MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE BAÑOS DE CADETES DE LA DIMABEL

Item	Descripción	Especificaciones Tecnicas	Unidad de Medida	Cantidad
1	Servicio de Demolicion	Demolición Tejas y Tejuelon: Se extrae las tejas y los tejuelones poniendo cuidado hasta apilonar en el suelo.	m2	190,00
2	Reparación de techo	Provision y colocacion de Tejas y Tejuelones: Los materiales seran de primera calidad, y de primer uso, las tejas seran colocadas con el solape requerido de 8cm, y los tejuelones seran colocados con mezcla sobre la tiranteria existente.	m2	190,00
3	Servicio de Demolicion	Demolicion de Pisos: Se hará la demolición de piso hasta el lecho del contrapiso, para luego apisonar el terreno.	m2	180,00
4	Servicio de Demolicion	Demolicion Bachas y lavados: Este trabajo consistirá en la limpieza previa de la zona de obra, remoción total o parcial, que se encuetran en el baño, bachas y lavaderos y cualesquier otro artecfacto que no estén señalados o que no estén indicadas para permanecer en su lugar.	Unidad	10,00
5	Cimiento	Cimiento PBC: Los anchos y profundidades de las zanjas que los contendran, si lloviese estandos abiertas las zanjas se procederá a limpiarlas de lodos y partes blandas, se hará con piedra bruta colocada y trabada con mezcla.	m3	1,00
6	Servicio de nivelacion	Construcción de muro de Nivelación 0,30: Se procederá con ladrillo comunes a tizon, (de 0,30cm), con mezcla fuerte, hasta llegar a la nivelacion correspondiente, (dos o mas hileras).	m2	1,00
7	Aislacion	Aislacion Hidrófuga: En todo los muros, sobre la segunda hilada de ladrillo, contados a partir de la nivelación del piso, se colocaran capas aislantes, consistente en revoques de 15 cm de espesor, con mezclas 1:3 en tres caras, superior y laterales.	ml	4,00
8	Reparacion de pared	Construccion de Pared Comun 0,15: Se realizarán con ladrillos macizos comunes (6x13x27)) unidos con argamasa de cemento-calarena (1:2:10). El aplomado y nivelación serán perfectos en todos los muros, verificándose por lo menos cada 4 hiladas. Todos los ladrillos serán previamente remojados abundantemente para su asentamiento. El espesor de la mezcla de unión en las juntas verticales y horizontales serán de 1,5 cm., debiendo quedar está totalmente rellenas. No se permitirá el asentamiento de más 15 hiladas por jornada de trabajo.	m2	12,00
9	Servicio de Demolicion	Demolicion de Azulejos: Se procederá a la demolición de los azulejos y su posterior retiro de la zona afectada por la demolición, limpiando el lugar del escombro.	m2	150,00
10	Servicio de Demolicion	Demolicion de Revoques: Se procederá a la demolición de los revoques y su posterior retiro de la zona afectada por la demolición, limpiando el lugar del escombro.	m2	250,00
11	Revoques	Revoque Filtrado: En todos los casos se harán dos capas de revoques, la inferior que se aplicará directamente sobre el muro, luego la segunda de acabado fino o determinación.	m2	250,00
12	Restauracion o reparacion de azulejos	Provisión y Colocación de Azulejos: Se ejecutarán revestimiento cerámico (cerámico) en las paredes de los baños. La superficies deberan ser planas, perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme, y sus aristas seran rectas. Los materiales seran de calidad P-I 4.	m2	150,00
13	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Instalación Sanitaria Inodoro c/ artefactos: Los artefactos se ajustarán a tipos y marcas detallados en las planillas correspondiente, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Los artefantos seran: inodoro con cisterna alta, tapa, porta rollo y papelera.	Unidad	14,00
14	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Instalación Sanitaria para lavamanos c/ Artefactos: Los artefactos se ajustarán a tipos y marcas detallados en las planillas correspondiente, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Los artefantos serán: bacha de losa embutida, griferia y sopapa cromada.	Unidad	8,00

