DICTAMEN N° 012/2023

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 2 de mayo de 2023

Elaboración de Precios Referenciales correspondiente a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2023 – "SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO - AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA" con ID. 429.229

El Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción, en cumplimiento a los Art. 4° y 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", al Art. 7° del Decreto Reglamentario N° 2992/19 y al Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, expide el presente Dictamen avalando el procedimiento para la Obtención de los Precios de Referencia de los ítems a licitar en el llamado para los SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO - AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA, para la Institución.

A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, de fecha 07 de mayo de 2020, este Departamento ha obtenido los precios referenciales solicitando cotizaciones a potenciales oferentes vía correo electrónico, como también precios adjudicados en el Sistema de Contrataciones Públicas.

El Articulo 15 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la estimación del costo de cada operación, las Convocantes deberán considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

En consonancia al Art. 1° de la misma resolución, que aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales (Anexo), nos hemos servido de las siguientes fuentes de información:

4. Precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta.

Que, en relación a las diligencias propias del proceso de elaboración de la Planilla de Precios Referenciales, ésta elaboración de precios referenciales implica un proceso complejo, mediante el cual se pretende cubrir la mayor cantidad de variables posibles –desde evitar cotizaciones sobreestimadas, hasta cotizaciones irrisorias o temerarias–, por lo que este Departamento de Contrataciones, tras la verificación y visto bueno del ámbito solicitante, ha procedido a la elaboración de la Planilla de Precios de Referencia; esto, en pleno conocimiento de la facultad del Comité de Evaluación de Ofertas para analizar los precios eventualmente ofertados y concluir si estos son razonables.

Es importante destacar que, como su nombre lo indica, los precios son referenciales, es decir, una presunción de lo que podría costar el bien, sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, a la demanda, competitividad y al dinamismo del dólar, por lo que el precio establecido finalmente puede variar de acuerdo a las variables mencionadas, las cuales no se encuentran bajo el control de la convocante.

Cabe aclarar que, para todos los ítems se han obtenido al menos 3 (tres) presupuestos y el criterio por el cual ha optado este Departamento para establecer el precio referencial del llamado, señalado en la Guía para la Elaboración de los precios referenciales emanada de la DNCP, consiste en el promedio de los presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, conforme se puede visualizar en la planilla adjunta, buscando de esta manera dar cumplimiento a los Principios de Economía y Eficiencia, que debe reglar en todo actuar de la Administración Pública, aclarando que no puede compararse con otras adjudicaciones del SICP, en virtud a que las especificaciones son ajustadas a las necesidades de la Institución, no pudiendo realizar la mezcla de dos o más fuentes de información.

En vista a esto, se adjunta al presente Dictamen los correspondientes antecedentes –Evidencia Documentada– de las diligencias realizadas en relación a la obtención de cada precio, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, buscando alcanzar los objetivos minimizando el coste de los recursos y de este modo, conseguir la mejor relación posible entre los resultados obtenidos y los recursos empleados para conseguir aquellos.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Lic. Fátima B. Cabañas P.
Jefa del Dpto. de Contrataciones

Ruta Nacional PY02 "Mariscal José Félix Estigarribia" Km. 14
Email: info@qui.una.py

Campus de la UNA, San Lorenzo
www.qui.una.py

Teléfono: (021) 7290030
Casilla de Correo 1055

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO - AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA

ID: 429.229

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	SAN EXPEDITO CONSULTORA de Rolando Amarilla		ANCOM S.R.L.		AGFI CONSTRUCCIONES		REFERENCIAL	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	ml	100,00	22.500	2.250.000	10.000	1.000.000	17.400	1.740.000	16.633	1.663.300
2	80111613-9999	Mano de obra	ml	100,00	7.500	750.000	10.000	1.000.000	11.600	1.160.000	9.700	970.000
3	72103003-001	Extracción de instalaciones sanitarias existentes en baños y cocina.	global	1,00	750.000	750.000	400.000	400.000	185.895	185.895	445.298	445.298
4	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	250.000	250.000	300.000	300.000	123.930	123.930	224.643	224.643
5	72103003-001	Extracción de mamparas y puertas existentes con recuperacion.	global	1,00	1.875.000	1.875.000	1.000.000	1.000.000	148.716	148.716	1.007.905	1.007.905
6	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	625.000	625.000	400.000	400.000	99.144	99.144	374.715	374.715
7	72103003-001	Demolición de mamposteria de elevacion 0,15.	m2	180,00	18.750	3.375.000	10.000	1.800.000	11.154	2.007.720	13.301	2.394.180
8	80111613-9999	Mano de obra	m2	180,00	6.250	1.125.000	5.000	900.000	7.436	1.338.480	6.229	1.121.220
9	72103003-001	Demolición completa de pisos existentes.	m2	300,00	18.750	5.625.000	6.667	2.000.000	11.154	3.346.200	12.190	3.657.000
10	80111613-9999	Mano de obra	m2	300,00	6.250	1.875.000	3.333	1.000.000	7.436	2.230.800	5.673	1.701.900
11	72103003-001	Demolición de techos de chapas completo, así como puertas y ventanas.	m2	280,00	18.750	5.250.000	56.286	15.760.000	14.872	4.164.160	29.969	8.391.320
12	80111613-9999	Mano de obra	m2	280,00	6.250	1.750.000	35.714	10.000.000	9.914	2.776.032	17.293	4.842.040
13	72103003-001	Retiro de materiales de la demolición en contenedores.	global	1,00	8.925.000	8.925.000	8.000.000	8.000.000	5.355.000	5.355.000	7.426.667	7.426.667
14	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	1.575.000	1.575.000	3.500.000	3.500.000	3.570.000	3.570.000	2.881.667	2.881.667
15	72103004-001	Excavación para fundación	m3	13,00	101.250	1.316.250	76.923	1.000.000	148.200	1.926.600	108.791	1.414.283
16	80111613-9999	Mano de obra	m3	13,00	33.750	438.750	73.077	950.000	98.800	1.284.400	68.542	891.046
17	72102802-001	Cimentación de zapatas pilares y vigas de fundación de hormigón armado, incluye también encadenado inferior para arriostre de pilares.	m3	13,00	2.125.000	27.625.000	2.350.769	30.560.000	1.858.950	24.166.350	2.111.573	27.450.449
18	80111613-9999	Mano de obra	m3	13,00	375.000	4.875.000	769.231	10.000.000	1.239.300	16.110.900	794.510	10.328.630
19	72102802-001	Vigas de fundación superior para asiento de las vigas de metal	m3	3,00	2.125.000	6.375.000	1.333.333	4.000.000	1.858.950	5.576.850	1.772.428	5.317.284
20	80111613-9999	Mano de obra	m3	3,00	375.000	1.125.000	816.667	2.450.000	1.239.300	3.717.900	810.322	2.430.966
21	72102802-001	Muro de nivelación 0.30 de ladrillos comunes	m2	4,00	82.500	330.000	150.000	600.000	118.973	475.892	117.158	468.632
22	80111613-9999	Mano de obra	m2	4,00	275.000	1.100.000	100.000	400.000	79.315	317.261	151.438	605.752
23	72102802-001	Aislación hidrófuga en U sobre las 2 primeras hiladas de ladrillos de 0.15.	ml	51,00	18.750	956.250	15.686	800.000	22.307	1.137.657	18.914	964.614
24	80111613-9999	Mano de obra	ml	51,00	6.250	318.750	6.314	322.000	14.872	758.452	9.145	466.395
25	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos, desde la nivelacion 0.30 m hasta la altura de techo.	m2	220,00	97.500	21.450.000	113.636	25.000.000	63.205	13.905.100	91.447	20.118.340
26	80111613-9999	Mano de obra	m2	220,00	32.500	7.150.000	26.364	5.800.000	42.136	9.270.008	33.667	7.406.740
27	72101607-006	Revoque interior con hidrófugo en mamposteria de baños y cocina.	m2	46,50	28.500	1.325.250	30.108	1.400.000	26.026	1.210.209	28.211	1.311.811

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO - AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA

