Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

Isabel Sanabria de Campos

Notaria y Escribana Pública

REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS Nº. 880

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

Otorgado por: REINE PAUL SCHUPER

A favor de: KLAUS RAINER SCHMITH

No. 76 Folio 85 Fecha 23-11-2006

Protocolo: 01-11 Sección: "B"

PRIMER Testimonio

22 de Setiembre No. 1112 e/ 9 de Marzo y Avda. Eusebio Ayala
Telefax: 223-075 - Cel. 0981-947614
Asunción — Paraguay

000025

3

SERIE Z

2788253

ESCRIBANO : DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 22 DE SETIEMBRE Nº 1.112
REGISTRO : 880

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE QUE OTORGA EL SEÑOR HEINZ PAUL SCHIEFER A FAVOR DEL SEÑOR KLAUS RAINER SCHMDT. -NUMERO:TREINTA(30).-En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **VEINTE Y TRES** días del mes de **NOVIEMBRE del año DOS MIL SEIS** ante mí:**DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS**, Notaria Pública, a cargo del Registro Público Notarial Nº 880, **COMPARECEN:** Por una parte, la señora **AMALIA MONSERRAT RUIZ DIAZ ESTECHE y/o ANALIA MONSERRAT RUIZ DIAZ ESTECHE**, nombres que identifican a una misma e identica persona,paraguaya, soltera, con Cédula de Identidad Nº 1.303.416,domiciliada en la casa de la calle Belgica Nº 820 de ésta Capital; y por la otra el señor **KLAUS RAINER SCHMIDT**, de nacionalidad alemana, con Cédula de Identidad Paraguaya Nº 1.[illegible]744, soltero, domiciliado en la casa de la calle Tte. Gómez Sanchez [illegible] de ésta Capital.- Los comparecientes son mayores de edad, [illegible] a quienes no conozco y justifican su identidad con los documentos precedentemente mencionados, dicen que cumplieron con las leyes personales vigentes, doy fe. La señora **ANALIA MONSERRAT RUIZ DIAZ ESTECHE**, concurre al acto en nombre y representación del señor **HEINZ PAUL SCHIEFER, y su esposa señora ERIKA BORGBOHMER SCHIEFER**, en virtud del Poder Especial para Vender Inmueble, otorgado por Escritura Pública Nº 21 de fecha 14 de Agosto de 2006, pasada ante mi la Autorizante, obrante en el Protocolo Civil Sección "B" al folio 68, a mi cargo, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Poderes Bajo el Nº 778, Serie "F" al folio 2474 y vlto., en fecha 25 de Agosto de 2006, vigente según Certificado a la vista expedido por la sección respectiva. Y la señora **ANALIA MONSERRAT RUIZ DIAZ ESTECHE**, por

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252.786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

000024

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Publica
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

D. ISADE SANABRIA DE CAMPOS
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 680
22 de Setiembre Nº 1112
Tel.: 223.075
Asunción - Paraguay