15	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Instalación Sanitaria para Minguitorio c/Artefactos: Los artefactos se ajustarán a tipos y marcas detallados en las planillas correspondiente, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Los artefantos seran: mingitorio sifonado, con griferia.	Unidad	8,00
16	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Instalación Sanitaria para duchas c/d: Los artefactos se ajustarán a tipos y marcas detallados en las planillas correspondiente, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Los artefantos serán: calefon-ducha, con llave cromada, jabonera y perchas.	Unidad	16,00
17	Reparacion de desague cloacal	Provisión y colocación de Desague Cloacal: La instalacion esta proyectada para que se produzca una evacuación rápida y efectiva de los liquidos y residuos cloacales. Se cumplirá estrictamente todo lo establecido en la norma paraguaya NP 44.	ml	45,00
18	Servicio de pintura	Pintura de Paredes: Servicio de pintura exterior e interior de paredes, deberá ser en superficie limpia, lijada y sellada, con una superficie construida de 900 m2 aproximadamente, los trabajos deben ser cotizados con el costo de materiales y mano de obra incluido. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc. Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas de manchas, oxido, etc, lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de de recibir las sucesivas manos de pinturas. Se utilizara pintura latex.	m2	850,00
19	Servicio de pintura	Pintura de Aberturas: Los trabajos se realizaran de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas de manchas, oxidos, etc, lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de de recibir las sucesivas manos de pinturas. Se utilizara pintura sintetica.	Unidad	14,00
20	Servicio de pintura	Pintura de Techo: Los trabajos se realizaran de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas de manchas, oxidos, etc, lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de de recibir las sucesivas manos de pinturas de techo y maderamen. Se utilizara pintura sintetica.	m2	190,00
21	Colocacion de Marcos	Colocacion de Marcos y Puertas Placas: Las maderas se labraran con el mayor cuidado, debiendo resultar suave al tacto, las aristas seran bien rectilineas redondeando ligeramente a fin de matar los filos vivos, los herrajes se encastraran con prolijidad en la partes correspondientes. Las puertas seran de maderas terciadas, de un minimo de 3mm con pasador interno y fichas.	Unidad	14,00
22	Mantenimiento de camara septica	Construccion de Cámara séptica: La cámara séptica deberá tener 1,5 mts. de largo y 1 mt de ancho y la profundidad de acuerdo al terreno y nivelacion y no deberán descargar en esta cámara séptica cañerías que contengan jabón o detergentes. Para el buen desempeño de las bacterias anaeróbicas.	Unidad	1,00
23	Mantenimiento y Reparacion de Pozo ciego	Construcción de Pozo ciego: Servicio de mantenimiento, reparación y desagüe de pozo ciego, que se encuentra. Cotización debe incluir materiales y mano de obra incluida. Serán construidos según las indicaciones de los planos de proyecto, manteniendo como dimensiones de utilidad para suelos normales, 2.00 m de diámetro y 2.5 m de profundidad con cimiento de 0,30 m, con ladrillo común, la pared de revestimiento será de mampostería 0,15 m, con franjas para la filtración cada 60 cm., la terminación será tipo cúpula de ladrillo común, según plano.las dimensiones pueden variar según el estudio de percolación que facilitará los parámetros pertinentes para el efecto sin disminuir el volumen mínimo. En casos especiales o condiciones adversas del terreno (afloramiento del nivel freático), se plantearan soluciones más convenientes para cada caso en particular.	Unidad	1,00
24	Instalacion de desague cloacal	Registro cloacal c/ tapa H°A°: Será de 40 x 40 x 40 de profundidad con una sola tapa de HºAº, armaduras con varillas de 4,2 mm de diámetro y tendrá una sola tapa, desde el primer registro saldrá el caño de ventilación de PVC de 50 mm.	Unidad	6,00

25	Colocacion de pisos - contrapisos	Contrapiso: El contrapiso será de hormigón de cascotes con mezcla ¼:1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes), libres de tierra, polvo, etc. y regados con agua antes de ser mezclados. El espesor del contrapiso no será inferior a 0,10 m e irá perfectamente apisonado. La superficie del contrapiso deberá estar alisada y nivelada de tal forma que para la colocación del alisado no sean necesarios rellenos con arena, ni ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de que sean necesarias pequeñas pendientes en los pisos, el contrapiso ya deberá prever tales.	m2	180,00
26	Colocacion de pisos - contrapisos	Carpeta: Sobre el contrapiso de Hº Pº se ejecutará una carpeta alisada con mortero 1:3+hidróf. (cemento, Arena hidrófugo), perfectamente nivelada, sobre la cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica. Estos se ejecutarán con mezcla tipo adecuado, y su espesor mínimo será de 10 cm.	m2	180,00
27	Colocacion de pisos - contrapisos	Colocacion de Piso: La superficie de los pisos será terminada en la forma que en los documentos enunciados se establezca. Las piezas destinadas a la construcción de pisos serán en todos los casos de la mejor calidad, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.En general los solados colocados presentarán superficies planas y regulares, irreprochables, y estarán dispuestos con pendientes, alineación y niveles que indiquen los planos y detalles.	m2	180,00
28	Instalacion o colocacion de zocalo	Colocacion Zocalo: Los distintos zócalos serán puestos de forma recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud. Se colocaran en lugares indicados en los planos.	ml	70,00
29	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Instalación Eléctrica: Los trabajos de Instalaciones Eléctricas comprenden todo lo relacionado con la iluminación, tomacorrientes y fuerza motriz que se encuentran expresamente previstos en los planos, con la inclusión de los alimentadores principales y seccionales, tableros eléctricos con sus respectivos elementos de protección y puesto de transformación.Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.	obc	5,00
30	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Cambio de tirantes: Se procedera a bajar el maderamen viejo y será reemplazado por otros de lapacho o Ybyrapytá, sin rajaduras, grietas, sin alburas, nudos, libre de polillas, u otros defectos, y perfectamente cepillado. Se tendrá especial cuidado durante el clavado del maderamen para evitar fisuras en la madera. No se permitirá que los clavos queden a la vista. Conforme se indican en los planos de planta de techos, incluido en el maderamen. Se deberán colocar como topes de tejuelones listones de 1 x 3 y se colocaran 3 listones de 1 x3 de amarre en el medio de cada falda de techo, uno en medio y dos en los extremos inferior y superior.	ml	50,00
31	Cambio y colocacion de Vidrios	Provision y colocación de Vidrios: Los vidrios a emplearse deberán estar exentos de todo defecto, manchas o burbujas, estarán bien cortados, serán dobles, de espesor regular de 3 mm. Todos los vidrios, deberán ser cortados en sus exactas medidas.	m2	25,00

SERVICIOS CONEXOS

Mantener en el lugar de trabajo lo siguiente:

* Baño * Cartel de Obras * Señalización * Contenedor de escombros

La construcción de la obra:

– Ciudad de Piribebuy, Compañia Tape Guazu. Finca N° 878 y Padrón N° 1418. Superficie de terreno 14 Ha. 7388m2.

Capacidad en materia de equipos:

1.- Mezcladora para 100 kilogramos minimo

2.- Todos los materiales y herramientas necesarios para realizar los trabajos

De seguridad para los personales de la obra:

1.- Zapaton con punta de acero

2.- Casco Protector

3.- Guantes

Para visita al predio:

Lunes a Viernes de 07:00 a 11:30 Hs.