UOC - ANDE
FOJA
45
DCP/DVN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DN/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

SOC - ANDE FOJA 44 DCP/DVN

ITEM:	1
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	San Lorenzo/Central
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	640 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	500 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

ITEM:	2
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Santa Rosa Mbutuy/Caaguazú
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	360 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	70 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	Opcional

Ing. Marcus Almeida
Dpto. Administración de Propiedades DUDAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

DOC - ANDE FOLIA 43 DCP/DVN

ITEM:	3
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Hernandarias/Alto Paraná
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	360 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	50 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Opcional
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

ITEM:	4
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Itauguá/Central
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	600 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	180 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Ing. Raúl Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. Lopez D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

DOC - ANDE FOJA 42 DCP/DVN

ITEM:	5
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Colonia Independencia/Guairá
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	600 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	120 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

ITEM:	6
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Concepción/Concepción
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	290 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	200 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

DOC - ANDE FOJA 41 DCP/DVN

ITEM:	7
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Choré/San Pedro
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	800 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	160 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

ITEM:	8
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Gral. Elizardo Aquino/San Pedro
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	400 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	150 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

DCC - ANDE FOJA 40 DCP/DVN

ITEM:	9
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Villarrica/Guairá
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	800 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	400 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

ITEM:	10
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Iturbe/Guairá
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	400 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	120 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DI/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

DOC - ANDE FOJA 39 DCP/DVN

ITEM:	11
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Caacupé/Cordillera
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	2500 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	BALDIO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Depósito de postes a la intemperie
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Para entrega y retiro de postes
SERV. AGUA POTABLE:	Opcional
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	Opcional

ITEM:	12
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	San Bernardino/Cordillera
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	200 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	120 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DUDAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

DOC - ANDE FOJA 38 DCP/DVN

ITEM:	13
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	San Juan Nepomuceno/Caazapá
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	240 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	180 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

ITEM:	14
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Villa Hayes/Presidente Hayes
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	800 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	150 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Dpto. Administración de Propiedades DVDAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

DOC - ANDE FOLIA 37 DCP/DVN

ITEM:	15
CIUDAD/DEPARTAMENTO:	Asunción/Asunción
SUPERFICIE DEL TERRENO (Mínimo):	400 m2
SUPERFICIE EDIFICADA (Mínimo):	300 m2
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	Material cocido
VÍA DE ACCESO:	Pavimentación pétrea (asfalto/adoquín)empedrado)
ACCESO VEHICULAR:	Estacionamiento Interno para móviles de la ANDE
SERV. AGUA POTABLE:	SI
SERV. ENERGÍA ELECTRICA:	SI
SERV. TELEFONÍA (COPACO):	SI

Ing. Raquel [illegible] N.
Div. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

LOCACIÓN ACTUAL N°: 22/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**
LOCACIÓN ACTUAL N°: 42/13	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**
LOCACIÓN ACTUAL N°: 38/12	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/16 al 30/ 106 / 17**

DOC - ANDE FOLIA 36 DCP/DVN

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina administrativa de la ANDE- Oficina de Agencia Comercial Reg. San Lorenzo; Sección Perdidas Central y Sección Financiera Central
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Rápido Internacional S.A.
Cedula de identidad N°:	RUC 80019793-3
Dirección Particular/ Barrio:	Saturio Rios N° 931 c/ Tte. Benitez
Departamento/ Ciudad:	San Lorenzo/ Central
Teléfono/s:	021-583271
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Tte. Benitez esq. Saturio Rios
Departamento/ Ciudad:	**SAN LORENZO/CENTRAL**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 27-0101-44 Matricula N° L13/61397 San Lorenzo
Superficie total del terreno (m2):	660,00 m2.. De los cuales la ANDE tiene en Locación 595,00m2 (6 salones comerciales)y un quincho oficina
Datos de la Escritura Pública	E.P. N° 8 (21-04-2010) Esc. Pub. Marta Brun Zucolillo de Pérez. Matric. N° 539 de Asunción
Georeferenciamiento:	21J x:449351 y:7196596
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	1814258; 1814262; 1814226; 1814256; 1814259; 1814260; 1887144, todos de marca Ampy, monofásico.
ua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Pago a cargo del propietario
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(021) 591052 (Comercial) 021-591184 (perdidas)
Servicio de Limpieza	A cargo de ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Comercial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/asfaltado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	595,00 m2 que incluye 7 salones y un galpón/oficina (desde el 2017)
Estacionamiento Usuarios:	Si, frontal
Cerramiento perimetral:	Muralla y edificación
Acceso Vehicular/ peatonal	directo a los aslones y vehicular para estacionamiento interno
Veredas:	de de piso cemento en buen estado
nitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación Cantidad: 2 (dos). Los salones 5 , 6 y 7 cuenta con su propio baño
Instalación eléctrica:	En buen estado-monofásico. Cada salón comercial cuenta con un medidor independiente
Material de construcción predominante:	Estructura de H° A° y techo de loza, Manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno. Loza de H° A°
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	actualmente se utilizan 6 salones de los cuales 4 salones y el galpón están a cargo de la sección agencia comercial; 1 salón a cargo de la sección perdidas y 1 salón a cargo de la sección financiera
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

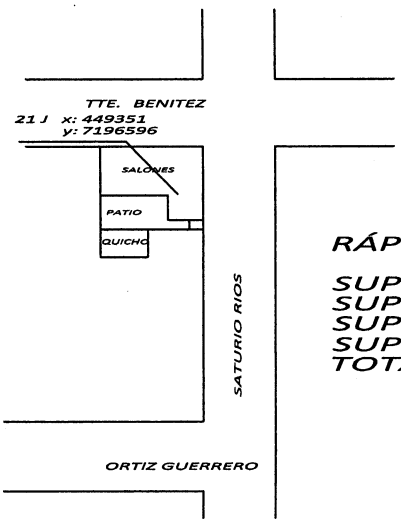
OBSERVACIÓN: Parte del inmueble es utilizado por la ANDE,salón N° 1 cuenta con 1 AA de 24000 BTU; el salón N° 2 con un A.A. de 24000 BTU; los salones N° 3,4,5,6, y 7 con un A.A. de 12000 BTU c/u y el galpón oficina con 1 A.A. de 12000 BTU

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Abog. Pedro Daniel Pereira DL/DAP2 Sección **FECHA: 08/08/2016**

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

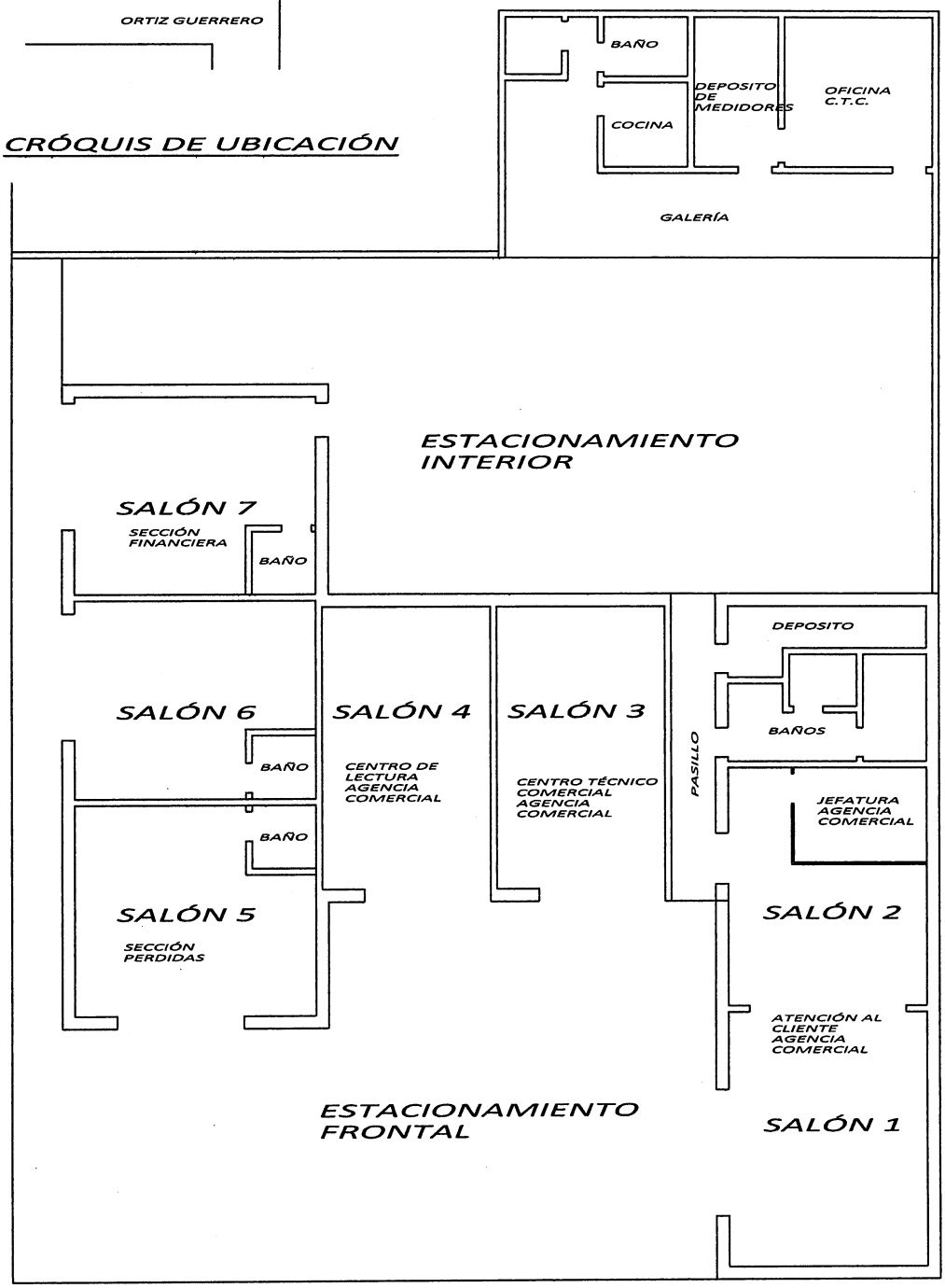
UOC - ANDE
FOLIA
35
DCP/DVN



RÁPIDO INTERNACIONAL S.A.

SUP. SALONES COMERCIALES... 250,00 m2
SUP. DEPOSITOS FONDO 62,00 m2
SUP. PATIO INTERIOR 133,00 m2
SUP. PATIO FRONTAL (ESTAC.) 150,00 m2
TOTAL SUPERFICIE 595,00 m2

CRÓQUIS DE UBICACIÓN



CIUDAD: SAN LORENZO
PROPIETARIO: RÁPIDO INTERNACIONAL S.A.

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAPP
Sección

Ing. Raquel Almada N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. Lopez D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

LOCACIÓN ACTUAL N°: 30/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina administrativa de la ANDE- Servicio de Atención de Reclamos(Distribución)
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Zacaria Benitez
Cedula de identidad N°:	930.032
Dirección Particular/ Barrio:	
Departamento/ Ciudad:	Caaguazu/Carayao
Teléfono/s:	(0981)342544
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Ruta III km 189.4
Departamento/ Ciudad:	**CAAGUAZU/SANTA ROSA DEL MBUTUY**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	PadronN°692 Finca N° 590/Santa Rosa del Mbutuy Verificar Padron posible 693
Superficie total del terreno (m2):	360 m2 O: 12,00 m (frente) E: 12,00 m N:30,00m S: 30,00 m
Datos de la Escritura Pública	E.P.N° 261 (06/12/95) Esc. Mario Bogado Brito Reg. N°297
Georeferenciamiento:	21j x:569782 y:7236924
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	Medidor N°890212-INEPAR
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Junta de saneamiento no posee factura legal
Teléfono(COPACO) N° Línea:	No
Servicio de Limpieza	Cargo del propietario (edificación y patio)
icio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Sub Urbano
Vías de acceso:	Ruta Asfaltada (Ruta III)
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	75 m2
Estacionamiento Usuarios:	Si
Cerramiento perimetral:	Rejilla de madera en mal estado; tejido con poste de madera, muralla
Acceso Vehicular/ peatonal	Acceso vehicular sin porton
Veredas:	de Cemento frente a los salones
Sanitarios (especificar cantidad):	En mal estado de conservación Cantidad: 1 (uno)
Instalación eléctrica:	En estado regular
Material de construcción predominante:	Estructura de H°A° manposteria, ceramico revoque
do general de la construcción:	En estado regular
Estado general del piso	Regular
Estado general del techo.	En buen estado techo de loza
Estado general de pinturas y revestimientos:	Regular pintura a la cal
Espacio disponible - dependencias	(2)salones comerciales (1 atencion a reclamo) (1 deposito de materiales), (1)comedor, (1)baño
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado en su totalidad por la ANDE, Cercado perimetral en mal estado con amplio patio, acceso vehicular sin porton, actualmente se utilizan (1) oficinas y (1) deposito todo de Distribución. Cumplen funciones (12) funcionarios de Distribución. Las dimensiones del terreno segun verificacion es 15,00 m x 40,00 m (600 m2)

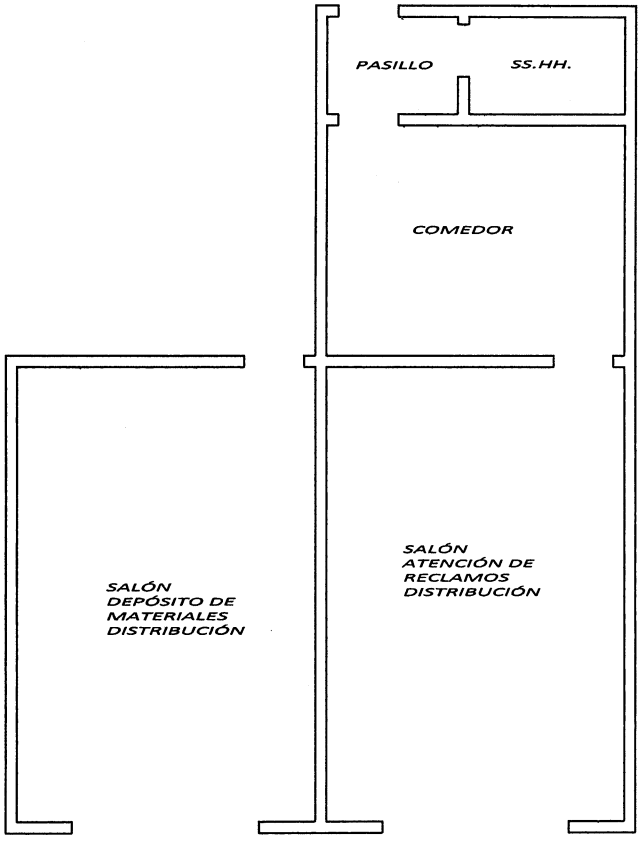
RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Abog. Pedro Daniel Pereira DL/DAP2 Sección **FECHA: 30/06/2016**

