Itauguá, 02 de marzo de 2022

Dictamen Sub UOC 39 N° 02/2022

Contratación Directa N° 01/2022
"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios"
ID N° 413.497

Visto y considerando.

La sub Unidad Operativa de Contrataciones N° 39 del Hospital Distrital de Itauguá, dependiente de la D.O.C. del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, en estricto cumplimiento a la Ley 2.051/03, emite el Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales, en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo de 2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de razonabilidad individualizado como **"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios" Rubro 242, I.D. N° 413.497.**

Lo expresado precedentemente, se expone para la presentación basada en el punto de Excepcionalidad descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20 "Si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible la obtención de 3 fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a realizar el promedio de los precios según detalla.

Antecedentes

Mediante Nota HDI N° 109/2021, se solicita a la Dirección de Recursos Físicos del MSP y BS, la elaboración de relevamiento de datos y cómputo métrico para el Mantenimiento y Reparación de techo Área Administrativa planta alta, del Hospital Distrital de Itauguá.

Evidencia Documental

- La Dirección de Recursos Físicos, remite Nota D.R.F. N° 2350/2021, adjunto la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto, para la elaboración de costo promedio.

- Mediante gestiones se recepciona nota de presupuesto presentado por potenciales oferentes. (**Costa Dulce Construcciones y Ferreteria).**

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye que se ha aplicado el mecanismo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, para la elaboración de precio de Referencia para este proceso.

Fernando Ovelar V.
Jefe de Presupuesto
Hosp. Dist. De Itauguá

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL · Hospital Distrital de Itauguá

FERNANDO OVELAR V.
Jefe de Presupuesto
Hospital Distrital Itauguá

Formulario No 3 RES. S.G. Nº 64/2022

Itauguá, 02 de marzo de 2022

Conforme a la Resolucion DNCP 1890 de fecha 7 de mayo de 2020, se procede a la elaboración de precio referencial a ser aplicado para el servicio de "**Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios", de acuerdo a los siguientes puntos.**

1. RESUMÉN DE ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se exponen los datos obtenidos y se sugiere los precios más bajos, se procede a realizar el análisis del Precio, quedando el resultado del Precio Referencial de la siguiente manera:

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Hospital Distrital de Itauguá

FERNANDO OVELAR V.
Jefe de Presupuesto
Hospital Distrital Itauguá

Ministerio de SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

HOSPITAL DISTRITAL DE ITAUGUA

Ítem	Descripción	EETT	Cantidad solicitada	METODO - PUNTO 1 - Resol. DNCP1890/20	METODO 3 PUNTO 3 - Resol. DNCP1890/20	TOTAL OFERTAS	PRECIO PROMEDIO	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
				Computo Metrico Recursos Fisicos MSPYBS	COSTA DULCE CONSTRUCCIONES, LIMPIEZA Y FERRETERIA				
1	Reparación de techo	**Trabajos Preliminares**							
		Remocion							
		De chapa sobre estructura metalica , rotos o afectados por goteras en planta alta en Area e Administrativa	194	11.760	18.980	30.740	15.370	15.000	2.910.000
		De canaleta en techo de chapa en area de Administracion.	42	2.940	5.260	8.200	4.100	4.000	168.000
		De Caño de bajada del techo Planta Alta	60	2.940	5.260	8.200	4.100	4.000	240.000
		De cielorraso afectados a la humedad debido a las goteras y al desmonte del techo	160	26.320	27.000	53.320	26.660	26.500	4.240.000
		Remocion de revoques afectados por Humedad	250	13.160	14.000	27.160	13.580	13.500	3.375.000
		Provision y colocacion de Chapas							
		Colocacion de techo de chapa termoacustica tipo Sandwich con membrana poliuretano de 50mm sobre estructura metalica existente. a dos aguas. 80%	159	532.000	575.000	1.107.000	553.500	553.000	87.927.000
		Cielorraso							
		Provision y colocacion de cielo raso similar al existente	30	215.250	198.000	413.250	206.625	206.600	6.198.000
		Recolocacion de cielo raso existente removido por trabajos de techo	130	112.000	105.000	217.000	108.500	108.500	14.105.000
		Revoques							
		Revoque de mamposteria afectado por humedad previo tratamiento antihumedad	250	39.683	40.000	79.683	39.842	40.000	10.000.000
		Desague Pluvial de Techo							
		Colocacion de canalestas de chapa de hierro galvanizado Nº 24 desarrollo = 0,60ml bajo techo chapa mas desarrollo = 0,20+0,20+0,20ml, protegido con malla metalica a lo largo de la canaleta de chapa doble.	42	70.000	81.000	151.000	75.500	75.500	3.171.000
		cañeria PVC de bajada de sague pluvial 100mm. Desde la canaleta techo P.A. hasta la regilla de desague pluvial existente, sujetos con abrazaderas de metal para tubos PVC adosados en la mamposteria.	48	48.814	40.000	88.814	44.407	45.000	2.160.000
		Pintura							
		Pintura sintetica para canaleta de desague	42	26.412	25.000	51.412	25.706	26.000	1.092.000
		Pintura al latex en mamposteria interior P.A.	340	45.515	25.000	70.515	35.258	35.500	12.070.000
		Varios							
		Limpieza periodica y final de obra	160	4.340	15.000	19.340	9.670	14.650	2.344.000
					Total				**150.000.000**

