ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPARACION DE CIELORRASO, PINTURA Y PARTE ELECTRICA EN CENTRO CULTURAL - BARRIO SAN BLAS – AV. SAN ANTONIO

1- REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS

Se procederá a la reparación y mantenimiento de la estructura metálica ¨cúpula de hierro¨ para alargar su vida útil y prevenir fallas o daños.

2- SERVICIO DE PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR

Las pinturas serán de buena calidad comprobada. Será de tipo látex acrílico exterior e interior con anti hongo Inodoro y enduido.

Los tramos de obra que el Contratista deberá ejecutar, serán determinados oportunamente por la Fiscalización, que se lo indicará con la debida antelación.

3- PINTURA DE ABERTURAS

Las aberturas serán pintadas con pintura tipo látex con enduido. No se permitirá el uso de pintura con fechas de vencimiento fenecidas. Tampoco las que se diluyen más del 10 % en agua. Las que se comprueben realizadas sin las condiciones exigidas, serán rechazadas.-

4- PINTURA DE COLUMNAS INTERIOR Y EXTERIOR

Se repite las especificaciones del ítem 2

5- PINTURA DE VIGAS

Se repite las especificaciones del ítem 2

6- PINTURA DE ESTRUCTURAS METALICAS CON ESMALTE SINTETICO

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre estructuras metalicas estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos.

Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

7- PINTURA DE LOSA

Se ejecutará la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda.

Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador, como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DPTO. DE OBRAS

Arq. Gabriel García
Encargado de Despacho
Dirección de Obras
Municipalidad de San Antonio

8- PINTURA DE CIELO RASO

Se repite las especificaciones del ítem 7

9- PUNTURA DE MADERA

Se realizará la pintura al esmalte sintético sobre madera, estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos.

10- PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA

Las aberturas de madera, irán pintadas a dos manos y así como con barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

11- CAMBIO DE YESO ACARTONADO CIELO RASO

Comprende la revisión, la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acordes con las indicaciones suministradas para la correcta terminación de la reparación en los lugares afectados.

Se realizará con estructura de soportes colgantes metálicos similar al existente. Los paneles serán colocados en perfecta escuadra referentes a las paredes interiores y deberá contar con aberturas de inspección y ventilación.

12- CAMBIO DE CIELO RASO DE POLIURETANO

Se repite las especificaciones del ítem 11

13- CAMBIO DE PISO PARQUET

El proceso de cambio del piso será el siguiente: aceptación de la capa base → limpieza de la capa base → pegado del piso

a) De acuerdo con la elevación del diseño, aparecerá la línea de control horizontal.

b) De acuerdo con la línea de control horizontal, la planitud de la superficie del nivel de la base no debe ser superior a 3 mm.

c) De acuerdo con el tamaño de la habitación y las especificaciones del piso, la línea de rejilla del piso se levantará en el piso, dejando espacios alrededor de la habitación para facilitar la expansión del piso.

d) La dirección de colocación del piso debe ser en la dirección que se muestra en el dibujo, y las juntas del piso deben estar escalonadas en un tercio.

e) Antes de colocar el piso, se deben seleccionar y componer los materiales para tratar de asegurarse de que el color del piso sea básicamente consistente y cumpla con los requisitos del diseñador GG.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DPTO. DE OBRAS

Lic. Gabriel García
Encargado de Despacho
Dirección de Obras
Municipalidad de San Antonio

14- PANEL ADOSADO

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. El panel adosado será de tipo LED de 50W

15- LAMPARA ULTRA LED

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. Las lámparas serán ultra LED de 60W

16- REFLECTOR DISCO PLÁSTICO CON PORCELANA

Este ítem incluye la Revisión, Provisión, colocación y todo lo que sea necesario para la correcta reparación y el perfecto funcionamiento de las instalaciones de acuerdo a sus fines.

17- APLIQUE BIDIRECCIONAL CON RAJA GRANDE

Se repite las especificaciones del ítem 16

18- LAMPARA LED

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. Las lámparas serán de tipo LED de 15W

19- APLIQUE TORTUGA

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. Los apliques serán de tipo LED de 24W

20- PANEL ADOSADO REDONDO

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. Los paneles adosados serán redondos y de tipo LED de 24W

21- PROYECTOR ADOSADO

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. Los Proyectores adosados serán de tipo LED de 20W

Ing. Gabriel García
Encargado de Despacho
Dirección de Obras
Municipalidad de San Antonio

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DPTO. DE OBRAS