Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC/CD Nº 05/2023

		Fecha: **11 de Abril de 2023.-**
DICTÁMEN UOC/CD Nº		**05/2023.- ELABORACION DE PRECIO REFERENCIAL**
C.D. Nº	:	**45/2023.-**
I.D. Nº	:	**429.316.-**
DESCRIPCIÓN	:	**ADECUACION DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP.-**
Según los Artículos de la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"		
15º	*Que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.*	

Antecedentes: ***El Memorándum ARQ Nº 035/2022*** *de fecha 28 de Octubre de 2022 donde se solicita la realización de los trámites pertinentes para el Inicio del llamado de* ***"ADECUACION DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP".***

Visto:
La Resolución DNCP Nº 1890/2020 de fecha 7 de mayo de 2020 menciona en su art. 2º - PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES:

"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán al momento de la comunicación de los llamados los Precios Referenciales, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia..."

Considerando:
Que la mencionada disposición establece los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales a ser utilizados por Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley 2051 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS".

Que de conformidad a las opciones dadas para aplicar la metodología utilizada se tuvo en cuenta la siguiente:

1. *La unidad solicitante ha optado por utilizar los Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

   De conformidad al Memo remitido una de las metodologías utilizadas para la elaboración de los precios referenciales fue de solicitar presupuesto a potenciales oferentes como a la Empresa ***H2F S.A., INTEC INGENIERIA S.A.E. y HABITAT ARQUITECTURA & INGENIERIA.***

   Cabe mencionar que no se realizó la combinación pertinente para la obtención de los precios referenciales considerando que entre los llamados adjudicados por la DINAC y por las demás convocantes existen diferencias respecto a los trabajos solicitados en la mencionada contratación.

   Por ende, de acuerdo a lo establecido la Resolución Nº 1890/2020 donde menciona...***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia"*** y debido a la urgencia de contar con dichos servicios se optó por tomar como referencial el promedio de los 3 (tres) presupuestos obtenidos de potenciales oferentes.

Lic. FREDY NOGUERA
Coordinador Interino de la UOC
DINAC

Por tanto: *En virtud a lo expuesto precedentemente en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones de la DINAC, avala que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en la Resolución DNCP 1890/2020 atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad.*

Obs: *Se adjuntan documentos Respaldatorios.*

Lic. Fredy Noguera
Coordinador – U.O.C.
DINAC

DIRECCIÓN DE AERONAUTICA CIVIL

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Llamado LPN "ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP - AD REFERENDUM"

