.000
	Boca para desagues	boca	10,00	191.100	1.911.000

L.M. CONSTRUCCIONES
Ing. Civil Teresita Molinas Duarte
RUC Nº 575.237 - 0
Tel:(0971) 827 475

Escaneado con CamScanner

	Boca para Ventilacion	boca	3,00	166.600	499.800
	Artefactos				
	Inodoro	und	3,00	1.715.000	5.145.000
	Minguitorio	und	2,00	509.600	1.019.200
	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	m2	2,50	1.715.000	4.287.500
	Espejo	und	1,00	490.000	490.000
					0
	Aberturas				
	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	3,00	1.048.600	3.145.800
	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.097.600	2.195.200
	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	2,00	1.715.000	3.430.000
	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.372.000	1.372.000
	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	und	1,00	1.460.200	1.460.200
	Pinturas				
	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	m2	171,00	60.760	10.389.960
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	m2	520,00	38.710	20.129.200
	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	m2	282,00	38.710	10.916.220
	Texturado	m2	285,00	55.860	15.920.100
	Al esmalte de canaletas y bajadas	ml	135,00	27.440	3.704.400
	Al esmalte de Puertas	m2	50,00	28.420	1.421.000
	Al esmalte de pasamanos	m2	15,00	28.420	426.300
	Varios				
	Estructura + cenefa	m2	96,00	392.000	37.632.000
	Cielorraso Placa de durlock INTERIOR	m2	270,00	176.400	47.628.000
	Buña perimetral (cielorraso)	ml	180,00	29.400	5.292.000
	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	m2	12,00	205.800	2.469.600
	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	1.470.000	1.470.000
	SUB TOTAL PLANTA ALTA				**335.649.386**

RESUMEN POR NIVELES		
SUB TOTAL PLANTA BAJA		**578.291.592**
SUB TOTAL PLANTA ALTA		**335.649.386**
SUB TOTAL GRAL. PLANTA BAJA + ALTA		**913.940.978**

L.M. CONSTRUCCIONES
de Luis Teresio Molinas Duarte
RUC Nº 575.237 - 0
Tel:(0971) 827 475

Escaneado con CamScanner