MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 2021 - 2025

Caacupé 09 de Agosto de 2023.-

DICTAMEN U.O.C

REF. "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR DE 8.60MX10.90M TIPO MEC (INCLUYE LA DEMOLICION DEL EXISTENTE) ESC. BAS. 484 8 DE DICIEMBRE - POTRERITO PO'I-FONACIDE"

ID: 434078.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el **método N° 4** de la Resolución: "***Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 2 (dos) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuestos de las Siguientes Empresas): JV ARQUITECTURA – PS CONSTRUCCIONES, así también la planilla de cálculo según los precios obtenidos (según precios reflejados en la planilla referencial).-

Así mismo se ha utilizado en método **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas,** tomando los precios de contratos Publicado en el SICP con las siguientes referencias:

PRECIOS ADJUDICADOS SICP		
ID	P. UNITARIO	ITEM DEL CONTRATO
356666	9.770.000	1
356666	6.351	2
356666	4.006	3
356666	1.367.800	4
356666	420.110	5
356666	2.051.700	130
356666	2.271.525	9
356666	2.168.940	6
425700	2.012.627	7

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
LEY N° 2051/2003

386432	1.280.000	no cuenta con nro
356666	183.676	10
356666	128.476	13
356666	27.356	14
356666	99.166	16
356666	143.619	18
356666	55.103	20
425700	179.216	15
356666	382.984	22
356666	30.776	23
356666	65.948	24
388322	56.444	24
356666	57.643	25
356666	45.919	26
430160	29.000	15,2
430160	89.000	15,3
430160	19.900	16
356666	666.153	88
356666	1.954.000	29
356666	345.858	30
356666	23.448	31
356666	38.103	33
356666	22.471	34
356666	38.103	35
356666	35.172	36
356666	22.471	37
425700	29.714	33
425700	27.651	34
356666	34.977	39
356666	38.103	40
356666	23.937	41
356666	75.229	92

356666	117.240	42
388322	181.111	21
356666	635.050	60
356666	63.310	43
356666	89.884	44
356666	103.562	45
356666	103.562	47
356666	117.240	48
356666	117.240	49
356666	117.240	50
356666	214.940	54
415322	125.000	8,1
356666	127.010	55
356666	512.925	56
356666	142.642	58
356666	503.155	59
425700	505.809	40
423792	908.429	52
425700	752.101	42
356666	224.710	184
356666	8.304.500	124
356666	1.904.173	194

En conclusión Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de la combinación de 3 precios de las dos fuentes utilizadas 3 y 4 cuyo resultado ha arrojado el monto total de ***Gs. 199.958.395 (Guaraníes ciento noventa y nueve millones novecientos cincuenta y ocho mil trescientos noventa y cinco)*** PRECIO PROMEDIO el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a Licitación por Contratación Directa N° 09/2023 para llevar a cabo la obra propuesta teniendo en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad en el momento de la determinación de los costos referenciales a ser utilizados.

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad así mismo la Resolución DNCP 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**, para lo que hubiere lugar. Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo

dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Sola e Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente

OBRA: Bloque de Cocina-Comedor de 10,90x8,60 m. - Con vigas y tirantes de H° A°
UBICACIÓN: Esc. Bas. N° 484 "8 de diciembre" - Compañía Potrero Po'i
SUP.: 93,80 m2

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR DE 8.60MX10.90M TIPO MEC (INCLUYE LA DEMOLICION DEL EXISTENTE) ESC. BAS. 484 "8 DE DICIEMBRE" - POTRERITO PO'I-FONACIDE" ID 434078

