UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3.
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

DICTAMEN DE LA UOC

La Unidad Operativa de Contrataciones de la **Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad Nacional del Este**, en el marco del llamado para el ¨**Mantenimiento y Reparación de Edificio" con ID Nº 406957,** procede a emitir el siguiente DICTAMEN: ----------

Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los **Principios Generales** establecidos en el **Art. 4º de la Ley 2051/03**, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente a precios razonables y ejecutables.----------

El **Art. 15º de la Ley Nº 2051/03,** que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios.----------

Conforme a lo establecido en la Resolución **DNCP Nº 1890/2020 ¨POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS REGIDAS POR LA LEY 2051/03¨**. La citada resolución ordena se remita los precios referenciales, documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC, en el que se detalle la **metodología utilizado para lo obtención de los precios de Referencia** y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia", así como la inclusión del **Art. Nº 4 del criterio de evaluación aplicable al análisis de los precios de referencia.**----------

Se ha solicitado presupuestos a las empresas que son potenciales oferentes, para la realización del llamado Mantenimiento y Reparación de Edificio ID Nº 406957, de las cuales se han recibido dos presupuestos de las empresas VentServ SRL. , y Ferrema.-------- ----------

Hemos optado por el precio promedio ponderado, entre los precios obtenidos mediante la utilización del punto 1 de los aspectos a tener en cuenta para la elaboración de precios referenciales, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP 1890/2020 ¨***Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas regidas por la Ley 2051/03¨,*** y que se aprecia en el cuadro siguiente:

Item	U.Medida	Descripción	Cant.	Prec.Ofer.1	Prec.Ofer.2	Precio Ref.
1	**Unidad**	**Reparación de parte eléctrica Considerar material. Area 3**	1	**4.199.000**	**3.230.000**	**3.714.500**
1.1	Unidad	Cambio de caja externa p/24 llave	1	377.000	290.000	333.500
1.2	Mt.	Cables de 6 ml.	1	1.170.000	900.000	1.035.000
1.3	Mt.	Cables de 10 ml.	1	1.898.000	1.460.000	1.679.000
1.4	Unidad	Instalación de Artefactos eléctricos de iluminación	1	624.000	480.000	552.000
1.5	Unidad	Mano de Obra	1	130.000	100.000	115.000
2	**Unidad**	**Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico**	1	**1.170.000**	**900.000**	**1.035.000**
2.1	Unidad	Cambio de guia y ruedita	1	780.000	600.000	690.000
2.2	Unidad	Mano de Obra	1	390.000	300.000	345.000
3	**Unidad**	**Mantenimiento y Remodelación de Edificio**	1	**780.000**	**600.000**	**487.500**
3.1	Unidad	Colocación de baranda, material de caño de 40x40 mm. Pared de 1.20 m	1	585.000	450.000	315.000
3.2	Unidad	Mano de Obra	1	195.000	150.000	172.500
4	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja- considerar material y mano de obra**	1	**455.000**	**350.000**	**402.500**
4.1	M2	Reposición de Teja	1	325.000	250.000	287.500
4.2	M2	Mano de Obra	1	130.000	100.000	115.000
5	**M2**	**Reparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2**	1	**273.000**	**210.000**	**241.500**
5.1	M2	Preparación de carpeta para colocación de piso	1	169.000	130.000	149.500
5.2	M2	Mano de Obra	1	104.000	80.000	92.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE U.O.C. FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Lic. Margarita González
Encargada de U.O.C.

6	**M2**	**Reparación de techo - Area 3 y Campus Universitario**	1	**585.000**	**450.000**	**403.650**
6.1	M2	Remoción de techo dañado	1	130.000	100.000	115.000
6.2	M2	Reposición de tejas nuevas y materiales necesarios para la correcta realización del trabajo	1	325.000	250.000	287.500
6.3	M2	Mano de Obra	1	130.000	100.000	115.000
7	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	1	**1.209.000**	**930.000**	**1.069.500**
7.1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	1	845.000	650.000	747.500
7.2	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	1	156.000	120.000	138.000
7.3	Unidad	Caño flexible para conexión	1	78.000	60.000	69.000
7.4	Unidad	Mano de Obra	1	130.000	100.000	115.000
8	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	1	**520.000**	**400.000**	**460.000**
8.1	Unidad	Lavatorio con pedestal	1	416.000	320.000	368.000
8.2	Unidad	Mano de Obra	1	104.000	80.000	92.000
9	**M2**	**Pintura de paredes y murallas**	1	**234.000**	**180.000**	**207.000**
9.1	M2	Pintura	1	156.000	120.000	138.000
9.2	M2	Mano de obra	1	78.000	60.000	69.000
10	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**	1	**1.092.000**	**840.000**	**966.000**
10.1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	1	156.000	120.000	138.000
10.2	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	1	130.000	100.000	115.000
10.3	Kilogramos	Fumigación cebo para plagas	1	130.000	100.000	115.000
10.4	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.	1	520.000	400.000	460.000
10.5	Unidad	Mano de Obra	1	156.000	120.000	138.000

