Caacupé 25 de Agosto de 2023.-

**DICTAMEN U.O.C**

**REF. "AMPLIACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL - ZONA ACCESO BLOQUE ANTIGUO" ID: 434474.**

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el **método N° 4** de la Resolución: "***Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 2 (dos) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuestos de las Siguientes Empresas): JV ARQUITECTURA – EG CONSTRUCCIONES, así también la planilla de cálculo según los precios obtenidos (según precios reflejados en la planilla referencial).

Así mismo se ha utilizado el método **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas,** tomando los precios de contratos Publicado en el SICP con las siguientes referencias:

| ADJUDICACIONES SICP | | | |
|---|---|---|---|
| ID | P. UNITARIO | P. TOTAL | ITEM DEL CONTRATO |
| 356666 | 1367800 | 1.367.800 | 4 |
| 363602 | 321338 | 321.338 | 1,1 |
| 364343 | 50000 | 50.000 | 16 |
| 356666 | 10747 | 520.155 | 127 |
| 356666 | 56666 | 36.833 | 129 |
| 347207 | 28000 | 145.600 | 19.a |
| 356666 | 2051700 | 1.600.326 | 130 |
| 356666 | 2559740 | 1.279.870 | 131 |
| 356666 | 2168940 | 2.038.804 | 66 |
| 430738 | 2247825 | 7.642.605 | 15 |

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

| | | | |
|---|---|---|---|
| 356666 | 410340 | 2.133.768 | 150 |
| 356666 | 187584 | 825.370 | 160 |
| 356666 | 107470 | 4.116.101 | 134 |
| 356666 | 37126 | 601.441 | 133 |
| 347207 | 180000 | 12.510.000 | 3.b |
| 356666 | 55103 | 330.618 | 20 |
| 416476 | 38317 | 1.467.541 | 25 |
| 416476 | 39367 | 1.606.174 | 26 |
| 408381 | 30000 | 426.000 | 3,9 |
| 347207 | 45000 | 1.512.000 | 7.b |
| 386671 | 32630 | 721.123 | 65 |
| 386671 | 34608 | 2.249.520 | 66 |
| 386671 | 138432 | 8.998.080 | 20 |
| 386671 | 24720 | 1.676.016 | 21 |
| 356666 | 666153 | 666.153 | 88 |
| 408381 | 1620000 | 1.620.000 | 8,6 |
| 408381 | 470000 | 940.000 | 8,7 |
| 420989 | 135800 | 3.340.680 | 7,2 |
| 416476 | 25100 | 2.314.220 | 32 |
| 386671 | 24720 | 1.742.760 | 16 |
| 356666 | 42011 | 162.583 | 146 |
| 356666 | 42011 | 751.997 | 145 |
| 356666 | 683900 | 574.476 | 170 |
| 355620 | 1638000 | 1.638.000 | 30 |
| 356666 | 117240 | 1.758.600 | 48 |
| 356666 | 117240 | 703.440 | 49 |
| 356666 | 146550 | 293.100 | 52 |
| 355620 | 72800 | 72.800 | 37 |
| 356666 | 117240 | 117.240 | 50 |
| 355620 | 318500 | 318.500 | 41 |

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
DPTO. DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

| | | | |
|---|---|---|---|
| 430622 | 219000 | 1.314.000 | 34 |
| 408381 | 61000 | 366.000 | 6,22 |
| 430622 | 269000 | 538.000 | 35 |
| 408381 | 115000 | 115.000 | 6,24 |
| 356666 | 503155 | 503.155 | 59 |
| 300489 | 85000 | 1.436.500 | 1,4 |
| 386671 | 49440 | 978.912 | 56 |
| 356666 | 1904173 | 1.904.173 | 194 |

El método **1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Revestido de pared de fachada con caños de hierro de 20x40 (incluye pintura) | ml | 23,00 | Hierropar | 103400 |
| 49 | Revestido de pared de fachada con caños de hierro de 20x20 (incluye pintura) | m2 | 23,00 | Hierropar | 26803 |

En conclusión Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de la combinación de 3 precios de las dos fuentes utilizadas 3 y 4 cuyo resultado ha arrojado el monto total de ***Gs. 82.230.145 (Guaraníes Ochenta y dos millones doscientos treinta mil ciento cuarenta y cinco)*** PRECIO PROMEDIO el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a Licitación por Contratación Directa N° 11/2023 para llevar a cabo la obra propuesta teniendo en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad en el momento de la determinación de los costos referenciales a ser utilizados.