				INTEC INGENIERIA S.A.E			HABITAT INGENIERIA Y ARQUITECTURA			HSF CONSTRUCTORA			PRECIO PROMEDIO	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Precio Total	Cant.	Precio unitario	Precio Total	Cant.	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**												
1.1		Demolición de mamposterías internas existentes	m2	45,00	18.750	843.750	45,00	19.650	884.250	45,00	20.250	911.250	19.550	879.750
1.2		Demolición de piso y revestidos existentes	m2	138,00	8.125	1.121.250	138,00	8.515	1.175.070	138,00	8.775	1.210.950	8.472	1.169.136
1.3		Desmonte de mesada de granito existente 4,6 metros lineales	un	1,00	375.000	375.000	1,00	393.000	393.000	1,00	405.000	405.000	391.000	391.000
1.4		Desmonte de puerta de 2,10x0,8 con marco	un	3,00	125.000	375.000	3,00	131.000	393.000	3,00	135.000	405.000	130.333	390.999
1.5		Retiro de escombros en contenedores	un	6,00	875.000	5.250.000	6,00	917.000	5.502.000	6,00	945.000	5.670.000	912.333	5.473.998
1.6		Desmonte de cielo raso metálico existente	m2	50,40	43.750	2.205.000	50,40	45.850	2.310.840	50,40	47.250	2.381.400	45.617	2.299.097
2		**ALBAÑILERIA**												
2.1		Provision - Revoque interior de Paredes	m2	80,00	15.000	1.200.000	80,00	15.720	1.257.600	80,00	16.200	1.296.000	15.640	1.251.200
2.2		Mano de obra - Revoque interior de Paredes	m2	80,00	18.750	1.500.000	80,00	19.650	1.572.000	80,00	20.250	1.620.000	19.550	1.564.000
3		**PISOS**												
3.1		Provisión de Materiales para carpeta de base para piso cerámico	m2	113,80	12.500	1.422.500	113,80	13.100	1.490.780	113,80	13.500	1.536.300	13.033	1.483.155
3.2		Mano de Obra de Carpeta de Base para piso cerámico	m2	113,80	18.750	2.133.750	113,80	19.650	2.236.170	113,80	20.250	2.304.450	19.550	2.224.790
3.3		Provisión de Pisos ceramicos	m2	113,80	62.500	7.112.500	113,80	65.500	7.453.900	113,80	67.500	7.681.500	65.167	7.416.005
3.4		Mano de Obra - Colocación de Pisos cerámico	m2	113,80	31.250	3.556.250	113,80	32.750	3.726.950	113,80	33.750	3.840.750	32.583	3.707.945
3.5		Provision de zócalo ceramico	ml	125,10	15.000	1.876.500	125,10	15.720	1.966.572	125,10	16.200	2.026.620	15.640	1.956.564
3.6		Mano de obra - Instalacion de zócalo ceramico	ml	125,10	12.500	1.563.750	125,10	13.100	1.638.810	125,10	13.500	1.688.850	13.033	1.630.428
4		**REVESTIMIENTOS**												
4.1		Provisión de Revestimiento cerámico	m2	9,00	100.000	900.000	9,00	104.800	943.200	9,00	108.000	972.000	104.267	938.403
4.2		Mano de Obra de Revestimeinto cerámico	m2	9,00	68.750	618.750	9,00	72.050	648.450	9,00	74.250	668.250	71.683	645.147
5		**CARPINTERÍA (Madera/aluminio)**												
5.1		Provisión de Carpintería de Madera - Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11,00	1.000.000	11.000.000	11,00	1.048.000	11.528.000	11,00	1.080.000	11.880.000	1.042.667	11.469.337
5.2		Mano de Obra - Colocacion de carpintería de Madera - Instalación de Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11,00	150.000	1.650.000	11,00	157.200	1.729.200	11,00	162.000	1.782.000	156.400	1.720.400
5.3		Provisión de Carpintería de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	1.572.000	1.572.000	1,00	1.620.000	1.620.000	1.564.000	1.564.000
5.4		Mano de Obra - Colocacion de carpintería de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1,00	112.500	112.500	1,00	117.900	117.900	1,00	121.500	121.500	117.300	117.300
5.5		Provision y Colocacion de mueble superior e inferior de cocina (segun diseño) en melamina color ,a definir	un.	1,00	9.375.000	9.375.000	1,00	9.825.000	9.825.000	1,00	10.125.000	10.125.000	9.775.000	9.775.000
6		**PINTURAS**												
6.1		Provisión de Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352,75	22.500	7.936.875	352,75	23.580	8.317.845	352,75	24.300	8.571.825	23.460	8.275.515

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dep. de Arquitectura
SPI/SDI - DINAC

