Tel. (0981) 794440

DICTAMEN U.O.C. N 09/2020
ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Mbaracayú 15 de Junio de 2020

ANTECEDENTES:

Que, la Municipalidad de Mbaracayú tiene previsto realizar el procedimiento de Licitación por Concurso de ofertas N 01/2020 para la Construcción en Instituciones Escolares del distrito de Mbaracayú ID 383055.

Que, la Resolución DNCP No. 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03. Establece el siguiente Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Que, dentro del expediente se encuentra los presupuestos presentados por empresas que se dedican al rubro objeto del llamado, como así también los precios adjudicados por la convocante en ejercicios anteriores y precios adjudicados descargados del SICP.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Mbaracayú-Py.

Que, con el objeto de garantizar el cumplimiento de los principios generales establecidos en el articulo 4 de la Ley 2051/03, y considerando lo expuesto en el Anexo de la Resolución DNCP 1890/2020 esta Unidad Operativa de Contrataciones ha decido aplicar el acto de excepción razón de la complejidad y especialidad particular de cada sub ítem solicitado, considerando que son Construcciones en Instituciones Escolares que necesitan un proyecto arquitectónico bien elaborado por un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto y que en su caso fueron elaborados y presupuestados por un profesional del área que es resultante del Contrato N 24/2020 de Contratación de Servicios de Elaboración de Proyectos de Obras Municipales ID 373.595 y que los mismos proyectos y presupuestos fueron aprobados en anterioridad por el Ejecutivo Municipal y Junta Municipal según resoluciones de aprobación, por tanto esta Unidad Operativa de Contrataciones crea conveniente utilizar los mismos precios referenciales presentados por el profesional contratado que se detallan:

LOTE 1: Construcción de 2 (dos) aulas en el Colegio Nacional Verbo Divino – Comunidad Indígena:

N	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario	Precio Total
1	Movilidad, limpieza, remplanteo, obrador	1	gl	6.800.000	6.800.000
2	Relleno y compactación manual	108	m3	95.000	10.260.000
3	Cartel de Obra	1	un	2.000.000	2.000.000
4	Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta	16,03	m3	480.000	7.694.400
5	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,45m	17,73	m2	128.000	2.269.440
6	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	8,7	m2	85.000	739.500
7	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	29	ml	22.000	638.000
8	Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m	40,4	ml	28.000	1.131.200
9	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m	77,86	m2	89.000	6.929.540
10	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m	47,34	m2	145.000	6.864.300
11	Mampostería de ladrillo común de 0,30m para divisoria	23,67	m2	110.000	2.603.700
12	Hierro tipo sandwich 2 varillas de 8	35	ml	45.000	1.575.000
13	Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m	12	ml	180.000	2.160.000
14	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	66,8	ml	160.000	10.688.000
15	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	66,8	ml	160.000	10.688.000
16	Viga de HºAº de 15,60m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m	2,1	m3	2.100.000	4.410.000
17	Contra Viga de HºAº de 0,15m x 0,20m x 15,60m	0,47	m3	2.100.000	987.000
18	Pilares de HºAº de 0,20m x 0,20m x 2,60m	0,5	m3	2.100.000	1.050.000
19	Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta o curupay cepillado	172,43	m2	294.500	50.780.635

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Caaguazú-Py.