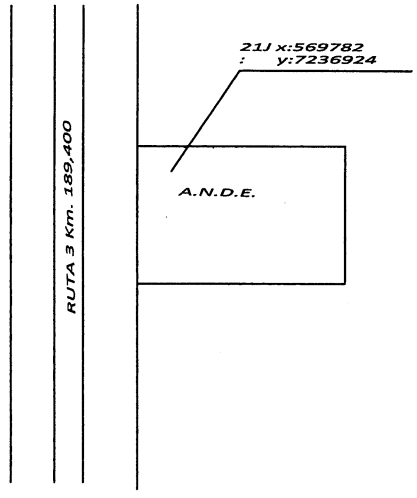
Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOJA 33
DCP/DVN

CIUDAD: SANTA ROSA DEL MBUTUY
PROPIETARIO: ZACARIAS BENITEZ





CRÓQUIS DE UBICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 75 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

UOC - ANDE FOJA 32 DOP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°: 32/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**

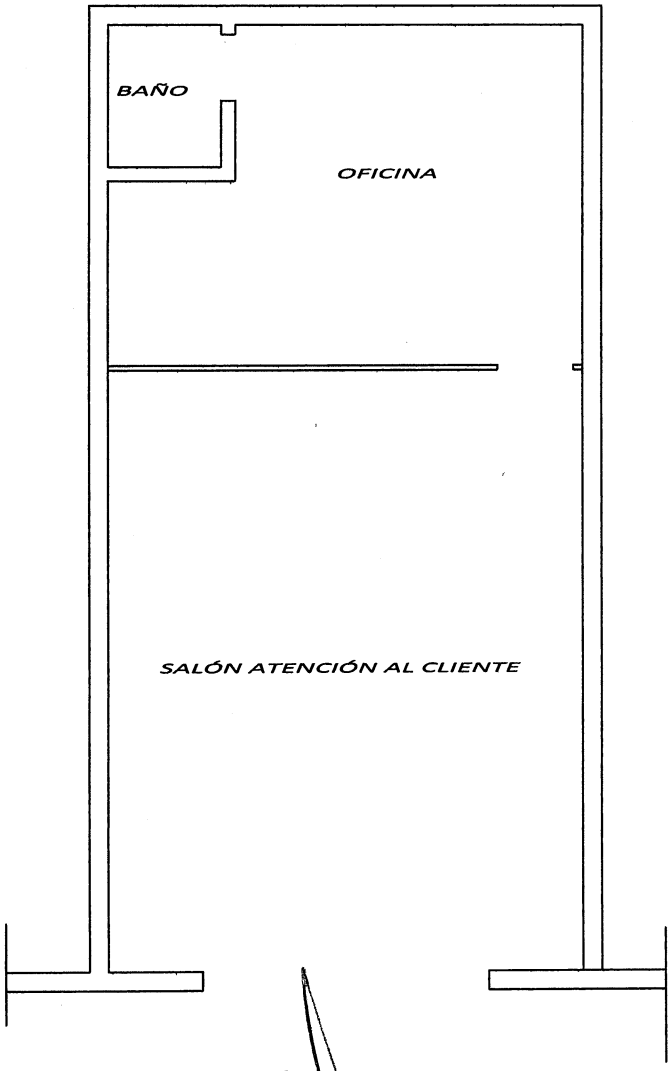
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina administrativa de la ANDE- Oficina de servicion de Atención al Cliente
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Mario Francisco Alvarez Gaona
Cedula de identidad N°:	869.980
Dirección Particular/ Barrio:	Fulgencio Yegros c/ Paraguarí
Departamento/ Ciudad:	Hernandarias/Alto Paraná
Teléfono/s:	0631 20982 / 0973 523-335
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Fulgencio Yegros c/ Paraguarí
Departamento/ Ciudad:	**ALTO PARANA/HERNANDARIAS**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 26-0280-04 Finca N° 5724/Hernandarias
Superficie total del terreno (m2):	325,00 m2.. De los cuales la ANDE tiene en Locación 50 m2 (un salón comercial)
Datos de la Escritura Pública	E.P. N° 16 (22-04-2004) Esc. Pub. Ana Isabel Campos Ortiz. Matric. N° 236 de Hernandarias
Georeferenciamiento:	21J x:737319 y:7189356
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	1413386 - Landys
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Pago a cargo del propietario
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0631)22939
Servicio de Limpieza	A cargo del Propietario
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Comercial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/asfaltado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	Un salón comercial de 50,00 m2
Estacionamiento Usuarios:	Si, frontal
Cerramiento perimetral:	No posee
Acceso Vehicular/ peatonal	No posee
Veredas:	de de piso cerámico en buen estado
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación Cantidad: 1 (uno)
Instalación eléctrica:	En buen estado-monofásico
Material de construcción predominante:	Estructura de H° A° y techo de loza, Manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno. Loza de H° A°
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	1 Salón comercial con mampara divisoria y un baño.
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

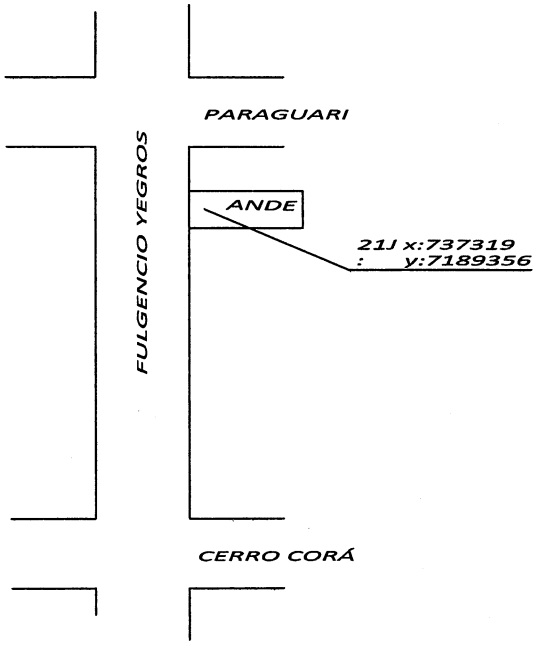
OBSERVACIÓN: Parte del inmueble es utilizado por la ANDE, actualmente cumplen funciones (1) funcionario : La locación incluye el uso de 2 V.T.; 1 A.A. de 18000 BTU; 2 placares para documentos, mampara divisoria; 1 heladera; 1 escritorio y 4 sillas

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN:	Ing. Raquel Almeida N. Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP	Abog. Pedro Daniel Pereira DL/DAP Sección	Ing. Jorge D. López D. Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte	**FECHA: 09/08/2016**

UOC - ANDE
FOJA 31
DCP/DVN

CIUDAD:HERNANDARIAS
PROPIETARIO: MARIO FRANCISCO ALVAREZ





CRÓQUIS DE UBICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 50 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. Lopez D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

DOC - ANDE FOJA 30 DCP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°: 25/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina administrativa de la ANDE- Sección Distribucion Reg. Itaugua y Servicio de Atención al Cliente
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Alcides Concepción RomeroTottil
Cedula de identidad N°:	563.084
Dirección Particular/ Barrio:	Defensores del Chaco y Caballero Alvarez
Departamento/ Ciudad:	Central/Itaugua
Teléfono/s:	(0294)221769 (0982)573947 +1240-506-1837 (EEUU)
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Virgen del Rosario y Beatriz Benitez
Departamento/ Ciudad:	**CENTRAL/ITAUGUA**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 27-0049-01 Finca N° 1411/Itaugua
Superficie total del terreno (m2):	673,5 m2 S/E:32,65 m (frente) N/O: 18,00 m N/E: LA:6,50 m LB: 23m (calle) S/O: 25
Datos de la Escritura Pública	E.PN° 120 (28/11/02) Esc. Emma Centurion de Espinola Reg. 257
Georeferenciamiento:	21j / x:464370 / y:7190925 /
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	2673550
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	ESSAP pago cargo ANDE
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0294)220862
Servicio de Limpieza	Cargo ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Residencial
Vías de acceso:	Calle asfaltada/pavimentada
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	183m2
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	La ANDE utiliza solo area de salon comercial
Acceso Vehicular/ peatonal	Atravez del Garage directo a la calle
Veredas:	En buen estado
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación Cantidad: 3 (tres)
Instalación eléctrica:	En buen estado
Material de construcción predominante:	Estructura de H°A° manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno techo de loza
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	(8)oficinas, de las cuales (2) son deposito, (3) baños, un garage cerrado con porto de reja.
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: La ANDE utiliza 183 m2 (3 salones comerciales convertidos en oficinas y un garage cerrado) el resto del inmueble es utilizado por el propietario. (2)oficinas para Atencion al Cliente, (4) oficinas Atencion a Reclamo.

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

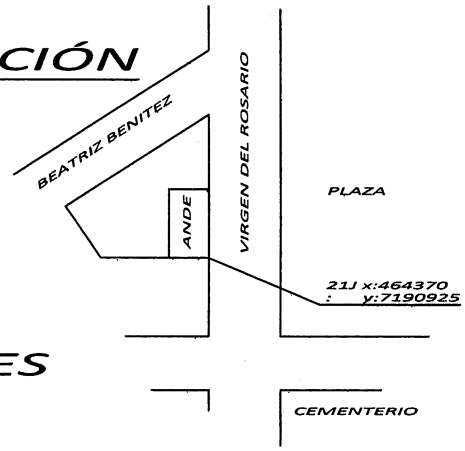
RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 20/07/2016**

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

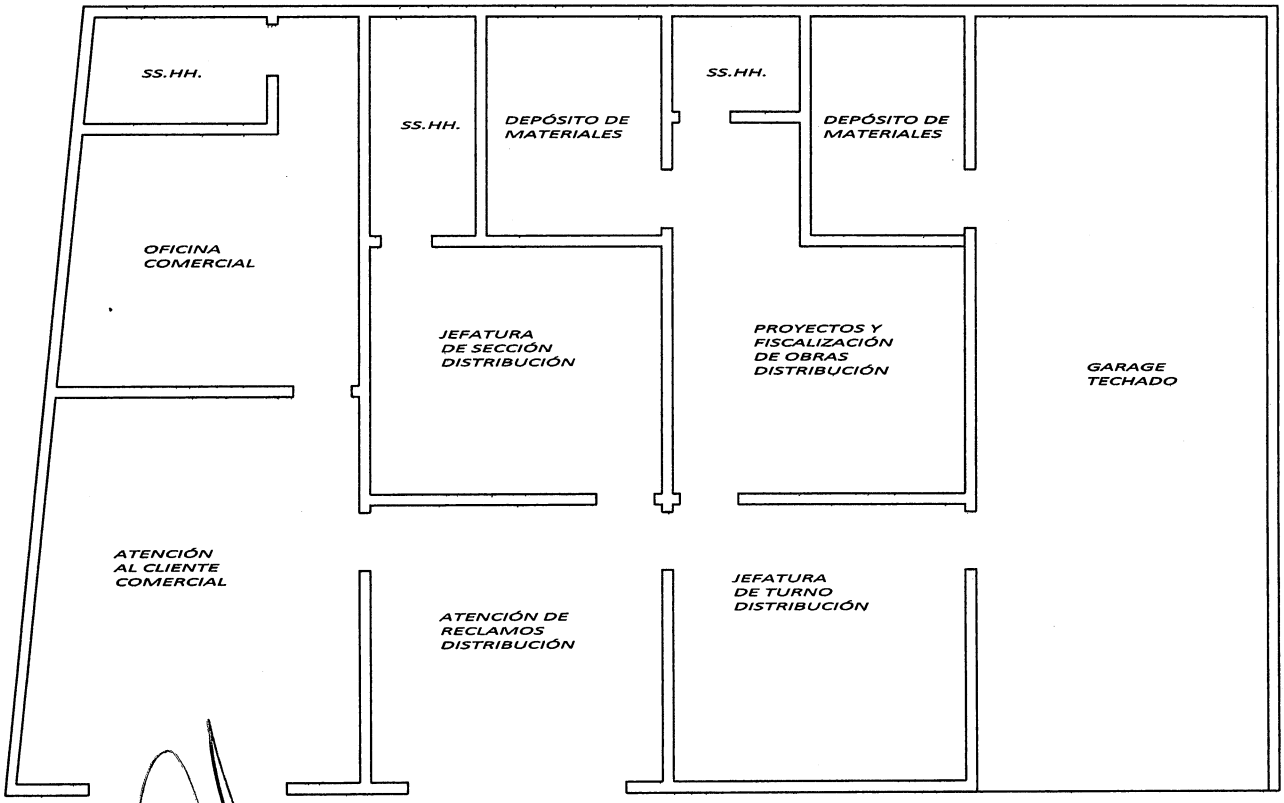
Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOLIA 29
DCP/DVN

CRÓQUIS DE UBICACIÓN



CIUDAD:ITAUGUA
PROPIETARIO: ALCIDES ROMERO TOTTIL



SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 183 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

FOJA 28

LOCACIÓN ACTUAL N°: 30/11	**CONTRATO ACTUAL N°** **VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina Administrativa- Servicio de Atención de Reclamos(Distribución) y Servicio de Atencion al Cliente (Comercial)
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Juana Estela de Montiel
Cedula de identidad N°:	457.126
Dirección Particular/ Barrio:	Vendición y Nuestra Señora de la Concepción
Departamento/ Ciudad:	Concepción/Concepción
Teléfono/s:	(0981)843346
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Av. Mariscal Lopez y Saavedra
Departamento/ Ciudad:	**GUAIRA/COLONIA INDEPENDECIA**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 20-0053-02 Finca N° 2783/Colonia Independencia
Superficie total del terreno (m2):	800 m2 N: 20,00 m(frente) E: 40,00 m (calle) S: 20,00 m O: 40,00 m
Datos de la Escritura Pública	E.P.N°1(04/08/2006) Esc. Norma Jara de Benitez Reg. N°871
Georeferenciamiento:	21j x:577373 y:7155267
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	1325398-NANCEN
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0548)265355 (0548)265455
Servicio de Limpieza	
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Residencial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/asfaltada
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	136 m2
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	Alambrado liso con poste de madera en buen estado
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con acceso vehicular y peatonal por la vivienda
Veredas:	Pasto
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación Cantidad: 2 (dos)
Instalación eléctrica:	En buen estado
Material de construcción predominante:	Estructura de H°A° manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno techo de loza
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	(5)oficinas de las cuales (2) se utiliza como deposito, (2)baños, (1) cocina, garage abierto con techo de loza y piso de H°A°
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

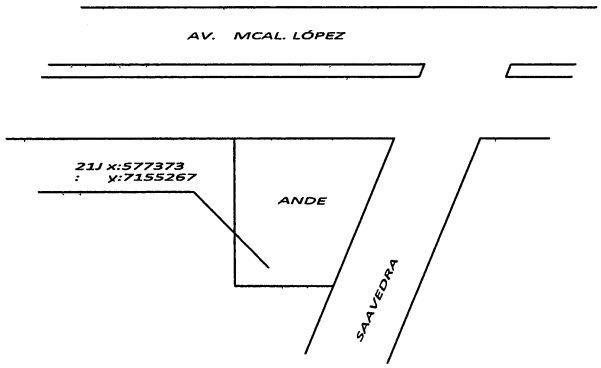
OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado en su totalidad por la ANDE, Cercado perimetral en buen estado con amplio patio empastado actualmente se utilizan (3) oficinas de Distribución y (2) oficinas de Comercial. Cumplen funciones (7) funcionarios de Distribución (1) de Comercial.