6.2		Mano de Obra - Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352,75	31.250	11.023.438	352,75	32.750	11.552.563	352,75	33.750	11.905.313	32.583	11.493.653
7		**INSTALACIONES SANITARIAS**												
7.1		Provisión de Inodoros Cisterna baja y accesorios	un.	1,00	975.000	975.000	1,00	1.021.800	1.021.800	1,00	1.053.000	1.053.000	1.016.600	1.016.600
7.2		Mano de Obra Instalación de Inodoros cisterna baja y accesorios	un.	1,00	150.000	150.000	1,00	157.200	157.200	1,00	162.000	162.000	156.400	156.400
7.3		Provision de ducha electrica	un.	1,00	375.000	375.000	1,00	393.000	393.000	1,00	405.000	405.000	391.000	391.000
7.4		Instalacion de Ducha electrica	un.	1,00	150.000	150.000	1,00	157.200	157.200	1,00	162.000	162.000	156.400	156.400
7.5		Provisión de Mingitorio	un.	1,00	500.000	500.000	1,00	524.000	524.000	1,00	540.000	540.000	521.333	521.333
7.6		Mano de Obra Instalación de Mingitorio	un.	1,00	150.000	150.000	1,00	157.200	157.200	1,00	162.000	162.000	156.400	156.400
7.7		Provision de Materiales para la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un.	2,00	1.000.000	2.000.000	2,00	1.048.000	2.096.000	2,00	1.080.000	2.160.000	1.042.667	2.085.334
7.8		Mano de obra de la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2,00	625.000	1.250.000	2,00	655.000	1.310.000	2,00	675.000	1.350.000	651.667	1.303.334
8		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
8.1		Provisión de Luces LED de embutir de 36w - Luz fria	un	36,00	312.500	11.250.000	36,00	327.500	11.790.000	36,00	337.500	12.150.000	325.833	11.729.988
8.2		Mano de obra Instalación de Luces LED de embutir de 36w - Luz fría	un	36,00	81.250	2.925.000	36,00	85.150	3.065.400	36,00	87.750	3.159.000	84.717	3.049.812
8.3		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	25,00	87.500	2.187.500	25,00	91.700	2.292.500	25,00	94.500	2.362.500	91.233	2.280.825
8.4		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	25,00	75.000	1.875.000	25,00	78.600	1.965.000	25,00	81.000	2.025.000	78.200	1.955.000
9		**TABIQUES DE YESO CARTÓN**												
9.1		Provisión de Tabique de Durlock para Interior	m2	31,00	175.000	5.425.000	31,00	183.400	5.685.400	31,00	189.000	5.859.000	182.467	5.656.477
9.2		Mano de Obra - Intalación de Tabique de Durlock para Interior	m2	31,00	68.750	2.131.250	31,00	72.050	2.233.550	31,00	74.250	2.301.750	71.683	2.222.173
10		**CIELORRASO**												
10.1		Provision de materiales - Cielorraso Técnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163,80	118.750	19.451.250	163,8	124.450	20.384.910	163,8	128.250	21.007.350	123.817	20.281.225
10.2		Mano de Obra - Cielorraso Técnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163,80	128.188	20.997.194	163,8	134.341	22.005.056	163,8	138.443	22.676.963	133.657	21.893.017
11		**LOCAL COMERCIAL**												
11.1		Desmonte de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11,00	187.500	2.062.500	11,00	196.500	2.161.500	11,00	202.500	2.227.500	195.500	2.150.500
11.2		Desmonte y de Granito Natural	m2	5,00	137.500	687.500	5,00	144.100	720.500	5,00	148.500	742.500	143.367	716.835
11.3		Desmonte de intalaciones electricas existentes (tomas y luces)	un	1,00	750.000	750.000	1,00	786.000	786.000	1,00	810.000	810.000	782.000	782.000
11.4		Mano de Obra Montaje de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11,00	562.500	6.187.500	11,00	589.500	6.484.500	11,00	607.500	6.682.500	586.500	6.451.500
11.5		Mano de Obra montaje de Granito Natural	m2	5,00	337.500	1.687.500	5,00	353.700	1.768.500	5,00	364.500	1.822.500	351.900	1.759.500
11.6		Provision Extractor de aire Mecanico 220v	un	2,00	525.000	1.050.000	2,00	550.200	1.100.400	2,00	567.000	1.134.000	547.400	1.094.800
11.7		Colocacion Extractor de aire Mecanico 220v	un	2,00	312.500	625.000	2,00	327.500	655.000	2,00	337.500	675.000	325.833	651.666
11.8		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	18,00	87.500	1.575.000	18,00	91.700	1.650.600	18,00	94.500	1.701.000	91.233	1.642.194
11.9		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	18,00	75.000	1.350.000	18,00	78.600	1.414.800	18,00	81.000	1.458.000	78.200	1.407.600
		TOTAL GENERAL				**162.419.007**			**170.215.115**			**175.412.521**		**169.348.735**

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL (DINAC) - DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA - REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

H2F S.A. Constructora

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

ANEXO 2

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES ESTÁNDAR

NOMBRE DEL LLAMADO:	ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP	N° P.A.C.:	
MODALIDAD:	COMPRA DIRECTA		
DEPENDENCIA	Subdirección de Infraestructura - Gerencia de Proyectos		
Rubro Presupuestari			

"ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unit.	Precio Total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.[illegible]		Demolicion de mamposterias internas existentes	m2	45,00	20.250	911.250
1.[illegible]		Demolicion de piso y revestidos existentes.	m2	138,00	8.775	1.210.950
1.3		Desmonte de mesada de granito existente 4,6 metros lineales	un	1,00	405.000	405.000
1.4		Desmonte de puerta de 2,10x0,8 con marco	un	3,00	135.000	405.000
1.5		Retiro de escombros en contenedores	un	6,00	945.000	5.670.000
1.6		Desmonte de cielo Raso metalico existente	m2	50,40	47.250	2.381.400
					SUB TOTAL	**10.983.600**
2		**ALBAÑILERIA**				
2.1		Provision - Revoque Interior de Paredes	m2	80,00	16.200	1.296.000
2.2		Mano de obra - Revoque Interior de Paredes	m2	80,00	20.250	1.620.000
					SUB TOTAL	**2.916.000**
3		**PISOS**				
3.1		Provisión de Materiales para carpeta de base para piso cerámico	m2	113,80	13.500	1.536.300
3.2		Mano de Obra de Carpeta de Base para piso cerámico	m2	113,80	20.250	2.304.450
3.3		Provisión de Pisos ceramicos	m2	113,80	67.500	7.681.500
3.4		Mano de Obra - Colocación de Pisos cerámico	m2	113,80	33.750	3.840.750
3.5		Provision de zócalo ceramico	ml	125,10	16.200	2.026.620
3.6		Mano de obra - Instalacion de zócalo ceramico	ml	125,10	13.500	1.688.850
					SUB TOTAL	**19.078.470**
4		**REVESTIMIENTOS**				
4.[illegible]		Provisión de Revestimiento cerámico	m2	9,00	108.000	972.000
4.[illegible]		Mano de Obra de Revestimeinto cerámico	m2	9,00	74.250	668.250
					SUB TOTAL	**1.640.250**
5		**CARPINTERÍA (Madera/aluminio)**				
5.1		Provisión de Carpinteria de Madera - Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11,00	1.080.000	11.880.000
5.2		Mano de Obra - Colocacion de carpinteria de Madera - Instalación de Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11,00	162.000	1.782.000
5.3		Provision de Carpinteria de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1,00	1.620.000	1.620.000
5.4		Mano de Obra - Colocacion de carpinteria de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1,00	121.500	121.500
5.5		Provision y Colocacion de mueble superior e inferior de cocina (segun diseño) en melamina color ,a definir	un.	1,00	10.125.000	10.125.000
					SUB TOTAL	**25.528.500**
6		**PINTURAS**				
6.1		Provisión de Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352,75	24.300	8.571.825
6.2		Mano de Obra - Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352,75	33.750	11.905.313
					SUB TOTAL	**20.477.138**
7		**INSTALACIONES SANITARIAS**				
7.1		Provisión de Inodoros Cisterna baja y accesorios	un.	1,00	1.053.000	1.053.000
7.2		Mano de Obra Instalación de Inodoros cisterna baja y accesorios	un.	1,00	162.000	162.000
7.3		Provision de ducha electrica	un.	1,00	405.000	405.000
7.4		Instalacion de Ducha electrica	un.	1,00	162.000	162.000
7.6		Provisión de Mingitorio	un.	1,00	540.000	540.000

Arq. Laura Zorrilla
Dpto. de Arquitectura
SSI/SDI - DINAC

7.7		Mano de Obra Instalación de Mingitorio	un.	1,00	162.000	162.000
7.8		Provision de Materiales para la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2,00	1.080.000	2.160.000
7.9		Mano de obra de la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2,00	675.000	1.350.000
					SUB TOTAL	**5.994.000**
8		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
8.1		Provisión de Luces LED de embutir de 36w - Luz fria	un	36,00	337.500	12.150.000
8.2		Mano de obra Instalación de Luces LED de embutir de 36w - Luz fría	un	36,00	87.750	3.159.000
8.3		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	25,00	94.500	2.362.500
8.4		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	25,00	81.000	2.025.000
					SUB TOTAL	**19.696.500**
9		**TABIQUES DE YESO CARTÓN**				
9.1		Provisión de Tabique de Durlock para Interior	m2	31,00	189.000	5.859.000
9.2		Mano de Obra - Intalación de Tabique de Durlock para Interior	m2	31,00	74.250	2.301.750
					SUB TOTAL	**8.160.750**
10		**CIELORRASO**				
10.1		Provision de materiales - Cielorraso Tecnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163,8	128.250	21.007.350
10.2		Mano de Obra - Cielorraso Tecnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163,8	138.443	22.676.882
					SUB TOTAL	**43.684.232**
1[illegible]		**Local Comercial**				
1[illegible]		Desmonte de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11,00	202.500	2.227.500
11.2		Desmonte y de Granito Natural	m2	5,00	148.500	742.500
11.3		Desmonte de intalaciones electricas existentes (tomas y luces)	un	1,00	810.000	810.000
11.4		Mano de Obra Montaje de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11,00	607.500	6.682.500
11.5		Mano de Obra montaje de Granito Natural	m2	5,00	364.500	1.822.500
11.6		Provision Extractor de aire Mecanico 220v	un	2,00	567.000	1.134.000
		Colocacion Extractor de aire Mecanico 220v	un	2,00	337.500	675.000
11.7		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	18,00	94.500	1.701.000
11.8		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	18,00	81.000	1.458.000
					SUB TOTAL	**17.253.000**
					TOTAL	**175.412.440**

