UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Dictamen UOC Nº 02/2024

Contratación Directa: "Construcción de Oficinas – Tercera Etapa" - ID 439604

La Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, en el marco del llamado de referencia, emite el presente Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley Nº 2051/03", se ha procedido sobre los aspectos y metodología que se ha utilizado dentro del marco normativo para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación indicado.

La mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales a ser utilizados en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

La metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, se ha realizado contemplando el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/20, en la cual se indica:

4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

Se ha utilizado como precio referencial, el promedio de precio de cada ítem de los presupuestos recibidos de 3 potenciales oferentes, que se ajustan al presupuesto de la institución.

En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Administrativa UOC

Lic. Gladys López
Encargada de UOC
Ciudad del Este, 31 de enero de 2024

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Formulario de análisis de precio referencial

ÍTEM		UN	Cantidad	COSTO ESTIMATIVO Oferente 1 Precio Unitario	Oferente 2 Precio Unitario	Oferente 3 Precio Unitario	Precio Referencial
	PRELIMINARES						
1	Excavación de suelo para cámara séptica	m3	3,31	95.000	190.000	81.000	122.000
2	Excavación para pozo absorvente	m3	12,24	95.000	190.000	81.000	122.000
3	Excavación para canaleta a cielo abierto	m3	2,00	95.000	190.000	81.000	122.000
4	Relleno y compactaciòn de suelo en sector de caminero	gl	1,00	1.300.000	3.000.000	2.350.000	2.216.667
5	Obrador	gl	1,00	1.000.000	5.000.000	3.125.000	3.041.667
6	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	2.000.000	3.500.000	2.680.000	2.726.667
7	Replanteo de obra	gl	1,00	995.000	2.500.000	385.000	1.293.333
8	Vallado perimetral	gl.	1,00	3.800.000	3.000.000	1.320.000	2.706.667
	ALBAÑILERIA						
9	Mamposteria de ladrillo común para canaleta de 0,30 x 0,45m	ml	32,00	140.000	130.000	165.000	145.000
10	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 7cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	4,00	45.000	40.000	48.000	44.333
11	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	80.000	45.000	80.000	68.333
	TECHO - ESTRUCTURA						
12	Cubierta de techo de chapas , trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8" com pilares reticulados	ml	47,50	550.000	470.000	438.000	486.000
13	Desmonte, mantenimiento, cambio de chapas por isopanel de 3 cm, colocaciòn de pilares metàlicos y colocación de techo de estructura metálica existente	gl	1,00	10.990.000	10.000.000	16.200.000	12.396.667
	REJILAS METALICAS						
14	Rejillas quita y pone com marco de ângulo de 0,45 de ancho	ml	35,63	250.000	290.000	352.000	297.333
	ALBAÑILERIA						
15	Mamposteria de nivelación	m2	3,05	110.000	170.000	110.000	130.000
16	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	43,00	50.000	55.000	55.000	53.333
17	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	124,00	45.000	40.000	48.000	44.333
18	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	80.000	45.000	43.500	56.167
	DIVISORIAS						
19	Mamparas ciegas de yeso cartón com revestido de melamina, altura 1,80 m	m2	52,38	140.000	190.000	163.500	164.500
20	Puertas ciegas de mamparas yeso carton de 0,70 x 1,80 m, revestido con melamina color color a definir, con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	980.000	1.250.000	1.160.000	1.130.000
21	Puertas ciegas de mamparas de yeso carton de 1,00 x 1,80 m, revestido con melamina color a definir con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	1.100.000	1.350.000	1.390.000	1.280.000
22	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm, con ventilación en la parte inferior de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica	un	1,00	2.900.000	1.550.000	3.250.000	2.566.667
	REVESTIMIENTO						
23	Piso porcelanato em baño	m2	11,00	145.000	230.000	153.000	176.000
24	Piso pared en porcelanato en baño	M2	35,00	145.000	230.000	152.000	175.667
25	Piso para guardaobra de baldosón granitico tipo taquito	m2	124,00	180.000	185.000	180.000	181.667
	INSTALACION SANITARIA						
26	Camara séptica 1,40 x 1,50 x 1,2 m, con tapa de hormigón y revocado en su interior	gl	1,00	3.500.000	4.500.000	5.230.000	4.410.000
27	Pozo absorvente de θ 2,0 m x 2,5 m. con ladrillo comùn y tapa de hormigon armado	Un	1,00	4.500.000	6.500.000	4.500.000	5.166.667
28	Juego de baño con cisterna baja tapa y accesorioes	un	2,00	1600000	4.200.000	1.800.000	2.533.333
29	Colocación y puesta en marcha de baño con 02 inodoros, 01 mingitorio y lavamanos	un	1,00	3.800.000	5.500.000	5.500.000	4.933.333
30	Mesada de granito con bacha cerámica y canilla pressmatic	gl	1,00	1.995.000	6.000.000	2.300.000	3.431.667
31	Espejo de 6 mm con moldura metálica y tornillos con punteras	m2	1,68	650.000	330.000	780.000	586.667
	CARPINTERIA MADERA						
32	Puerta placa 1,00 X 2,10 mts. Herrajes , cerradura llave chica, contramarco.	un	1,01	1.740.000	1.550.000	1.800.000	1.696.667
	PINTURA						
33	Pintura De muros interiores y exteriores al látex (retoques en sectores)	m2	37,00	35.000	55.000	35.000	41.667
34	Enduido de cielo raso (retoques en sectores)	m2	8,00	30.000	30.000	35.000	31.667
35	Pintura De cielo raso al látex (retoques en sectores)	m2	8,00	35000	55.000	38.000	42.667
36	**VARIOS**						
36	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	2.500.000	5.000.000	2.800.000	3.433.333

