MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

DICTAMEN UOC

Precio Referencial.

Ref.: Construcción de Columbario.

El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "*...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento...*".

Que, la **RESOLUCIÓN DNCP N°1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** en el marco de la Ley 2051/03, que establece:

Artículo 1º APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES
Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES
Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS REGULADA POR LA RESOLUCIÓN DNCP N°1890/2020.

4. precios de potenciales oferente, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico , nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Nº	Descripción	Cantidad	Ing. María Cristina Huerta Santos	J&R Construcciones	TAPIETA S.R.L	Precio Promedio final.
1	Zapata 1m x 1m x 0.80m (2 unidades)	$1,60m^3$	2.680.000	2.948.000	2.960.000	2.862.667
2	Pilar de Hº de 0,13m x 0,30m x 2,10ml	$0.16m^3$	2.680.000	2.948.000	2.960.000	2.862.667
3	Pilares de HºAº 0.13m x 0.4m x 2.05m (10 unidades)	$1.1m^3$	2.680.000	2.948.000	2.960.000	2.862.667
4	Viga de HºAº (0.13m x 0.4m x 136.20ml)	$7.1m^3$	2.784.000	3.062.400	3.100.000	2.982.133
5	Piso de HºAº bajo escalera y galería	$2.6m^3$	2.650.000	2.915.000	2.960.000	2.841.667
6	Cimiento de PBC	$0.7m^3$	550.000	605.000	650.000	601.667
7	Muro de Nivelación	$0.9m^2$	120.000	132.000	150.000	134.000
8	Aislación de muros	$5ml$	110.000	121.000	150.000	127.000
9	Alisada de cemento 0.6m (guardaobra)	$10.5m^2$	90.000	99.000	100.000	96.333
10	Escalera de 0.80m contrahuella: 0.19m, huella 0.30m, revocado y pintado	*1 GL*	8.000.000	8.000.000	8.900.000	8.300.000
11	Baranda Metálica	$9.1m^2$	550.000	605.000	650.000	601.667

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO U.O.C.

12	Losa de HºAº(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	*20m³*	2.680.000	2.412.000	2.500.000	2.530.667
13	Mampostería de elevación (136.2 x 4.85m)	*250m²*	90.000	99.000	100.000	96.333
14	Revoque de Paredes	*498m²*	40.000	44.000	45.000	43.000
15	Revoque de losas y Pilares (16.3m x 4.85m)	*85m²*	40.000	44.000	44.000	42.667
16	Pintura de Paredes	*498m²*	15.000	16.500	20.000	17.167
17	Portón metálico	*0.75m²*	600.000	660.000	700.000	653.333
18	Limpieza Final	*79m²*	15.000	16.500	20.000	17.167

Dada la naturaleza del proyecto, cuyas especificaciones se ajustan al espacio en el que serán ejecutadas y siendo la segunda etapa de construcción de Columbarios; Imposibilita a la convocante encontrar contratos cuyo ítems sean semejantes en sus dimensiones por ello: excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. Por ello se utiliza Precios solicitados de potenciales oferentes.

Conclusión:

Tras la recolección de datos obtenidos en los distintos medios de provisión, se ha calculado un valor promedio de los ítems a ser adquiridos;

Nº	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Promedio final.**
1	Zapata 1m x 1m x 0.80m (2 unidades)	*1,60m³*	2.862.667
2	Pilar de Hº de 0,13m x 0,30m x 2,10ml	*0.16m³*	2.862.667
3	Pilares de HºAº 0.13m x 0.4m x 2.05m (10 unidades)	*1.1m³*	2.862.667
4	Viga de HºAº (0.13m x 0.4m x 136.20ml)	*7.1m³*	2.982.133
5	Piso de HºAº bajo escalera y galería	*2.6m³*	2.841.667
6	Cimiento de PBC	*0.7m³*	601.667
7	Muro de Nivelación	*0.9m²*	134.000
8	Aislación de muros	*5ml*	127.000
9	Alisada de cemento 0.6m (guardaobra)	*10.5m²*	96.333
10	Escalera de 0.80m contrahuella: 0.19m, huella 0.30m, revocado y pintado	*1 GL*	8.300.000
11	Baranda Metallica	*9.1m²*	601.667
12	Losa de HºAº(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	*20m³*	2.530.667
13	Mampostería de elevación (136.2 x 4.85m)	*250m²*	96.333
14	Revoque de Paredes	*498m²*	43.000
15	Revoque de losas y Pilares (16.3m x 4.85m)	*85m²*	42.667
16	Pintura de Paredes	*498m²*	17.167
17	Portón metálico	*0.75m²*	653.333
18	Limpieza Final	*79m²*	17.167