Francisco Vera
Encargado Tecnico

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
(DINAC)

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
PGI/SDI - DINAC

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

ANEXO 2

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES ESTÁNDAR

NOMBRE DEL LLAMADO:	ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP	Nº P.A.C.:	
MODALIDAD:	COMPRA DIRECTA		
DEPENDENCIA:	Subdirección de Infraestructura - Gerencia de Proyectos		
Rubro Presupuestario:			

"ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unit.	Precio Total
1		TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1		Demolicion de mamposterias internas existentes	m2	45.00	18.750	843.750
1.2		Demolicion de piso y revestidos existentes.	m2	138.00	8.125	1.121.250
1.3		Desmonte de mesada de granito existente 4,6 metros lineales	un	1.00	375.000	375.000
1.4		Desmonte de puerta de 2,10x0,8 con marco	un	3.00	125.000	375.000
1.5		Retiro de escombros en contenedores	un	6.00	875.000	5.250.000
1.6		Desmonte de cielo Raso metalico existente	m2	50.40	43.750	2.205.000
					SUB TOTAL	10.170.000
2		ALBAÑILERIA				
2.1		Provision - Revoque Interior de Paredes	m2	80.00	15.000	1.200.000
2.2		Mano de obra - Revoque Interior de Paredes	m2	80.00	18.750	1.500.000
					SUB TOTAL	2.700.000
3		PISOS				
3.1		Provisión de Materiales para carpeta de base para piso cerámico	m2	113.80	12.500	1.422.500
3.2		Mano de Obra de Carpeta de Base para piso cerámico	m2	113.80	18.750	2.133.750
3.3		Provisión de Pisos ceramicos	m2	113.80	62.500	7.112.500
3.4		Mano de Obra - Colocación de Pisos cerámico	m2	113.80	31.250	3.556.250
3.5		Provision de zócalo ceramico	ml	125.10	15.000	1.876.500
3.6		Mano de obra - Instalacion de zócalo ceramico	ml	125.10	12.500	1.563.750
					SUB TOTAL	17.665.250
4		REVESTIMIENTOS				
4.1		Provisión de Revestimiento cerámico	m2	9.00	100.000	900.000
4.2		Mano de Obra de Revestimeinto cerámico	m2	9.00	68.750	618.750
					SUB TOTAL	1.518.750
5		CARPINTERÍA (Madera/aluminio)				
5.1		Provisión de Carpintería de Madera - Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11.00	1.000.000	11.000.000
5.2		Mano de Obra - Colocacion de carpintería de Madera - Instalación de Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11.00	150.000	1.650.000
5.3		Provisión de Carpintería de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1.00	1.500.000	1.500.000
5.4		Mano de Obra - Colocacion de carpintería de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1.00	112.500	112.500
5.5		Provision y Colocacion de mueble superior e inferior de cocina (segun diseño) en melamina color ,a definir	un.	1.00	9.375.000	9.375.000
					SUB TOTAL	23.637.500
6		PINTURAS				
6.1		Provisión de Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352.75	22.500	7.936.875
6.2		Mano de Obra - Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352.75	31.250	11.023.438
					SUB TOTAL	18.960.313
7		INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1		Provisión de Inodoros Cisterna baja y accesorios	un.	1.00	975.000	975.000
7.2		Mano de Obra Instalación de Inodoros cisterna baja y accesorios	un.	1.00	150.000	150.000
7.3		Provision de ducha electrica	un.	1.00	375.000	375.000
7.4		Instalacion de Ducha electrica	un.	1.00	150.000	150.000
7.6		Provisión de Mingitorio	un.	1.00	500.000	500.000
7.7		Mano de Obra Instalación de Mingitorio	un.	1.00	150.000	150.000
7.8		Provision de Materiales para la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2.00	1.000.000	2.000.000
7.9		Mano de obra de la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2.00	625.000	1.250.000
					SUB TOTAL	5.550.000
8		INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
8.1		Provisión de Luces LED de embutir de 36w - Luz fria	un	36.00	312.500	11.250.000
8.2		Mano de obra Instalación de Luces LED de embutir de 36w - Luz fría	un	36.00	81.250	2.925.000
8.3		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	25.00	87.500	2.187.500
8.4		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	25.00	75.000	1.875.000
					SUB TOTAL	18.237.500
9		TABIQUES DE YESO CARTÓN				
9.1		Provisión de Tabique de Durlock para Interior	m2	31.00	175.000	5.425.000
9.2		Mano de Obra - Intalación de Tabique de Durlock para Interior	m2	31.00	68.750	2.131.250
					SUB TOTAL	7.556.250
10		CIELORRASO				
10.1		Provision de materiales - Cielorraso Técnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163.8	118.750	19.451.250
10.2		Mano de Obra - Cielorraso Técnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163.8	128.188	20.997.113
					SUB TOTAL	40.448.363

