PODER LEGISLATIVO

Congreso Nacional

Unidad Operativa de Contrataciones

REACONDICIONAMIENTO DE GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS Y SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA CN

ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Ítem	Descripción	ADJUDICACIÓN / PRESUPUESTOS			Promedio General (P)	Precio Unitario (P)	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total
		ALEX CONSTRUCCIONES	GLOBAL SYSTEM S.A.	JCF CONSTRUCCIONES					
		PRESUPUESTO	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO					
A	**GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA**								
1	Limpieza y preparación de superficies	1.500.000	1.600.000	1.650.000	1.583.333	1.583.333	GL	1	1.583.333
2	Replanteo y marcacion	500.000	485.000	550.000	511.667	511.667	GL	1	511.667
3	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	6.250.000	6.800.000	6.875.000	6.641.667	6.641.667	GL	1	6.641.667
4	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	28.500	26.000	28.600	27.700	27.700	M2	215	5.955.500
5	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	1.450.000	1.500.000	1.500.000	1.483.333	1.483.333	M2	46	68.233.318
6	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	195.000	200.000	214.500	203.167	203.167	M	18,10	3.677.322
7	Provision e instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	1.000.000	1.200.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	GL	1	1.100.000
8	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	425.000	450.000	467.500	447.500	447.500	UN	20	8.950.000
9	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	85.000	90.000	92.000	89.000	89.000	M	20	1.780.000
10	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	200.000	215.000	220.000	211.667	211.667	UN	102	21.590.034
11	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	2.500.000	2.650.000	2.750.000	2.633.333	2.633.333	GL	1	2.633.333
12	Limpieza de Obra, periodica y final	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	GL	1	2.000.000

Denis Damian Galeano Díaz
Unidad Operativa de Contratación
Honorable Cámara de Senadores

B	SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL								
13	Limpieza y preparación de superficies	1.000.000	1.200.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	GL	1	1.100.000
14	Revestimiento de Madera de nichos	1.450.000	1.600.000	1.500.000	1.516.667	1.516.667	M2	17	25.783.339
15	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	240.000	260.000	264.000	254.667	254.667	M2	25	6.366.675
16	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	350.000	365.000	385.000	366.667	366.667	M2	15	5.500.005
17	Enduido y Pintura latex interior y exterior	35.000	37.000	38.500	36.833	36.833	M2	120	4.419.960
18	Provisión e instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	1.500.000	1.578.000	1.650.000	1.576.000	1.576.000	UN	5	7.880.000
19	Provisión e instalación de cinta LED para nichos	1.750.000	1.820.000	1.850.000	1.806.667	1.806.667	GL	1	1.806.667
20	Reubicación de tomas comunes y TV	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.033.333	1.033.333	GL	1	1.033.333
21	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.033.333	1.033.333	GL	1	1.033.333
22	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	185.000	200.000	200.000	195.000	195.000	UN	30	5.850.000
23	Limpieza de Obra, periodica y final	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	GL	1	1.000.000
TOTAL									**186.429.486**

Preparado por: Denis Galeano
Fecha: 19/10/2023

Denis Damian Galeano Diaz
Unidad Operativa de Contratación
Honorable Cámara de Senadores

ALEX CONSTRUCCIONES
de Osmar Aquino Cubilla
Comercio al por menor de artículos de ferretería
Construcción de edificios
Mcal. José Félix Estigarribia 2441
Cel: (0992) 265 502 - Capiatá - Central - Paraguay