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Abog. Pedro Daniel Pereira DL/DAP2 Sección **FECHA: 22/07/2016**

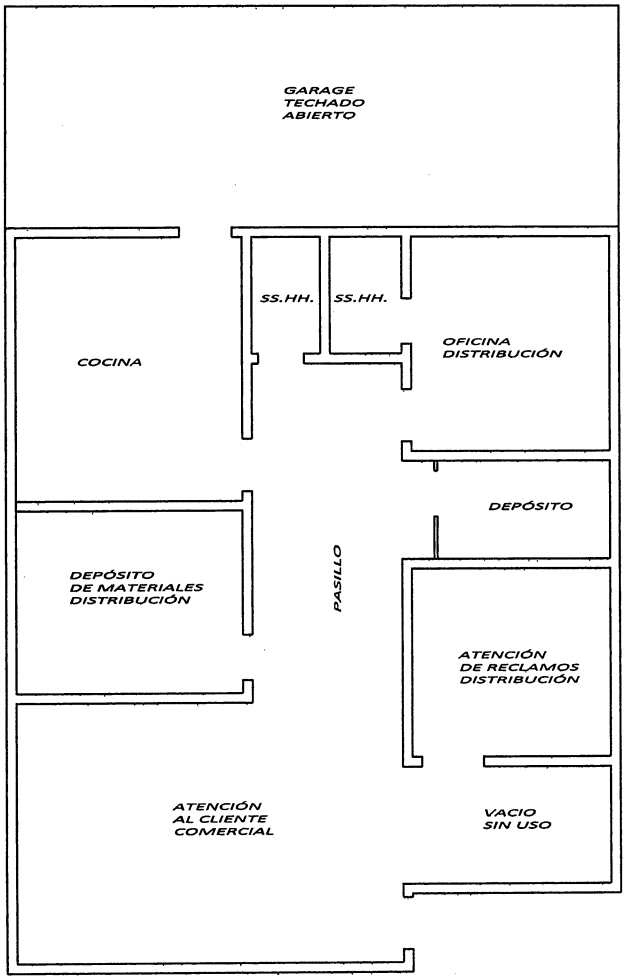
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOJA 27
DCP/DVN



CRÓQUIS DE UBICACIÓN



SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIÓN ... 136 m2

CIUDAD:COL. INDEPENDENCIA
PROPIETARIO: JUANA ESTELA
ACOSTA DE MONTIEL

Ing. Raquel Urdoz
Dpto. Administración de Propiedades DL DAR

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

LOC - ANDE FOJA 26 DCP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°: 25/11	**CONTRATO ACTUAL N°** **VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina administrativa de la ANDE- Div. De Distribución Zona Norte
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Maria Lelia Abente Vda. De Fleitas en representación de sí misma y de Lelia Cristina Fleitas Abente, Flavio Marcelo Fleitas Abente y Oscar José Fleitas Abente
Cedula de identidad N°:	656.137
Dirección Particular/ Barrio:	Brasil N°368 c/Gral. Garay
Departamento/ Ciudad:	Concepción/Concepción
Teléfono/s:	(0331)242823 (0984)229772
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Alberdi c/ Cerro Cora
Departamento/ Ciudad:	**CONCEPCIÓN/CONCEPCIÓN**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 17-0097-09 Finca N° 5513/Concepción
Superficie total del terreno (m2):	289, 0051 cm2 S: 9,80 m (frente) N: 9,50 cm E: 30,00 m O: 30,00 m
Datos de la Escritura Pública	Certificado de Adjudicacion Judicial (A.I.N° 433 de fecha 21/12/05) Juzgado 1ra instancia en lo Civil , 1er. Turno de Concepción
Georeferenciamiento:	21k x:454462 y:7410901
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	2673550
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	ESSAP pago cargo ANDE
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0331)242793
Servicio de Limpieza	Cargo ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Residencial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/adoquin
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	P.B.: 189,00 m2 P.A.: 78,00 m2 TOTAL: 267,00 m2
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	Muralla Perimetral - Muralla frontal con reja
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con acceso vehicular y peatonal con portones en buen estado
Veredas:	de Cemento en buen estado
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación Cantidad: 3 (tres)
Instalación eléctrica:	En buen estado-trifasica
Material de construcción predominante:	Manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	P.B.: (4) oficinas, (2) baños, (1)cocina, garaje techado, galeria P.A.: (1)baño, (3)oficinas, pasillo, balcon
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado por su totalidad por la ANDE, actualmente cumplen funciones (4) funcionarios se utilizan (3)oficinas y (4) estan sin uso. Posee un patio con piso de cemento

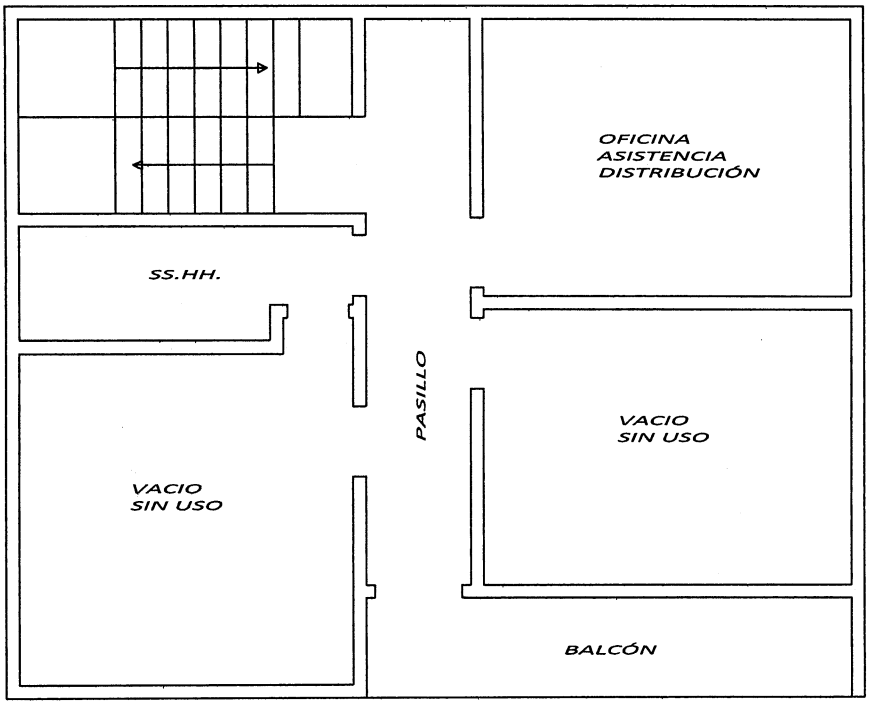
RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 08/07/2016**

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

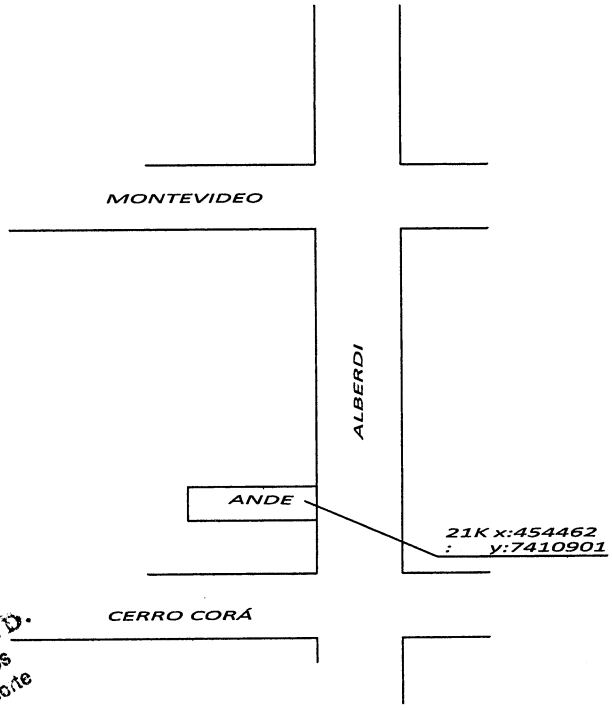
Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOLIO
25
DCP/DVN



PLANTA ALTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA.... 78 m2



Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

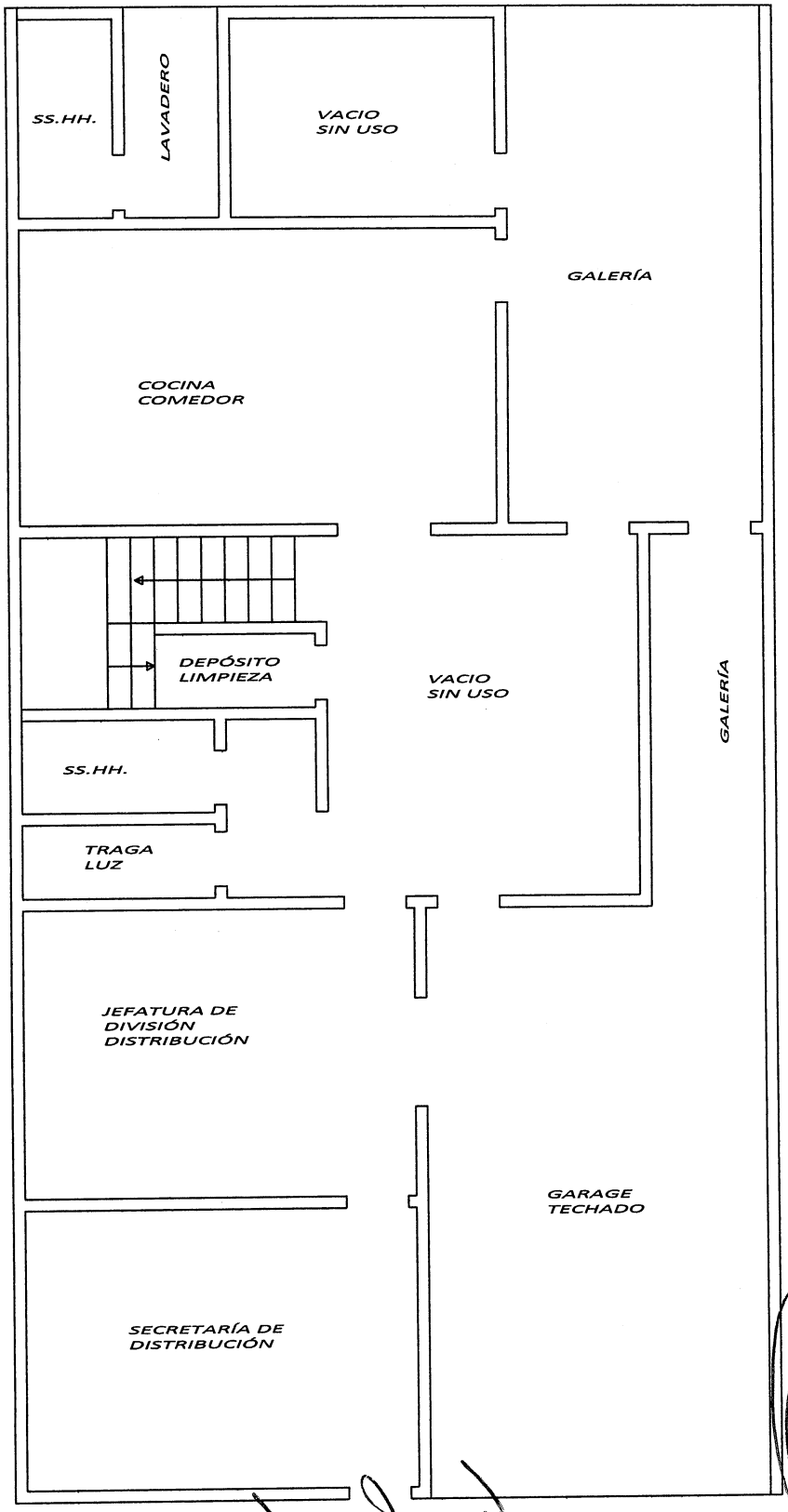
Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

CRÓQUIS DE UBICACIÓN

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Bienes Inmuebles DL/DAP

CIUDAD:CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: MARÍA ABENTE VDA. DE FLEITAS

UOC - ANDE
FOLIA 24
DCP/DVN



SUPERFICIE CONSTRUIDA: 289 m2

Ing. Jorge Miguel Almada N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe DL/DAP
Planificación y Gestión de Servicios Generales y Transporte

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

DOC - ANDE FOLIA 23 DOP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°:38/12	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 / 01 /15 al 31 / 12 / 16**

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina Administrativa- Servicio de Atención de Reclamos(Distribución) y Servicio de Atencion al Cliente (Comercial)
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Oscar Diosnel Rios Gonzalez
Cedula de identidad N°:	589.711
Dirección Particular/ Barrio:	Antoliano Morel e/ 11 de Setiembre
Departamento/ Ciudad:	San Pedro/Chore
Teléfono/s:	(0985)120600 (0971)960022
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Av. Mcal. Lopez entre Robert Ortellado y Antoliano Diaz
Departamento/ Ciudad:	**SAN PEDRO / CHORÉ**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	Padron N° 6697 Finca:5656 de San Estanislao hoy Chore
Superficie total del terreno (m2):	874 m2 9547 cm2 N:25,00 m E: 35,00 m S: 25,00 m (frente) O: 32,00 m
Datos de Escritura Pública:	Titulo N°107492 (25-11-81) del IBR hoy INDER
Georeferenciamiento:	21j x:542460 y:7325254
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	429424-ABB
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0432)250585 (Distribución) (0432)250599 (Comercial)
Servicio de Limpieza	A cargo del propietario
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbana/Comercial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/asfaltada
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	174,00 m2, de los cuales las galerias abracan 64 m2
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	Totalmete amurallado-muralla frontal baja
Acceso vehicular/peatonal	Cuenta con acceso vehicular y peatonal . El portón de acceso vehicular falta arreglar y colocar
Veredas:	Pasto
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación - Cantidad: 1 (uno)
Instalación eléctrica:	Estado regular falta mejorar
Material de construcción predominante:	Manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado genral del piso	Bueno
Estado general del techo.	Presenta goteras en algunas dependencias
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	(6)oficinas, (1)cocina, (2)galerias, (1) baño
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado por su totalidad por la ANDE, actualmente cumplen funciones (4) funcionarios (Distribución) (2) funcionarios (Comercial) (2)oficinas utilizadas por Distribucion y (3)oficinas utilizadas por Comercial (1)vacio sin uso: Posee un amplio patio arbolado