Ing. Laura Zorrilla
Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

11		**Local Comercial**				
11.1		Desmonte de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11.00	187.500	2.062.500
11.2		Desmonte y de Granito Natural	m2	5.00	137.500	687.500
11.3		Desmonte de intalaciones electricas existentes (tomas y luces)	un	1.00	750.000	750.000
11.4		Mano de Obra Montaje de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11.00	562.500	6.187.500
11.5		Mano de Obra montaje de Granito Natural	m2	5.00	337.500	1.687.500
11.6		Provision Extractor de aire Mecanico 220v	un	2.00	525.000	1.050.000
		Colocacion Extractor de aire Mecanico 220v	un	2.00	312.500	625.000
11.7		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	18.00	87.500	1.575.000
11.8		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	18.00	75.000	1.350.000
					SUB TOTAL	**15.975.000**
					TOTAL	**162.418.926**

Ing. José Luis Cáceres Fariña
Representante Legal
INTEC INGENIERIA S.A.E.

DIRECCION NACIONAL DE AERONAVEGACION CIVIL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
(DINAC)

Arq. Laura Zorrilla
...to. de Arquitectura
...DI - DINAC

HÁBITAT
arquitectura & ingeniería

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

ANEXO 2

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES ESTÁNDAR

NOMBRE DEL LLAMADO:	ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP	Nº P.A.C.:	
MODALIDAD:	COMPRA DIRECTA		
DEPENDENCIA:	Subdirección de Infraestructura - Gerencia de Proyectos		
Rubro Presupuestari			

"ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL MINISTERIO DE SALUD EN EL AISP"