la representación invocada,**DICE: Que VENDE Y TRANSFIERE** al señor **KLAUS RAINER SCHMIDT, UN INMUEBLE** propiedad de sus representados, con todo lo en el edificado, clavado y plantado, situado en el **Distrito de HORQUETA, individualizado como PRIMERA FRACCION, que es como sigue:PRIMERA FRACCION:Lugar denominado Tacuati Loma,** cuyas dimensiones y linderos según Titulo Antecedente es como sigue:LADO 1-2: con rumbo S- 39 24 00- E(Sur tres grados veinte y cuatro minutos cero segundos Este) mide 2.113, 51 ms.(dos mil ciento trece metros con cincuenta y un centimetros) Desde el punto 2, y con el rumbo de la linea 1-2, hasta el rio Ypane mide 296. 00 ms.(doscientos noventa y seis metros).Esta linea linda en toda su extension con derechos de Hermann Emil Winkler y Klaus Rodiger Winkler.- LADO 2-3:con rumbo N- 81º 48 00 -E (Norte ochenta y un grados cuarenta y ocho minutos cero segundos Este) mide 158,52 ms.ciento cincuenta y ocho grados cincuenta y dos centimetros).-LADO 3-4:con rumbo N- 88º 57 E (Norte ochenta y ocho grados cincuenta y siete minutos Este) mide 327,73 ms.(trescientos veinte y siete metros con setenta y tres centimetros). Estas dos ultimas lineas son auxiliares y sirven para el relevamiento del área (superficie extrapoligonal) sobre el Rio Ypane que forma el lindero sur de la propiedad.-LADO 4-5:con rumbo N- 39 24 00 -W (Norte tres grados veinte y cuatro minutos cero segundos Oeste) mide 2.204,38 ms. (dos mil doscientos cuatro metros con treinta y ocho centimetros). Desde el punto 4, y con el rumbo de la linea 3-4, hasta el Rio Ypane mide 170,00 ms. (ciento setenta metros).Esta linea linda en toda su extensión con más derechos de Don Patricio Guidoboldo Vargas y Doña Yolanda Laconich de Vargas de la misma Finca Nº 98,(derechos

SERIE Z 2788254

ESCRIBANO : DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 22 DE SETIEMBRE Nº 1.112
REGISTRO : 880

transferidos a los señores Gerhard Stellies y Gerardo Stellies.- LADO 5- 1:encierra la poligonal con rumbo S-76º 01 10 - W (Sur- setenta y seis grados un minuto, diez segundos- Oeste) y mide 493,80 ms.(cuatrocientos noventa y tres metros con ochenta centimetros)Esta linea sigue el eje de un camino publico de 20,00 ms.(veinte metros) que une Horqueta a Tacuati. - La SUPERFICIE POLIGONAL es de CIENTO CUATRO HECTAREAS, CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETECIENTOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (104 HAS, 4743 MTS2. 0780 CMTS2.). La SUPERFICIE EXTRAPOLIGONAL sobre el RIO YPANE es de TRECE HECTAREAS, OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (013 HAS. 0864 MTS2. 8451 CMTS2.) La SUPERFICIE TOTAL que resulta de la suma de las dos anteripres es de CIENTO DIEZ Y SIETE HECTAREAS, CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS, NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CENTIMETROS CUADRADOS (117 HAS., 5607 MTS2., 9231 CMTS2.). Los rumbos son astronomicos. Le corresponde el Padròn 3564. LE CORRESPONDE al vendedor el inmueble de referencia por compra en mayor extensiòn de los señores Guidobaldo Vargas y Yolanda Laconich de Vrgas, segùn Escritura Pùblica Nº 107 de fecha 7 de setiembre de 1983, pasada ante la Escribana Pùblica Maria Beatriz Ruiz de Prieto de cuyo testimonio se tomò razòn en la Direcciòn General de los Registros Pùblicos como Finca Nº 98, del Distrito de HORQUETA, bajo el 12 Folio 56 y sgteS. en fecha 20 de setiembre de 1983.- Todo lo relacionado consta con detalles en los titulos de propiedad y antecedentes que tengo a la vista, para este acto, y que con nota y copia del presente otorgamiento pasará a manos del comprador. El inmueble de referencia no no gravado