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 21/07/2016**

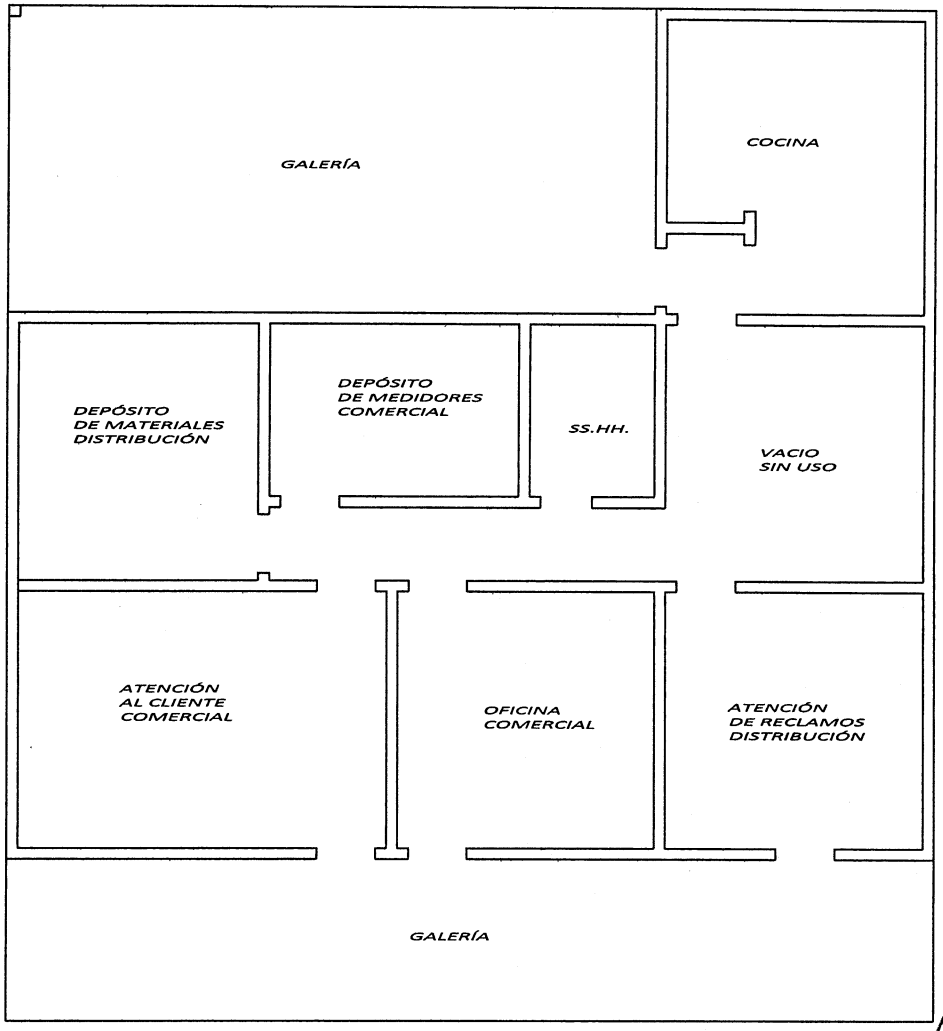
Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

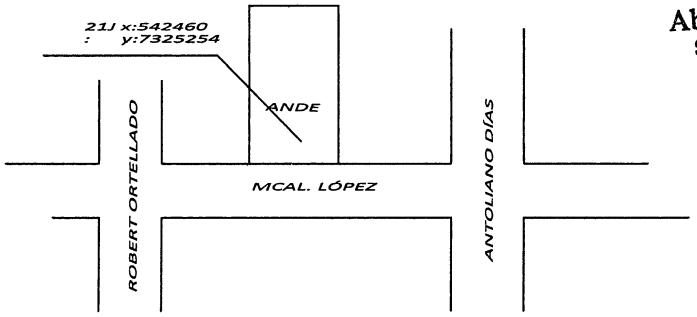
Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

CIUDAD: CHORÉ
PROPIETARIO: OSCAR DIOSNEL RIOS GONZÁLEZ

UOC - ANDE
FOJA 22
DCP/DVN



SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 174 m2



Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

CRÓQUIS DE UBICACIÓN

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

LOCACIÓN ACTUAL N°:22/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /03 /15 al 31/12/**
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina Administrativa- Servicio de Atención de Reclamos(Distribución) y Servicio de Atencion al Cliente (Comercial)	

DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Jorge Antonio Cespedes Colman
Cedula de identidad N°:	644.792 Verificar Vencimiento
Dirección Particular/ Barrio:	Tte. Fariña esq. Aca yuasa
Departamento/ Ciudad:	San Pedro/General Elizardo Aquino
Teléfono/s:	(0418)215249 (0971)803836
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Estero Bellaco c/Tte. Toro
Departamento/ Ciudad:	**SAN PEDRO/GENERAL ELIZARDO AQUINO**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 18-0005-07 Finca N° 2347 de Gral. Aquino
Superficie total del terreno (m2):	480,00 m2 N: 12,00 m (frente) S: 12,00 m. E: 40,00 m O: 40,00 m
Datos de la Escritura Pública	E.P. N°16 (17/02/06) Esc. Justina Esteche Bareiro Reg. N° 886
Georeferenciamiento:	21j x:510255 y:7296194
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	1948004-AMPY
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Cargo ANDE
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0418)215435
Servicio de Limpieza	Cargo ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Residencial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/empedrado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	167,00 m2
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	Muralla perimetral-muralla frontal alta
Acceso vehicular/peatonal	Cuenta con acceso vehicular y peatonal en buen estado. Portones en buen estado
Veredas:	No, Pasto
Sanitarios (especificar cantidad):	En buneas condiciones Cantidad: 2 (dos)
Instalación eléctrica:	En buen estado
Material de construcción predominante:	Manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	(8)oficinas, (2)baños, cocina, galeria, lavadero, estacionamiento de vehiculos con techo de zing y sin piso (24 m2)
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado su totalidad por la ANDE, actualmente cumplen funciones (13) funcionarios (Distribución) (4) funcionarios (Comercial) y cuenta con (4)oficinas utilizadas por Distribucion y (3)oficinas utilizadas por Comercial; (1)vacio. Patio amplio arbolado.

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 21/07/2016**

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

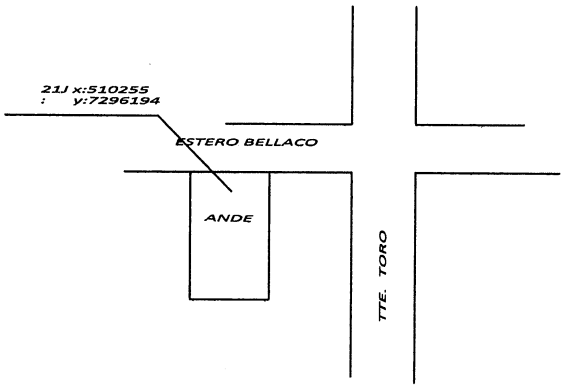
08/08/2016Pág. 1

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

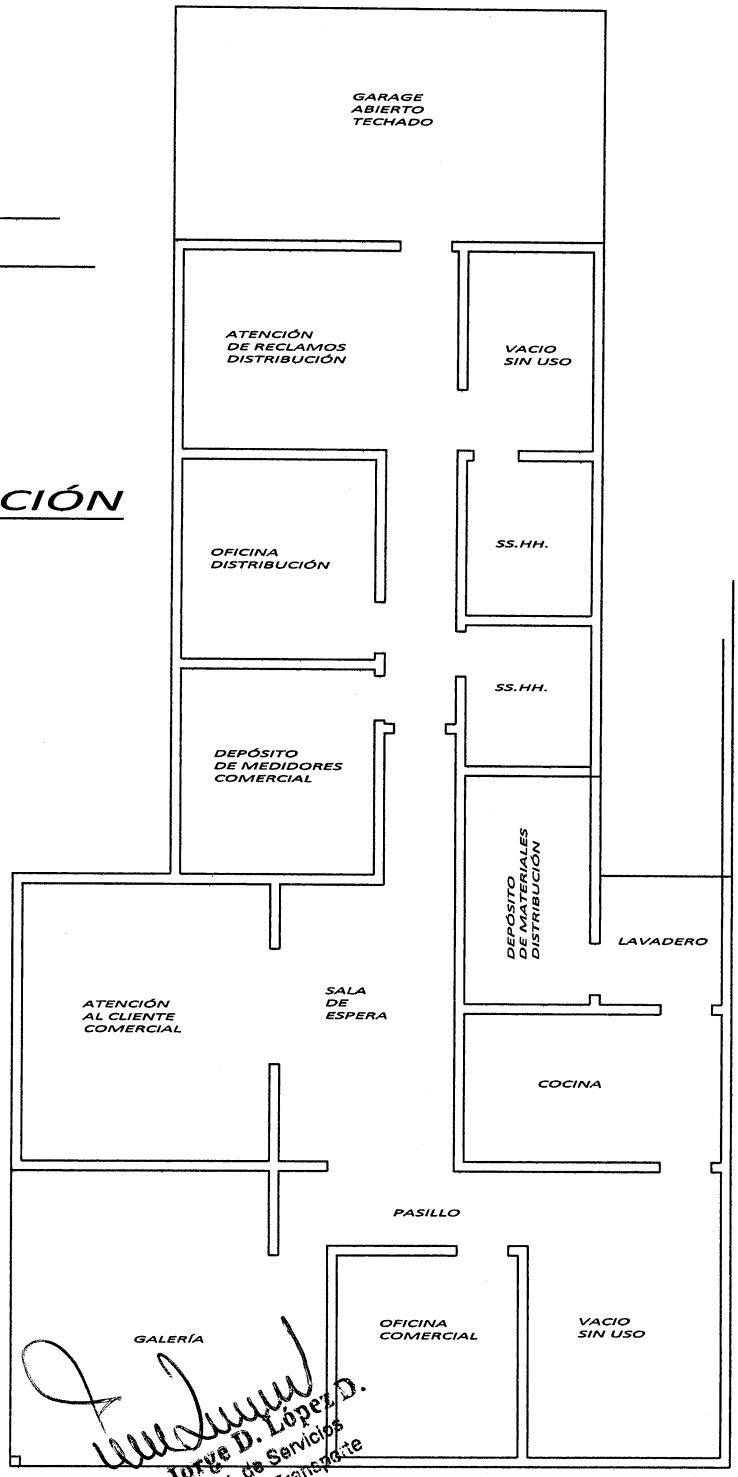
Ing. Arneida N.
Dpto. Administrativo

UOC - ANDE
FOLIA 20
DCP/DVN

CIUDAD:GRAL. ELIZARDO AQUINO
PROPIETARIO: JORGE ANTONIO CÉSPEDES COLMÁN



CRÓQUIS DE UBICACIÓN



SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 167 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Raquel Almeida
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

FOJA 19

LOCACIÓN ACTUAL N°:01/07	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01 /15 al 31/12**
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficinas administrativas: Dpto. Comecial; Agencia Comercial; Sección Perdidas; Sección Distribución; Sección Financiera, Sección Proyectos de Distribución	

DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Yolanda Ortellado de Ortigoza
Cedula de identidad N°:	367.337
Dirección Particular/ Barrio:	V. Garay e/ Constitución
Departamento/ Ciudad:	GUAIRÁ/VILLARRICA
Teléfono/s:	0541 42804 / 0982 711-179
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	las Residentas e/ J. Berges y Constitución
Departamento/ Ciudad:	**GUAIRÁ/VILLARRICA**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 20-0406-08 Finca N° 1769 de Villarrica
Superficie total del terreno (m2):	1000 m2 N: 50,00 m S: 50,00 m E: 20,00 m (frente) O: 20,00 m
Datos de la Escritura Pública	Certificado de Adjudicacion Judicial (A.I.N° 322 de fecha 22/105/095) Juzgado 1ra instancia en lo Civil , 2do. Turno de Villarrica
Georeferenciamiento:	21j x:555237 y:7147272
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	Servicio de CLYFSA
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	
Teléfono(COPACO) N° Línea:	0541-42440/42077/43654/43065
Servicio de Limpieza	A cargo de la ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	A cargo de la ANDE
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	urbano - residencial
Vías de acceso:	calle pavimentada - asfaltada
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	EDIFICIO:P.B.: 158,00 m2 1er.P: 152,00 m2 2do. P.: 152,00 m2 Total: 462,00 m2 TINGLADO: 113,00 m2
Estacionamiento Usuarios:	Posee estacionamiento frente al edificio
Cerramiento perimetral:	Muralla perimetral - Frontal Una parte el edificio da a la calle y el resto con rejas
Acceso vehicular/peatonal	Acceso vehicular en buen estado/acceso peatonal directo por el edificio
Veredas:	tipo baldoza de cemento en buen estado, utilizado como estacionamiento
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado. Cantidad: 5
Instalación eléctrica:	En buen estado. Instalación trifásica
Material de construcción predominante:	Mampostería cerámico con reboque
Estado general de la construcción:	H° A° y Losa en buen estado
Estado general del piso	En buen Estado
Estado general del techo.	Loza en buen estado
Estado general de pinturas y revestimientos:	En bune estado de conservación.. En partes recien pintado.
Espacio disponible - dependencias	P.B.: (6) oficinas; (1) cocina; (1) Baño; Galería; (1) sala archivo y (1) depósito 1er. P: (6) oficinas; (2) baños; (2) cocinas; (2) sala de archivo; galería y balcón 2do. P: (6) oficinas; (2) baños; (2) cocinas; (2) sala de archivo; galería y balcón Tinglado: Depósito de medidores y estacionamiento de vehículos
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado en su totalidad por la ANDE. El área Comerial utiliza 9 (nueve) oficinas; el área de Distribución utiliza 6 (seis) oficinas; el área financiera utiliza 1 (una) oficina y una (1) oficina corresponde a la sala de servidores