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

Estos precios referenciales serán tomados como precios unitarios a ser publicados en el SICP para el llamado de Construcción de Columbario.-

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Fecha: 22/04/2021

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO U.O.C.

Santiago R. Abad Ruiz Díaz.
Unidad Operativa de Contratación
Municipalidad de San Antonio.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

San Antonio, 20 de abril de 2021.

María Cristina Huerta Santos
Ingeniería Civil.
Presente:

Por la presente solicitamos presupuesto para la construcción de columbario, en adelante se detallan los cómputos métricos:

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad
1	Zapata de H°A° 1m x 1m x 0,8m (2 unidades)	M3	1,60
2	Pilar de H° de 0,13m x 0,30m x 2,10 ml.	M3	0,16
3	Pilares de H°A° 0,13m x 0,4m x 2,05m (10 unidades)	M3	1,1
4	Viga de H°A° (0,13m x 0,4m x 136,20 ml)	M3	7,1
5	Piso de H°A° bajo escalera y galería	M3	2,6
6	Cimiento de PBC	M3	0,7
7	Muro de nivelación	M2	0,9
8	Aislación de muros	Ml	5
9	Alisada de cemento 0,6m (guardaobra)	M2	10,5
10	Escalera de 0,80m, contrahuella: 0,19m, huella 0,30m, revocado y pintado	Gl	1
11	Baranda Metálica	M2	9,1
12	Losa de H°A°(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	M3	20
13	Mampostería de elevación (136,2m x 4,85m)	M2	250
14	Revoque de paredes	M2	498
15	Revoque de losa y pilares (16,3m x 4,85m)	M2	85
16	Pintura de paredes	M2	498
17	Portón metálico	M2	0,75
18	Limpieza final	M2	79

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable.

Atentamente.

María Cristina Huerta Santos
Ingeniera Civil M.O.P.C. 1841
Tte. Ross 1256 - As.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Santiago Abad
U.O.C.

Asunción, 20 de abril de 2021.

Municipalidad de San Antonio
Presente:

Respondemos la solicitud de Presupuesto para la construcción de columbario:

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Totales
1	Zapata de H°A° 1m x 1m x 0,8m (2 unidades)	M3	1,60	2.680.000	4.288.000
2	Pilar de H° de 0,13m x 0,30m x 2,10 ml.	M3	0,16	2.680.000	428.800
3	Pilares de H°A° 0,13m x 0,4m x 2,05m (10 unidades)	M3	1,1	2.680.000	2.948.000
4	Viga de H°A° (0,13m x 0,4m x 136,20 ml)	M3	7,1	2.784.000	19.766.400
5	Piso de H°A° bajo escalera y galería	M3	2,6	2.650.000	6.890.000
6	Cimiento de PBC	M3	0,7	550.000	385.000
7	Muro de nivelación	M2	0,9	120.000	108.000
8	Aislación de muros	Ml	5	110.000	550.000
9	Alisada de cemento 0,6m (guardaobra)	M2	10,5	90.000	945.000
10	Escalera de 0,80m, contrahuella: 0,19m, huella 0,30m, revocado y pintado	Gl	1	8.000.000	8.000.000
11	Baranda Metálica	M2	9,1	550.000	5.005.000
12	Losa de H°A°(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	M3	20	2.680.000	53.600.000
13	Mampostería de elevación (136,2m x 4,85m)	M2	250	90.000	22.500.000
14	Revoque de paredes	M2	498	40.000	19.920.000
15	Revoque de losa y pilares (16,3m x 4,85m)	M2	85	40.000	3.400.000
16	Pintura de paredes	M2	498	15.000	7.470.000
17	Portón metálico	M2	0,75	600.000	450.000
18	Limpieza final	M2	79	15.000	1.185.000