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Administrativa UOC

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 0983 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

1

	TERMINACIÓN DE OFICINAS 3° ETAPA	UN	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	PRELIMINARES				
1	Excavación de suelo para cámara séptica	m3	3,31	95.000	314.450
2	Excavación para pozo absorvente	m3	12,24	95.000	1.162.800
3	Excavación para canaleta a cielo abierto	m3	2,00	95.000	190.000
4	Relleno y compactaciòn de suelo en sector de caminero	gl	1,00	1.300.000	1.300.000
5	Obrador	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
6	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
7	Replanteo de obra	gl	1,00	995.000	995.000
8	Vallado perimetral	gl.	1,00	3.800.000	3.800.000
	ALBAÑILERIA				
9	Mamposteria de ladrillo común para canaleta de 0,30 x 0,45m	ml	32,00	140.000	4.480.000
10	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 7cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	4,00	45.000	180.000
11	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	80.000	9.920.000
	TECHO - ESTRUCTURA				
12	Cubierta de techo de chapas , trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8" com pilares reticulados	ml	47,50	550.000	26.125.000
13	Desmonte, mantenimiento, cambio de chapas por isopanel de 3 cm, colocaciòn de pilares metàlicos y colocación de techo de estructura metálica existente	gl	1,00	10.990.000	10.990.000
	REJILAS METALICAS				
14	Rejillas quita y pone com marco de ângulo de 0,45 de ancho	ml	35,63	250.000	8.907.500
	ALBAÑILERIA				
15	Mamposteria de nivelación	m2	3,05	110.000	335.500
16	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	43,00	50.000	2.150.000
17	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	124,00	45.000	5.580.000
18	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	80.000	9.920.000
	DIVISORIAS				
19	Mamparas ciegas de yeso cartón com revestido de melamina, altura 1,80 m	m2	52,38	140.000	7.333.200
20	Puertas ciegas de mamparas yeso carton de 0,70 x 1,80 m, revestido con melamina color color a definir, con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	980.000	980.000
21	Puertas ciegas de mamparas de yeso carton de 1,00 x 1,80 m, revestido con melamina color a definir con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	1.100.000	1.100.000

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 0983 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

22	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm, con ventilación en la parte inferior de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica	un	1,00	2.900.000	2.900.000
	REVESTIMIENTO				
23	Piso porcelanato em baño	m2	11,00	145.000	1.595.000
24	Piso pared en porcelanato en baño	M2	35,00	145.000	5.075.000
25	Piso para guardaobra de baldosón granitico tipo taquito	m2	124,00	180.000	22.320.000
	INSTALACION SANITARIA				
26	Camara séptica 1,40 x 1,50 x 1,2 m, con tapa de hormigón y revocado en su interior	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
27	Pozo absorvente de θ 2,0 m x 2,5 m. con ladrillo comùn y tapa de hormigon armado	Un	1,00	4.500.000	4.500.000
28	Juego de baño con cisterna baja tapa y accesorioes	un	2,00	1.600.000	3.200.000
29	Colocación y puesta en marcha de baño con 02 inodoros, 01 mingitorio y lavamanos	un	1,00	3.800.000	3.800.000
30	Mesada de granito con bacha cerámica y canilla pressmatic	gl	1,00	1.995.000	1.995.000
31	Espejo de 6 mm con moldura metálica y tornillos con punteras	m2	1,68	650.000	1.092.000
	CARPINTERIA MADERA				
32	Puerta placa 1,00 X 2,10 mts. Herrajes , cerradura llave chica, contramarco.	un	1,01	1.740.000	1.757.400
	PINTURA				
33	Pintura De muros interiores y exteriores al látex (retoques en sectores)	m2	37,00	35.000	1.295.000
34	Enduido de cielo raso (retoques en sectores)	m2	8,00	30.000	240.000
35	Pintura De cielo raso al látex (retoques en sectores)	m2	8,00	35.000	280.000
	VARIOS				
36	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	2.500.000	2.500.000
	TOTAL				**154.812.850**

