**MODELO DE CONTRATO**

Entre la Municipalidad de Presidente Franco, domiciliada en Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Intendente Municipal el Ing. Roque Hernán Godoy Jara, con Cédula de Identidad N° 1.391.796 y el Secretario General el Sr. Abg. Ramón Viveros Guillen, con Cedula de Identidad N° 4.180.144, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PERIMETRAL Y ESTACIONAMIENTO EN EL BARRIO FATIMA.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 428.063.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 11/2023, convocado por la

Municipalidad de Presidente Franco, según resolución N° ___. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

**OBRA: CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PERIMETRAL Y ESTACIONAMIENTOS**
**UBICACIÓN: BARRIO FATIMA**
**ÁREA DE TRABAJO: 631,50 m2**

| LÍNEA | D E S C R I P C I Ó N | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TRABAJO PRELIMINARES** | | | | |
| 1 | Provisión y Colocación de Cartel de Obra | un | 1,00 | | - |
| 2 | Retiro de cordones de hormigón existentes. | ml | 212,00 | | - |
| 3 | Remoción de vereda de hormigón y muro de piedra existente | m2 | 480,00 | | - |
| 4 | Retiro de escombros de demolición y residuos existentes, con disposición de residuos | m2 | 480,00 | | - |
| **B** | **Construcción de Pavimento tipo Adoquín y Piso de hormigon para estacionamientos** | | | | |
| 5 | Preparación y desbroce de caja - a=3.30, h=0.15 | m³ | 45,00 | | - |
| 6 | Preparación de colchón de triturada, provisión y colocación de pavimento tipo adoquín **COLOR NATURAL**, compactación, relleno y esparcimiento de arena lavada sobre adoquín para terminación. | m² | 375,00 | | - |
| 7 | Cordón prefabricado de Hº 0.80x0.20x0.10 | ml | 300,00 | | - |
| 8 | Relleno para soporte de cordones | m² | 36,00 | | - |
| 9 | Piso de hormigón armado. Espesor= 10 cm. | m³ | 29,00 | | - |
| 10 | Construcción de rampas peatonales: base piso de Hormigón, espesor= 12cm. | m² | 11,50 | | - |
| 11 | Pintura de rampas: diseño acceso a personas discapacitadas | un. | 6,00 | | - |
| 12 | Provisión y colocación de pisos podotáctiles direccionales de 40 x 40 cm. | m² | 48,00 | | - |
| **C** | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | |
| 13 | Instalación de ducto eléctrico subterráneo caño liso de 2´´ | ml | 150,00 | | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Registro eléctrico en mampostería de ladrillo de 0.25 x 0.25 x 0.40 m. con drenaje y tapa. | un | 10,00 | | - |
| 15 | Provisión y colocación de Alumbrado de estructura metálica adosado con doble Proyector ind. 100x1 emb 3030/SS D300 100W 6500K 60°, con accesorios. | un | 10,00 | | - |
| 16 | Instalación eléctrica línea subterránea 3X6 mm² NYY | ml | 150,00 | | - |
| 17 | Inst. eléctrica gabinete p/ medidor, materiales y accesorios. | un | 1,00 | | - |
| 18 | Inst. eléctrica jabalina cobre 3m. Ø19mm | un | 3,00 | | - |
| 19 | Inst. eléctrica disyuntor termo magnético monofásico 15ª | un | 10,00 | | - |
| 20 | Instalaciones eléctricas por boca | bc | 20,00 | | - |
| **D** | **TRABAJOS DE PAISAJISMO** | | | | |
| 21 | Provisión de Pasto siempre verde | m² | 25,00 | | - |
| 22 | Limpieza final | m² | 400,00 | | - |
| | **TOTAL** | | | | |

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El periodo de construcción de la obra es de 60 (sesenta) días calendario, contados desde la fecha de la orden de inicio. En la siguiente ubicación: Avda. Monday desde Calle Gaspar Rodríguez de Francia hasta Calle Saltito. Barrio Fátima.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Obras y Urbanismos de la Municipalidad de Presidente Franco