Total: 157.839.200 (ciento cincuenta y siete millones ochocientos treinta y nueve mil doscientos).-

Sin otro particular.

María Cristina Huerta Santos
Ingeniera Civil M.O.P.C. 1841
Tte. Ross 1256 - As.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

San Antonio, 20 de abril de 2021.

Arq. Juan Doldan.
J&R Construcciones

Presente:

Por la presente solicitamos presupuesto para la construcción de columbario, en adelante se detallan los cómputos métricos:

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad
1	Zapata de H°A° 1m x 1m x 0,8m (2 unidades)	M3	1,60
2	Pilar de H° de 0,13m x 0,30m x 2,10 ml.	M3	0,16
3	Pilares de H°A° 0,13m x 0,4m x 2,05m (10 unidades)	M3	1,1
4	Viga de H°A° (0,13m x 0,4m x 136,20 ml)	M3	7,1
5	Piso de H°A° bajo escalera y galería	M3	2,6
6	Cimiento de PBC	M3	0,7
7	Muro de nivelación	M2	0,9
8	Aislación de muros	Ml	5
9	Alisada de cemento 0,6m (guardaobra)	M2	10,5
10	Escalera de 0,80m, contrahuella: 0,19m, huella 0,30m, revocado y pintado	Gl	1
11	Baranda Metálica	M2	9,1
12	Losa de H°A°(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	M3	20
13	Mampostería de elevación (136,2m x 4,85m)	M2	250
14	Revoque de paredes	M2	498
15	Revoque de losa y pilares (16,3m x 4,85m)	M2	85
16	Pintura de paredes	M2	498
17	Portón metálico	M2	0,75
18	Limpieza final	M2	79

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Santiago Abad
U.O.C.

J&R Constructora
RUC:2575730-0

J&R
Constructora

Del Carmen Nº 2.426 c/ Lapacho
Fernando de la Mora

Fernando de la Mora, 20 de abril de 2021.

Municipalidad de San Antonio
Presente:

Respondemos la solicitud de Presupuesto para la construcción de columbario:

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Totales
1	Zapata de H°A° 1m x 1m x 0,8m (2 unidades)	M3	1,60	2.948.000	4.716.800
2	Pilar de H° de 0,13m x 0,30m x 2,10 ml.	M3	0,16	2.948.000	471.680
3	Pilares de H°A° 0,13m x 0,4m x 2,05m (10 unidades)	M3	1,1	2.948.000	3.242.800
4	Viga de H°A° (0,13m x 0,4m x 136,20 ml)	M3	7,1	3.062.400	21.743.040
5	Piso de H°A° bajo escalera y galería	M3	2,6	2.915.000	7.579.000
6	Cimiento de PBC	M3	0,7	605.000	423.500
7	Muro de nivelación	M2	0,9	132.000	118.800
8	Aislación de muros	Ml	5	121.000	605.000
9	Alisada de cemento 0,6m (guardaobra)	M2	10,5	99.000	1.039.500
10	Escalera de 0,80m, contrahuella: 0,19m, huella 0,30m, revocado y pintado	Gl	1	8.000.000	8.000.000
11	Baranda Metálica	M2	9,1	605.000	5.505.500
12	Losa de H°A°(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	M3	20	2.412.000	48.240.000
13	Mampostería de elevación (136,2m x 4,85m)	M2	250	99.000	48.240.000
14	Revoque de paredes	M2	498	44.000	21.912.000
15	Revoque de losa y pilares (16,3m x 4,85m)	M2	85	44.000	3.740.000
16	Pintura de paredes	M2	498	16.500	8.217.000
17	Portón metálico	M2	0,75	660.000	495.000
18	Limpieza final	M2	79	16.500	1.303.500

Total: 162.903.120.