				1-PS CONSTRUCCIONES		PRECIOS ADJUDICADOS SICP				3- JV ARQUITECTURA		PRECIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	
N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	ITEM DEL CONTRATO	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	PREPARACIÓN DE LA OBRA:Demolición de comedor existente. Ver EE.TT. (incluye retiro de escombros)	gl	1,00	15.000.000	15.000.000	356666	9.770.000	9.770.000	1	14.550.000	14.550.000	13.106.667	13.106.667
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	8.400	787.920	356666	6.351	595.724	2	8.148	764.282	7.633	715.975
3	Replanteo	m2	93,80	4.500	422.100	356666	4.006	375.763	3	4.365	409.437	4.290	402.433
4	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.320.000	1.320.000	356666	1.367.800	1.367.800	4	1.280.400	1.280.400	1.322.733	1.322.733
5	Excavación y carga de cimiento de PBC.	m3	10,73	462.000	4.957.260	356666	420.110	4.507.780	5	448.140	4.808.542	443.417	4.757.861
6	ESTRUCTURA DE H° A°: Zapatas de H° A° (incluye excavación)	m3	0,65	2.018.500	1.312.025	356666	2.051.700	1.333.605	130	1.957.945	1.272.664	2.009.382	1.306.098
7	Pilares de H° A°	m3	0,85	2.514.500	2.137.325	356666	2.271.525	1.930.796	9	2.439.065	2.073.205	2.408.363	2.047.109
8	Viga cumbrera, de galería y dado de H° A°	m3	1,21	2.462.500	2.979.625	356666	2.168.940	2.624.417	6	2.388.625	2.890.236	2.340.022	2.831.426
9	Encadenados de H° A° inferior y superior	m3	3,06	2.462.500	7.535.250	425700	2.012.627	6.158.639	7	2.388.625	7.309.193	2.287.917	7.001.027
10	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	m3	0,15	2.544.800	381.720	386432	1.280.000	192.000	no cuenta con nro	2.468.456	370.268	2.097.752	314.663
11	MUROS DE NIVELACIÓN: Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. comunes	m2	20,78	206.500	4.291.070	356666	183.676	3.816.787	10	200.305	4.162.338	196.827	4.090.065
12	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,44	142.000	3.328.480	356666	128.476	3.011.477	13	137.740	3.228.626	136.072	3.189.528
13	Aislación asfáltica de 15 cm de ancho - Horizontal	ml	7,63	25.400	193.802	356666	27.356	208.726	14	24.638	187.988	25.798	196.839
14	MUROS DE ELEVACIÓN: Mampostería de elevación de 0,15 m., a revocar, de ladrillos comunes	m2	46,04	113.800	5.239.352	356666	99.166	4.565.603	16	110.386	5.082.171	107.784	4.962.375
15	Mampostería de elevación de 0,15 m., visto una cara, de ladrillos blancos semiprensados macizos	m2	97,23	123.000	11.959.290	356666	143.619	13.964.075	18	119.310	11.600.511	128.643	12.507.959
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22,00	42.000	924.000	356666	55.103	1.212.266	20	40.740	896.280	45.948	1.010.849
17	Pilar de 0,38 x 0,38 m. visto, para corredor	ml	8,64	149.200	1.289.088	425700	179.216	1.548.426	15	144.724	1.250.415	157.713	1.362.643
18	TECHO: De tejas y tejuelones prensados con tirantes de 2"x6" de H° A°, listón de boca de 2"x3" de H°A° y aislación hidrófuga con cartón asfáltico	m2	121,00	432.600	52.344.600	356666	382.984	46.341.064	22	419.622	50.774.262	411.735	49.819.975
19	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	39.000	6.864.780	356666	30.776	5.417.192	23	37.830	6.658.837	35.869	6.313.603

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
LLAMADO DE CONTRATACIONES
LEY N° 2051/2003