Item	Codigo Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unit.	Precio Total
1		TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1		Demolicion de mamposterias internas existentes	m2	45.00	19.650	884.250
1.2		Demolicion de piso y revestidos existentes.	m2	138.00	8.515	1.175.070
1.3		Desmonte de mesada de granito existente 4,6 metros lineales	un	1.00	393.000	393.000
1.4		Desmonte de puerta de 2,10x0,8 con marco	un	3.00	131.000	393.000
1.5		Retiro de escombros en contenedores	un	6.00	917.000	5.502.000
1.6		Desmonte de cielo Raso metalico existente	m2	50.40	45.850	2.310.840
					SUB TOTAL	10.658.160
2		ALBAÑILERIA				
2.1		Provision - Revoque Interior de Paredes	m2	80.00	15.720	1.257.600
2.2		Mano de obra - Revoque Interior de Paredes	m2	80.00	19.650	1.572.000
					SUB TOTAL	2.829.600
3		PISOS				
3.1		Provisión de Materiales para carpeta de base para piso cerámico	m2	113.80	13.100	1.490.780
3.2		Mano de Obra de Carpeta de Base para piso cerámico	m2	113.80	19.650	2.236.170
3.3		Provisión de Pisos ceramicos	m2	113.80	65.500	7.453.900
3.4		Mano de Obra - Colocación de Pisos cerámico	m2	113.80	32.750	3.726.950
3.5		Provision de zócalo ceramico	ml	125.10	15.720	1.966.572
3.6		Mano de obra - Instalacion de zócalo ceramico	ml	125.10	13.100	1.638.810
					SUB TOTAL	18.513.182
4		REVESTIMIENTOS				
4.1		Provisión de Revestimiento cerámico	m2	9.00	104.800	943.200
4.2		Mano de Obra de Revestimeinto cerámico	m2	9.00	72.050	648.450
					SUB TOTAL	1.591.650
5		CARPINTERÍA (Madera/aluminio)				
5.1		Provisión de Carpintería de Madera - Puertas de 0.80x2.10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11.00	1.048.000	11.528.000
5.2		Mano de Obra - Colocacion de carpintería de Madera - Instalación de Puertas de 0,80x2,10m tipo Placa c/ Marco y Accesorios	un.	11.00	157.200	1.729.200
5.3		Provisión de Carpintería de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1.00	1.572.000	1.572.000
5.4		Mano de Obra - Colocacion de carpintería de Aluminio - Aberturas de Vidrio Templado de 10mm de 1,50m x 1,00m	un.	1.00	117.900	117.900
5.5		Provision y Colocacion de mueble superior e inferior de cocina (segun diseño) en melamina color ,a definir	un.	1.00	9.825.000	9.825.000
					SUB TOTAL	24.772.100
6		PINTURAS				
6.1		Provisión de Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352.75	23.580	8.317.845
6.2		Mano de Obra - Pintura Látex y enduido para Interior	m2	352.75	32.750	11.552.563
					SUB TOTAL	19.870.408
7		INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1		Provisión de Inodoros Cisterna baja y accesorios	un.	1.00	1.021.800	1.021.800
7.2		Mano de Obra Instalación de Inodoros cisterna baja y accesorios	un.	1.00	157.200	157.200
7.3		Provision de ducha electrica	un.	1.00	393.000	393.000
7.4		Instalacion de Ducha electrica	un.	1.00	157.200	157.200
7.6		Provisión de Mingitorio	un.	1.00	524.000	524.000
7.7		Mano de Obra Instalación de Mingitorio	un.	1.00	157.200	157.200
7.8		Provision de Materiales para la Instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2.00	1.048.000	2.096.000
7.9		Mano de obra de la instalacion hidrosanitaria de baños (agua y desague para bacha en area de inspeccion y kitchenette)	un	2.00	655.000	1.310.000
					SUB TOTAL	5.816.400
8		INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
8.1		Provisión de Luces LED de embutir de 36w - Luz fria	un	36.00	327.500	11.790.000
8.2		Mano de obra Instalación de Luces LED de embutir de 36w - Luz fría	un	36.00	85.150	3.065.400
8.3		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	25.00	91.700	2.292.500
8.4		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	25.00	78.600	1.965.000
					SUB TOTAL	19.112.900
9		TABIQUES DE YESO CARTÓN				
9.1		Provisión de Tabique de Durlock para Interior	m2	31.00	183.400	5.685.400
9.2		Mano de Obra - Intalación de Tabique de Durlock para Interior	m2	31.00	72.050	2.233.550
					SUB TOTAL	7.918.950
10		CIELORRASO				
10.1		Provision de materiales - Cielorraso Técnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163.8	124.450	20.384.910
10.2		Mano de Obra - Cielorraso Técnico Desmontable en Placas de Yeso 60x60, con Estructura de Aluminio	m2	163.8	134.341	22.004.974
					SUB TOTAL	42.389.884
11		Local Comercial				
11.1		Desmonte de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11.00	196.500	2.161.500
11.2		Desmonte y de Granito Natural	m2	5.00	144.100	720.500
11.3		Desmonte de intalaciones electricas existentes (tomas y luces)	un	1.00	786.000	786.000
11.4		Mano de Obra Montaje de Vidrios templados de 10mm y perfileria de aluminio existente	m2	11.00	589.500	6.484.500
11.5		Mano de Obra montaje de Granito Natural	m2	5.00	353.700	1.768.500
11.6		Provision Extractor de aire Mecanico 220v	un	2.00	550.200	1.100.400
11.7		Colocacion Extractor de aire Mecanico 220v	un	2.00	327.500	655.000
11.8		Provisión de Materiales para Toma corriente	bc	18.00	91.700	1.650.600
11.9		Mano de Obra colocación de Toma Corriente	bc	18.00	78.600	1.414.800
					SUB TOTAL	16.741.800
					TOTAL	170.215.034

Arq. Selva Vera Pozzillo
Reg. Prof. Nº 3321

Arq. Selva Vera- Representante Legal

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

Dirección: Edificio la Encarnación 14 de mayo esq Gral Díaz Piso 6 – Paraguay – Tel/Cel: +59521495197
http://www.habitat.com.py / - e-mail: gerencia@habitat.com.py