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL · Hospital Distrital de Itaugua

FERNANDO OVELAR V.
Jefe de Presupuesto
Hospital Distrital Itaugué

COSTA DULCE
CONSTRUCCION, LIMPIEZA &
FERRETERIA

Señores
Hospital Distrital de Itaugua
Presente

Me dirijo a Utds. a fin de presentar el presupuesto de Manteniemiento y Reparacion de Techo de chapa de Zinc y desague Pluvial, Area Administrativa planta Alta y se desarrola como sigue.

DESCRIPCION DEL BIEN	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
Trabajos Preliminares				
Remocion				
De chapa sobre estructura metalica , rotos o afectados por goteras en planta alta en Area e Administrativa	M2	194	18.980	**3.682.120**
De canaleta en techo de chapa en area de Administracion.	ML	42	5.260	**220.920**
De Caño de bajada del techo Planta Alta	ML	60	5.260	**315.600**
De cielorraso afectados a la humedad debido a las goteras y al desmonte del techo	M2	160	27.000	**4.320.000**
Remocion de revoques afectados por Humedad	M2	250	14.000	**3.500.000**
Provision y colocacion de Chapas				
Colocacion de techo de chapa termoacustica tipo Sandwich con membrana poliuretano de 50mm sobre estructura metalica existente. a dos aguas.	M2	159	575.000	**91.425.000**
Cielorraso				
Provision y colocacion de cielo raso similar al existente	M2	30	198.000	**5.940.000**
Recolocacion de cielo raso existente removido por trabajos de techo	M2	130	105.000	**13.650.000**
Revoques				
Revoque de mamposteria afectado por humedad previo tratamiento antihumedad	M2	250	40.000	**10.000.000**
Desague Pluvial de Techo				
Colocacion de canalestas de chapa de hierro galvanizado Nº 24 desarrollo = 0,60ml bajo techo chapa mas desarrollo = 0,20+0,20+0,20ml, protegido con malla metalica a lo largo de la canaleta de chapa doble.	ML	42	81.000	**3.402.000**
cañeria PVC de bajada de sague pluvial 100mm. Desde la canaleta techo P.A. hasta la regilla de desague pluvial existente, sujetos con abrazaderas de metal para tubos PVC adosados en la mamposteria.	UNID	48	40.000	**1.920.000**
Pintura				
Pintura sintetica para canaleta de desague	ML	42	25.000	**1.050.000**
Pintura al latex en mamposteria interior P.A.	M2	340	25.000	**8.500.000**
Varios				
Limpieza periodica y final de obra	UNID	160	15.000	**2.400.000**
		Total		**150.325.640**

TESÃI HA TEKO PORÃVE Motenondéha
Ministerio de SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguái tetãyguára mba'e

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

NOTA DRF Nº 2350/2021

Asunción, 05 de OCTUBRE de 2021

Señora
DRA. LIMPIA ORTIZ, Directora General
Hospital Distrital de Itaugua

Tengo a bien dirigirme a Usted en atencion al

SIMESE Nº 185.876/2021 – NOTA H.D.I. Nº 109/2021

Solicitud de ajuste de Planilla excluyendo trabajos ejecutados.

Al respecto, se remite adjunto **INFORME D y P/DRF** a través del cual el Departamento de Diseños y Proyectos remite el dossier ajustado a la disponibilidad mencionada.