ID: 429.229

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	SAN EXPEDITO CONSULTORA de Rolando Amarilla		ANCOM S.R.L.		AGFI CONSTRUCCIONES		REFERENCIAL	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
28	80111613-9999	Mano de obra	m2	46,50	9.500	441.750	14.892	692.500	17.350	806.794	13.914	647.001
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion.	m2	380,00	22.500	8.550.000	26.316	10.000.000	23.795	9.042.100	24.204	9.197.520
30	80111613-9999	Mano de obra	m2	380,00	7.500	2.850.000	15.684	5.960.000	15.863	6.028.016	13.016	4.946.080
31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	m2	87,00	28.500	2.479.500	37.011	3.220.000	29.743	2.587.641	31.751	2.762.337
32	80111613-9999	Mano de obra	m2	87,00	9.500	826.500	22.989	2.000.000	19.829	1.725.106	17.439	1.517.193
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	ml	99,00	22.500	2.227.500	13.131	1.300.000	18.590	1.840.410	18.074	1.789.326
34	80111613-9999	Mano de obra	ml	99,00	7.500	742.500	14.869	1.472.000	12.393	1.226.927	11.587	1.147.113
35	72102802-001	Carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico.	m2	320,00	30.000	9.600.000	31.250	10.000.000	16.359	5.234.880	25.870	8.278.400
36	80111613-9999	Mano de obra	m2	320,00	10.000	3.200.000	13.750	4.400.000	10.906	3.489.920	11.552	3.696.640
37	72131601-009	Contrapiso y carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico	m2	80,00	37.500	3.000.000	12.500	1.000.000	33.461	2.676.880	27.820	2.225.600
38	80111613-9999	Mano de obra	m2	80,00	12.500	1.000.000	10.500	840.000	22.307	1.784.576	15.102	1.208.160
39	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada para alto tráfico.	m2	400,00	86.250	34.500.000	70.000	28.000.000	97.380	38.952.000	84.543	33.817.200
40	80111613-9999	Mano de obra	m2	400,00	28.750	11.500.000	30.000	12.000.000	64.920	25.968.000	41.223	16.489.200
41	72102602-007	Provisión y colocación de mamparas y puertas	m2	20,00	225.000	4.500.000	105.000	2.100.000	223.074	4.461.480	184.358	3.687.160
42	80111613-9999	Mano de obra	m2	20,00	75.000	1.500.000	75.000	1.500.000	148.716	2.974.320	99.572	1.991.440
43	72102602-007	Colocación de mamparas y puertas recuperadas	m2	88,00	75.000	6.600.000	45.455	4.000.000	37.179	3.271.752	52.545	4.623.960
44	80111613-9999	Mano de obra	m2	88,00	25.000	2.200.000	44.545	3.920.000	24.786	2.181.168	31.444	2.767.072
45	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	ml	92,00	93.750	8.625.000	97.826	9.000.000	59.486	5.472.712	83.687	7.699.204
46	80111613-9999	Mano de obra	ml	92,00	31.250	2.875.000	52.174	4.800.000	39.658	3.648.499	41.027	3.774.484
47	72102802-001	Elaboración de registros de lluvias.	uni	10,00	337.500	3.375.000	210.000	2.100.000	260.253	2.602.530	269.251	2.692.510
48	80111613-9999	Mano de obra	uni	10,00	112.500	1.125.000	140.000	1.400.000	173.502	1.735.020	142.001	1.420.010
49	72101601-001	Reparación de Techo.	m2	396,00	270.000	106.920.000	328.283	130.000.000	282.560	111.893.760	293.614	116.271.144
50	80111613-9999	Mano de obra	m2	396,00	90.000	35.640.000	121.717	48.200.000	188.374	74.595.946	133.364	52.812.144
51	72101601-001	Aire luz sobre techo	m2	14,00	262.500	3.675.000	300.000	4.200.000	297.432	4.164.048	286.644	4.013.016
52	80111613-9999	Mano de obra	m2	14,00	87.500	1.225.000	200.000	2.800.000	198.288	2.776.032	161.929	2.267.006
53	72102503-001	Azulejadas	m2	43,00	93.750	4.031.250	81.395	3.500.000	89.230	3.836.890	88.125	3.789.375
54	80111613-9999	Mano de obra	m2	43,00	31.250	1.343.750	48.605	2.090.000	59.486	2.557.915	46.447	1.997.221
55	72102508-999	Mesada y azulejada de cocina.	m2	24,00	78.750	1.890.000	200.000	4.800.000	111.537	2.676.888	130.096	3.122.304

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO - AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA

ID: 429.229

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	SAN EXPEDITO CONSULTORA de Rolando Amarilla		ANCOM S.R.L.		AGFI CONSTRUCCIONES		REFERENCIAL	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
56	80111613-9999	Mano de obra	m2	24,00	26.250	630.000	100.000	2.400.000	74.358	1.784.592	66.869	1.604.856
57	72131601-012	Barniz en puertas recuperadas.	m2	68,00	26.250	1.785.000	36.765	2.500.000	26.026	1.769.768	29.680	2.018.240
58	80111613-9999	Mano de obra	m2	68,00	8.750	595.000	18.235	1.240.000	17.350	1.179.827	14.779	1.004.972
59	72102602-001	Contramarco para puertas.	ml	180,00	15.000	2.700.000	33.333	6.000.000	11.154	2.007.720	19.829	3.569.220
60	80111613-9999	Mano de obra	ml	180,00	5.000	900.000	16.667	3.000.000	7.436	1.338.480	9.701	1.746.180
61	72131601-012	Pintura sintética de estructura metálicas de vigas estructurales.	global	1,00	8.925.000	8.925.000	7.000.000	7.000.000	4.806.036	4.806.036	6.910.345	6.910.345
62	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	1.575.000	1.575.000	3.500.000	3.500.000	3.204.024	3.204.024	2.759.675	2.759.675
63	72131601-012	Pintura latex exterior con hidrófugo.	m2	90,00	22.500	2.025.000	31.111	2.800.000	22.307	2.007.630	25.306	2.277.540
64	80111613-9999	Mano de obra	m2	90,00	7.500	675.000	13.889	1.250.000	14.872	1.338.444	12.087	1.087.830
65	72131601-012	Pintura látex interior de colores.	*m2*	*670,00*	22.500	15.075.000	26.866	18.000.000	20.820	13.949.400	23.395	15.674.650
66	80111613-9999	Mano de obra	*m2*	*670,00*	7.500	5.025.000	11.134	7.460.000	13.880	9.299.600	10.838	7.261.460
67	72101510-001	Hidráulicas de sanitarios y cocina, incluye cañerias, accesorios, griferias.	global	1,00	12.325.000	12.325.000	13.000.000	13.000.000	8.700.000	8.700.000	11.341.667	11.341.667
68	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	2.175.000	2.175.000	4.300.000	4.300.000	5.800.000	5.800.000	4.091.667	4.091.667
69	72101510-001	Provisión y colocación de inodoros, migitorios, lavatorios de sanitarios, pileta de cocina	gl	1,00	13.600.000	13.600.000	11.000.000	11.000.000	9.500.688	9.500.688	11.366.896	11.366.896
70	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	2.400.000	2.400.000	4.000.000	4.000.000	6.333.792	6.333.792	4.244.597	4.244.597
71	72101510-001	Instalación de tubos,accesorios, rejillas, registros hasta la camara septica y pozo ciego existe.	gl	1,00	6.375.000	6.375.000	5.500.000	5.500.000	4.700.160	4.700.160	5.525.053	5.525.053
72	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	1.125.000	1.125.000	2.500.000	2.500.000	3.133.440	3.133.440	2.252.813	2.252.813
73	72101510-001	Provisión y colocación de extractor de cocina y sanitario.	un	2,00	1.125.000	2.250.000	225.000	450.000	547.740	1.095.480	632.580	1.265.160
74	80111613-9999	Mano de obra	un	2,00	375.000	750.000	75.000	150.000	365.160	730.320	271.720	543.440
75	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	gl	1,00	37.825.000	37.825.000	40.900.000	40.900.000	25.500.000	25.500.000	34.741.667	34.741.667
76	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	6.675.000	6.675.000	13.100.000	13.100.000	17.000.000	17.000.000	12.258.333	12.258.333
77	72131601-010	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado.	un	1,00	3.000.000	3.000.000	2.800.000	2.800.000	2.230.740	2.230.740	2.676.913	2.676.913
78	80111613-9999	Mano de obra	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.487.160	1.487.160	1.229.053	1.229.053
79	72102602-005	Colocación de puertas de madera recuperado	un	10,00	187.500	1.875.000	100.000	1.000.000	148.608	1.486.080	145.369	1.453.690
80	80111613-9999	Mano de obra	un	10,00	62.500	625.000	50.000	500.000	99.072	990.720	70.524	705.240
81	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex.	m2	26,00	935.000	24.310.000	576.923	15.000.000	594.864	15.466.464	702.262	18.258.812
82	80111613-9999	Mano de obra	m2	26,00	165.000	4.290.000	123.077	3.200.000	396.576	10.310.976	228.218	5.933.668
83	72102602-005	Provisión y colocación de puertas ventanas tipo blindex.	m2	8,40	935.000	7.854.000	535.714	4.500.000	743.580	6.246.072	738.098	6.200.023

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO - AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA

