INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) PARAGUAY

PARAGUÁI YVY HA OKARAYGUA AKÃ RAPU'ÃRÃ TETÃ REMIMOÍMBY

DICTAMEN UOC N° 39/2023

Asunción, 15 de diciembre de 2023.-

Referencia: *Conformación de precios referenciales para el "Servicio de Consultoría para Regularización de Planos y Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Especificaciones Técnicas del Sistema de Seguridad contra incendios para el edificio de la casa central del INDERT en la cuidad de Asunción" ID N° 438683.-*

1- **Fuente de Información:**

- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
- ✓ Presupuesto de la firma AYALA PERDOMO INGENIERÍA.-
- ✓ Presupuesto de la firma CONSTRUCTORA J&G.-
- ✓ Presupuesto de la firma TEKTO CONSTRUYE.-

2- **Datos de la Convocatoria:**

Convocatoria por Contratación Directa N° 14/2023 "SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA REGULARIZACIÓN DE PLANOS Y ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS PARA EL EDIFICIO DE LA CASA CENTRAL DEL INDERT EN LA CUIDAD DE ASUNCIÓN" ID. N° 438.683.-

3- **Procedimiento realizado:**

Con relación a la estimación de precios referenciales, los mismos fueron obtenidos conforme al mecanismo indicado en la Resolución DNCP N° 1890/2020, POR EL CUAL REGULA LA ESTIMACIÓN DE LOS PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/2003, donde copiado dice: *"Método para la elaboración de los precios referenciales específicamente en el punto "...4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo...".-*

Por la particularidad de tipo de fiscalización requerido para este procedimiento, es imposible obtener precios anteriores adjudicados por otras entidades, no poseemos en nuestro registro una adjudicación similar que concuerde en características, ubicación geográfica. etc. Hemos agotado instancias para solicitar presupuestos a firmas privadas, obteniendo los ya citados anteriormente. El cálculo fue realizado de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	AYALA PERDOMO INGENIERIA	CONSTRUCTORA J&G	TEKTO CONSTRUYE	PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO
1	REGULARIZACIÓN DE PLANOS	1,00	75.000.000	72.000.000	67.000.000	71.333.333
2	PROYECTO EJECUTIVO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL INDERT EN ASUNCIÓN	1,00	38.000.000	30.000.000	29.000.000	32.222.222
					TOTAL GENERAL	103.555.555

Todo el legajo documental acompaña y forma parte del presente dictamen.-

4- **Conclusión:**

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los precios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por tanto se establecen como los precios unitarios referenciales para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi Dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra – Víctor Fernández Arrúa – Director General – UOC

Víctor Fernández Arrúa
Director General de la U.O.C.

Tacuary 276 esq. Mcal. Estigarribia, Asunción - Teléfono: (+595) 21 4395000
www.indert.gov.py

AYALA PERDOMO
INGENIERIA
SERVICIOS ELECTROMECANICOS – OBRAS CIVILES E IDUSTRIALES
Del Ing. Víctor Ayala Tel/Fax: (021) 931867 Cel.: (0982)568107

RUC: 1514327-9
NOTA DE PRESUPUESTO
No valido como comprobante de venta
N° 04992

Villa Elisa, 11 de noviembre de 2023.-
Señor(es): INDERT
Dirección: Tacuari 276 esq/ Mcal. Estigarribia

Regularización de Planos y Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Especificaciones Técnicas de Sistemas de Seguridad contra Incendios para el Edificio de la Sede Central del INDERT en la ciudad de Asunción

Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unit.	Monto Total
1	REGULARIZACIÓN DE PLANOS	gl	1,00	evento	75.000.000	75.000.000
2	PROYECTO EJECUTIVO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL INDERT EN ASUNCIÓN	gl	1,00	evento	38.000.000	38.000.000
		Monto Total				113.000.000

Víctor Julián Ayala Perdomo
Propietario

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

constructora J&G

ING. JULIO C. GOMEZ R.
Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

Regularización de Planos y Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Especificaciones Técnicas de Sistemas de Seguridad contra Incendios para el Edificio de la Sede Central del INDERT en la ciudad de Asunción

Fecha: 11 de diciembre de 2023

Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unit.	Monto Total
1	REGULARIZACIÓN DE PLANOS	gl	1,00	evento	72.000.000	72.000.000
2	PROYECTO EJECUTIVO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL INDERT EN ASUNCIÓN	gl	1,00	evento	30.000.000	30.000.000
		Monto Total				102.000.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R

tekto
CONSTRUYE

Arq. Nicolás Rodríguez
Arq. Alexandra Bogado
Tte. Marcos Núñez 963 - Asunción
Estudiotekto@gmail.com - 0982 796633/0981751486
Ruc. 4294370-1

OBRA: Regularización de Planos y Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Especificaciones Técnicas de Sistemas de Seguridad contra Incendios para el Edificio de la Sede Central del INDERT en la ciudad de Asunción

PROPIETARIO: INDERT

UBICACIÓN: Tacuari 276 esq/ Mcal. Estigarribia

FECHA: 11 de diciembre de 2023

PRESUPUESTO

Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unit.	Monto Total
1	REGULARIZACIÓN DE PLANOS	gl	1,00	67.000.000	67.000.000
2	PROYECTO EJECUTIVO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL INDERT EN ASUNCIÓN	gl	1,00	29.000.000	29.000.000
	Monto Total				**96.000.000**

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

PROFESIONAL