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad así mismo la Resolución DNCP 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**, para lo que hubiere lugar. Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ UNIDAD DE CONTRATACIONES LEY Nº 2051/2003

**Lic. Karen Escobar**
**Encargada de la U.O.C.**

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una ciudad para la gente

**OBRA: Ampliación Edificio Municipal - Zona acceso - Bloque Antiguo**
**UBICACIÓN:** Municipalidad de Caacupé - Pbro. Ayala Solis e/ Alberdi y Boquerón
**SUP. A AMPLIAR: 24,40 m2**

## LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N° 11/2023 PARA "AMPLIACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL - ZONA ACCESO BLOQUE ANTIGUO" ID 434474.-

| | | | | 1- EG CONSTRUCCIONES | | 2-ADJUDICACIONES SICP | | | | 3- JV ARQUITECTURA | | PRECIOS REFERENCIALES (PROMEDIO) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | RUBRO | UNID. | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL | ID | P. UNITARIO | P. TOTAL | ITEM DEL CONTRATO | P. UNITARIO | P. TOTAL | P. UNITARIO | P. TOTAL |
| 1 | Cartel de obra 2,00x1,50 m. | gl | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 | 356666 | 1367800 | 1.367.800 | 4 | 1.260.000 | 1.260.000 | 1.275.933 | 1.275.933 |
| 2 | Trabajos preliminares:Limpieza del sitio de obras, retiro de jardinería y | gl | 1,00 | 200.000 | 200.000 | 363602 | 321338 | 321.338 | 1,1 | 210.000 | 210.000 | 243.779 | 243.779 |
| 3 | Desmonte de terreno natural (manual) | m3 | 1,00 | 300.000 | 300.000 | 364343 | 50000 | 50.000 | 16 | 315.000 | 315.000 | 221.667 | 221.667 |
| 4 | Demolición de pisos | m2 | 48,40 | 13.000 | 629.200 | 356666 | 10747 | 520.155 | 127 | 13.650 | 660.660 | 12.466 | 603.338 |
| 5 | Excavación para zapatas | m3 | 0,65 | 45.000 | 29.250 | 356666 | 56666 | 36.833 | 129 | 47.250 | 30.713 | 49.639 | 32.265 |
| 6 | Excavación para cimiento de P.B.C. | m3 | 5,20 | 45.000 | 234.000 | 347207 | 28000 | 145.600 | 19.a | 47.250 | 245.700 | 40.083 | 208.433 |
| 7 | Estructura de Hormigón Armado:Zapata de hormigón armado. Med.: | m3 | 0,78 | 2.067.000 | 1.612.260 | 356666 | 2051700 | 1.600.326 | 130 | 2.170.350 | 1.692.873 | 2.096.350 | 1.635.153 |
| 8 | Pilares de hormigón armado de 0,15x0,30 y 0,20x0,30 m. | m3 | 0,50 | 2.648.000 | 1.324.000 | 356666 | 2559740 | 1.279.870 | 131 | 2.780.400 | 1.390.200 | 2.662.713 | 1.331.357 |
| 9 | Vigas de hormigón armado de 0,20x0,30 y 0,15x0,30 m. | m3 | 0,94 | 2.582.000 | 2.427.080 | 356666 | 2168940 | 2.038.804 | 66 | 2.711.100 | 2.548.434 | 2.487.347 | 2.338.106 |
| 10 | Losa de hormigón armado. Esp.: 0,10 m. | m3 | 3,40 | 2.545.000 | 8.653.000 | 430738 | 2247825 | 7.642.605 | 15 | 2.672.250 | 9.085.650 | 2.488.358 | 8.460.418 |
| 11 | Cimiento de P.B.C. con murokal | m3 | 5,20 | 385.000 | 2.002.000 | 356666 | 410340 | 2.133.768 | 150 | 404.250 | 2.102.100 | 399.863 | 2.079.289 |