ID: 429.229

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	SAN EXPEDITO CONSULTORA de Rolando Amarilla		ANCOM S.R.L.		AGFI CONSTRUCCIONES		REFERENCIAL	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
84	80111613-9999	Mano de obra	m2	8,40	165.000	1.386.000	214.286	1.800.000	495.720	4.164.048	291.669	2.450.019
85	72102802-001	Reparación de fisuras	ml	46,00	18.750	862.500	32.609	1.500.000	29.743	1.368.178	27.034	1.243.564
86	80111613-9999	Mano de obra	ml	46,00	6.250	287.500	17.391	800.000	19.829	912.125	14.490	666.540
87	72131601-012	Pinturas de paredes en general. Interior exterior	m2	725,00	22.500	16.312.500	30.345	22.000.000	26.026	18.868.850	26.290	19.060.250
88	80111613-9999	Mano de obra	m2	725,00	7.500	5.437.500	9.655	7.000.000	17.350	12.579.040	11.502	8.338.950
89	72102602-005	Extracción de ventana	m2	0,87	131.250	114.188	26.437	23.000	18.590	16.173	58.759	51.120
90	80111613-9999	Mano de obra	m2	0,87	43.751	38.063	23.563	20.500	12.393	10.782	26.569	23.115
91	72102802-001	Reparacion de pared y revoque.	m2	1,74	255.000	443.700	28.736	50.000	18.590	32.347	100.775	175.348
92	80111613-9999	Mano de obra	m2	1,74	45.000	78.300	26.264	45.700	12.393	21.564	27.886	48.521
93	72131601-012	Pinturas de paredes en general.	m2	52,00	22.500	1.170.000	19.231	1.000.000	22.307	1.159.964	21.346	1.109.992
94	80111613-9999	Mano de obra	m2	52,00	7.500	390.000	14.769	768.000	14.872	773.323	12.380	643.760
95	72102602-007	Colocación de mamparas y puertas	m2	9,00	300.000	2.700.000	166.667	1.500.000	334.731	3.012.579	267.133	2.404.197
96	80111613-9999	Mano de obra	m2	9,00	100.000	900.000	83.333	750.000	223.154	2.008.386	135.496	1.219.464
97	72131601-006	Aislacion acústicas	m2	24,00	26.250	630.000	83.333	2.000.000	111.537	2.676.888	73.707	1.768.968
98	80111613-9999	Mano de obra	m2	24,00	8.750	210.000	36.667	880.000	74.358	1.784.592	39.925	958.200
99	72102201-9998	Iluminación interior	un	6,00	212.500	1.275.000	350.000	2.100.000	247.860	1.487.160	270.120	1.620.720
100	80111613-9999	Mano de obra	un	6,00	37.500	225.000	160.000	960.000	165.240	991.440	120.913	725.480
101	72131601-013	Limpieza final	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.858.950	1.858.950	1.452.983	1.452.983
102	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	1.239.300	1.239.300	913.100	913.100
TOTAL						**579.652.251**		**659.083.699**		**656.679.168**		**631.804.568**

Lic. Fátima B. Cabañas Piñanez
Jefa Dpto. de Contrataciones
FCQ - UNA

SAN EXPEDITO CONSULTORA
DE ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN
Avda Orlando Mateucci y Calle 8, (a 2 cuadra del tanque de la Junta de Saneamiento), Casa N° 233.
Telefono: 0983 - 636 430 - Itaugua - Py.

REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	ml	100,00	22.500	2.250.000
2	72131601-002	Mano de Obra				750.000
3	72103003-001	Extracción de instalaciones sanitarias existentes en baños y cocina.	global	1,00	750.000	750.000
4	72103003-001	Mano de Obra				250.000
5	72103003-001	Extracción de mamparas y puertas existentes con recuperacion.	global	1,00	1.875.000	1.875.000
6	72103003-001	Mano de Obra				625.000
7	72103003-001	Demolición de mamposteria de elevacion 0,15.	m2	180,00	18.750	3.375.000
8	72103003-001	Mano de Obra				1.125.000
9	72103003-001	Demolición completa de pisos existentes.	m2	300,00	18.750	5.625.000
10	72103003-001	Mano de Obra				1.875.000
11	72103003-001	Demolición de techos de chapas completo, así como puertas y ventanas.	m2	280,00	18.750	5.250.000
12	72103003-001	Mano de Obra				1.750.000
13	72103003-001	Retiro de materiales de la demolición en contenedores.	global	1,00	8.925.000	8.925.000
14	72103003-001	Mano de Obra				1.575.000
15	72103004-001	Excavacion para fundacion	m3	13,00	101.250	1.316.250
16	72103004-001	Mano de Obra				438.750
17	72102802-001	Cimentación de zapatas pilares y vigas de fundación de hormigón armado, incluye también encadenado inferior para arriostre de pilares.	m3	13,00	2.125.000	27.625.000
18	72102802-001	Mano de Obra				4.875.000
19	72102802-001	Vigas de fundación superior para asiento de las vigas de metal	m3	3,00	2.125.000	6.375.000
20	72102802-001	Mano de Obra				1.125.000
21	72102802-001	Muro de nivelación 0.30 de ladrillos comunes	m2	4,00	82.500	330.000
22	72102802-001	Mano de Obra				1.100.000
23	72102802-001	Aislación hidrófuga en U sobre las 2 primeras hiladas de ladrillos de 0.15.	ml	51,00	18.750	956.250
24	72102802-001	Mano de Obra				318.750
25	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos, desde la nivelacion 0.30 m hasta la altura de techo.	m2	220,00	97.500	21.450.000

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY

26	72102802-001	Mano de Obra				7.150.000
27	72101607-006	Revoque interior con hidrófugo en mampostería de baños y cocina.	m2	46,50	28.500	1.325.250
28	72101607-006	Mano de Obra				441.750
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion.	m2	380,00	22.500	8.550.000
30	72101607-006	Mano de Obra				2.850.000
31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	m2	87,00	28.500	2.479.500
32	72101607-006	Mano de Obra				826.500
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	ml	99,00	22.500	2.227.500
34	72102802-001	Mano de Obra				742.500
35	72102802-001	Carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico.	m2	320,00	30.000	9.600.000
36	72102802-001	Mano de Obra				3.200.000
37	*7213160-1-009*	Contrapiso y carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico	m2	80,00	37.500	3.000.000
38	*7213160-1-009*	Mano de Obra				1.000.000
39	*7213160-1-009*	Piso de cerámica esmaltada para alto tráfico.	m2	400,00	86.250	34.500.000
40	*7213160-1-009*	Mano de Obra				11.500.000
41	*7210260-2-007*	Provisión y colocación de mamparas y puertas	m2	20,00	225.000	4.500.000
42	*7210260-2-007*	Mano de Obra				1.500.000
43	*7210260-2-007*	Colocación de mamparas y puertas recuperadas	m2	88,00	75.000	6.600.000
44	*7210260-2-007*	Mano de Obra				2.200.000
45	*7210160-3-002*	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	ml	92,00	93.750	8.625.000
46	*7210160-3-002*	Mano de Obra				2.875.000
47	72102802-001	Elaboración de registros de lluvias.	uni	10,00	337.500	3.375.000
48	72102802-001	Mano de Obra				1.125.000
49	72101601-001	Reparación de Techo.	m2	396,00	270.000	106.920.000
50	72101601-001	Mano de Obra				35.640.000
51	72101601-001	Aire luz sobre techo	m2	14,00	262.500	3.675.000
52	72101601-001	Mano de Obra				1.225.000

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY

53	72102503-001	Azulejadas	m2	43,00	93.750	4.031.250
54	72102503-001	Mano de Obra				1.343.750
55	7210250 8-999	Mesada y azulejada de cocina.	m2	24,00	78.750	1.890.000
56	7210250 8-999	Mano de Obra				630.000
57	7213160 1-012	Barniz en puertas recuperadas.	m2	68,00	26.250	1.785.000
58	7213160 1-012	Mano de Obra				595.000
59	7210200 2-001	Contramarco para puertas.	ml	180,00	15.000	2.700.000
60	7210260 2-001	Mano de Obra				900.000
61	72131601-012	Pintura sintética de estructura metálicas de vigas estructurales.	global	1,00	8.925.000	8.925.000
62	72131601-012	Mano de Obra				1.575.000
63	7213160 1-012	Pintura latex exterior con hidrófugo.	m2	90,00	22.500	2.025.000
64	72131601-012	Mano de Obra				675.000
65	7213160 1-012	*Pintura látex interior de colores.*	*m2*	*670,00*	22.500	15.075.000
66	7213160 1-012	Mano de Obra				5.025.000
67	72101510-001	Hidráulicas de sanitarios y cocina, incluye canerias, accesorios, griferias.	global	1,00	12.325.000	12.325.000
68	72101510-001	Mano de Obra				2.175.000
69	72101510-001	Provisión y colocación de inodoros, migitorios, lavatorios de sanitarios, pileta de cocina	gl	1,00	13.600.000	13.600.000
70	72101510-001	Mano de Obra				2.400.000
71	72101510-001	Instalación de tubos,accesorios, rejillas, registros hasta la camara septica y pozo ciego existe.	gl	1,00	6.375.000	6.375.000
72	72101510-001	Mano de Obra				1.125.000
73	72101510-001	Provisión y colocación de extractor de cocina y sanitario.	un	2,00	1.125.000	2.250.000
74	72101510-001	Mano de Obra				750.000
75	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	gl	1,00	37.825.000	37.825.000
76	72102201-002	Mano de Obra				6.675.000
77	72131601-010	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado.	un	1	3.000.000	3.000.000
78	72131601-010	Mano de Obra				1.000.000
79	7210260 2-005	Colocación de puertas de madera recuperado	un	10	187.500	1.875.000