Señores: Congreso Nacional

oct-23

PRESUPUESTO REFERENCIAL

RUBRO: Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia CN

ITEM		*ESPECIFICACIÓN*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*P. UNITARIO*	*P. TOTAL (IVA inc)*
A		**GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA**				
	1	**Preliminares**				
	1	Limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
	2	**Replanteo y marcacion**				
	1	Replanteo y marcacion	GL	1,00	500.000	500.000
	3	**Estructura metalica**				
	1	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	GL	1,00	6.250.000	6.250.000
	4	**Aislaciones**				
	1	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	M2	215,00	28.500	6.127.500
	5	**Revestimientos y obras secas**				
	1	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	M2	46,00	1.450.000	66.700.000
	2	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	ML	18,10	195.000	3.529.500
	6	**Instalaciones Electricas**				
	1	Provision e instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	425.000	8.500.000
	3	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	85.000	1.700.000
	7	**Varios**				
	1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	102,00	200.000	20.400.000
	2	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	GL	1,00	2.500.000	2.500.000
	3	Limpieza de Obra, periodica y final	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
B		**SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL**				
	1	**Preliminares**				
	1	Limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	**Revestimientos y obras secas**				
	1	Revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	1.450.000	24.650.000
	2	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	240.000	6.000.000
	3	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	350.000	5.250.000
	3	**Terminaciones**				
	3	Enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	35.000	4.200.000
	4	**Instalaciones Electricas**				
	1	Provisión e instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.500.000	7.500.000
	2	Provisión e instalación de cinta LED para nichos	GL	1,00	1.750.000	1.750.000
	2	Reubicación de tomas comunes y TV	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	5	**Varios**				
	1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	30,00	185.000	5.550.000
	2	Limpieza de Obra, periodica y final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)						**179.607.000**

GLOBAL

SYSTEM S.A.

PRESUPUESTO REFERENCIAL

ITEM		ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL (IVA inc)
A		**GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA**				
	1	**Preliminares**				
	1	Limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.600.000	1.600.000
	2	**Replanteo y marcacion**				
	1	Replanteo y marcacion	GL	1,00	485.000	485.000
	3	**Estructura metalica**				
	1	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	GL	1,00	6.800.000	6.800.000
	4	**Aislaciones**				
	1	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	M2	215,00	26.000	5.590.000
	5	**Revestimientos y obras secas**				
	1	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	M2	46,00	1.500.000	69.000.000
	2	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	ML	18,10	200.000	3.620.000
	6	**Instalaciones Electricas**				
	1	Provision e instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	GL	1,00	1.200.000	1.200.000
	2	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	450.000	9.000.000
	3	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	90.000	1.800.000
	7	**Varios**				
	1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	102,00	215.000	21.930.000
	2	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	GL	1,00	2.650.000	2.650.000
	3	Limpieza de Obra, periodica y final	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
B		**SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL**				
	1	**Preliminares**				
	1	Limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.200.000	1.200.000
	2	**Revestimientos y obras secas**				
	1	Revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	1.600.000	27.200.000
	2	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	260.000	6.500.000
	3	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	365.000	5.475.000
	3	**Terminaciones**				
	3	Enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	37.000	4.440.000
	4	**Instalaciones Electricas**				
	1	Provisión e instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.578.000	7.890.000
	2	Provisión e instalación de cinta LED para nichos	GL	1,00	1.820.000	1.820.000
	2	Reubicación de tomas comunes y TV	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	5	**Varios**				
	1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	30,00	200.000	6.000.000
	2	Limpieza de Obra, periodica y final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)						**189.200.000**