Es mi dictamen y recomiendo el inicio del proceso para el llamado de Contratación Directa con **ID Nº 406957 "Mantenimiento y Reparación de Edificios"**

Ciudad del Este, 25 de mayo de 2022.

OBS. Se Adjunta Antecedentes.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES
U.O.C.

Lic. Margarita González
Encargada de U.O.C.

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: (0983) 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - PY

Ciudad del Este, 19 de mayo de 2022.

Srta.
Lic. Margarita González de Velazco – Encargada de UOC
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UNE
Presente

Por medio de la presente, me dirijo a Usted en respuesta a la nota UOC 55/2022, donde solicita un presupuesto para el llamado de Mantenimiento y Reparación de Edificios, a los efectos adjunto la lista de dicho presupuesto solicitado.

Item	Cant.	U.Medida	Descripción	Prec.Unit.
1	**1**	**Unidad**	**Reparación de parte eléctrica Considerar material. Area 3**	
1.1	1	Unidad	Cambio de caja externa p/24 llave	290.000
1.2	1	Mt.	Cables de 6 ml.	900.000
1.3	1	Mt.	Cables de 10 ml.	1.460.000
1.4	1	Unidad	Instalación de Artefactos eléctricos de iluminacion	480.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra	100.000
2	**1**	**Unidad**	**Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico**	
2.1	1	Unidad	Cambio de guía y ruedita	600.000
2.2	1	Unidad	Mano de Obra	300.000
3	**1**	**Unidad**	**Mantenimiento y Remodelación de Edificio**	
3.1	1	Unidad	Colocación de baranda, material de caño de 40x40 mm. Pared de 1.20 m	450.000
3.2	1	Unidad	Mano de Obra	150.000
4	**1**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja - considerar material y mano de obra**	
4.1	1	M2	Reposición de Teja	250.000
4.2	1	M2	Mano de Obra	100.000
5	**1**	**M2**	**Reparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2**	
5.1	1	M2	Preparación de carpeta para colocación de piso	130.000
5.2	1	M2	Mano de Obra	80.000
6	**1**	**M2**	**Reparación de techo - Area 3 y Campus Universitario**	
6.1	1	M2	Remoción de techo dañado	100.000
6.2	1	M2	Reposición de tejas nuevas y materiales necesarios para la correcta realización del trabajo	250.000
6.3	1	M2	Mano de Obra	100.000
7	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	
7.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	650.000
7.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	120.000
7.3	1	Unidad	Caño flexible para conexión	60.000
7.4	1	Unidad	Mano de Obra	100.000
8	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	
8.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal	320.000
8.2	1	Unidad	Mano de Obra	80.000
9	**1**	**M2**	**Pintura de paredes y murallas**	
9.1	1	M2	Pintura	120.000
9.2	1	M2	Mano de obra	60.000
10	**1**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**	
10.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	120.000
10.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	100.000
10.3	1	Kilogramos	Fumigación cebo para plagas	100.000
10.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.	400.000
10.5	1	Unidad	Mano de Obra	120.000
			TOTAL	**8.090.000**

Ventserv S.R.L.
Telef. (061) 575.337
RUC 80077381-0

Pastor Ayala Escurra
Propietario

FERREMA

Comercio al por menor de artículos de ferretería, Comercio al por mayor de materiales de construcción
Km 8 Monday hacia Gas Pora La Victoria – CDE – Tel.: (0984) 998 – 112