Por lo tanto, siendo el presente Informe correspondiente a un parecer eminentemente técnico del área de infraestructura, no garantizándose el financiamiento requerido cuya obtención es de exclusiva responsabilidad del solicitante.

La saludo atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
D.G.A.F.

Msc. Arq. LETICIA HERREROS CATALDI
DIRECTORA
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS/DGAF

SIMESE Nº 185.876/2021

Brasil esq. Pettirossi
Teléfono / Fax: 021- 213. 800 – 204.911
drfisicos@gmail.com

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguái Ñetãguasa mbaie

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Mantenimiento y Reparación- Hospital istrital de Itaugua

UBICACIÓN: Avda. Gaspar R. de Francia c/Ruta Mcal. Estigarribia - Itaugua

PROPIETARIO: Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

PROFESIONAL: Arq. Leticia Herreros Cataldi

DIRECCIÓN: Calle Brasil y Pettirossi_MSPyBS

No	Rubros	Uni	Cant.		P.Unit.	S.Total	Total
1	**Remoción**						**11.874.520**
	a- Poda de árboles grandes aledaños al edificio	UN	4,00	320.000,00	448.000	1.792.000	
	b- De chapas sobre estructura metálica rotos o afectados por goteras en la totalidad de Planta Alta-área Administrativa	M2	194,00	8.400,00	11.760	2.281.440	
	c- De canaleta de techo de chapa Planata Alta área Administrativa	ML	42,00	2.100,00	2.940	123.480	
	d- De caño bajada del Techo de chapa de la P.A.	ML	60,00	2.100,00	2.940	176.400	
	e- De cielorraso afectados a la humedad debido a las goteras y al desmonte de techo.	M2	160,00	18.800,00	26.320	4.211.200	
	f- Remoción de revoques afectados a la humedad	M2	250,00	9.400,00	13.160	3.290.000	
2	**Provisión y Colocación de Chapas**				-		**84.588.000**
	a- Colocación de chapa termoacustica tipo sanwhich con membrana poliuretano 50mm. sobre estructura metálica existente. En techo Planta Alta área Administrativa. A dos aguas. 80%	M2	159,00	380.000,00	532.000	84.588.000	
3	**Cielorraso**						**21.017.500**
	a- Provisión y colocación de cielorraso fibramineral1,20X0,60 Nuevo similar al existente en reemplazo de lo dañado.	M2	30,00	153.750,00	215.250	6.457.500	
	b- Recolocación de cielorraso existente de fibramineral 1,20X0,60 removido por trabajos de techo con recolocación de estructura metálica existente.	M2	130,00	80.000,00	112.000	14.560.000	
4	**Revoque**				-		**9.920.750**
	a- Revoque de mamposteria afectado a humedad previo tratamiento antihumedad	M2	250,00	28.345,00	39.683	9.920.750	
5	**Desague Pluvial de techos**				-		**5.283.062**
	a- Colocación de canaleta de chapa de hierro galvanizada N°24 desarrollo= 0,60ml bajo techo chapa más desarrollo =0,20+0,20+0,20ml) protegido con malla metalica a lo largo de la canaleta de chapa doblada.	ML	42,00	50.000,00	70.000	2.940.000	
	b- Cañeria PVC de bajada de desague pluvial 100mm. desde la canaleta techo P.A hasta la rejilla de desague pluvial existente, sujetos con abrazaderas de metal para tubos PVC adosados en la mamposteria .	ML	48,00	34.867,00	48.814	2.343.062	
6	**Pintura**				-		**16.584.557**
	a- Pintura sintética para canaleta de desague	ML	42,00	18.866,00	26.412	1.109.321	
	b- Pintura al latex en de mamposteria inetrior P.A.	M2	340,00	32.511,00	45.515	15.475.236	
7	**Varios**				-		**694.400**
	a- Limpieza periódica y final de obra	UN	160,00	3.100,00	4.340	694.400	
						TOTAL	**149.962.789**

TOTAL GUARANIES: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE-

1)Costos obtenidos de la Revista Manduá del mes de SETIEMBRE 2021

2)Precios con utilidad y componentes de Costo Unitario

PROPIETARIO

PROFESIONAL

Vto. Bno.

Arq. Karen Banks
Jefa Dpto. de Diseños
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.
04/10/21

4/octubre/2021
Arq. María Leticia Herreros Aviles
Depto. de Diseños
Dirección Técnica / DCRF