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY

80	7210260 2-005	Mano de Obra				625.000
81	7210260 2-005	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex.	m2	26	935.000	24.310.000
82	7210260 2-005	Mano de Obra				4.290.000
83	7210260 2-005	Provisión y colocación de puertas ventanas tipo blindex.	m2	8,4	935.000	7.854.000
84	7210260 2-005	Mano de Obra				1.386.000
85	72102802 001	Reparación de fisuras	ml	46	18.750	862.500
86	72102802 001	Mano de Obra				287.500
87	7213160 1-012	Pinturas de paredes en general. Interior exterior	m2	725	22.500	16.312.500
88	7213160 1-012	Mano de Obra				5.437.500
89	7210260 2-005	Extracción de ventana	m2	0,97	131.250	114.188
90	7210260 2-005	Mano de Obra				38.063
91	72102802 001	Reparacion de pared y revoque.	m2	1,74	255.000	443.700
92	72102802 001	Mano de Obra				78.300
93	7213160 1-012	Pinturas de paredes en general.	m2	52	22.500	1.170.000
94	7213160 1-012	Mano de Obra				390.000
95	7210260 2-007	Colocación de mamparas y puertas	m2	9	300.000	2.700.000
96	7210260 2-007	Mano de Obra				900.000
97	7213160 1-006	Aislacion acústicas	m2	24	26.250	630.000
98	7213160 1-006	Mano de Obra				210.000
99	7210220 1-9998	Iluminación interior	un	6	212.500	1.275.000
100	7210220 1-9998	Mano de Obra				225.000
101	7213160 1-013	Limpieza final	gl	1	1.500.000	1.500.000
102	7213160 1-013	Mano de Obra				500.000
					Total Gral.	**579.652.251**

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY

REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS

Ítem	Código	Descripción	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	El area de trabajo se protegerá con un vallado perimetral cerrado, señales e indicadores de entrada y salida de la obra .	ml	100,00	10.000	1.000.000
2	72131601-002	Mano de Obra				1.000.000	1.000.000
3	72103003-001	Extracción de instalaciones sanitarias existentes en baños y cocina.	Las demoliciones citadas en estos rubros se realizaran de manera segura cuidando todos los detalles evitando poner en riegos la seguridad de terceros, los materiales productos de la demolición de paredes y pisos sin recuperación serán retirados en contenedores, las aberturas de maderas, artefactos sanitarios, de cocina y mamparas con recuperación de manera ordenada y cuidadosa se colocarán en un lugar seguro, las aberturas de ventanas y todas las chapas acomodados en un lugar accesible para ser retirado por personales de la facultad y su posterior guarda en el deposito. Los conceptos de recuperación o sin recuperación serán determinados por el encargado de la verificación de los trabajos de mantenimiento.	global	1,00	400.000	400.000
4	72103003-001	Mano de Obra				300.000	300.000
5	72103003-001	Extracción de mamparas y puertas existentes con recuperacion.		global	1,00	1.000.000	1.000.000
6	72103003-001	Mano de Obra				400.000	400.000
7	72103003-001	Demolición de mamposteria de elevacion 0,15.		m2	180,00	10.000	1.800.000
8	72103003-001	Mano de Obra				900.000	900.000
9	72103003-001	Demolición completa de pisos existentes.		m2	300,00	6.667	2.000.000
10	72103003-001	Mano de Obra				1.000.000	1.000.000
11	72103003-001	Demolición de techos de chapas completo, así como puertas y ventanas.		m2	280,00	56.286	15.760.000
12	72103003-001	Mano de Obra				10.000.000	10.000.000
13	72103003-001	Retiro de materiales de la demolición en contenedores.		global	1,00	8.000.000	8.000.000
14	72103003-001	Mano de Obra				3.500.000	3.500.000
15	72103004-001	Excavación para fundación	La excavación se realizará en forma manual, incluye la excavación de zapatas, pilares de fundación y encadenado inferior para el arriostre entre pilares y zapatas.	m3	13,00	76.923	1.000.000
16	72103004-001	Mano de Obra				950.000	950.000

17	72102802-001	Cimentación de zapatas pilares y vigas de fundación de hormigón armado, incluye también encadenado inferior para arriostre de pilares.	8 unidades de zapatas de hormigón armado, de largo de 1.00m, ancho por 1.00m y profundidad de 1.20m, armadas con varillas del 12 de diametro cada 17 cm, las vigas de fundación de sección de 15 cmx 30cm de alto armadas con 4 varillas de 12 de diametro con estribos con varilla del 6 cada 17 cm, 8 unidades de pilares de fundación de sección 15cm x 30cm armadas con 4 varillas del 12 con estribos de varilla de 6 cada 17cm.Todas las varillas a ser utilizadas deberan ser conformadas. Cabe destacar que todas estas estructuras se deberan realizar de manera a brindar mas estabilidad de soporte a la estructura existente ya que las chapas del techo a desmontar es una chapa normal liviana y por los años de uso ha llegado a cumplir su vida util que va a ser sustitudo por una estructuras de mayor peso.	m3	13,00	2.350.769	30.560.000
18	72102802-001	Mano de Obra				10.000.000	10.000.000
19	72102802-001	Vigas de fundación superior para asiento de las vigas de metal	Viga encadenado superior de hormigón armado de sección de 15cm de ancho x 30cm de altura armadas de varillas de12 con estribos de 6 cada 17 cm	m3	3,00	1.333.333	4.000.000
20	72102802-001	Mano de Obra				2.450.000	2.450.000
21	72102802-001	Muro de nivelación 0.30 de ladrillos comunes	Dos hiladas de ladrillos comunes colocadas a tizon sobre el encadenado inferior colocadas con mortero a la cal.	m2	4,00	150.000	600.000
22	72102802-001	Mano de Obra				400.000	400.000
23	72102802-001	Aislación hidrófuga en U sobre las 2 primeras hiladas de ladrillos de 0.15.	Sobre las dos primeras hiladas se realizará una aislación horizontal en forma de U invertida con una mezcla fuerte de cemento, arena y una parte de hidrófugo con un espesor de 2cm y como terminación dos a 3 manos de pintura asfáltica.	ml	51,00	15.686	800.000
24	72102802-001	Mano de Obra				322.000	322.000
25	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos, desde la nivelacion 0.30 m hasta la altura de techo.	De ladrillos comunes combinadas con ladrillos huecos de primera calidad colocadas con un mortero de cemento, arena y cal, las juntas deberan tener 1.5 cm de espesor máximo bien trabadas cuidando la horizontalidad y la verticalidad de los mismos.	m2	220,00	113.636	25.000.000
26	72102802-001	Mano de Obra				5.800.000	5.800.000
27	72101607-006	Revoque interior con hidrófugo en mampostería de baños y cocina.	Con un mortero fuerte cemento, arena y una parte de hidrófugo con un espesor de 1.5cm	m2	46,50	30.108	1.400.000
28	72101607-006	Mano de Obra				692.500	692.500
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion.	Con mortero blanca formada por arena, cemento y cal con un espesor de 1.5cm filtrada cuidando el aplomo, cantos y esquinas, la arena a ser utilizadas para todos los revoques tanto interior como exterior se debera ser de rio y tamizar e	m2	380,00	26.316	10.000.000