Item	Cant.	U.Medida	Descripción	Prec.Unit.
1	**1**	**Unidad**	**Reparación de parte eléctrica Considerar material. Area 3**	
1.1	1	Unidad	Cambio de caja externa p/24 llave	377.000
1.2	1	Mt.	Cables de 6 ml.	1.170.000
1.3	1	Mt.	Cables de 10 ml.	1.898.000
1.4	1	Unidad	Instalación de Artefactos eléctricos de iluminación	624.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra	130.000
2	**1**	**Unidad**	**Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico**	
2.1	1	Unidad	Cambio de guía y ruedita	780.000
2.2	1	Unidad	Mano de Obra	390.000
3	**1**	**Unidad**	**Mantenimiento y Remodelación de Edificio**	
3.1	1	Unidad	Colocación de baranda, material de caño de 40x40 mm. Pared de 1.20 m	585.000
3.2	1	Unidad	Mano de Obra	195.000
4	**1**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja - considerar material y mano de obra**	
4.1	1	M2	Reposición de Teja	325.000
4.2	1	M2	Mano de Obra	130.000
5	**1**	**M2**	**Reparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2**	
5.1	1	M2	Preparación de carpeta para colocación de piso	169.000
5.2	1	M2	Mano de Obra	104.000
6	**1**	**M2**	**Reparación de techo - Area 3 y Campus Universitario**	
6.1	1	M2	Remoción de techo dañado	130.000
6.2	1	M2	Reposición de tejas nuevas y materiales necesarios para la correcta realización del trabajo	325.000
6.3	1	M2	Mano de Obra	130.000
7	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	
7.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	845.000
7.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	156.000
7.3	1	Unidad	Caño flexible para conexión	78.000
7.4	1	Unidad	Mano de Obra	130.000
8	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	
8.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal	416.000
8.2	1	Unidad	Mano de Obra	104.000
9	**1**	**M2**	**Pintura de paredes y murallas**	
9.1	1	M2	Pintura	156.000
9.2	1	M2	Mano de obra	78.000
10	**1**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**	
10.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	156.000
10.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	130.000
10.3	1	Kilogramos	Fumigación cebo para plagas	130.000
10.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.	520.000
10.5	1	Unidad	Mano de Obra	156.000
			TOTAL	**10.517.000**

Gmail

Margarita Gonzalez <uocderechoune@gmail.com>

Solicitud de presupuesto para el llamado de Mantenimiento de Edificio ID Nº 406957 para la Facultad de Derecho y CS. UNE

1 mensaje

Margarita Gonzalez <uocderechoune@gmail.com> 12 de mayo de 2022, 9:35
Para: Intelfly Sociedad Anónima <intelflysa@gmail.com>, "MEGGA Imp. Exp. Sociedad Anónima" <meggapy@gmail.com>, Cristian González <cmgviera@hotmail.com>, VENTSERV SRL <ventservsrl@hotmail.com>, blancagissellf@gmail.com, blancasosa@hotmail.es

Por este medio solicito presupuesto de lo mencionado en la nota Nº 55.
Esperando una pronta respuesta, le saludo cordialmente.

Margarita Gonzalez
Enc.UOC FDCS-UNE

Nta. 55 PREC.REF.MANT.EDIFICIOS.docx
382K

Gmail

Margarita Gonzalez <uocderechoune@gmail.com>

Solicitud de presupuesto para el llamado de Mantenimiento de Edificio ID Nº 406957 para la Facultad de Derecho y CS. UNE

2 mensajes

Margarita Gonzalez <uocderechoune@gmail.com> 19 de mayo de 2022, 11:13
Para: VENTSERV SRL <ventservsrl@hotmail.com>, "Servisys S.R.L" <servisys@servisys.com.py>

Por este medio solicito presupuesto de lo mencionado en la nota Nº 55.
Esperando una pronta respuesta, le saludo cordialmente.

Margarita Gonzalez
Enc.UOC FDCS-UNE

Nta. 55 PREC.REF.MANT.EDIFICIOS.docx
382K

VENTSERV SRL <ventservsrl@hotmail.com> 19 de mayo de 2022, 12:01
Para: Margarita Gonzalez <uocderechoune@gmail.com>

Enviado desde Outlook

De: Margarita Gonzalez <uocderechoune@gmail.com>
Enviado: jueves, 19 de mayo de 2022 11:13
Para: VENTSERV SRL <ventservsrl@hotmail.com>; Servisys S.R.L <servisys@servisys.com.py>
Asunto: Solicitud de presupuesto para el llamado de Mantenimiento de Edificio ID Nº 406957 para la Facultad de Derecho y CS. UNE

[El texto citado está oculto]

PRECIO MANTENIMIENTO.pdf
631K