| 12 | Mampostería de nivelación de ladrillos comunes, esp: 0,30 m. | m2 | 4,40 | 189.000 | 831.600 | 356666 | 187584 | 825.370 | 160 | 198.450 | 873.180 | 191.678 | 843.383 |
| 13 | Mampostería de elevación de ladrillos comunes, esp: 0,15 m. | m2 | 38,30 | 104.000 | 3.983.200 | 356666 | 107470 | 4.116.101 | 134 | 109.200 | 4.182.360 | 106.890 | 4.093.887 |
| 14 | Aislación horizontal de 0,15 m. | ml | 16,20 | 21.000 | 340.200 | 356666 | 37126 | 601.441 | 133 | 22.050 | 357.210 | 26.725 | 432.950 |
| 15 | Aislación hidrófuga de losas nuevas y existentes (pasillo a los sanitarios y acceso), con membrana líquida y manta bidim | m2 | 69,50 | 70.000 | 4.865.000 | 347207 | 180000 | 12.510.000 | 3.b | 73.500 | 5.108.250 | 107.833 | 7.494.417 |
| 16 | Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | ml | 6,00 | 22.000 | 132.000 | 356666 | 55103 | 330.618 | 20 | 23.100 | 138.600 | 33.401 | 200.406 |
| 17 | Revoque filtrado de paredes interiores a una capa | m2 | 38,30 | 34.000 | 1.302.200 | 416476 | 38317 | 1.467.541 | 25 | 35.700 | 1.367.310 | 36.006 | 1.379.017 |
| 18 | Revoque filtrado de paredes exteriores, con hidrófugo, a una capa | m2 | 40,80 | 36.000 | 1.468.800 | 416476 | 39367 | 1.606.174 | 26 | 37.800 | 1.542.240 | 37.722 | 1.539.071 |
| 19 | Revoque de mochetas de aberturas | ml | 14,20 | 48.700 | 691.540 | 408381 | 30000 | 426.000 | 3,9 | 51.135 | 726.117 | 43.278 | 614.552 |
| 20 | Revoque de cielorraso y vigas | ml | 33,60 | 54.800 | 1.841.280 | 347207 | 45000 | 1.512.000 | 7.b | 57.540 | 1.933.344 | 52.447 | 1.762.208 |
| 21 | Contrapiso de hormigón de cascotes | m2 | 22,10 | 47.000 | 1.038.700 | 386671 | 32630 | 721.123 | 65 | 49.350 | 1.090.635 | 42.993 | 950.153 |
| 22 | Carpeta base para piso de porcelanato | m2 | 65,00 | 30.000 | 1.950.000 | 386671 | 34608 | 2.249.520 | 66 | 31.500 | 2.047.500 | 32.036 | 2.082.340 |
| 23 | Provisión y colocación de piso tipo porcelanato, acabado mate - color a definir, de 60x60 cm. (incluye escalera) | m2 | 65,00 | 165.000 | 10.725.000 | 386671 | 138432 | 8.998.080 | 20 | 173.250 | 11.261.250 | 158.894 | 10.328.110 |
| 24 | Provisión y colocación de zócalos de porcelanato, de 8 cm de alto | ml | 67,80 | 41.000 | 2.779.800 | 386671 | 24720 | 1.676.016 | 21 | 43.050 | 2.918.790 | 36.257 | 2.458.202 |
| 25 | Provisión y colocación de puerta placa de 0,80x2,10 m., con marco, contramarco, herrajes, y cerradura | un | 1,00 | 900.000 | 900.000 | 356666 | 666153 | 666.153 | 88 | 945.000 | 945.000 | 837.051 | 837.051 |
| 26 | Provisión y colocación de ventana tipo corrediza, de vidrio templado color gris, de 8 mm. de 2,10x1,10 m. Con herrajes, cerradura y perfiles de aluminio anodizado | un | 1,00 | 1.963.500 | 1.963.500 | 408381 | 1620000 | 1.620.000 | 8,6 | 2.061.675 | 2.061.675 | 1.881.725 | 1.881.725 |
| 27 | Provisión y colocación de ventana fija, de vidrio templado color gris, de 10 mm. de 1,60x2,30 m. y perfiles de aluminio anodizado | un | 2,00 | 2.208.000 | 4.416.000 | 408381 | 470000 | 940.000 | 8,7 | 2.318.400 | 4.636.800 | 1.665.467 | 3.330.933 |