20	Canaleta y desague pluvial	50,2	ml	120.000	6.024.000
21	Registro para desague	6	un	320.000	1.920.000
22	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm (con guarda obra)	164,22	m2	41.000	6.733.020
23	Carpeta para piso (incluye guarda obra)	164,22	m2	47.000	7.718.340
24	Piso tipo ceràmico	124,70	m2	65.000	8.105.500
25	Zòcalo tipo ceràmico	125,00	ml	22.000	2.750.000
26	Nivelacion de 0,30m para guarda obra	39,50	m2	88.500	3.495.750
27	Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m)	1	un	2.650.000	2.650.000
28	Azotada impermeable	250,40	m2	26.500	6.635.600
29	Guarda obra de baldoson de hormigon	45,00	m2	41.000	1.845.000
30	Revoque a la cal -2 capas	37,20	ml	32.000	1.190.400
31	Revoques de vigas y columnas	2,00	un	1.350.000	2.700.000
32	Pizarón de 3,00m x 1,10m x 0,02m con pintura	42,60	ml	30.000	1.278.000
33	Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho	2	un	1.520.000	3.040.000
34	Puerta tipo tablero de 1,20m x 2,10m cedro con cerradura (doble hoja)	2	un	1.300.000	2.600.000
35	Marco de lapacho con contramarco	8	un	751.000	6.008.000
36	Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de angulo 5/8 y T3/4 x 1/8"	14,8	m2	110.000	1.628.000
37	Vidrio de 4 mm (Transparente)	14,8	m2	395.000	5.846.000
38	Pintura de pared al latex	10,08	m2	28.500	287.280
39	Pintura de aberturas al barniz	50,2	ml	28.500	1.430.700
40	Pintura de canaleta y bajada	12,8	m2	28.000	358.400
41	Pintura de aberturas al sintético	172,43	m2	29.000	5.000.470
42	Pintura de techo y maderamen al barníz	125,2	m2	28.000	3.505.600
43	Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista	88	m2	28.000	2.464.000
44	Instalación eléctrica (4Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 8 eq. Flourescente 2x40; 4eq. Flourescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	1	un	7.890.000	7.890.000
45	Limpieza final	1	un	1.627.225	1.627.225
				TOTAL	**225.000.000**

LOTE 2: Construcción de 2 (dos) Aulas en la Escuela Básica N 2428 Virgen de Schoenstatt – Km 42 Gral. Díaz

N	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario	Precio Total
1	Movilidad , limpieza, remplanteo, obrador	1	gl	7.227.250	7.227.250
2	Relleno y compactación manual	138	m3	106.000	14.628.000
3	Cartel de Obra	1	un	2.000.000	2.000.000

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Mbaracayú-Py.

4	Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta	16,03	m3	480.000	7.694.400
5	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,45m	17,73	m2	128.000	2.269.440
6	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	8,7	m2	85.000	739.500
7	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	29	ml	22.000	638.000
8	Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m	40,4	ml	28.000	1.131.200
9	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m	77,86	m2	89.000	6.929.540
10	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m	47,34	m2	145.000	6.864.300
11	Mampostería de ladrillo común de 0,30m para divisoria	23,67	m2	110.000	2.603.700
12	Hierro tipo sandwich 2 varillas de 8	35	ml	45.000	1.575.000
13	Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m	12	ml	180.000	2.160.000
14	Encadenado inferior de H° A° de 0,13m x 0,20m	66,8	ml	160.000	10.688.000
15	Encadenado superior de H° A° de 0,13m x 0,20m	66,8	ml	160.000	10.688.000
16	Viga de H°A° de 15,60m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m	2,1	m3	2.100.000	4.410.000
17	Contra Viga de H°A° de 0,15m x 0,20m x 15,60m	0,47	m3	2.100.000	987.000
18	Pilares de H°A° de 0,20m x 0,20m x 2,60m	0,5	m3	2.100.000	1.050.000
19	Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta o curupay cepillado	172,43	m2	294.500	50.780.635
20	Canaleta y desague pluvial	50,2	ml	120.000	6.024.000
21	Registro para desague	6	un	320.000	1.920.000
22	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm (con guarda obra)	164,22	m2	41.000	6.733.020
23	Carpeta para piso (incluye guarda obra)	164,22	m2	47.000	7.718.340
24	Piso tipo cerámico	124,7	m2	65.000	8.105.500
25	Zòcalo tipo cerámico	125	ml	22.000	2.750.000
26	Nivelacion de 0,30m para guarda obra	39,5	m2	88.500	3.495.750
27	Rampa para acceso a discapaçitados de H° A° (2m x 1,20m)	1	un	2.650.000	2.650.000
28	Azotada impermeable	250,4	m2	26.500	6.635.600
29	Guarda obra de baldoson de hormigon	45	m2	41.000	1.845.000
30	Revoque a la cal -2 capas	37,2	ml	32.000	1.190.400
31	Revoques de vigas y columnas	2	un	1.350.000	2.700.000
32	Pizarón de 3,00m x 1,10m x 0,02m con pintura	42,6	ml	30.000	1.278.000
33	Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho	2	un	1.520.000	3.040.000