SON GUARANÍES: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL .-

Luis Caceres
Presidente Global System
mail: info@globalsystemsa.com

JCF CONSTRUCCIONES

Atn. Sres Congreso Nacional

Asunción, Octubre 2023

PRESUPUESTO REFERENCIAL

ITEM		*ESPECIFICACIÓN*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*P. UNITARIO*	*P. TOTAL (IVA inc)*
A		**GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA**				
	1	**Preliminares**			-	
	1	Limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.650.000	1.650.000
	2	**Replanteo y marcacion**			-	
	1	Replanteo y marcacion	GL	1,00	550.000	550.000
	3	**Estructura metalica**			-	
	1	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	GL	1,00	6.875.000	6.875.000
	4	**Aislaciones**			-	
	1	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	M2	215,00	28.600	6.149.000
	5	**Revestimientos y obras secas**			-	
	1	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	M2	46,00	1.500.000	69.000.000
	2	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	ML	18,10	214.500	3.882.450
	6	**Instalaciones Electricas**			-	
	1	Provision e instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	GL	1,00	1.100.000	1.100.000
	2	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	467.500	9.350.000
	3	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	92.000	1.840.000
	7	**Varios**			-	
	1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	102,00	220.000	22.440.000
	2	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	GL	1,00	2.750.000	2.750.000
	3	Limpieza de Obra, periodica y final	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
					-	
B		**SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL**				
	1	**Preliminares**				
	1	Limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.100.000	1.100.000
	2	**Revestimientos y obras secas**			-	
	1	Revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	1.500.000	25.500.000
	2	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	264.000	6.600.000
	3	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	385.000	5.775.000
	3	**Terminaciones**			-	
	3	Enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	38.500	4.620.000
	4	**Instalaciones Electricas**			-	
	1	Provisión e instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.650.000	8.250.000
	2	Provisión e instalación de cinta LED para nichos	GL	1,00	1.850.000	1.850.000
	2	Reubicación de tomas comunes y TV	GL	1,00	1.100.000	1.100.000
	2	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	GL	1,00	1.100.000	1.100.000
	5	**Varios**			-	
	1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	30,00	200.000	6.000.000
	2	Limpieza de Obra, periodica y final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)						**190.481.450**

SON GUARANÍES: CIENTO NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA .-

Saludos Cordiales
Juan Carlos Fortlage
Director
mail: jcfconstrucciones@gmail.com

DICTAMEN JURÍDICO Nº 88/2023

Para: Econ. Julio Medina, Director de la Unidad Operativa de Contratación.

De: Abg. María Candela Fernández Bogado, Asesora Jurídica de la Unidad de Operativa de Contratación.

Asunto: Precio Referencial llamado "Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso Nacional".

Fecha: 19 de octubre de 2023.

De la totalidad de los antecedentes arrimados correspondientes al llamado "Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso Nacional", se procede a realizar el presente dictamen.

Antecedentes:

1. Visto bueno de la solicitud de autorización para el llamado "Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso Nacional".

2. **2.2. Precios de oferentes:**
   a) ALEX CONSTRUCCIONES
   b) GLOBAL SYSTEM S.A.
   c) JCF CONSTRUCCIONES.

Marco Legal:

Ley Nº 2051/2003

Que, el **Artículo Nº 15 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas",** establece lo siguiente, "**ESTIMACIÓN DE COSTO":** *"...Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios..."*

Decreto Nº 2992/2019

Que, el **Artículo 15 del Decreto 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007",** establece lo siguiente**: ESTIMACION DE COSTO:** *"...La estimación del costo de las operaciones, que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones administrativas que sean emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)*

Resolución Nº 1890/2020

Que, **la Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03",** en su Anexo "Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" menciona los: "... ***Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales".***

Hechos:

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta UOC en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales*** es el señalado en la **Guía para la Elaboración de Precios Referenciales emanada de la DNCP por Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**", consistente *en;*

1. **(opción 4 del método de elaboración)** *precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo*: ***ALEX CONSTRUCCIONES, GLOBAL SYSTEM S.A., JCF CONSTRUCCIONES, asimismo, se ha utilizado el criterio de promediar.***

No fue posible la utilización de la: (opción 1 del método de elaboración) *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet,* **(opción 2 del método de elaboración)** *precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos.*, **opción 3 método de elaboración)** *precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades,* no se han encontrado antecedentes que pudieran ser necesarios para satisfacer los requerimientos del servicio solicitado, debido a la particular situación de la contratación, no pudiendo utilizarse para la combinación dichas opciones que se mencionan entre los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales.

De esta forma ***se busca dar cumplimento a los Principios de Economía y Eficiencia*** que debe reglar todo actuar en la Administración Pública, como **así también el criterio de Razonabilidad y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria** como lo menciona la **Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y el **Decreto Reglamentario Nº 2992/19 "POR EL CUAL SE REGL AMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007".**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer fundado en derecho.

Econ. Julio Medina Yanlo
Director
Unidad Operativa de Contratación