30	72101607-006	Mano de Obra	tanto interior como exterior se debera ser de ho y tamizar o colocar para su posterior utilizacion.			5.960.000	5.960.000
31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	A dos capas, la primera capa con un mortero fuerte de cemento, arena e hidrófugo y la segunda capa con un mortero de cemento arena y cal bien aplomado con un espesor de 1.5 cm cada capa.	m2	87,00	37.011	3.220.000
32	72101607-006	Mano de Obra				2.000.000	2.000.000
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	Con mortero fuerte 1 de cemento y 3 de arena con una terminación lisa a nivel y plomo para recibir aberturas de vidrios templados.	ml	99,00	13.131	1.300.000
34	72102802-001	Mano de Obra				1.472.000	1.472.000
35	72102802-001	Carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico.	Se realizará con un mortero de cemento arena y murocal bien lisa y nivelado como para recibir piso cerámico esmaltado.	m2	320,00	31.250	10.000.000
36	72102802-001	Mano de Obra				4.400.000	4.400.000
37	*72131601-009*	Contrapiso y carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico	El contrapiso de 10cm de espesor preparado con una parte de escombros de cascotes de restos de materiales cerámicos mezclado con arena, cemento y murocal, dicha mezcla se realizaran en una hormigonera que se iran vertiendo de manera gradual y una vez que frague se realizaran las carpetas de 2cm de espesor con un mortero de cemento arena y murocal.	m2	80,00	12.500	1.000.000
38	*72131601-009*	Mano de Obra				840.000	840.000
39	*72131601-009*	Piso de cerámica esmaltada para alto tráfico.	Piso y zócalos de cerámica esmaltada PI5 para alto tráfico de medidas mínimas de 45cm por 45cm a más color oscuro.	m2	400,00	70.000	28.000.000
40	*72131601-009*	Mano de Obra				12.000.000	12.000.000
41	*72102602-007*	Provisión y colocación de mamparas y puertas	Se utilizaran mamparas divisorias de eucatex con perfileria de aluminio idem a la existente.	m2	20,00	105.000	2.100.000
42	*72102602-007*	Mano de Obra				1.500.000	1.500.000
43	*72102602-007*	Colocación de mamparas y puertas recuperadas	Antes de su colocación se realizaran las verificaciones del estado de conservación, cambio de herrajes, tornillos y cerraduras si así lo requiere.	m2	88,00	45.455	4.000.000
44	*72102602-007*	Mano de Obra				3.920.000	3.920.000
45	*72101603-002*	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	Realizadas con chapa número 24 con un desarrollo de 60 cm libre y bajadas de pvc de 100 cm de diámetro colocadas cada 4 m.	ml	92,00	97.826	9.000.000
46	*72101603-002*	Mano de Obra				4.800.000	4.800.000
47	72102802-001	Elaboración de registros de lluvias.	Elaboración de registros de lluvias incluyendo las cañerías.Realizadas con ladrillos comunes de pared de 0.15m de 30 cm por 30cm con una profundidad definida en el lugar dependiendo de la pendiente con cañerias de 150mm.	uni	10,00	210.000	2.100.000
48	72102802-001	Mano de Obra				1.400.000	1.400.000

49	72101601-001	Reparación de Techo.	Desmonte del techo actual y colocación de chapa tipo sandwich con estructuras metálicas con 17% de pendiente, las vigas seran armadas con perfiles reticuladas de 2mm minimo de espesor que seran sujetadas con soldaduras y tornillos autorroscante para la unión entre vigas, chapas y pilares de tal manera que puedan trabajar en conjunto asegurando su resistencia y durabilidad a los agentes climaticos, especialmente a los vientos muy fuertes.	m2	396,00	328.283	130.000.000
50	72101601-001	Mano de Obra				48.200.000	48.200.000
51	72101601-001	Aire luz sobre techo	Aire luz sobre techo, se realizaran con materiales de estructuras de metal con policarbonato doble reforzado.	m2	14,00	300.000	4.200.000
52	72101601-001	Mano de Obra				2.800.000	2.800.000
53	72102503-001	Azulejadas	Azulejada de piso y pared de baños a 2.00 m de alturaAzulejos de primera calidad de medidas de 20x40 de colores claros hasta la altura de marco con una junta máxima de 3mm controlando la verticalidad y horizontalidad, no se permitiran el uso de materiales rotos, fisurados, manchados y medidas desiguales.	m2	43,00	81.395	3.500.000
54	72102503-001	Mano de Obra				2.090.000	2.090.000
55	*72102508-999*	Mesada y azulejada de cocina.	La mesada será de hormigón armado de 10cm de espesor y 60cm de ancho con una pileta de acero inoxidable revestido totalmente de azulejos tanto la mesada y las maposterias de base interior exterior.	m2	24,00	200.000	4.800.000
56	*72102508-999*	Mano de Obra				2.400.000	2.400.000
57	*72131601-012*	Barniz en puertas recuperadas.	Repintado de hojas y marcos de madera. Antes de su colocación se procederá a la limpieza profunda de la superficie para recibir dos manos de pintura de barniz de color igual a la existente.	m2	68,00	36.765	2.500.000
58	*72131601-012*	Mano de Obra				1.240.000	1.240.000
59	*72102602-001*	Contramarco para puertas.	Contramarco de madera liza sin dibujo minimo de 8 cm de ancho se colocaran tanto en interior- exterior de todas las puertas de madera.	ml	180,00	33.333	6.000.000
60	*72102602-001*	Mano de Obra				3.000.000	3.000.000
61	72131601-012	Pintura sintética de estructura metálicas de vigas estructurales.	Las vigas metálicas recibirán una primera mano de pintura antióxido y como acabado dos manos de pinturas sintéticas de color mate antes de ser colocados y en caso de que después de su colocación se note algún desperfecto se prococederá a las correciones puntuales. Total 8 vigas de 7.7 ml cada una	global	1,00	7.000.000	7.000.000
62	72131601-012	Mano de Obra				3.500.000	3.500.000
63	*72131601-012*	Pintura latex exterior con hidrófugo.	Se procederá a la limpieza de la superficie a pintar con lijas hasta conseguir una superficie lisa, exentas de cualquier tipo de material inorgánico que pueda dificultar la aplicación de la pintura lo cual se aplicará como mínimo dos manos una vez que seque la primera mano con un intérvalo mínimo de 3 horas.	m2	90,00	31.111	2.800.000
64	72131601-012	Mano de Obra				1.250.000	1.250.000

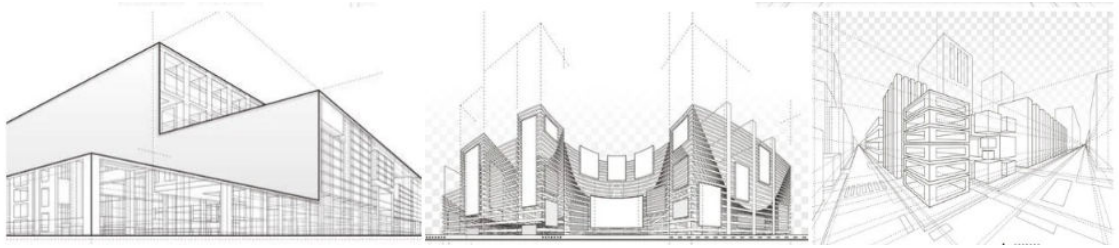
65	*72131601-012*	*Pintura látex interior de colores.*	Repintado de muros interiores hasta la altura de techo, incluyendo todas las oficinas, áreas de estar, sanitarios, cocina comedor. Dicho trabajo consiste en la limpieza de los revoques con lijas retirando todas las impurezas de la superficie a pintar, si al verificar se encuentran con algunas hediduras o imperfecciones primeramente se procedera a corregir dichos detalles para recibir dos manos de pintura al agua. La elección de los colores estará a cargo de la fizcalización de la empresa contratante.	*m2*	*670,00*	26.866	18.000.000
66	*72131601-012*	Mano de Obra				7.460.000	7.460.000
67	72101510-001	Hidráulicas de sanitarios y cocina, incluye cañerias, accesorios, griferias.	Para la instalacion de agua se utilizaran cañerias y accesorios de 1/2 tipo roscable, incluye regillas de piso sifonada dos unidades por cada sanitario y dos unidades en la cocina comedor como tambien las llaves de paso y canillas para lavatorios y pileta de cocina.	global	1,00	13.000.000	13.000.000
68	72101510-001	Mano de Obra				4.300.000	4.300.000
69	72101510-001	Provisión y colocación de inodoros, migitorios, lavatorios de sanitarios, pileta de cocina	Consiste en la provision y colocación de, sanitario para damas que incluye: un inodoro con mochila cisterna baja, un lavatorio para manos con todos sus accesorios como jabonera, toallera, papelera, espejo adosados y colocados a la pared con tornillos y tarugos. Sanitario para caballeros incluye: un inodoro con mochila cisterna baja, un lavatorio para manos, un mingitorio incluye su desague y griferias con todos sus accesorios como jabonera, tohallera, papeleras todos adosados a la pared colocado con tornillos y tarugos, un espejo	gl	1,00	11.000.000	11.000.000
70	72101510-001	Mano de Obra				4.000.000	4.000.000
71	72101510-001	Instalación de tubos,accesorios, rejillas, registros hasta la camara septica y pozo ciego existe.	Para el desagüe cloacal se utilizaran cañerias y accesorios de 100mm, 40mm y 50mm, no se utilizaran caños de color negro, los registros cloacales total 2 unidad, de medidas de 60cm por 60cm realizadas con ladrillos comunes y tapas herméticas.	gl	1,00	5.500.000	5.500.000
72	72101510-001	Mano de Obra				2.500.000	2.500.000
73	72101510-001	Provisión y colocación de extractor de cocina y sanitario.	Estractores de aire con un sistema electrico de medias 40cm por 40cm, el caño de salida al exterior deberá ser cubierta con telas metálicas.	un	2,00	225.000	450.000
74	72101510-001	Mano de Obra				150.000	150.000