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 22/07/2016**

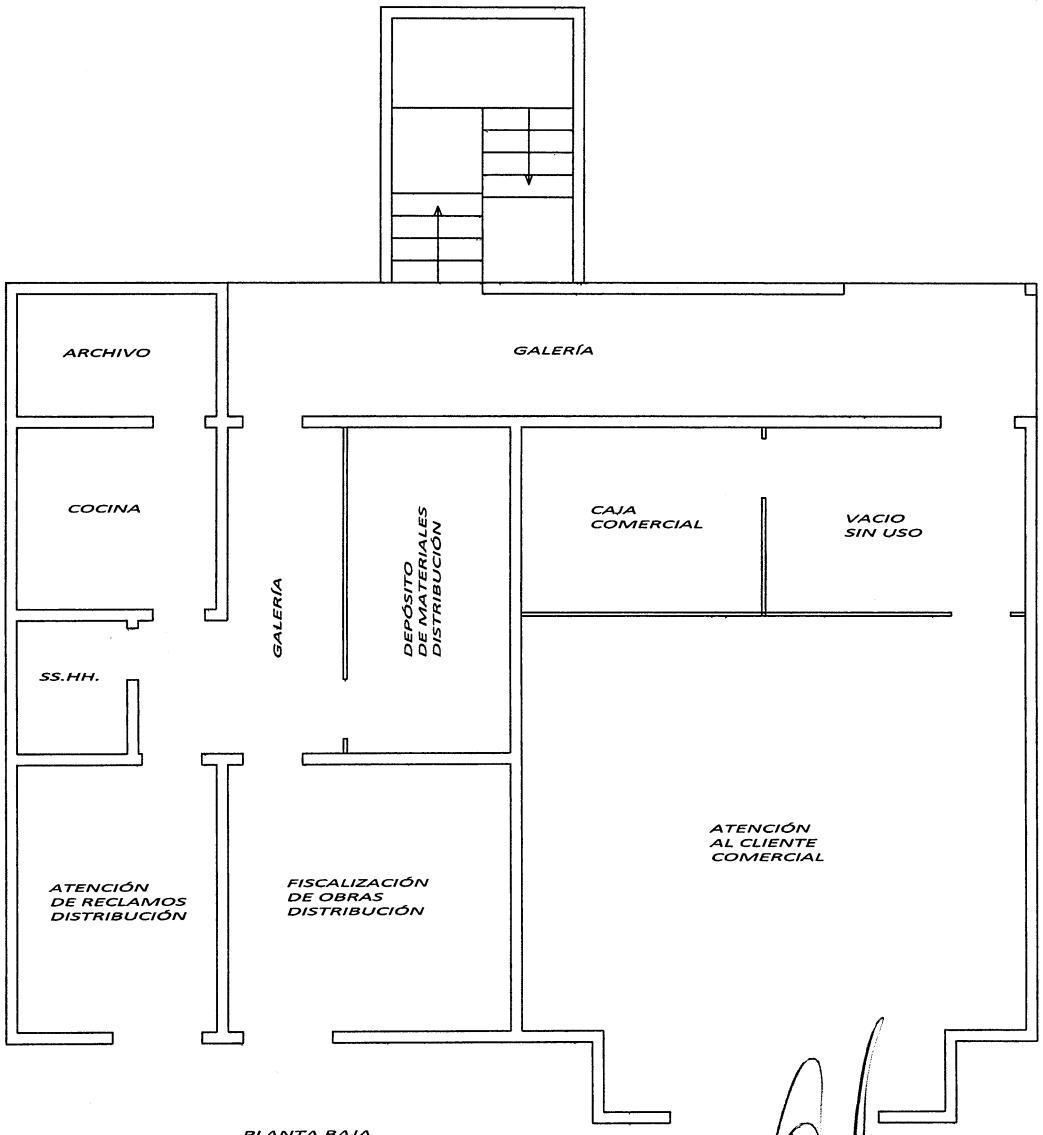
Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Miguel Almada N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOJA
18
DCPDVN

CIUDAD:VILLARRICA
PROPIETARIO: YOLANDA ORTELLADO DE ORTIGOZA



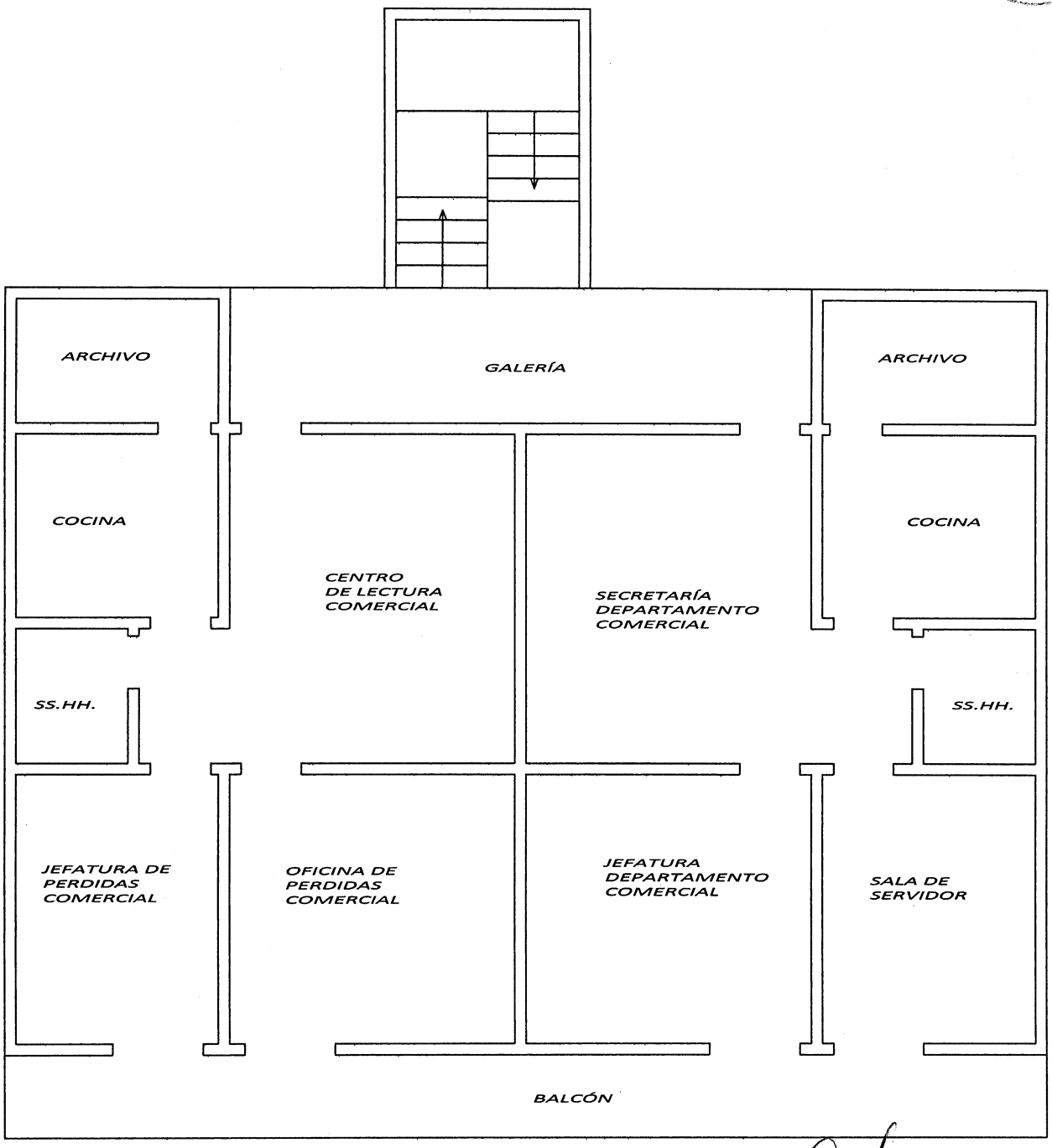
PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 158 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

DOC - ANDE
FOLIA
17
DCP/DVN



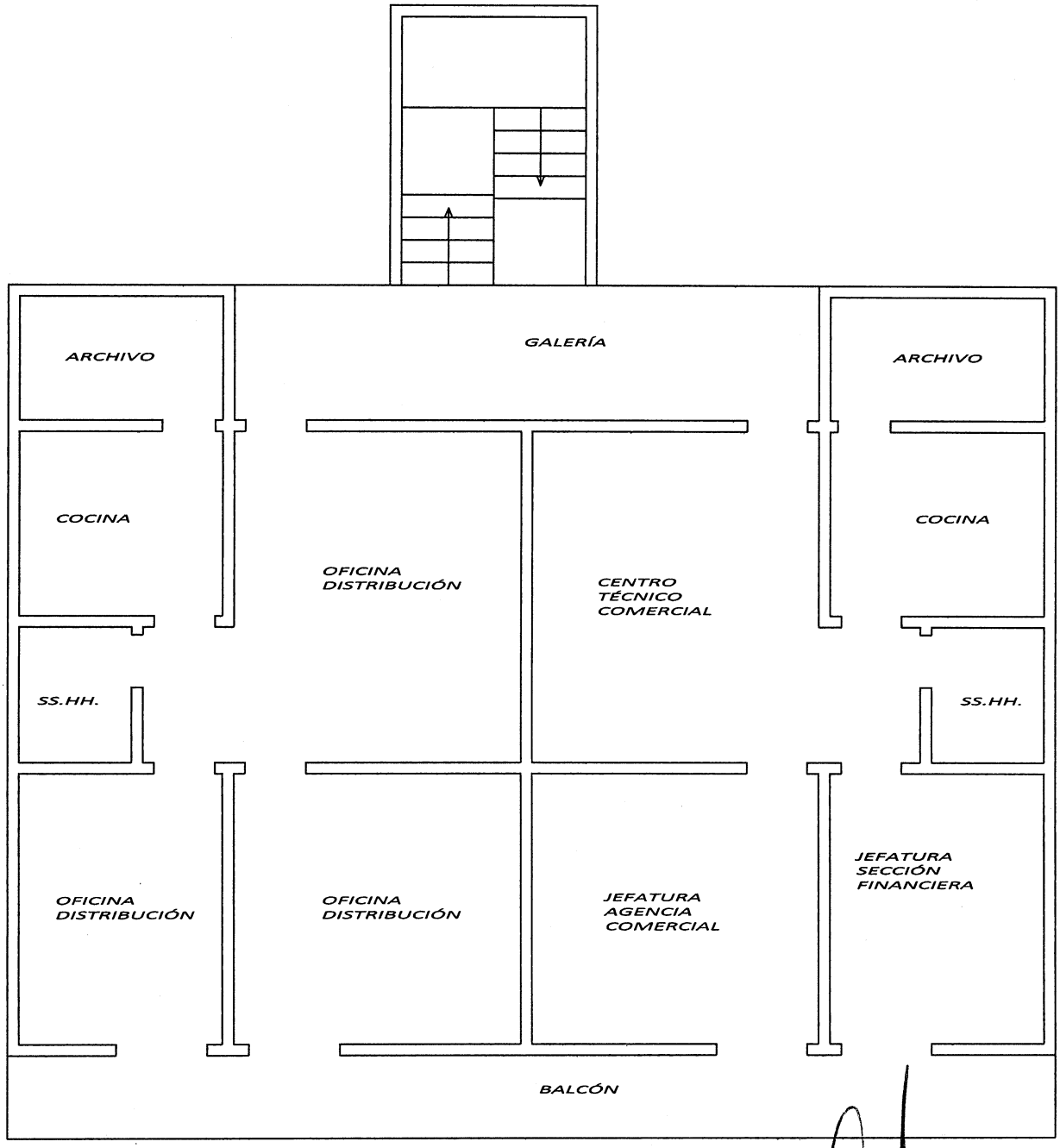
1ER. PISO
SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 152 m2

Ing. Raquel Almada
Dpto. Administración de Propiedades

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección
DL/DAP2

DOC - ANDE
FOLIA Nº 16
DCP/DVN



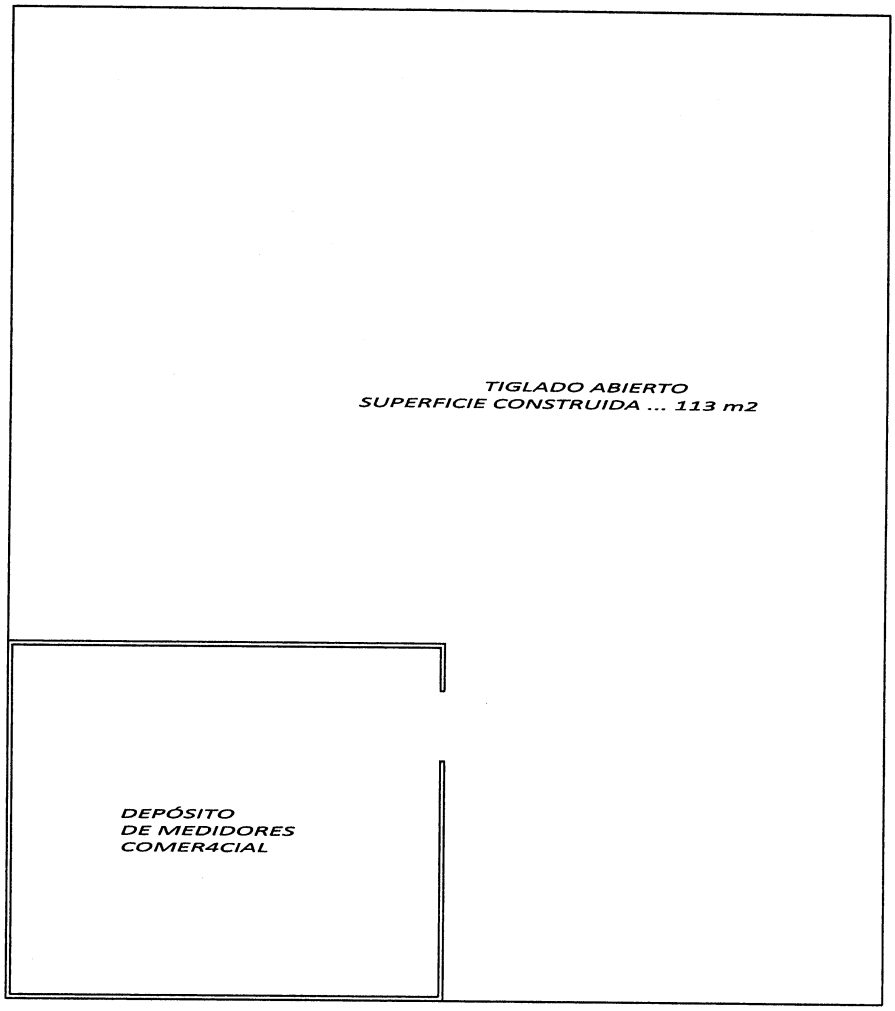
2do. PISO
SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 152 m2

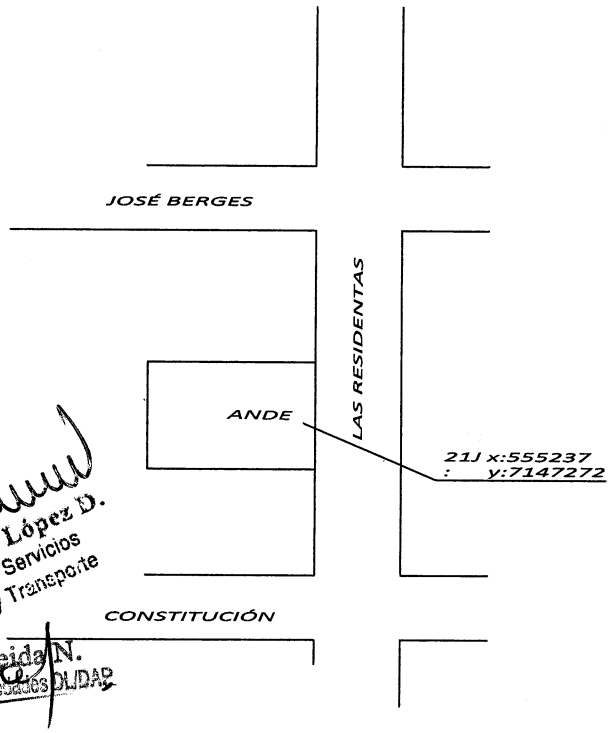
Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