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

MORA CONSTRUCCIONES
De: Gustavo Ramón Mora Fariña

Actividades de servicios de arquitectura (Arquitecto)
Construcción de edificios
Construcción de proyectos de servicios públicos
Construcción de otros proyectos de ingeniería civil n.c.p.
Ruc: 805.889-0
Tel: (0983) 264 579
Email: gustmora21@gmail.com

	TERMINACIÓN DE OFICINAS 3° ETAPA	UN	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	PRELIMINARES				
1	Excavación de suelo para cámara séptica	m3	3,31	190.000	628.900
2	Excavación para pozo absorvente	m3	12,24	190.000	2.325.600
3	Excavación para canaleta a cielo abierto	m3	2,00	190.000	380.000
4	Relleno y compactaciòn de suelo en sector de caminero	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
5	Obrador	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
6	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
7	Replanteo de obra	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
8	Vallado perimetral	gl.	1,00	3.000.000	3.000.000
	ALBAÑILERIA				
9	Mamposteria de ladrillo común para canaleta de 0,30 x 0,45m	ml	32,00	130.000	4.160.000
10	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 7cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	4,00	40.000	160.000
11	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	45.000	5.580.000
	TECHO - ESTRUCTURA				
12	Cubierta de techo de chapas , trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8" com pilares reticulados	ml	47,50	470.000	22.325.000
13	Desmonte, mantenimiento, cambio de chapas por isopanel de 3 cm, colocaciòn de pilares metàlicos y colocación de techo de estructura metálica existente	gl	1,00	10.000.000	10.000.000
	REJILAS METALICAS				
14	Rejillas quita y pone com marco de ângulo de 0,45 de ancho	ml	35,63	290.000	10.332.700
	ALBAÑILERIA				
15	Mamposteria de nivelación	m2	3,05	170.000	518.500
16	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	43,00	55.000	2.365.000
17	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	124,00	40.000	4.960.000
18	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	45.000	5.580.000
	DIVISORIAS				
19	Mamparas ciegas de yeso cartón com revestido de melamina, altura 1,80 m	m2	52,38	190.000	9.952.200
20	Puertas ciegas de mamparas yeso carton de 0,70 x 1,80 m, revestido con melamina color color a definir, con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	1.250.000	1.250.000
21	Puertas ciegas de mamparas de yeso carton de 1,00 x 1,80 m, revestido con melamina color a definir con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	1.350.000	1.350.000
22	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm, con ventilación en la parte inferior de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica	un	1,00	1.550.000	1.550.000
	REVESTIMIENTO				
23	Piso porcelanato em baño	m2	11,00	230.000	2.530.000
24	Piso pared en porcelanato en baño	M2	35,00	230.000	8.050.000
25	Piso para guardaobra de baldosón granitico tipo taquito	m2	124,00	185.000	22.940.000
	INSTALACION SANITARIA				
26	Camara séptica 1,40 x 1,50 x 1,2 m, con tapa de hormigón y revocado en su interior	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
27	Pozo absorvente de θ 2,0 m x 2,5 m. con ladrillo comùn y tapa de hormigon armado	Un	1,00	6.500.000	6.500.000
28	Juego de baño con cisterna baja tapa y accesorioes	un	2,00	4.200.000	8.400.000
29	Colocación y puesta en marcha de baño con 02 inodoros, 01 mingitorio y lavamanos	un	1,00	5.500.000	5.500.000
30	Mesada de granito con bacha cerámica y canilla pressmatic	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
31	Espejo de 6 mm con moldura metálica y tornillos con punteras	m2	1,68	330.000	554.400
	CARPINTERIA MADERA				
32	Puerta placa 1,00 X 2,10 mts. Herrajes , cerradura llave chica, contramarco.	un	1,01	1550000	1.565.500
	PINTURA				
33	Pintura De muros interiores y exteriores al látex (retoques en sectores)	m2	37,00	55.000	2.035.000
34	Enduido de cielo raso (retoques en sectores)	m2	8,00	30.000	240.000
35	Pintura De cielo raso al látex (retoques en sectores)	m2	8,00	55.000	440.000
	VARIOS				
36	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	5.000.000	5.000.000
	TOTAL				**174.672.800**

