COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBROS	Unidad.	Cant.	P. Unit.	P. Total Gs.
1	**TRABAJOS PRELIMINARES:**				
1.1	**»EN SECTOR BAÑOS Y ESCENARIO**:				
1.1.1	* CONTRAPISO:	m²	1,00		
1.1.2	* PISOS:	m²	170,66		
1.1.4	* ABERTURAS:	Unidad.	10,00		
1.1.5	* REVOQUES DE MUROS: (sector baños y sector escenario)	m²	480,00		
1.1.6	* CIELORRASO PLACAS DE YESO:	m²	135,00		
1.1.7	* DEMOLICIÓN DE MUROS:	m²	73,00		
2	**ESTRUCTURA DE H°A°**				
2.1	* Bases y fundaciones (refuerzo de zapatas existentes):	m³	17,55		
2.2	* Pilares en fachada:	m³	28,00		
2.3	* Vigas de soporte de pantallas en fachada:	m³	6,50		
2.4	* Envarillado doble: (amuramientos de aberturas nuevas):	ml.	95,00		
2.5	* Vigas tipo "anillo" soporte de pantalla de ladrillos convocó:	ml.	140,00		
3	**FUNDACIONES:**				
3.1	* Viga de encadenado inferior de 0,13x0,30 de H°A°	ml.	48,00		
3.2	* Cimiento de Piedra Bruta Colocada (P.B.C.)	m³	17,00		
4	**MAMPOSTERÍAS:**				
4.1	* Mampostería de nivelación de ladrillos comunes de 0,30m de espesor:	m²	15,00		
4.2	* Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 6 agujeros:	m²	170,00		
4.3	* Mampostería de elevación de ladrillos tipo convocó en "pantallas" de fachada:	m²	150,00		
4.4	* Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,45m de espesor en fachada:	m²	45,00		
5	**AISLACIONES:**				
5.1	* Horizontal sobre muro de 0,15m con hirófugo impermeabilizante y pintura asfáltica	ml.	70,00		
6	**GALERÍA AÉREA SALIDA POSTERIOR:**				
6.1	* Mampostería de nivelación de ladrillos comunes de 0,30m de espesor:	m²	15,00		
6.2	* Cimiento de Piedra Bruta Colocada (P.B.C.)	m³	10,00		
6.3	* Aislación horizontal de 0,15m de espesor:	ml.	45,00		
6.4	* Relleno y compactación de suelo:	m³	70,00		
6.5	* Contrapiso tipo empastonado sobre terreno natural, espesor 10cm:	m²	111,00		
6.6	* Carpeta base para colocación de piso cerámico:	m²	111,00		
7	**REVOQUES EN GENERAL:**				
7.1	* De muros interiores a la cal filtrado:	m²	685,00		
7.2	* De muros interiores tipo peinado (baños y mesada cantina):	m²	130,00		
7.2	* De muros exteriores grueso filtrado con hidrófugo impermeable: (pilares en fachada,	m²	205,80		
7.4	vigas tipo "anillo", cuadros de aberturas y fajas salientes en aberturas)				
8	**PINTURAS EN GENERAL:**				
8.1	* De muros interiores y exteriores al látex color:	m²	1020,00		
8.2	* De muros de ladrillos tipo convocó a la silicona:	m²	160,00		
8.3	* De pasamanos, barandas con soplete al esmalte sintético:	ml.	30,00		
8.4	* De aberturas metálicas y cenefas con soplete al esmalte sintético:	m²	85,00		
8.5	* De aberturas de madera al barniz sintético:	m²	40,00		
8.6	* De C°R° (en SSHH, escenario, cantina y boletería) al látex y enduido:	m²	322,00		
9	**PREPARACIÓN PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL CERÁMICO:**				
9.1	* Contrapiso tipo empastonado sobre terreno natural, espesor 10cm:	m²	175,00		
9.2	* Carpeta base para colocación de piso cerámico:	m²	175,00		
10	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MATERIAL CERÁMICO:**				
10.1	**» PISOS:**				
10.1.1	* Cerámica esmaltada 0,30x0,30:	m²	175,00		
10.1.2	* Pulido de piso granitico existente:	m²	850,00		
10.2	**» ZÓCALOS:**				
10.2.1	* Tipo Cerámico esmaltado:	ml.	75,00		
10.3	**» REVESTIMIENTOS:**				
10.3.1	* Con azulejos cerámicos de 0,15x0,15 color blanco:	m²	120,00		
11	**REPARACIÓN DE PISO EN ESCENARIO:**				
11.1	* Extracción y reposición parcial de piso de madera tipo machimbre existente:	m²	15,00		
11.2	* Pulido de piso:	m²	171,00		
11.3	* Pintura con poliuretano:	m²	171,00		
12	**TRABAJOS VARIOS:**				
12.1	* Reparación de canaletas y acondicionamiento de bajadas pluviales:	GLOBAL	1,00		
12.2	* Pasamanos de caños metálicos en escaleras:	ml.	6,00		
12.3	* Rampa para minusválidos en acceso principal:	m²	3,50		
12.4	*** Aberturas de madera:**				
12.4.1	» Puerta tipo placa de 060x2,10, hoja de cedro, marco, contramarco, herrajes y colocación:	Unidad.	16,00		
12.4.2	» Puerta tipo placa de 0,80x2,10, hoja de cedro, marco, contramarco, herrajes y colocación:	Unidad.	8,00		
12.4.3	» Puerta tipo placa de 0,90x2,10, hoja de cedro, marco, contramarco, herrajes y colocación:	Unidad.	1,00		
12.5	* Abertura metálica de chapa plegada:	Unidad.	1,00		
12.6	* Ventiluces con perfiles metálicos y vidrios en S.S.H.H.:	Unidad.	4,00		
12.7	* Aberturas de aluminio, vidrio templado horizontal de 10 y 8mm en fachada y galería:	m²	48,50		
12.8	* Cielorraso de placas de yeso acartonado:	m²	322,00		
12.9	* Marquesina de estructura metálica, chapas zinc y C°R° P.V.C., cenefa chapa zinc:	m²	50,00		
12.10	* Tratamiento acústico de muros en salón: (placas FONAC "Stone":	m²	230,00		
12.11	*** Sistema de prevención contra incendio:**				
12.11.1	» Señalizaciones en general: luces de emergencia, carteles lumínicos:	GLOBAL	1,00		
12.11.2	» Matafuegos de 5k de capacidad:	Unidad.	6,00		
12.11.3	» Puertas anti pánico:	Unidad.	3,00		
13	**INSTALACIÓN SANITARIA: (material y mano de obra)**				
13.1	* Instalación de agua corriente (SSHH y cantina):	GLOBAL	1,00		
13.2	* Desagues cloacales:				
13.3	* Desagues pluviales:				
14	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**				
14.1	* Reposición total de instalación existente: inlcuye cableado nuevo, reposición parcial	GLOBAL	1,00		
	de artefactos de iluminación, ventiladores de techo, puntos y tomas, acometida nueva:				
15	**TERMINACIONES GENERALES:**				
15.1	* Limpieza final de obra y acarreo de escombros:	GLOBAL	1,00		
Total general sin I.V.A:					**Gs 0**