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

000023

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

modificación, restricción de dominio y no conoce gravámen; el vendedora no registra sentencias de Interdicción y/o Inhabilitación, según Certificados expedidos por la Dirección General de los Registros Públicos. Así mismo no adeuda por Impuesto Inmobiliario, según Certificado Catastral Nº 24.934, referente al Padrón mencionado.- EN TALES CONDICIONES se formaliza la presente venta y transferencia del inmueble mencionado por el precio total de **CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL GUARANIES (40.950.000 GS.)**, suma que la representante del vendedor manifiesta haber recibido íntegramente del comprador antes de este acto, sirviendo este documento de suficiente comprobante de pago en forma. Al formalizar este acto, desiste de los derechos de propiedad, posesión y dominio del inmueble, obligandose por la evicción y saneamiento de título conforme y con arreglo a derecho. LA REPRESENTANTE DEL VENDEDOR MANIFIESTA: Que la presente venta se realiza a plena satisfacción por ajustarse el precio de venta con lo convenido, no encontrándose además en estado de insolvencia, no hallándose reunidos los requisitos exigidos por el Art. 671 del Código Civil vigente. La representante del vendedor me presenta la última declaración jurada referente a su obligación tributaria que se agrega al protocolo doy fe.- El comprador acepta la venta y transferencia hecha a su favor. Enterados los comparecientes de los términos de la presente escritura manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes. **PREVENGO SU INSCRIPCION LEIDA Y RATIFICADA**, así otorgan y firman ante mí, de todo lo cual y del contenido de esta escritura, como de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes, doy fe.FIRMADO:ANALIA

SERIE Z

2788255

ESCRIBANO : DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 22 DE SETIEMBRE Nº 1.112
REGISTRO : 880

MONSERRAT RUIZ DIAZ ESTECHE. KLAUS RAINER SCHMIDT. ANTE MI DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS. NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA. ESTA MI FIRMA Y SELLO. CORRESPONDE A LA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL NUMERO 2618925. SERIE Y.-----

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

6

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

ACTUACION NOTARIAL

SERIE Y Nº 2618925

ESCRIBANO : DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 22 DE SETIEMBRE Nº 1.112
REGISTRO : 880

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 30

folio 85 del Protocolo de la División Civil

Sección " B " del Registro Notarial Nº 880

con asiento en Asuncion = Paraguay

y autorizada por La Notaria Pública Dora Isabel Sanabria de Campos

en el carácter de Titular de dicho Registro,

expido esta Primera copia para El interesado.-.

a los VEITE Y TRES (23) días del mes

de NOVIEMBRE del año. DOS MIL SEIS (2006)

D. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 880
22 de Setiembre Nº 1112
Tel.: 223.075
Asunción - Paraguay

RESPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DEL CINE S.A.C.P.
Dora I. Sanabria de Campos - Nº 880
Escritura Nº 30 de fecha 23/11/2006
Inscripto en fecha 23/11/2006