UOC - ANDE
FOJA 15
DCP/DVN





Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

CRÓQUIS DE UBICACIÓN

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

DOC - ANDE FOLIA 14 ACP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL Nº: 29/11	**CONTRATO ACTUAL Nº**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**	
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina Administrativa- Servicio de Atención de Reclamos(Distribución) y Servicio de Atencion al Cliente (Comercial)		
DATOS DEL LOCADOR			
Nombre y Apellido:	Epifania Rodriguez de Rojas		
Cedula de identidad Nº:	309.154 Vencimiento de CI Setiembre/2016		
Dirección Particular/ Barrio:	Tte. Primero Lopez c/12 de Octubre		
Departamento/ Ciudad:	Guaira/Iturbe		
Teléfono/s:	(0546)256454 (0985)549126		
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN			
Dirección / Barrio:	Tte. Primero Lopez c/12 de Octubre		
Departamento/ Ciudad:	**GUAIRA/ITURBE**		
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca Nº:	20-0049-09 Finca 903 de Iturbe 20-0049-12 Finca 1304 de Iturbe		
Superficie total del terreno (m2):	20-0049-09 Superficie 400m2 N:10m (frente) S:10m E:40m O:40m 20-0049-12 Superficie 200m2 N:5m(frente) S:5m E:40m O:40m		
Datos de la Escritura Pública	SDNº:216(29/07/11) del Juzgado en Primera Instancia en lo Civil Segundo Turno en Villarrica. Falta presentar resolución de adjudicación judicial		
Georeferenciamiento:	21j x:551510 y:7117737		
SERVICIOS BÁSICOS			
Energía Eléctrica, Nº de Medidor / NIS:	1607934-LANDYS Servicio compartido con la propietaria del inmueble		
Agua Potable: Nº de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Servicio compartido con la propietaria del inmueble		
Teléfono(COPACO) Nº Línea:	(0546)256051		
Servicio de Limpieza	Cargo de funcionarios		
Servicio de recolección de resíduos solidos			
OTROS			
Medios de transporte en la zona:			
Características de la zona:	Urbano/Residencial		
Vías de acceso:	Calle pavimentada/asfaltada		
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN			
Superficie edificada (m2):	USO ANDE: 132m2 USO PROPIETARIO: 82m2 TOTAL: 214m2		
Estacionamiento Usuarios:	No		
Cerramiento perimetral:	Cercado con alambre tejido		
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con acceso vehicular y peatonal por la vivienda		
Veredas:	Piso layota		
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación Cantidad: 1 (uno)		
Instalación eléctrica:	En buen estado		
Material de construcción predominante:	Manposteria ceramico con revoque		
Estado general de la construcción:	Regular		
Estado general del piso	Regular		
Estado general del techo.	Bueno		
Estado general de pinturas y revestimientos:	Regular		
Espacio disponible - dependencias	USO ANDE: (4) oficinas, (1) baños, (1)cocina		
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica		

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado en forma compartida por ANDE y el Propietario, actualmente cumplen funciones (13) funcionarios Distribución, (1) funcionario Comercial, (2) oficinas utilizada por Comercial y (1)oficina por Distribución, El patio es compartido.

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 22/07/2016**

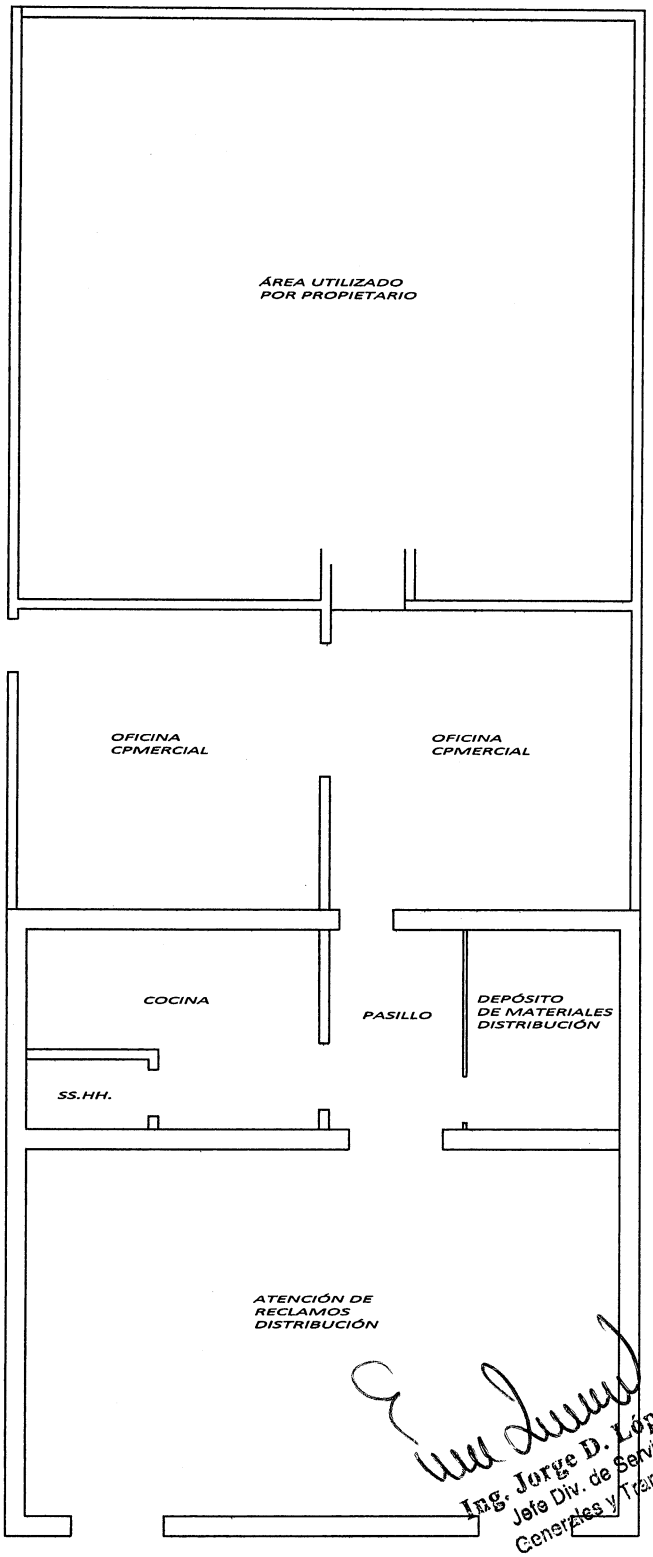
Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

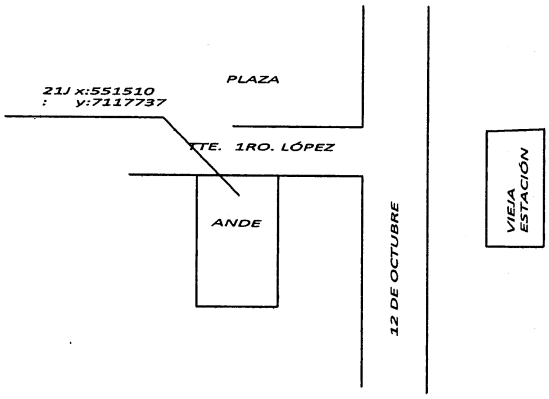
Ing. [illegible] N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOLIA 13
DCP/DVN

CIUDAD:ITURBE
PROPIETARIO: EPIFANIA RODRIGUEZ VDA. DE ROJAS





CRÓQUIS DE UBICACIÓN

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Lic. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

SUPERFICIE CONSTRUIDA UTILIZADO POR ANDE... 132 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA UTILIZADO POR PROPIETARIO ... 82 m2

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

LOCACIÓN ACTUAL N°:25/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01 /15 al 31 /12**
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Para depósito de Postes utilizados en redes electricas a cargo del Depatamento de Administración de Depósitos.	

DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	John Edwin Kennedy Rojas en representación de la firma Kennedy & Cía. S.A.
Cedula de identidad N°:	820.502
Dirección Particular/ Barrio:	Eligio Ayala N° 1693
Departamento/ Ciudad:	Cordilera/Caacupé
Teléfono/s:	021-333502 Sara Cano Ofic. Contable
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	2da. Proyectada esq. S/N BARRIO LOMA
Departamento/ Ciudad:	**CORDILLERA/CAACUPÉ**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 19-0263-01.02.03.04.05.11 Finca N° 2310 de Caacupé (6 terrenos)
Superficie total de los 6 terrenos (m2):	2802,78000 m2 N: 46,00 m (calle) S: 46,00 m E: 60,93 m (calle) O: 60,93 m
Datos de la Escritura Pública	E.P. N°26 (14/11/97) Esc. María Ines Benitez Ortiz Reg. N°1628
Georeferenciamiento:	21j x:485292 y:7192878
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	Sin medidor
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	sin servico
Teléfono(COPACO) N° Línea:	sin servicio
Servicio de Limpieza	patio baldio
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	urbano- residnecial
Vías de acceso:	pavimentación pétreo - empedrado en ambas calles
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	Baldio
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	con alambre liso y postes de madera en estado regiular
Acceso vehicular/peatonal	Cuenta con acceso vehicular - portón de hierro
Veredas:	No
Sanitarios (especificar cantidad):	No
Instalación eléctrica:	No
Material de construcción predominante:	No
Estado general de la construcción:	No
Estado general del piso	No
Estado general del techo.	No
Estado general de pinturas y revestimientos:	No
Espacio disponible - dependencias	Es utilizado para depósito de postes de varias medidas
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica
OBSERVACIÓN:	
RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN:	**FECHA: 03/08/2016**

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

17/08/2016Pág. 1

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. Lopez D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

UGC - ANDE
FOJA
12
DC/DVN

UOC - ANDE
FOLIA 11
DCP/DVN

21 J: x: 485292
y: 7192878

2DA. PYDA.

46,00 m.

60,93 m

BALDIO

60,93 m

S/N

46,00 m.

CIUDAD:CAACUPÉ
PROPIETARIO: KENNEDY Y CÑIA.

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

LOCACIÓN ACTUAL N°:01/07	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA: 01/01/2015 al 30/12/**
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina Administrativa- Seccion de Distribucion San Bernardino y Servicio de Atención al Cliente (Comercial)	

DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Ingrid Margreth Troxler Saldivar
Cedula de identidad N°:	1.288.423
Dirección Particular/ Barrio:	Waldino Ramon Lovera y Coronel Ortiz
Departamento/ Ciudad:	Central/Fernando de la Mora
Teléfono/s:	(021)674439 (0981)814240
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Emilio Hasler (frente) Defensores del Chaco (fondo) c/Independencia Nacional
Departamento/ Ciudad:	**CORDILLERA / SAN BERNARDINO**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	19010905 Finca 597 San Bernardino
Superficie total del terreno (m2):	147,00 m2 N:3,40 m (frente) E:43,30 m Sur: 3,40 m (fondo) O: 43,30 m
Datos de la Escritura Pública	Titulo N°1 (15/01/2008) Esc. Sonia Ramona Sanchez Frrezen Reg. 1017
Georeferenciamiento:	21j x:470051 y:7200762
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	2292113-Galileo
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Compartido con otra vivienda
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0512)232307 (Distribución) (0512)233089(Comercial)
Servicio de Limpieza	
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Centrico/Residencial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/empedrada ambas calles
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	129,00 m2… Aparte posse una galería con techo de eternit y piso de layota de 42 m2
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	Muralla frontal con reja baja, al fondo abierto y en los costados tejido perimetral
Acceso vehicular y peatonal	En el fente cuenta con acceso peatonal , en el fondo acceden los vehículos al predio ya que no tiene delimitación física el inmueble
Veredas:	Ladrillo común
Sanitarios (especificar cantidad):	En mal estado. Cantidad: 2 (dos) , uno interior y otro exterior
Instalación eléctrica:	Regular
Material de construcción predominante:	Manposteria ceramico con revoque en mal estado
Estado general de la construcción:	Malo
Estado general del piso	Regular
Estado general del techo.	Regular
Estado general de pinturas y revestimientos:	Malo
Espacio disponible - dependencias	(3)oficinas, (2)baños, cocina, (2) galeria
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN:El inmueble es utilizado su totalidad por la ANDE, sin seguridad la parte posterior del inmueble, las dimenciones de la construcion no coinciden con las mecionadas en el titulo de propiedad, posee un corredor con techo esteri y piso de layota de 42m2. Posse un amplio patio tracero utilizado por ANDE. (2) oficinas uyiliza distribución y (1) utiliza comercial.Según título de propiedad, el inmueble SÖLO posee 3,40 mts de ancho en toda su extensión, quedando el 75 % del área construida en otro propiedad.