75	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	El 90 % de todas las instalaciones electricas existentes serán conservadas, solo los restantes se adecuarán a los nuevos espacios definidos, tambien cabe mencionar que la obra no contara con cielo razo interior, por lo que todos los cables destinados a la alimentacion eléctrica, cámaras y u otras instalaciones encontradas y agregadas se ubicarán en bandejas metálicas suspendidas por las estructuras metálicas, cada circuito ya sea de electricidad, cámaras o internet ubicadas en electructos de pvc independientes y colocados en las bandejas pintadas ya que dichas bandejas formarán parte de la visual y estética. Incluye tambien el retiro de todos los equipos de aires acondicionados encontrados en el lugar tanto de las maquinas del motor y el evaporador para su posterior colocación,asi como también incluye todos los artefactos de iluminación tipo leed de bajo consumo todos suspendido de la estructura del techo. Como el interior no contará con cielo raso, se deberá cuidar estrictamente todos los detalles constructivos que formarán partes de la visual buscando una arquitectura al desnudo a la vista.	gl	1,00	40.900.000	40.900.000
76	72102201-002	Mano de Obra				13.100.000	13.100.000
77	72131601-010	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado.	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado, EI2 30, de una hoja de 63 mm de espesor, ancho 100 cm y altura 210 cm.De chapas galvanizadas con hojas de espesor de 63mm y marco galvanizado.	un	1	2.800.000	2.800.000
78	72131601-010	Mano de Obra				1.200.000	1.200.000
79	*72102602-005*	Colocación de puertas de madera recuperado	Dicho trabajo consiste en la colocacion de las hojas de madera recuperado con herrajes y fichas nuevas.	un	10	100.000	1.000.000
80	*72102602-005*	Mano de Obra				500.000	500.000
81	*72102602-005*	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex.	Ventanas corredizas para oficinas de vidrios templados de 8mm color gris con perfileria de aluminio con cerraduras tipo clip.	m2	26	576.923	15.000.000
82	*72102602-005*	Mano de Obra				3.200.000	3.200.000
83	*72102602-005*	Provisión y colocación de puertas ventanas tipo blindex.	Dos puertas ventanas tipo corrediza para oficinas de vidrios templados de 10mm color gris con perfileria de aluminio y cerradura vidrio pared.	m2	8,4	535.714	4.500.000
84	*72102602-005*	Mano de Obra				1.800.000	1.800.000
85	72102802-001	Reparación de fisuras	Primeramente se procedera al retiro completo del revoque a todo el largor de las fisuras con 10 cm a cada lado sumando un total de 20 centimetros de acho posteriormente se colocaran las mallas metalicas a todo lo largo de las fisuras sustentado con clavos especiales y una primera capa con mortero fuerte y como terminacion una segunda capa de revoque filtrada a la cal , en las esquinas se colocoran varillas de 8mm conformadas enteras dobladas acompañando el encuetro entre las paredes consevando el angulo recto haciendo pasar 25 centimetro de cada lado de la pared cada 3 hiladas de ladrillo de piso a techo	ml	46	32.609	1.500.000
86	72102802-001	Mano de Obra				800.000	800.000

87	*72131601-012*	Pinturas de paredes en general. Interior exterior	Consiste en el repintado de las paredes existente y las mamposterias reparadas en general, primeramente se procedera a lijar todas las superficies hasta conseguir una textura lisa y suave libre de toda impurezas para recibir dos manos de pintura al agua de colores indicados tanto como para interiores y exteriores que esten ubicados bajo galerias protegidas donde los muros no estaran expuestos al sol y la lluvia.	m2	725	30.345	22.000.000
88	*72131601-012*	Mano de Obra				7.000.000	7.000.000
89	*72102602-005*	Extracción de ventana	Extraccion de una ventana tipo balancin con vidrios.	m2	0,87	26.437	23.000
90	*72102602-005*	Mano de Obra				20.500	20.500
91	72102802-001	Reparacion de pared y revoque.	Cerramiento del vano de la ventana extraida tambien incluye revoques interior- exterior.	m2	1,74	28.736	50.000
92	72102802-001	Mano de Obra				45.700	45.700
93	*72131601-012*	Pinturas de paredes en general.	Dicho trabajo consiste en el repintado de la pared interior como exterior utilizando 2 manos de pintura al agua con la combinacion de colores oscuros y claros.	m2	52	19.231	1.000.000
94	*72131601-012*	Mano de Obra				768.000	768.000
95	*72102602-007*	Colocación de mamparas y puertas	Provision y colocacion de mamparas divisorias de material eucatex con perfileria de aluminio y una puerta del mismo material	m2	9	166.667	1.500.000
96	*72102602-007*	Mano de Obra				750.000	750.000
97	*72131601-006*	Aislacion acústicas	Realizadas con una falsa pared con un material como paneles acusticos doble rellenado con plurioletano, corcho y o isopor minimo de 8cm de espesor para la absorcion de las vibraciones y sonidos.	m2	24	83.333	2.000.000
98	*72131601-006*	Mano de Obra				880.000	880.000
99	*72102201-9998*	Iluminación interior	Se utilizaran artefactos de iluminacion combinadas tipo leed indicadas especialmente para tomas fotograficas. Incluye todas las instalaciones de electricidad como: la colocacion de las cañerias,cables, no se utilizaran cables de 1mm solo a partir de 2mm para adelante, llaves, tomas, puntos, un tablero independiente con su llave TM con circuitos totalmente independientes a las otras dependencias.	un	6	350.000	2.100.000
100	*72102201-9998*	Mano de Obra				960.000	960.000
101	*72131601-013*	Limpieza final	Una vez culminados los trabajos se procedera a una limpieza profunda tanto del espacio interior como el exterior.	gl	1	1.000.000	1.000.000
102	*72131601-013*	Mano de Obra				1.000.000	1.000.000
							659.083.700

Arq. Cinthia M. Encina
Reg. MOPC Nº 2006

AGFI
INGENIERIA



Ítem	Código	Descripción	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	El area de trabajo se protegerá con un vallado perimetral cerrado, señales e indicadores de entrada y salida de la obra .	ml	100,00	17.400	1.740.000
2	72131601-002	Mano de Obra				11.600	1.160.000
3	72103003-001	Extracción de instalaciones sanitarias existentes en baños y cocina.	Las demoliciones citadas en estos rubros se realizaran de manera segura cuidando todos los detalles evitando poner en riegos la seguridad de terceros, los materiales productos de la demolición de paredes y pisos sin recuperación serán retirados en contenedores, las aberturas de maderas, artefactos sanitarios, de cocina y mamparas con recuperación de manera ordenada y cuidadosa se colocarán en un lugar seguro, las aberturas de ventanas y todas las chapas acomodados en un lugar accesible para ser retirado por personales de la facultad y su posterior guarda en el deposito. Los conceptos de recuperación o sin recuperación serán determinados por el encargado de la verificación de los trabajos de mantenimiento.	global	1,00	185.895	185.895
4	72103003-001	Mano de Obra				123.930	123.930
5	72103003-001	Extracción de mamparas y puertas existentes con recuperacion.		global	1,00	148.716	148.716
6	72103003-001	Mano de Obra				99.144	99.144
7	72103003-001	Demolición de mamposteria de elevacion 0,15.		m2	180,00	11.154	2.007.720
8	72103003-001	Mano de Obra				7.436	1.338.480
9	72103003-001	Demolición completa de pisos existentes.		m2	300,00	11.154	3.346.200
10	72103003-001	Mano de Obra				7.436	2.230.800
11	72103003-001	Demolición de techos de chapas completo, así como puertas y ventanas.		m2	280,00	14.872	4.164.048
12	72103003-001	Mano de Obra				9.914	2.776.032
13	72103003-001	Retiro de materiales de la demolición en contenedores.		global	1,00	5.355.000	5.355.000
14	72103003-001	Mano de Obra				3.570.000	3.570.000
15	72103004-001	Excavación para fundación	La excavación se realizará en forma manual, incluye la excavación de zapatas, pilares de fundación y encadenado inferior para el arriostre entre pilares y zapatas.	m3	13,00	148.200	1.926.600
16	72103004-001	Mano de Obra				98.800	1.284.400