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIÓN
LEY Nº 2051/2003

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso de 60x60cm, con junta tomada y buña perimetral | m2 | 24,60 | 85.000 | 2.091.000 | 420989 | 135800 | 3.34[illegible] | 7,2 | 89.250 | 2.195.550 | 103.350 | 2.542.410 |
| 29 | Pintura de paredes interiores y exteriores revocadas, al látex | m2 | 92,20 | [illegible]5.000 | 2.305.000 | 416476 | 25100 | 2.314.220 | 32 | 26.250 | 2.420.250 | 25.450 | 2.346.490 |
| 30 | Pintura de cielorraso | m2 | 70,50 | 28.000 | 1.974.000 | 386671 | 24720 | 1.742.760 | 16 | 29.400 | 2.072.700 | 27.373 | 1.929.820 |
| 31 | Pintura de aberturas de madera con pintura sintética mate | m2 | 3,87 | 42.000 | 162.540 | 356666 | 42011 | 162.583 | 146 | 44.100 | 170.667 | 42.704 | 165.263 |
| 32 | Pintura de barandas metálicas existentes, con pintura sintética mate | ml | 17,90 | 25.000 | 447.500 | 356666 | 42011 | 751.997 | 145 | 26.250 | 469.875 | 31.087 | 556.457 |
| 33 | Provisión y colocación de: mesada de granito natural (color negro) sobre ménsulas metálicas. Med.: 0,40x2,10 m. | m2 | 0,84 | 850.000 | 714.000 | 356666 | 683900 | 574.476 | 170 | 892.500 | 749.700 | 808.800 | 679.392 |
| 34 | Tablero seccional | gl | 1,00 | 600.000 | 600.000 | 355620 | 1638000 | 1.638.000 | 30 | 630.000 | 630.000 | 956.000 | 956.000 |
| 35 | Alimentación de los circuitos de luces | un | 15,00 | 132.000 | 1.980.000 | 356666 | 117240 | 1.758.600 | 48 | 138.600 | 2.079.000 | 129.280 | 1.939.200 |
| 36 | Alimentación de los circuitos de tomas | un | 6,00 | 132.000 | 792.000 | 356666 | 117240 | 703.440 | 49 | 138.600 | 831.600 | 129.280 | 775.680 |
| 37 | Alimentación de los circuitos de tomas para computadora | un | 2,00 | 175.000 | 350.000 | 356666 | 146550 | 293.100 | 52 | 183.750 | 367.500 | 168.433 | 336.867 |
| 38 | Alimentación del circuito de teléfono interno | un | 1,00 | 169.000 | 169.000 | 355620 | 72800 | 72.800 | 37 | 177.450 | 177.450 | 139.750 | 139.750 |
| 39 | Alimentación del circuito de ventilador de techo | un | 1,00 | 132.000 | 132.000 | 356666 | 117240 | 117.240 | 50 | 138.600 | 138.600 | 129.280 | 129.280 |
| 40 | Alimentación del circuito de acondicionador de aire | un | 1,00 | 132.000 | 132.000 | 355620 | 318500 | 318.500 | 41 | 138.600 | 138.600 | 196.367 | 196.367 |
| 41 | Provisión y colocación de artefactos tipo led de adosar redondo de 12 W, luz fria | un | 6,00 | 80.000 | 480.000 | 430622 | 219000 | 1.314.000 | 34 | 84.000 | 504.000 | 127.667 | 766.000 |
| 42 | Provisión y colocación de artefactos tipo led de embutir redondo de 12 W, luz fria | un | 6,00 | 80.000 | 480.000 | 408381 | 61000 | 366.000 | 6,22 | 84.000 | 504.000 | 75.000 | 450.000 |
| 43 | Provisión y colocación de artefactos bidireccionales, para exterior, con luz led cálida | un | 2,00 | 200.000 | 400.000 | 430622 | 269000 | 538.000 | 35 | 210.000 | 420.000 | 226.333 | 452.667 |
| 44 | Provisión y colocación de artefacto tipo spot, de pared, con luz led fría de 12 W | un | 1,00 | 120.000 | 120.000 | 408381 | 115000 | 115.000 | 6,24 | 126.000 | 126.000 | 120.333 | 120.333 |
| 45 | Provisión y colocación de ventilador de techo de 56", de 7 velocidades y motor pesado | un | 1,00 | 550.000 | 550.000 | 356666 | 503155 | 503.155 | 59 | 577.500 | 577.500 | 543.552 | 543.552 |
| 46 | Ampliación de cenefa metálica existente realizado del mismo material, altura: 1,20 m. (se reutiliza el cartel existente) | ml | 16,90 | 180.000 | 3.042.000 | 300489 | 85000 | 1.436.500 | 1,4 | 189.000 | 3.194.100 | 151.333 | 2.557.533 |
| 47 | Revestido de pared y pilares con texturado rústico | m2 | 19,80 | 68.000 | 1.346.400 | 386671 | 49440 | 978.912 | 56 | 71.400 | 1.413.720 | 62.947 | 1.246.344 |
| 48 | Revestido de pared de fachada con caños de hierro de 20x40 (incluye pintura) | ml | 23,00 | 65.000 | 1.495.000 | Hierropar | 103400 | 2.378.200 | pagina publica | 68.250 | 1.569.750 | 78.883 | 1.814.317 |
| 49 | Revestido de pared de fachada con caños de hierro de 20x20 (incluye pintura) | m2 | 23,00 | 45.000 | 1.035.000 | Hierropar | 26803 | 616.469 | pagina publica | 47.250 | 1.086.750 | 39.684 | 912.740 |
| 50 | Limpieza final | gl | 1,00 | 2.020.750 | 2.020.750 | 356666 | 1904173 | 1.904.173 | 194 | 2.121.788 | 2.121.788 | 2.015.570 | 2.015.570 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **80.657.800** | | | **81.342.039** | | | **84.690.690** | | **82.230.145** |

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ · UNIDAD DE CONTROL INTERNO · LEY Nº 2051/2003

Lic. Karen Escobar
Enc. De la U.O.C.