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 23/07/2016**

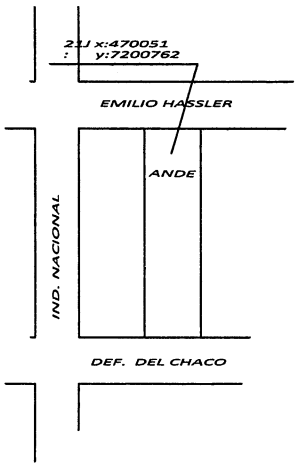
Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

17/08/2016Pág. 1

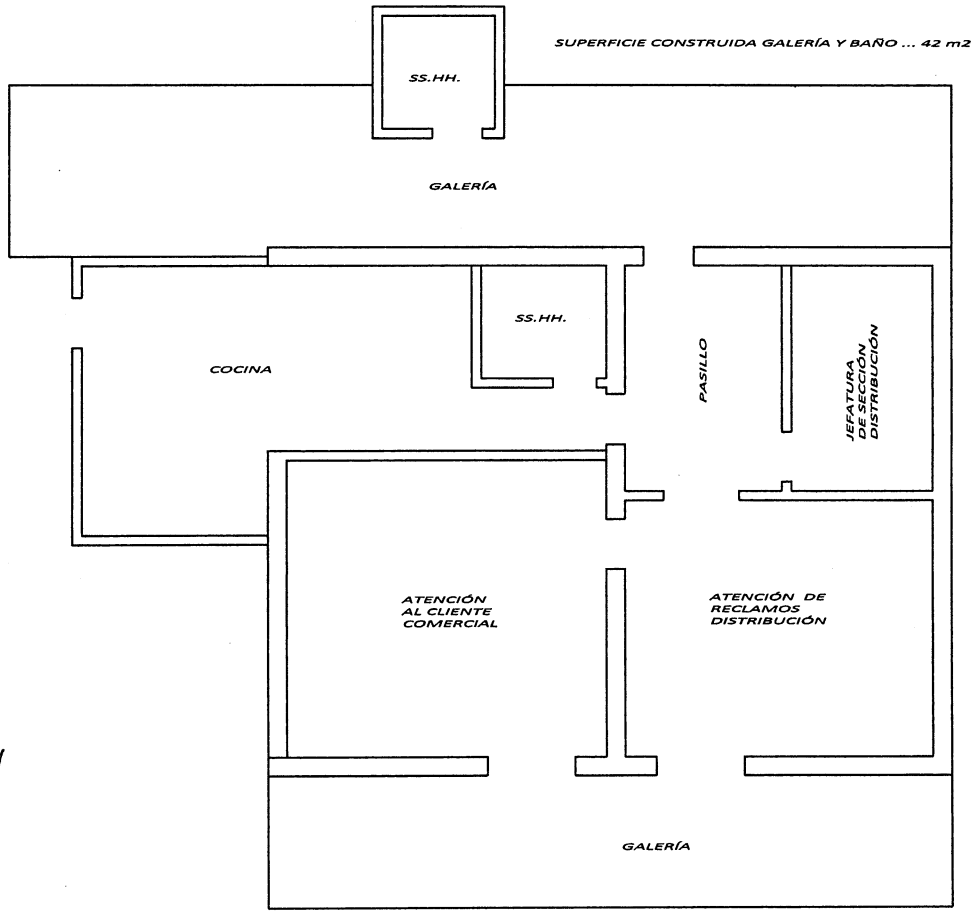
Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOJA
09
DCP/DVN



CRÓQUIS DE UBICACIÓN



Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

CIUDAD: SAN BERNARDINO
PROPIETARIO: INGRID MARGARET TROXLER SALDIVAR

Ing. Raquel Alcaraz N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

DOC - ANDE FOLIA 08 DP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°:02/07	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01/01 /15 al 31/12/16**

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina Administrativa- Agencia Comercial Regional y Sección de Distribución Regional
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Marcos Lezcano Ruiz Diaz
Cedula de identidad N°:	1.139.379 (según contrato de Locación)
Dirección Particular/ Barrio:	Lazaro de Rivera N°6540
Departamento/ Ciudad:	Caazapá/San Juan Nepomuceno
Teléfono/s:	(00254)49196175 Celular:15536748
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Fulgencios Yegros entre 15 de agosto y Cerro Cora
Departamento/ Ciudad:	**CAAZAPÁ/SAN JUAN NEPOMUCENO**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 22-0057-13 (según cotrato de locación)
Superficie total del terreno (m2):	240 m2 N:12,00 m E: 20,00 m S:12,00 m (frente) O: 20,00 m
Datos de Escritura Pública:	
Georeferenciamiento:	21j x:606492 y:7111592
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	2514753-HEXING (a verificar)
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Cargo ANDE
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0544)320890
Servicio de Limpieza	
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbana/Comercial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/asfaltada
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	P.B.: 181 m2 P.A.: 99 ms2 TOTAL: 280 ms
Estacionamiento Usuarios:	No
Cerramiento perimetral:	Al fondo tejido y regillado de madera
Acceso vehicular/peatonal	Cuenta con acceso vehicular y peatonal por la vivienda
Veredas:	Cementada
Sanitarios (especificar cantidad):	En buen estado de conservación - Cantidad: 4 (cuatro)
Instalación eléctrica:	En buen estado
Material de construcción predominante:	Manposteria ceramico con revoque-vigas y loza hormigon armado
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado genral del piso	Bueno
Estado general del techo.	Bueno-loza
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	P.B.: (6)oficinas, (3)baños, (1)cocina, tragaluz, garage techado P.A.: (3)oficinas, (1)baño, terraza posterior
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado en su totalidad por la ANDE, (4) oficinas a cargo de Comercial y (5)oficinas a cargo de distribución, posee un patio posterior pequeño, la escalera y la terraza no posee baranda de protección

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 14/07/2016**

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

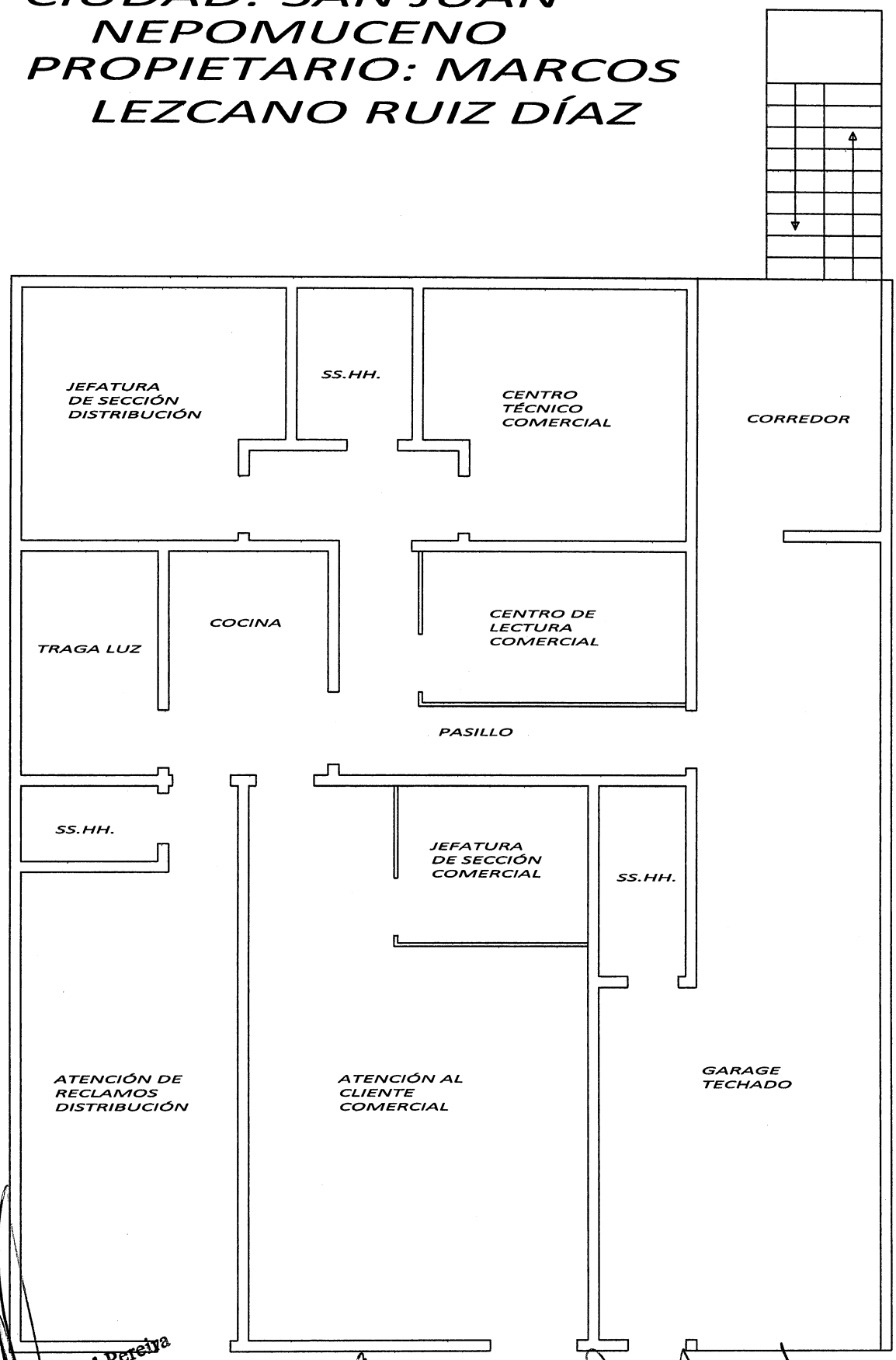
17/08/2016Pág. 1

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOJA 07
DCP/DVN

CIUDAD: SAN JUAN NEPOMUCENO
PROPIETARIO: MARCOS LEZCANO RUIZ DÍAZ



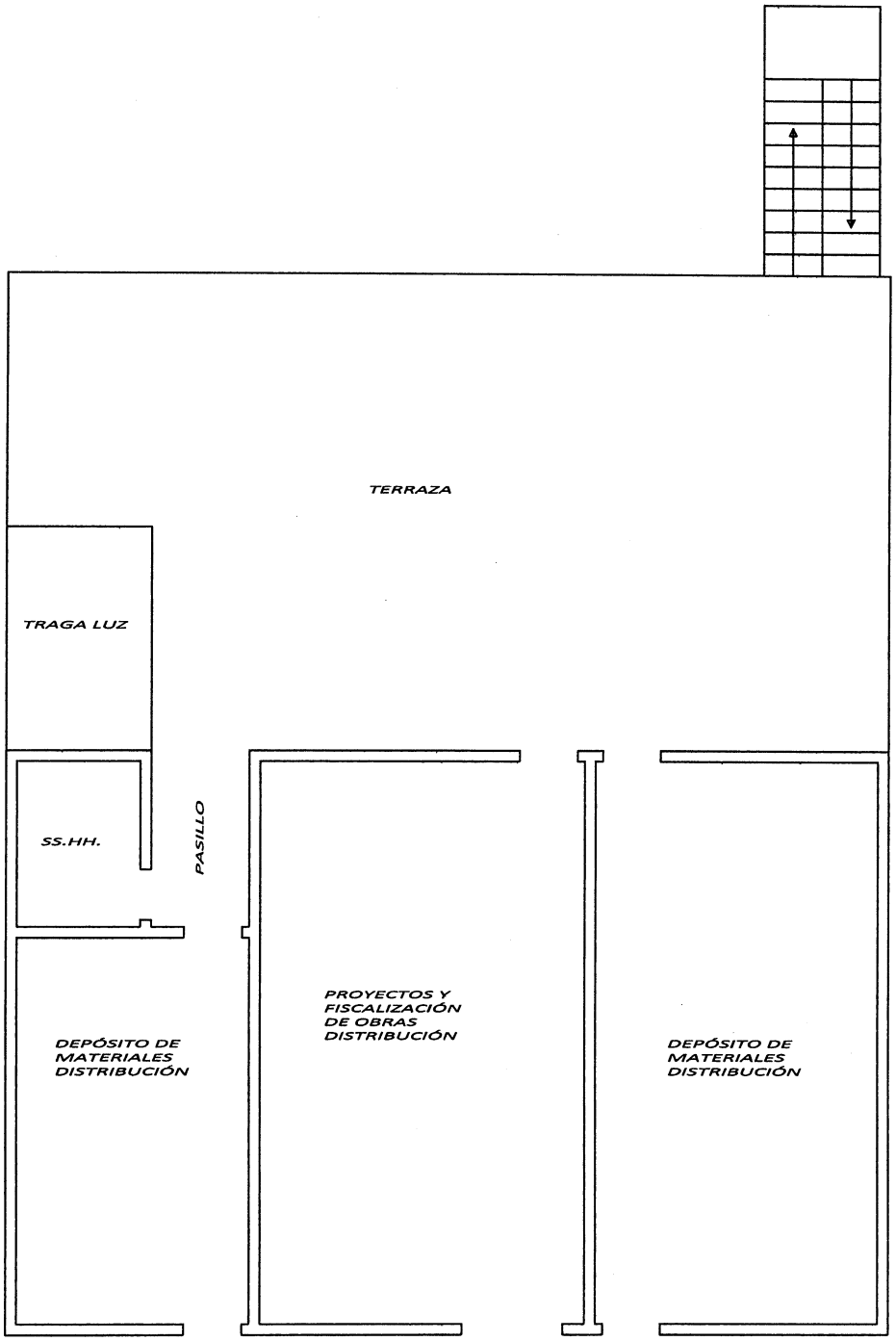
PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 182 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

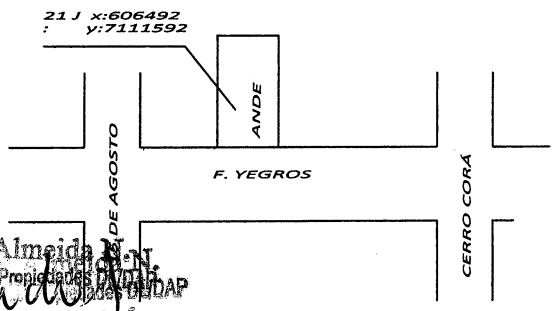
Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOLIA 6
DCP/DVN



PLANTA ALTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA.... 99 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2



Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

CRÓQUIS DE UBICACIÓN

Manuel Almeida B.
Jefe Sección de Propiedades DL/DAP
Jefe DL/DAP

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

UOC - ANDE FOJA 05 DCP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°: 25/11	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01/15 al 31/ 12 / 16**

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina administrativa de la ANDE, Departamento Comercial, Sección Comercial, Sección Perdidas Reg. Presidente Hayes y Sección Financiera (Gerencia Financiera)
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Mirtha Elizabeth Alcaraz Rios
Cedula de identidad N°:	1.874.104
Dirección Particular/ Barrio:	Sebastian Gaboto N°512 esq. Cerro Cora
Departamento/ Ciudad:	Presidente Hayes/Villa Hayes
Teléfono/s:	(0226)263376 (0982)562879 (0971)395512
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Av. Carlos Antonio Lopez c/Mujer Paraguaya
Departamento/ Ciudad:	**PRESIDENTE HAYES/VILLA HAYES**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 30-0120-10 Matricula N° P01-1162 /Villa Hayes
Superficie total del terreno (m2):	1250 m2 N: 25,00m(frente) S: 25,00m E: 50,00m O: 50,00m
Datos de la Escritura Pública	E.P.N°358(02/07/2010) Ecb. Maria Auxiliadora de Allub Reg.657
Georeferenciamiento:	21j x:447303 y:7224705
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	22536357-Hexing
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	
Teléfono(COPACO) N° Línea:	(0226)263734
Servicio de Limpieza	Cargo ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	Urbano/Comercial
Vías de acceso:	Calle pavimentada/Asfaltada
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	184,00m2
Estacionamiento Usuarios:	Si interno
Cerramiento perimetral:	Totalmente amurallado
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con acceso vehicular
Veredas:	de Cemento en buen estado
Sanitarios (especificar cantidad):	En estado regular (2) y en Buen estado (1)
Instalación eléctrica:	En buen estado
Material de construcción predominante:	Estructura de H°A° Manposteria ceramico con revoque
Estado general de la construcción:	Bueno
Estado general del piso	Regular
Estado general del techo.	Bueno -techos loza 116,00m2- techo zing media agua 68,00m2
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno
Espacio disponible - dependencias	(7)oficinas de las cuales (1)vacio y (1)desposito, (1)cocina, (3)baños
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