De: Aldo Andres Acosta Gauto

*Mantenimiento y Reparación de máquinas y equipos de uso general y especial
*Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.
*Actividades de servicios de mantenimiento a edificios e instalaciones
Servicios de paisajismo y jardinería

Cel.: (0973) 705 102 - Calle 1 c/ Amambay
Ciudad Pdte. Franco - Alto Paraná - Paraguay

3

	TERMINACIÓN DE OFICINAS 3° ETAPA	UN	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	PRELIMINARES				
1	Excavación de suelo para cámara séptica	m3	3,31	81.000	268.110
2	Excavación para pozo absorvente	m3	12,24	81.000	991.440
3	Excavación para canaleta a cielo abierto	m3	2,00	81.000	162.000
4	Relleno y compactaciòn de suelo en sector de caminero	gl	1,00	2.350.000	2.350.000
5	Obrador	gl	1,00	3.125.000	3.125.000
6	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	2.680.000	2.680.000
7	Replanteo de obra	gl	1,00	385.000	385.000
8	Vallado perimetral	gl.	1,00	1.320.000	1.320.000
	ALBAÑILERIA				
9	Mamposteria de ladrillo común para canaleta de 0,30 x 0,45m	ml	32,00	165.000	5.280.000
10	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 7cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	4,00	48.000	192.000
11	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	80.000	9.920.000
	TECHO - ESTRUCTURA				
12	Cubierta de techo de chapas , trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8" com pilares reticulados	ml	47,50	438.000	20.805.000
13	Desmonte, mantenimiento, cambio de chapas por isopanel de 3 cm, colocaciòn de pilares metàlicos y colocación de techo de estructura metálica existente	gl	1,00	16.200.000	16.200.000
	REJILAS METALICAS				
14	Rejillas quita y pone com marco de ângulo de 0,45 de ancho	ml	35,63	352.000	12.541.760
	ALBAÑILERIA				
15	Mamposteria de nivelación	m2	3,05	110.000	335.500
16	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	43,00	55.000	2.365.000
17	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	124,00	48.000	5.952.000
18	Carpeta de cemento para guarda obra	m2	124,00	43.500	5.394.000
	DIVISORIAS				
19	Mamparas ciegas de yeso cartón com revestido de melamina, altura 1,80 m	m2	52,38	163.500	8.564.130
20	Puertas ciegas de mamparas yeso carton de 0,70 x 1,80 m, revestido con melamina color color a definir, con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	1.160.000	1.160.000
21	Puertas ciegas de mamparas de yeso carton de 1,00 x 1,80 m, revestido con melamina color a definir con herrajes y ceraduras de llave abierto/cerrado	un	1,00	1.390.000	1.390.000
22	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm, con ventilación en la parte inferior de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica	un	1,00	3.250.000	3.250.000
	REVESTIMIENTO				
23	Piso porcelanato en baño	m2	11,00	153.000	1.683.000
24	Piso pared en porcelanato en baño	M2	35,00	152.000	5.320.000
25	Piso para guardaobra de baldosón granitico tipo taquito	m2	124,00	180.000	22.320.000
	INSTALACION SANITARIA				
26	Camara séptica 1,40 x 1,50 x 1,2 m, con tapa de hormigón y revocado en su interior	gl	1,00	5.230.000	5.230.000
27	Pozo absorvente de θ 2,0 m x 2,5 m. con ladrillo comùn y tapa de hormigon armado	Un	1,00	4.500.000	4.500.000
28	Juego de baño con cisterna baja tapa y accesorioes	un	2,00	1.800.000	3.600.000

29	Colocación y puesta en marcha de baño con 02 inodoros, 01 mingitorio y lavamanos	un	1,00	5.500.000	5.500.000
30	Mesada de granito con bacha cerámica y canilla pressmatic	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
31	Espejo de 6 mm con moldura metálica y tornillos con punteras	m2	1,68	780.000	1.310.400
	CARPINTERIA MADERA				
32	Puerta placa 1,00 X 2,10 mts. Herrajes , cerradura llave chica, contramarco.	un	1,01	1.800.000	1.818.000
	PINTURA				
33	Pintura De muros interiores y exteriores al látex (retoques en sectores)	m2	37,00	35.000	1.295.000
34	Enduido de cielo raso (retoques en sectores)	m2	8,00	35.000	280.000
35	Pintura De cielo raso al látex (retoques en sectores)	m2	8,00	38.000	304.000
	VARIOS				
36	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	2.800.000	2.800.000
	TOTAL				**162.891.340**

Aldo Andres Acosta G.
Propietario
3A-Servicios de reparaciones