JUDICIAL ★ LEY 669/95

JORGE E. ORUE
CAJERO

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

000021

A. G. Zamphirópolos S.A.

820884 11:58:57am

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
DÉCIMA SECCIÓN

Se inscribe en el Registro Horqueta — Fº 8931

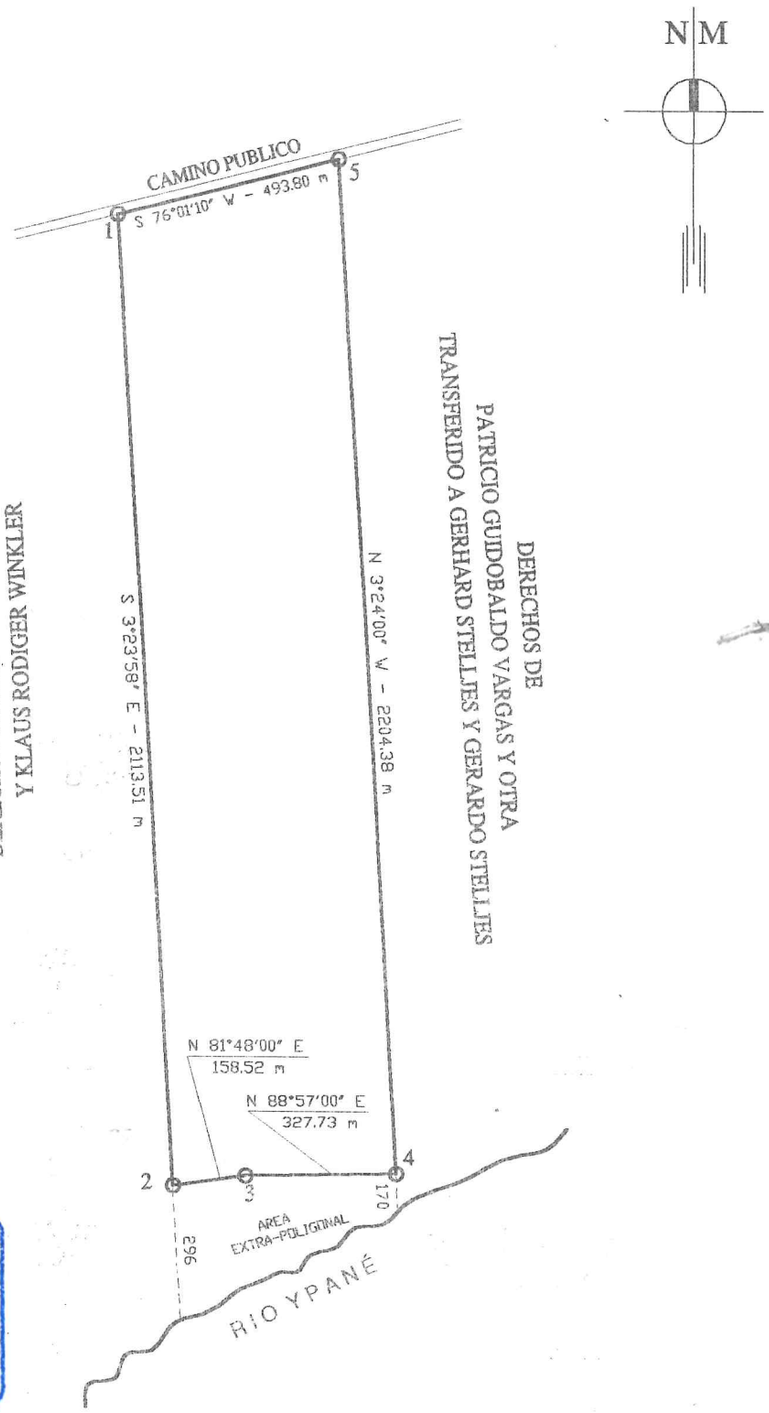
día uno y el folio uno y sesenta.

Asunción 02 de Enero de 2007

CARLOS V. FLORENTIN

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Claudia Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay



Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

PLANO DE TERRENO

PROPIETARIO: HEINZ PAUL SCHIEFER

DISTRITO: HORQUETA

LUGAR: TACUATI LOMA (CURUPAY LOMA)