Valido 30 días.

J&R
Constructora
RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665 - 990666 - 991135
RUC: 80010506-0

San Antonio, 20 de abril de 2021.

TAPEITA S.R.L.
Presente:

Por la presente solicitamos presupuesto para la construcción de columbario, en adelante se detallan los cómputos métricos:

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad
1	Zapata de H°A° 1m x 1m x 0,8m (2 unidades)	M3	1,60
2	Pilar de H° de 0,13m x 0,30m x 2,10 ml.	M3	0,16
3	Pilares de H°A° 0,13m x 0,4m x 2,05m (10 unidades)	M3	1,1
4	Viga de H°A° (0,13m x 0,4m x 136,20 ml)	M3	7,1
5	Piso de H°A° bajo escalera y galería	M3	2,6
6	Cimiento de PBC	M3	0,7
7	Muro de nivelación	M2	0,9
8	Aislación de muros	Ml	5
9	Alisada de cemento 0,6m (guardaobra)	M2	10,5
10	Escalera de 0,80m, contrahuella: 0,19m, huella 0,30m, revocado y pintado	Gl	1
11	Baranda Metálica	M2	9,1
12	Losa de H°A°(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	M3	20
13	Mampostería de elevación (136,2m x 4,85m)	M2	250
14	Revoque de paredes	M2	498
15	Revoque de losa y pilares (16,3m x 4,85m)	M2	85
16	Pintura de paredes	M2	498
17	Portón metálico	M2	0,75
18	Limpieza final	M2	79

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable.

Atentamente.

TAPEITA S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Santiago Abad
U.O.C.

Lambaré, 20 de abril de 2021.

Santiago Abad
UOC
Municipalidad de San Antonio
Presente:

Presupuesto para la construcción de columbario, en adelante se detallan los cómputos métricos con sus precios unitarios:

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Totales
1	Zapata de H°A° 1m x 1m x 0,8m (2 unidades)	M3	1,60	2.960.000	4.736.000
2	Pilar de H° de 0,13m x 0,30m x 2,10 ml.	M3	0,16	2.960.000	473.600
3	Pilares de H°A° 0,13m x 0,4m x 2,05m (10 unidades)	M3	1,1	2.960.000	3.256.000
4	Viga de H°A° (0,13m x 0,4m x 136,20 ml)	M3	7,1	3.100.000	22.010.000
5	Piso de H°A° bajo escalera y galería	M3	2,6	2.960.000	7.696.000
6	Cimiento de PBC	M3	0,7	650.000	455.000
7	Muro de nivelación	M2	0,9	150.000	135.000
8	Aislación de muros	Ml	5	15.000	75.000
9	Alisada de cemento 0,6m (guardaobra)	M2	10,5	100.000	1.050.000
10	Escalera de 0,80m, contrahuella: 0,19m, huella 0,30m, revocado y pintado	Gl	1	8.900.000	8.900.000
11	Baranda Metálica	M2	9,1	650.000	5.915.000
12	Losa de H°A°(16,3m x 4,85m x 0,07m) (cantidad 3) y voladizo	M3	20	2.500.000	50.000.000
13	Mampostería de elevación (136,2m x 4,85m)	M2	250	100.000	25.000.000
14	Revoque de paredes	M2	498	45.000	22.410.000
15	Revoque de losa y pilares (16,3m x 4,85m)	M2	85	44.000	3.740.000
16	Pintura de paredes	M2	498	20.000	9.960.000
17	Portón metálico	M2	0,75	700.000	525.000
18	Limpieza final	M2	79	20.000	1.580.000

Total: 167.916.600.

Sin otro particular,

Atentamente.

TAPETTA S.R.L.