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Mbaracayú-PY.

34	Puerta tipo tablero de 1,20m x 2,10m cedro con cerradura (doble hoja)	2	un	1.300.000	2.600.000
35	Marco de lapacho con contramarco	8	un	780.000	6.240.000
36	Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de angulo 5/8 y T3/4 x 1/8"	14,8	m2	110.000	1.628.000
37	Vidrio de 4 mm (Transparente)	14,8	m2	395.000	5.846.000
38	Pintura de pared al latex	10,08	m2	28.500	287.280
39	Pintura de aberturas al barniz	50,2	ml	28.500	1.430.700
40	Pintura de canaleta y bajada	12,8	m2	28.000	358.400
41	Pintura de aberturas al sintético	172,43	m2	29.000	5.000.470
42	Pintura de techo y maderamen al barníz	125,2	m2	28.000	3.505.600
43	Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista	88	m2	28.000	2.464.000
44	Instalación eléctrica (4Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 8 eq. Flourescente 2x40; 4eq. Flourescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	1	un	7.890.000	7.890.000
45	Limpieza final	1	un	1.599.975	1.599.975
				TOTAL	**230.000.000**

LOTE 3: Construcción de Portal en la Escuela Básica Nº 1520 Cristo Redentor – Fracción 4 Centro Urbano

N	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario	Precio Total
1	Movilidad , limpieza, remplanteo, obrador	1	gl	2.000.000	2.000.000
2	Relleno y compactación manual	1	gl	2.000.000	2.000.000
3	Cartel de Obra	1	gl	2.000.000	2.000.000
4	Excavación para cimientos, Cargado PBC y Zapata	3,1	m3	400.000	1.240.000
5	Excavación perimetral para patio de acceso principal	0,83	m3	120.000	99.600
6	Excavación para cimientos de Muralla	0,9	m3	120.000	108.000
7	Encadenado inferior de Hº Aº de 10,15 x 0,20m x 0,30m	10,15	ml	80.000	812.000
8	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	20,95	ml	88.000	1.843.600
9	Mampostería de nivelación perimetral de patio principal de 0,15m	18	ml	88.000	1.584.000
10	Mampostería de elevación de 0,15m (Caseta, portal y muralla)	84,16	ml	88.000	7.406.080
11	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	13,8	ml	24.000	331.200
12	Aislación hidrófuga horizontal de 0,20m	7,15	ml	24.000	171.600
13	Pilares de H°A° de 0,35m x 0,15m	13,8	ml	25.000	345.000
14	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,15m x 0,30m	7,15	ml	120.000	858.000
15	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,20m x 0,35m	3,15	ml	120.000	378.000

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Mbaracayú-Py.

