Administración NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

FORMULARIO DE ANALISIS DE COSTO

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
El INSTITUTO SUPERIOR DE BELLAS ARTES no cuenta con un local con espacio suficiente para albergar Oficinas Administrativas; además no cuenta con partidas presupuestarias para la adquisición o construcción inmediata del inmueble con características similares, que pueda garantizar el buen funcionamiento de esta área. *En razón a las actividades y compromisos administrativos para con los órganos de Control y el Ministerio de Hacienda asi como para la percepción de aranceles en concepto de cuotas, matrículas y derecho de exámenes entre otros, por lo que se hace necesario el alquiler del local.* *La conveniencia en solicitar el servicio de locación de local en relación a la opción de compra es notoria. Esto se puede ver en base a cotización del propietario que se adjunta), por ejemplo:* - *Alquiler de la empresa WILSON DANIEL LEIVA SANABRIA., siendo el precio a abonar mensual es de G. 10.000.000 * 12 MESES = 120.000.000* - *Adquisición de un Local que vendría costando G. 2.000.000.000, más impuestos anuales y otros gastos de mantenimiento.* *En cuanto a la relación costo – beneficio, se puede observar que el canon en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecido en el Art. 4º de la Ley 2021/03 "De Contrataciones Públicas"*

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	WILSON DANIEL	DIRECCIÓN:	Silvio Pettirossi N° 1099
APELLIDOS:	LEIVA SANABRIA	TELÉFONO:	021 202 750
N° DE C.I.	2.357.150	OBSERVACIONES:	
RUC:	2357150-0		
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRES:	WILSON DANIEL LEIVA SANABRIA	DIRECCIÓN:	Silvio Pettirossi Nº 1099
APELLIDOS:	----	TELÉFONO:	021 202 750
N° DE C.I.	----	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	----
RUC:	2357150-0	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0214-06-00		
DIRECCIÓN	Gaspar Rodriguez de Francia Nº 1962		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asuncion		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	210 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	260 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Uso para Oficinas Administrativas*		
HABITACIONES	N/A		
COCINA	N/A		
DATOS COMPLEMENTARIOS			

INSTITUTO SUPERIOR DE BELLAS ARTES ARS LONGA VITA BREVIS DTO. DE PRESUPUESTO ASUNCIÓN - PARAGUAY

Econ. Arnaldo M. Florentín C.
Jefe Inter.UOC