ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
Esta DABYS junto al acompañamiento de la Dirección General de Gabinete, ha agotado todas las instancias de búsqueda realizando varias averiguaciones y visitas de modo a contar con alguna opción que pueda satisfacer la necesidad y realidad acorde a los presupuestos que se cuenta para el presente llamado. Esta convocante concluye que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto y comodidades que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de una playa de estacionamiento con oficina. La misma cuenta con una ubicación privilegiada, ya que se encuentra a menos de 400 mts. de distancia de la oficina central del MUVH, la misma consta de un amplio tinglado totalmente cerrado, como así también de una oficina con baño, que será utilizado para la custodia y el resguardo de todos los móviles de la Institución, consideramos que una distancia mayor contribuiría en mayores gastos de combustible y principalmente de tiempo para la institución.

DATOS DEL LOCADOR			
Nombre:	Cesar Francisco	Departamento:	Capital
Apellidos:	Mostafa Caballero	Distrito/Localidad:	Asunción
N° C.I.	4.260.829	Dirección:	Avda Ygatimi Nº 169
Teléfono:		Observación:	

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombre:	No aplica	Dirección:	No aplica
Apellidos:		Teléfono:	
RUC:		Porcentaje de Comisión:	

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL:	11-0109-12 - Finca Nº 1538 - Distrito la Catedral
Dirección:	Nuestra Señora de la Asunción e/Ygatimi y 1era.Proyectada
Distrito/Localidad:	Asunción
Departamento:	Capital

CARÁCTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
Superficie del Terreno:	492,32 m2
Superficie de Edificación	492,32 m2
Finalidad del Inmueble:	Alquiler para playa de estacionamiento y oficinas del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.
Características	Tinglado para uso de estacionamiento de móviles del MUVH (Totalmente Cerrado) Oficina para uso administrativo Baño Moderno

Abg. Alfredo Caballero
Director
Dirección de Administración de Bienes y Servicios

Abg. Alfredo Caballero O.
Director Interino
Dirección de Adm. de Bienes y Servicios

011