17	72102802-001	Cimentación de zapatas pilares y vigas de fundación de hormigón armado, incluye también encadenado inferior para arriostre de pilares.	8 unidades de zapatas de hormigón armado, de largo de 1.00m, ancho por 1.00m y profundidad de 1.20m, armadas con varillas del 12 de diametro cada 17 cm, las vigas de fundación de sección de 15 cmx 30cm de alto armadas con 4 varillas de 12 de diametro con estribos con varilla del 6 cada 17 cm, 8 unidades de pilares de fundación de sección 15cm x 30cm armadas con 4 varillas del 12 con estribos de varilla de 6 cada 17cm.Todas las varillas a ser utilizadas deberan ser conformadas. Cabe destacar que todas estas estructuras se deberan realizar de manera a brindar mas estabilidad de soporte a la estructura existente ya que las chapas del techo a desmontar es una chapa normal liviana y por los años de uso ha llegado a cumplir su vida util que va a ser sustituido por una estructuras de mayor peso.	m3	13,00	1.858.950	24.166.350
18	72102802-001	Mano de Obra				1.239.300	16.110.900
19	72102802-001	Vigas de fundación superior para asiento de las vigas de metal	Viga encadenado superior de hormigón armado de sección de 15cm de ancho x 30cm de altura armadas de varillas de12 con estribos de 6 cada 17 cm	m3	3,00	1.858.950	5.576.850
20	72102802-001	Mano de Obra				1.239.300	3.717.900
21	72102802-001	Muro de nivelación 0.30 de ladrillos comunes	Dos hiladas de ladrillos comunes colocadas a tizon sobre el encadenado inferior colocadas con mortero a la cal.	m2	4,00	118.973	475.891
22	72102802-001	Mano de Obra				79.315	317.261
23	72102802-001	Aislación hidrófuga en U sobre las 2 primeras hiladas de ladrillos de 0.15.	Sobre las dos primeras hiladas se realizará una aislación horizontal en forma de U invertida con una mezcla fuerte de cemento, arena y una parte de hidrófugo con un espesor de 2cm y como terminación dos a 3 manos de pintura asfáltica.	ml	51,00	22.307	1.137.677
24	72102802-001	Mano de Obra				14.872	758.452
25	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos, desde la nivelacion 0.30 m hasta la altura de techo.	De ladrillos comunes combinadas con ladrillos huecos de primera calidad colocadas con un mortero de cemento, arena y cal, las juntas deberan tener 1.5 cm de espesor máximo bien trabadas cuidando la horizontalidad y la verticalidad de los mismos.	m2	220,00	63.205	13.905.012
26	72102802-001	Mano de Obra				42.136	9.270.008
27	72101607-006	Revoque interior con hidrófugo en mampostería de baños y cocina.	Con un mortero fuerte cemento, arena y una parte de hidrófugo con un espesor de 1.5cm	m2	46,50	26.026	1.210.190
28	72101607-006	Mano de Obra				17.350	806.794
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion.	Con mortero blanca formada por arena, cemento y cal con un espesor de 1.5cm filtrada cuidando el aplomo, cantos y esquinas, la arena a ser utilizadas para todos los revoques tanto interior como exterior se debera ser de rio y tamizar o colocar para su posterior utilizacion.	m2	380,00	23.795	9.042.024
30	72101607-006	Mano de Obra				15.863	6.028.016

31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	A dos capas, la primera capa con un mortero fuerte de cemento, arena e hidrófugo y la segunda capa con un mortero de cemento arena y cal bien aplomado con un espesor de 1.5 cm cada capa.	m2	87,00	29.743	2.587.658
32	72101607-006	Mano de Obra				19.829	1.725.106
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	Con mortero fuerte 1 de cemento y 3 de arena con una terminación lisa a nivel y plomo para recibir aberturas de vidrios templados.	ml	99,00	18.590	1.840.390
34	72102802-001	Mano de Obra				12.393	1.226.927
35	72102802-001	Carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico.	Se realizará con un mortero de cemento arena y murocal bien lisa y nivelado como para recibir piso cerámico esmaltado.	m2	320,00	16.359	5.234.880
36	72102802-001	Mano de Obra				10.906	3.489.920
37	*72131601-009*	Contrapiso y carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico	El contrapiso de 10cm de espesor preparado con una parte de escombros de cascotes de restos de materiales cerámicos mezclado con arena, cemento y murocal, dicha mezcla se realizaran en una hormigonera que se iran vertiendo de manera gradual y una vez que fragüe se realizaran las carpetas de 2cm de espesor con un mortero de cemento arena y murocal.	m2	80,00	33.461	2.676.864
38	*72131601-009*	Mano de Obra				22.307	1.784.576
39	*72131601-009*	Piso de cerámica esmaltada para alto tráfico.	Piso y zócalos de cerámica esmaltada PI5 para alto tráfico de medidas mínimas de 45cm por 45cm a más color oscuro.	m2	400,00	97.380	38.952.000
40	*72131601-009*	Mano de Obra				64.920	25.968.000
41	*72102602-007*	Provisión y colocación de mamparas y puertas	Se utilizaran mamparas divisorias de eucatex con perfileria de aluminio idem a la existente.	m2	20,00	223.074	4.461.480
42	*72102602-007*	Mano de Obra				148.716	2.974.320
43	*72102602-007*	Colocación de mamparas y puertas recuperadas	Antes de su colocación se realizaran las verificaciones del estado de conservación, cambio de herrajes, tornillos y cerraduras si así lo requiere.	m2	88,00	37.179	3.271.752
44	*72102602-007*	Mano de Obra				24.786	2.181.168
45	*72101603-002*	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	Realizadas con chapa número 24 con un desarrollo de 60 cm libre y bajadas de pvc de 100 cm de diámetro colocadas cada 4 m.	ml	92,00	59.486	5.472.749
46	*72101603-002*	Mano de Obra				39.658	3.648.499
47	72102802-001	Elaboración de registros de lluvias.	Elaboración de registros de lluvias incluyendo las cañerías.Realizadas con ladrillos comunes de pared de 0.15m de 30 cm por 30cm con una profundidad definida en el lugar dependiendo de la pendiente con cañerias de 150mm.	uni	10,00	260.253	2.602.530
48	72102802-001	Mano de Obra				173.502	1.735.020
49	72101601-001	Reparación de Techo.	Desmonte del techo actual y colocación de chapa tipo sandwich con estructuras metálicas con 17% de pendiente, las vigas seran armadas con perfiles reticuladas de 2mm minimo de espesor que seran sujetadas con soldaduras y tornillos autorroscante para la unión entre vigas, chapas y pilares de tal manera que puedan trabajar en conjunto asegurando su resistencia y durabilidad a los agentes climaticos,	m2	396,00	282.560	111.893.918

50	72101601-001	Mano de Obra	especialmente a los vientos muy fuertes.			188.374	74.595.946
51	72101601-001	Aire luz sobre techo	Aire luz sobre techo, se realizaran con materiales de estructuras de metal con policarbonato doble reforzado.	m2	14,00	297.432	4.164.048
52	72101601-001	Mano de Obra				198.288	2.776.032
53	72102503-001	Azulejadas	Azulejada de piso y pared de baños a 2.00 m de alturaAzulejos de primera calidad de medidas de 20x40 de colores claros hasta la altura de marco con una junta máxima de 3mm controlando la verticalidad y horizontalidad, no se permitiran el uso de materiales rotos, fisurados, manchados y medidas desiguales.	m2	43,00	89.230	3.836.873
54	72102503-001	Mano de Obra				59.486	2.557.915
55	*72102508-999*	Mesada y azulejada de cocina.	La mesada será de hormigón armado de 10cm de espesor y 60cm de ancho con una pileta de acero inoxidable revestido totalmente de azulejos tanto la mesada y las maposterias de base interior exterior.	m2	24,00	111.537	2.676.888
56	*72102508-999*	Mano de Obra				74.358	1.784.592
57	*72131601-012*	Barniz en puertas recuperadas.	Repintado de hojas y marcos de madera. Antes de su colocación se procederá a la limpieza profunda de la superficie para recibir dos manos de pintura de barniz de color igual a la existente.	m2	68,00	26.026	1.769.741
58	*72131601-012*	Mano de Obra				17.350	1.179.827
59	*72102602-001*	Contramarco para puertas.	Contramarco de madera liza sin dibujo minimo de 8 cm de ancho se colocaran tanto en interior- exterior de todas las puertas de madera.	ml	180,00	11.154	2.007.720
60	*72102602-001*	Mano de Obra				7.436	1.338.480
61	72131601-012	Pintura sintética de estructura metálicas de vigas estructurales.	Las vigas metálicas recibirán una primera mano de pintura antióxido y como acabado dos manos de pinturas sintéticas de color mate antes de ser colocados y en caso de que después de su colocación se note algún desperfecto se prococederá a las correciones puntuales. Total 8 vigas de 7.7 ml cada una	global	1,00	4.806.036	4.806.036
62	72131601-012	Mano de Obra				3.204.024	3.204.024
63	*72131601-012*	Pintura latex exterior con hidrófugo.	Se procederá a la limpieza de la superficie a pintar con lijas hasta conseguir una superficie lisa, exentas de cualquier tipo de material inorgánico que pueda dificultar la aplicación de la pintura lo cual se aplicará como mínimo dos manos una vez que seque la primera mano con un intérvalo mínimo de 3 horas.	m2	90,00	22.307	2.007.666
64	72131601-012	Mano de Obra				14.872	1.338.444
65	*72131601-012*	*Pintura látex interior de colores.*	Repintado de muros interiores hasta la altura de techo, incluyendo todas las oficinas, áreas de estar, sanitarios, cocina comedor. Dicho trabajo consiste en la limpieza de los revoques con lijas retirando todas las impurezas de la superficie a pintar, si al verificar se encuentran con algunas hediduras o imperfecciones primeramente se procedera a corregir dichos detalles para recibir dos manos de pintura al agua. La elección de los colores estará a cargo de la fizcalización de la empresa contratante	*m2*	*670,00*	20.820	13.949.400