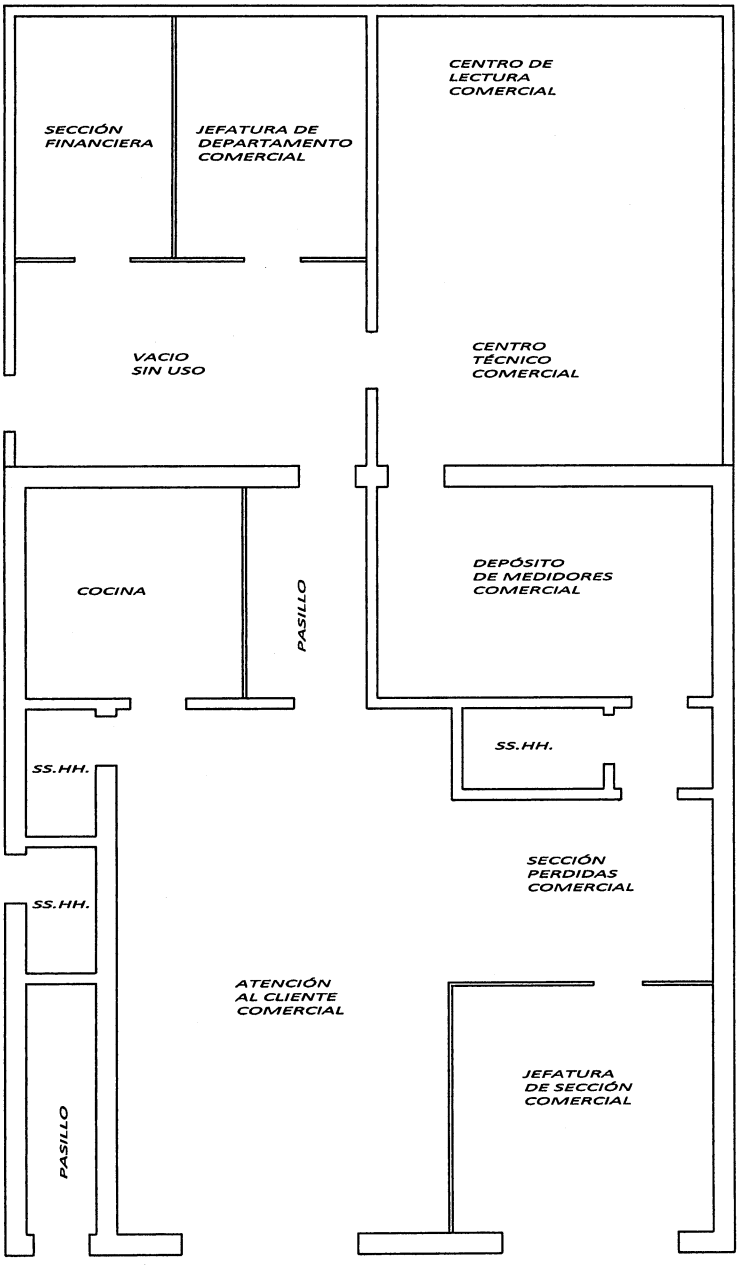
OBSERVACIÓN: El inmueble es utilizado en su totalidad por la ANDE. Posee un amplio patio con estacionamiento de H° A°

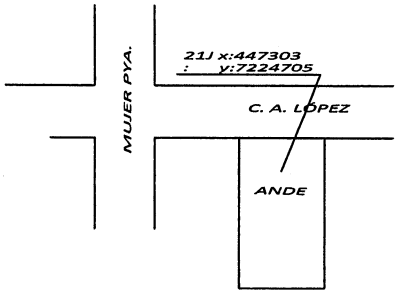
RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Abog. Pedro Daniel Pereira DL/DAP2 Sección **FECHA: 20/07/2016**

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

UOC - ANDE
FOLIA
04
DCP/DVN





CRÓQUIS DE UBICACIÓN

CIUDAD: VILLA HAYES
PROPIETARIO: MIRTHA ELIZABETH ALCARAZ RIOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA ... 184 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Departamento de Administración de Propiedades

PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE LOCADO

DOC - ANDE FOJA 03 DCP/DVN

LOCACIÓN ACTUAL N°:01/2007	**CONTRATO ACTUAL N°**	**VIGENCIA:01 /01 /15 al 31/12**

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficinas administrativas de la ANDE _ Departamento de Acompañamiento del Personal
DATOS DEL LOCADOR	
Nombre y Apellido:	Vilma Lucía Reicher de Morales
Cedula de identidad N°:	417.621
Dirección Particular/ Barrio:	De las Residentas N° 1251 c/ J. M. Frutos
Departamento/ Ciudad:	Asunción
Teléfono/s:	021-227115
DATOS DEL INMUEBLE EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	De las Residentas N° 1251 c/ J. M. Frutos
Departamento/ Ciudad:	**ASUNCIÓN**
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 12-0367-66 Finca n°
Superficie total de los 6 terrenos (m2):	401,00 m2 (según plano SNC)
Datos de la Escritura Pública	no se tiene copia de la E.P.
Georeferenciamiento:	21j x:438323 y:7202757
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	2525860 (NIS 1361778) - 2560795 (NIS 1361779)
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	
Teléfono(COPACO) N° Línea:	
Servicio de Limpieza	cargo ANDE
Servicio de recolección de resíduos solidos	
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	
Características de la zona:	urbano- residnecial
Vías de acceso:	pavimentación pétreo - asfaltado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	1er. PISO: 207,40 m2 2do. PISO: 207,40 m2
Estacionamiento Usuarios:	si.
Cerramiento perimetral:	con muralla perimetral y reja alta en el frentre
Acceso vehicular/peatonal	Cuenta con acceso vehicular - portón de hierro
Veredas:	si.
Sanitarios (especificar cantidad):	en buen estado.. 1er. Piso: 4 (cuatro) 2do. Piso: 4 (cuatro)
Instalación eléctrica:	trifásico.. En buen estado. Un medidor por cada piso
Material de construcción predominante:	Estructura de H°A° con techo de loza H°A° material cocido con mampostería
Estado general de la construcción:	bueno.. Falta pintura y reboques
Estado general del piso	bueno..
Estado general del techo.	bueno
Estado general de pinturas y revestimientos:	falta arreglo general
Espacio disponible - dependencias	**1er. Piso**: Utilizado por el DRH/DAP y DRH/DAP2 Cuenta con 8 oficinas, 4 baños y 1 cocina **2do. Piso**: Utilizado por DRH/DAP! Y DRH/DAP3 Cuenta con 8 oficinas, 4 baños y 1 cocina
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) planta arquitectónica

OBSERVACIÓN: El inmueble cuenta con 4 niveles, la Planta Baja y el 3er. Piso es utilizado por el propietario, mientras que el 1er. Piso y el 2do. Piso es utilizado por la ANDE. El estacionamiento frontal es utilizado por la ANDE

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FECHA: 16/08/2016**

Abog. Pedro Daniel Pereira
DL/DAP2
Sección

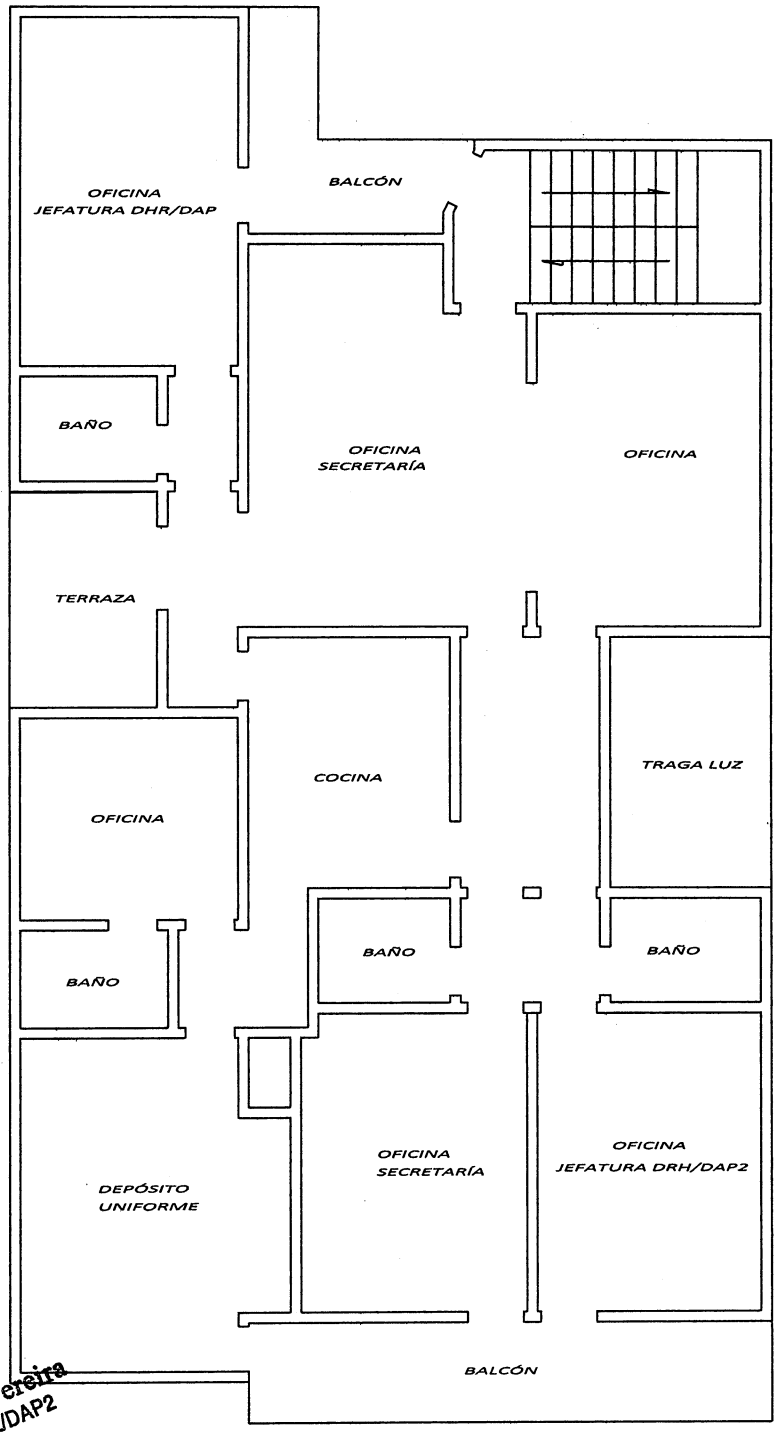
17/08/2016Pág. 1

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios Generales y Transporte

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

UOC - ANDE
FOJA 02
DCP/DVN

CIUDAD: ASUNCIÓN
PROPIETARIO: VILMA LUCÍA REICHER DE MORALES

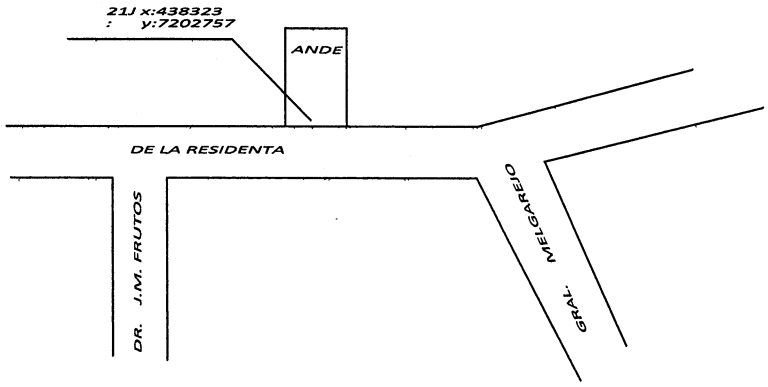


1er:. PISO: SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIÓN ... 207,40 m2

Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

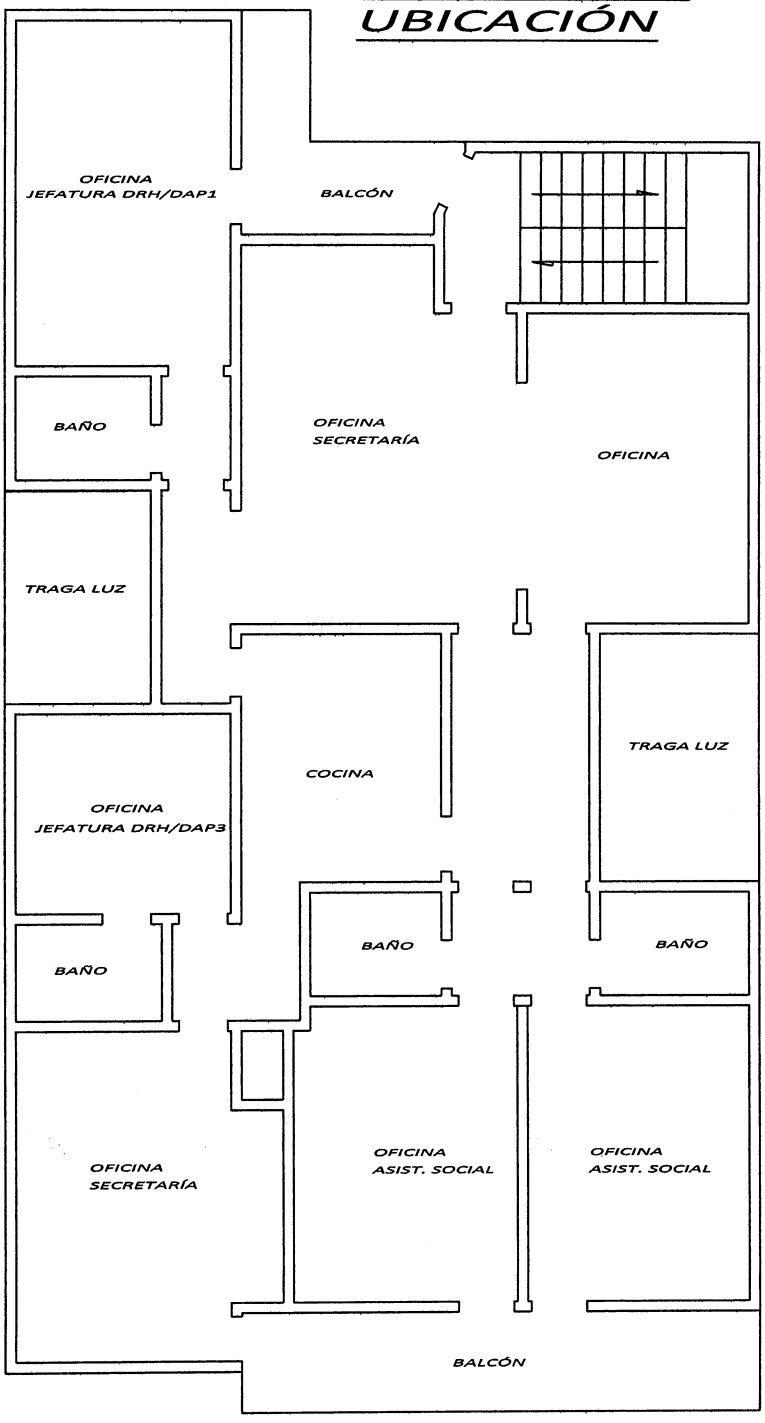
Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP



UOC - ANDE
FOLIO 01
DCP/DVN

CRÓQUIS DE UBICACIÓN



Abog. Pedro Daniel Pereira
Sección DL/DAP2

Ing. Jorge D. López D.
Jefe Div. de Servicios
Generales y Transporte

Ing. Raquel Almeida N.
Dpto. Administración de Propiedades DL/DAP

2do. PISO: SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIÓN ... 207,40 m2