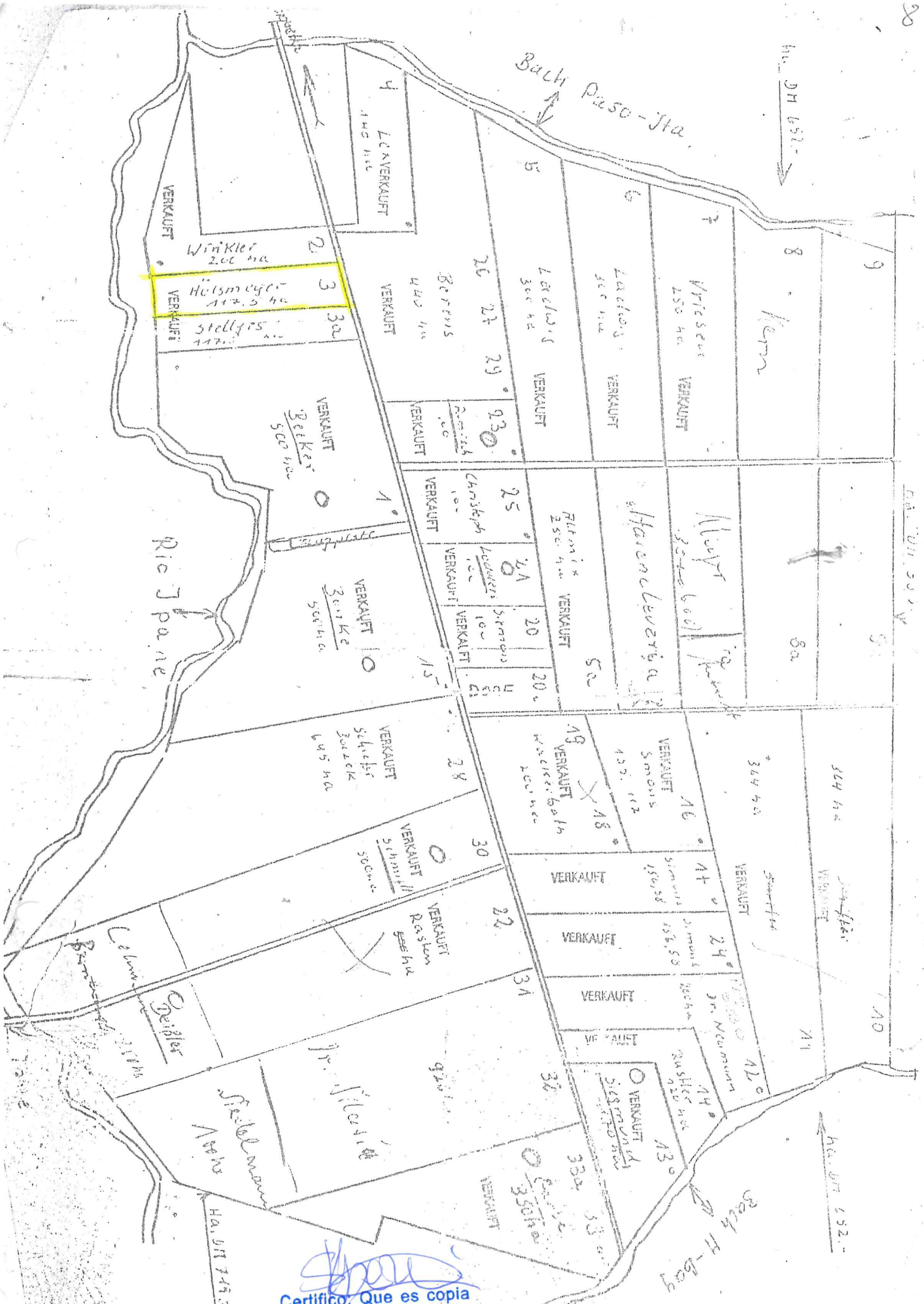
PARTE DE LA FINCA Nº: 98

PADRON Nº: 3.564 – CERT.CATASTRAL Nº: 17.417

SUPERFICIE: 117 Has. 5607 m2 9231 cm2

ENERO/ 2.004 ESC: 1/15.000

EUSEBIO ACUAYO
Topografo
Tel.: 291-446



Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS NOMBRES
SCHMIDT
KLAUS RAINER
FECHA DE NACIMIENTO
16-06-1967
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
METTMANN-D
FECHA DE VENCIMIENTO
16-11-2026

Schmidt 1537344

IC: 402-00007159-022 UBICACION: PN-11-20-011-344
NACIONALIDAD: ALEMANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 16-11-2016

Crio.Ppal. MCP Francisco Resquin
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY1537344<<5<<<<<<<<<<<<<<<
6706164M2611169ALE<<<<<<<<<<<0
SCHMIDT<<KLAUS<RAINER<<<<<<<<<

Certifico: Que es copia fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Sandra Carolina Karlsberg Vallejos
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 1170
Tel.: 595 21 3261910 Cel.: (0982) 252 786
Direc.: Pdte. Franco c/ Yegros
e-mail: escribania.karlsberg@gmail.com
Concepción - Paraguay