16	Encadenado superior de Hº Aº de 0,15m x 0,30m	2,15	ml	140.000	301.000
17	Encadenado superior de Hº Aº de 0,20m x 0,35m	6,4	mi	140.000	896.000
18	Losa para cubierta de caseta de guardia esp. 0,10m	0,2	m3	950.000	190.000
19	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07m.	68,6	m2	35.000	2.401.000
20	Carpeta H° A° para piso patio de acceso y patio principal esp. 10	68,6	m2	47.000	3.224.200
21	Azotada impermeable	7,5	m2	48.000	360.000
22	Revoque interior a la cal -2 capas	31,12	m2	26.000	809.120
23	Revoque exterior a la cal -2 capas	65,12	m2	26.000	1.693.120
24	Mochetas en portones y vigas de 0,15m y 0,20m de ancho respectivamnete	34	ml	25.000	850.000
25	Cubierta superior tipo pergolas de Estrura metálica	1	un	1.763.360	1.763.360
26	Pintura interior de pared al latex (caseta)	31,12	m2	25.000	778.000
27	Pintura exterior de pared al latex (Muralla, portal, caseta	168,32	m2	28.000	4.712.960
28	Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m)	1	un	1.800.000	1.800.000
29	Portón (secundarios) tipo rejas de 0,90m x 1,70m con cerradura (una hoja)	2	un	1.000.000	2.000.000
30	Portón (principal) tipo rejas de 4,00m x 2,00m con cerradura (dos hojas)	1	un	800.000	800.000
31	Ventana tipo blindex de 10mm de 1,60m x 1,10m	1,76	m2	360.000	633.600
32	Ventana tipo blindex de 10mm de 1,80m x 0,60m	1,08	m2	360.000	388.800
33	Instalación eléctrica :incluye cableado, tablero principal, luces y puesto de medición.	4	gl	606.553	2.426.210
34	Limpieza final de la obra	1	gl	795.548	795.548
				TOTAL	**48.000.000**

LOTE 4: Refacción del Tinglado Colegio Nacional Nuevo Panambi – Puerto Indio

N	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario	Precio Total
1	Cimiento de PBC para baños y cantina	5,00	m3	420.000	2.100.000
2	Mamposteria de Nivelación, ladrillo común de 0,30 m	4,50	m2	132.000	594.000
3	Mampostería de Elevación, ladrillos huecos de 0,15 m	48,00	m2	108.000	5.184.000
4	Aislación horizontal con asfalto	15,00	ml	27.000	405.000
5	Revoque: Paredes interior (Fratachado y filtrado)	48,00	m2	27.000	1.296.000
6	Piso Cerámico con contrapiso y carpeta	52,00	m2	90.000	4.680.000

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Mbaracayú-Py.

7	Instalación eléctrica, (completa).	4,00	un	3.178.525	12.714.100
8	Desague cloacal, registros, cámara séptica(1), pozo ciego(1), caño de ventilación	1	un	3.446.000	3.446.000
9	Artefactos sanitarios e instalaciones hidrosanitarias(6 inodoros-2 mingitorios-6 lavatorios)	1	un	6.086.900	6.086.900
10	Revestimiento de azulejos	54,00	m2	95.000	5.130.000
11	Colocación de puertas tipo metálicas (0,90x2,10)	4,00	un	1.960.000	7.840.000
12	Colocación de puertas metálicas (0,70x2,00)	6,00	un	1.200.000	7.200.000
13	Mesada de mármol para la cantina	1,00	un	7.500.000	7.500.000
14	Pinturas de paredes interior	764,00	m2	16.000	12.224.000
15	Pinturas de aberturas (puertas y ventanas)	1,00	gl	1.824.000	1.824.000
16	Vidrios para las ventanas	23,16	m2	110.000	2.547.600
17	Pintura exterior del Polideportivo(pared y aberturas)	1196,00	m2	31.000	37.076.000
18	Rampa de Hº Aº para acceso de discapacitados, incluye nivelación contrapiso	1,00	un	3.000.000	3.000.000
19	Limpieza final	1,00	un	2.152.400	2.152.400
20	Cartel de obra	1,00	un	2.000.000	2.000.000
				TOTAL	**125.000.000**

Información Importante: Los precios obtenidos como resultado final son referenciales, solo a modo de ejemplo a los potenciales oferentes, quien a su vez deberán fijar sus precios finales en función al mercado de la zona y sus costos.
Es mi Dictamen.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. Mbaracayú-PY.

.....

Ing. Fernando Berwanger
UOC Institucional