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBRA: CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PERIMETRAL Y ESTACIONAMIENTOS**<br>**UBICACIÓN: BARRIO FATIMA**<br>**ÁREA DE TRABAJO: 631,50 m2** | | | |
| | | | |
| **LÍNEA** | **D E S C R I P C I Ó N** | **MES 01** | **MES 02** |

| | | S 01 | S 02 | S 03 | S 04 | S 05 | S 06 | S 07 | S 08 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TRABAJO PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 1 | Provisión y Colocación de Cartel de Obra | | | | | | | | |
| 2 | Retiro de cordones de hormigón existentes. | | | | | | | | |
| 3 | Remoción de vereda de hormigón y muro de piedra existente | | | | | | | | |
| 4 | Retiro de escombros de demolición y residuos existentes, con disposición de residuos | | | | | | | | |
| **B** | **Construcción de Pavimento tipo Adoquín y Piso de hormigón para estacionamientos** | | | | | | | | |
| 5 | Preparación y desbroce de caja - a=3.30, h=0.15 | | | | | | | | |
| 6 | Preparación de colchón de triturada, provisión y colocación de pavimento tipo adoquín **COLOR NATURAL**, compactación, relleno y esparcimiento de arena lavada sobre adoquín para terminación. | | | | | | | | |
| 7 | Cordón prefabricado de Hº 0.80x0.20x0.10 | | | | | | | | |
| 8 | Relleno para soporte de cordones | | | | | | | | |
| 9 | Piso de hormigón armado. Espesor= 10 cm. | | | | | | | | |
| 10 | Construcción de rampas peatonales: base piso de Hormigón, espesor= 12cm. | | | | | | | | |
| 11 | Pintura de rampas: diseño acceso a personas discapacitadas | | | | | | | | |
| 12 | Provisión y colocación de pisos podotáctiles direccionales de 40 x 40 cm. | | | | | | | | |
| **C** | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | | | | | |
| 13 | Instalación de ducto eléctrico subterráneo caño liso de 2´´ | | | | | | | | |
| 14 | Registro eléctrico en mampostería de ladrillo de 0.25 x 0.25 x 0.40 m. con drenaje y tapa. | | | | | | | | |
| 15 | Provisión y colocación de Alumbrado de estructura metálica adozado con doble Proyector ind. 100x1 emb 3030/SS D300 100W 6500K 60°, con accesorios. | | | | | | | | |
| 16 | Instalación eléctrica línea subterránea 3X6 mm² NYY | | | | | | | | |
| 17 | Inst. eléctrica gabinete p/ medidor, materiales y accesorios. | | | | | | | | |
| 18 | Inst. eléctrica jabalina cobre 3m. Ø19mm | | | | | | | | |
| 19 | Inst. eléctrica disyuntor termo magnético monofásico 15ª | | | | | | | | |
| 20 | Instalaciones eléctricas por boca | | | | | | | | |
| **D** | **TRABAJOS DE PAISAJISMO** | | | | | | | | |
| 21 | Provisión de Pasto siempre verde | | | | | | | | |
| 22 | Limpieza final | | | | | | | | |

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03) NO APLICA**

El porcentaje será del 10%, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. En el caso que sea adjudicada una MIPYMES en cumplimiento del Art. 188 de la Ley 7050/23 “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023” y el Art. 353 de su Decreto 8759/23, asi como el Circular DNCP N° 02/2023.

Otorgamiento de anticipos a MIPYMES:

Las convocantes deberán prever al pago de un anticipo en caso de que una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) resultare adjudicada en un procedimiento de contratación de bienes, obras, servicios o consultorías, salvo que hubieren justificado al momento de la comunicación que el anticipo no resulta aplicable a ningún adjudicado.

El anticipo previsto para las MIPYMES será aplicable a todos los llamados comunicados a la DNCP desde la publicación de la ley 7050/23 en la Gaceta Oficial (05 de enero del 2023).

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato. -

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PERIMETRAL Y ESTACIONAMIENTO EN EL BARRIO FATIMA.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas

establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de presidente Franco, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

**ABG. RAMON VIVEROS GUILLEN**
**SECRETARIO GENERAL**

**ING. ROQUE HERNÁN GODOY JARA**
**INTENDENTE MUNICIPAL**

**REPRESENTANTE LEGAL**