			contratante.				
66	*72131601-012*	Mano de Obra				13.880	9.299.600
67	72101510-001	Hidráulicas de sanitarios y cocina, incluye cañerias, accesorios, griferias.	Para la instalacion de agua se utilizaran cañerias y accesorios de 1/2 tipo roscable, incluye regillas de piso sifonada dos unidades por cada sanitario y dos unidades en la cocina comedor como tambien las llaves de paso y canillas para lavatorios y pileta de cocina.	global	1,00	8.700.000	8.700.000
68	72101510-001	Mano de Obra				5.800.000	5.800.000
69	72101510-001	Provisión y colocación de inodoros, migitorios, lavatorios de sanitarios, pileta de cocina	Consiste en la provision y colocación de, sanitario para damas que incluye: un inodoro con mochila cisterna baja, un lavatorio para manos con todos sus accesorios como jabonera, toallera, papelera, espejo adosados y colocados a la pared con tornillos y tarugos. Sanitario para caballeros incluye: un inodoro con mochila cisterna baja, un lavatorio para manos, un mingitorio incluye su desague y griferias con todos sus accesorios como jabonera, tohallera, papeleras todos adosados a la pared colocado con tornillos y tarugos, un espejo	gl	1,00	9.500.688	9.500.688
70	72101510-001	Mano de Obra				6.333.792	6.333.792
71	72101510-001	Instalación de tubos,accesorios, rejillas, registros hasta la camara septica y pozo ciego existe.	Para el desagüe cloacal se utilizaran cañerias y accesorios de 100mm, 40mm y 50mm, no se utilizaran caños de color negro, los registros cloacales total 2 unidad, de medidas de 60cm por 60cm realizadas con ladrillos comunes y tapas herméticas.	gl	1,00	4.700.160	4.700.160
72	72101510-001	Mano de Obra				3.133.440	3.133.440
73	72101510-001	Provisión y colocación de extractor de cocina y sanitario.	Estractores de aire con un sistema electrico de medias 40cm por 40cm, el caño de salida al exterior deberá ser cubierta con telas metálicas.	un	2,00	547.740	1.095.480
74	72101510-001	Mano de Obra				365.160	730.320
75	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	El 90 % de todas las instalaciones electricas existentes serán conservadas, solo los restantes se adecuarán a los nuevos espacios definidos, tambien cabe mencionar que la obra no contara con cielo razo interior, por lo que todos los cables destinados a la alimentacion eléctrica, cámaras y u otras instalaciones encontradas y agregadas se ubicarán en bandejas metálicas suspendidas por las estructuras metálicas, cada circuito ya sea de electricidad, cámaras o internet ubicadas en electructos de pvc independientes y colocados en las bandejas pintadas ya que dichas bandejas formarán parte de la visual y estética. Incluye tambien el retiro de todos los equipos de aires acondicionados encontrados en el lugar tanto de las maquinas del motor y el evaporador para su posterior colocación,asi como también incluye todos los artefactos de iluminación tipo leed de bajo consumo todos suspendido de la estructura del techo. Como el interior no contará con cielo raso, se deberá cuidar estrictamente todos los detalles constructivos que formarán partes de la visual buscando una arquitectura al desnudo a la vista.	gl	1,00	25.500.000	25.500.000
76	72102201-002	Mano de Obra				17.000.000	17.000.000
77	72131601-010	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado.	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado, EI2 30, de una hoja de 63 mm de espesor, ancho 100 cm y altura 210 cm.De chapas galvanizadas con hojas de espesor de 63mm y marco galvanizado.	un	1	2.230.740	2.230.740
78	72131601-010	Mano de Obra				1.487.160	1.487.160
79	*72102602-005*	Colocación de puertas de madera recuperado	Dicho trabajo consiste en la colocacion de las hojas de madera recuperado con herrajes y fichas nuevas.	un	10	148.608	1.486.080
80	*72102602-005*	Mano de Obra				99.072	990.720

81	*72102602-005*	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex.	Ventanas corredizas para oficinas de vidrios templados de 8mm color gris con perfileria de aluminio con cerraduras tipo clip.	m2	26	594.864	15.466.464
82	*72102602-005*	Mano de Obra				396.576	10.310.976
83	*72102602-005*	Provisión y colocación de puertas ventanas tipo blindex.	Dos puertas ventanas tipo corrediza para oficinas de vidrios templados de 10mm color gris con perfileria de aluminio y cerradura vidrio pared.	m2	8,4	743.580	6.246.072
84	*72102602-005*	Mano de Obra				495.720	4.164.048
85	72102802-001	Reparación de fisuras	Primeramente se procedera al retiro completo del revoque a todo el largor de las fisuras con 10 cm a cada lado sumando un total de 20 centimetros de acho posteriormente se colocaran las mallas metalicas a todo lo largo de las fisuras sustentado con clavos especiales y una primera capa con mortero fuerte y como terminacion una segunda capa de revoque filtrada a la cal , en las esquinas se colocoran varillas de 8mm conformadas enteras dobladas acompañando el encuetro entre las paredes consevando el angulo recto haciendo pasar 25 centimetro de cada lado de la pared cada 3 hiladas de ladrillo de piso a techo.	ml	46	29.743	1.368.187
86	72102802-001	Mano de Obra				19.829	912.125
87	*72131601-012*	Pinturas de paredes en general. Interior exterior	Consiste en el repintado de las paredes existente y las mamposterias reparadas en general, primeramente se procedera a lijar todas las superficies hasta conseguir una textura lisa y suave libre de toda impurezas para recibir dos manos de pintura al agua de colores indicados tanto como para interiores y exteriores que esten ubicados bajo galerias protegidas donde los muros no estaran expuestos al sol y la lluvia.	m2	725	26.026	18.868.560
88	*72131601-012*	Mano de Obra				17.350	12.579.040
89	*72102602-005*	Extracción de ventana	Extraccion de una ventana tipo balancin con vidrios.	m2	0,87	18.590	16.173
90	*72102602-005*	Mano de Obra				12.393	10.782
91	72102802-001	Reparacion de pared y revoque.	Cerramiento del vano de la ventana extraida tambien incluye revoques interior- exterior.	m2	1,74	18.590	32.346
92	72102802-001	Mano de Obra				12.393	21.564
93	*72131601-012*	Pinturas de paredes en general.	Dicho trabajo consiste en el repintado de la pared interior como exterior utilizando 2 manos de pintura al agua con la combinacion de colores oscuros y claros.	m2	52	22.307	1.159.985
94	*72131601-012*	Mano de Obra				14.872	773.323
95	*72102602-007*	Colocación de mamparas y puertas	Provision y colocacion de mamparas divisorias de material eucatex con perfileria de aluminio y una puerta del mismo material	m2	9	334.731	3.012.579
96	*72102602-007*	Mano de Obra				223.154	2.008.386
97	*72131601-006*	Aislacion acústicas	Realizadas con una falsa pared con un material como paneles acusticos doble rellenado con plurioletano, corcho y o isopor minimo de 8cm de espesor para la absorcion de las vibraciones y sonidos.	m2	24	111.537	2.676.888
98	*72131601-006*	Mano de Obra				74.358	1.784.592

99	*72102201-9998*	Iluminación interior	Se utilizaran artefactos de iluminacion combinadas tipo leed indicadas especialmente para tomas fotograficas. Incluye todas las instalaciones de electricidad como: la colocacion de las cañerias,cables, no se utilizaran cables de 1mm solo a partir de 2mm para adelante, llaves, tomas, puntos, un tablero independiente con su llave TM con circuitos totalmente independientes a las otras dependencias.	un	6	247.860	1.487.160
100	*72102201-9998*	Mano de Obra				165.240	991.440
101	*72131601-013*	Limpieza final	Una vez culminados los trabajos se procedera a una limpieza profunda tanto del espacio interior como el exterior.	gl	1	1.858.950	1.858.950
102	*72131601-013*	Mano de Obra				1.239.300	1.239.300
							656.678.800