20	Revoque de viga cumbrera, de galería y encadenado de H° A°	m2	37,44	54.300	2.032.992	356666	65.948	2.469.093	24	52.671	1.972.002	57.640	2.158.029
21	Revoque de pilares de H° A°	ml	7,00	54.300	380.100	388322	56.444	395.108	24	52.671	368.697	54.472	381.302
22	Moldura lineal en balancines	ml	47,30	70.600	3.339.380	356666	57.643	2.726.514	25	68.482	3.239.199	65.575	3.101.698
23	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	m2	87,28	54.700	4.774.216	356666	45.919	4.007.810	26	53.059	4.630.990	51.226	4.471.005
24	Carpeta de nivelación	m2	87,28	30.000	2.618.400	430160	29.000	2.531.120	15,2	29.100	2.539.848	29.367	2.563.123
25	Piso de baldosas cerámicas P.I. 4 (liso, terminación mate)	m2	87,28	85.000	7.418.800	430160	89.000	7.767.920	15,3	82.450	7.196.236	85.483	7.460.985
26	Zócalo cerámico de 8 cm de altura	ml	53,90	24.000	1.293.600	430160	19.900	1.072.610	16	23.280	1.254.792	22.393	1.207.001
27	ABERTURAS DE MADERA: Puerta placa de 0,80 x 2,10 m. c/ marco, herrajes y cerraduras	un	2,00	1.050.000	2.100.000	356666	666.153	1.332.306	88	1.018.500	2.037.000	911.551	1.823.102
28	ABERTURAS METÁLICAS:Puerta metálica de 1,20x2,10 m. c/ marco y herrajes (según detalle)	un	1,00	2.200.000	2.200.000	356666	1.954.000	1.954.000	29	2.134.000	2.134.000	2.096.000	2.096.000
29	Ventanas tipo balancines de 1,50x1,68 m.	m2	17,85	406.700	7.259.595	356666	345.858	6.173.565	30	394.499	7.041.807	382.352	6.824.989
30	Alféizar de ventanas con revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	44,50	48.700	2.167.150	356666	23.448	1.043.436	31	47.239	2.102.136	39.796	1.770.907
31	Pintura de paredes interiores y exteriores látex	m2	176,02	24.500	4.312.490	356666	38.103	6.706.890	33	23.765	4.183.115	28.789	5.067.498
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	13,13	25.300	332.189	356666	22.471	295.044	34	24.541	322.223	24.104	316.486
33	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex	m2	37,44	39.000	1.460.160	356666	38.103	1.426.576	35	37.830	1.416.355	38.311	1.434.364
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,85	41.400	738.990	356666	35.172	627.820	36	40.158	716.820	38.910	694.544
35	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	110,05	25.300	2.784.265	356666	22.471	2.472.934	37	24.541	2.700.737	24.104	2.652.645
36	Pintura de tejuelones con barniz	m2	102,87	21.000	2.160.270	425700	29.714	3.056.679	33	20.370	2.095.462	23.695	2.437.470
37	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	7,74	29.800	230.652	425700	27.651	214.019	34	28.906	223.732	28.786	222.801
38	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	41.400	213.624	356666	34.977	180.481	39	40.158	207.215	38.845	200.440
39	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	27.500	2.194.500	356666	38.103	3.040.619	40	26.675	2.128.665	30.759	2.454.595
40	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	37,80	26.500	1.001.700	356666	23.937	904.819	41	25.705	971.649	25.381	959.389
41	Revestido de azulejos blancos	m2	6,10	105.800	645.380	356666	75.229	458.897	92	102.626	626.019	94.552	576.765
42	Vidrios dobles, de 4 mm., transparentes	m2	17,85	132.000	2.356.200	356666	117.240	2.092.734	42	128.040	2.285.514	125.760	2.244.816
43	Capitel de pilares	un	4,00	150.000	600.000	388322	181.111	724.444	21	145.500	582.000	158.870	635.481
44	Rampa	gl	1,00	715.000	715.000	356666	635.050	635.050	60	693.550	693.550	681.200	681.200
45	Canaleta aérea moldurada y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm.	ml	37,80	72.000	2.721.600	356666	63.310	2.393.118	43	69.840	2.639.952	68.383	2.584.890
46	Guardaobra de alisado de cemento con contrapiso (1.00 m de ancho)	m2	43,00	101.200	4.351.600	356666	89.884	3.865.012	44	98.164	4.221.052	96.416	4.145.888
47	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	un	8,00	117.500	940.000	356666	103.562	828.496	45	113.975	911.800	111.679	893.432
48	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	un	5,00	117.500	587.500	356666	103.562	517.810	47	113.975	569.875	111.679	558.395
49	Alimentación de circuitos de luces	un	12,00	132.000	1.584.000	356666	117.240	1.406.880	48	128.040	1.536.480	125.760	1.509.120
50	Alimentación de circuitos de tomas	un	10,00	132.000	1.320.000	356666	117.240	1.172.400	49	128.040	1.280.400	125.760	1.257.600
51	Alimentación de circuitos de ventiladores	un	5,00	132.000	660.000	356666	117.240	586.200	50	128.040	640.200	125.760	628.800
52	Artefactos fluorescentes de 2x40 W.	un	6,00	242.000	1.452.000	356666	214.940	1.289.640	54	234.740	1.408.440	230.560	1.383.360
53	Artefactos fluorescentes de 1x40 W.	un	3,00	103.000	309.000	415322	125.000	375.000	8,1	99.910	299.730	109.303	327.910
54	Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería	un	3,00	143.000	429.000	356666	127.010	381.030	55	138.710	416.130	136.240	408.720
55	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	un	1,00	577.500	577.500	356666	512.925	512.925	56	560.175	560.175	550.200	550.200
56	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	un	1,00	160.600	160.600	356666	142.642	142.642	58	155.782	155.782	153.008	153.008
57	Ventilador de techo de 56" llave c/ caja metálica	un	5,00	566.500	2.832.500	356666	503.155	2.515.775	59	549.505	2.747.525	539.720	2.698.600
58	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	gl	1,00	798.300	798.300	425700	505.809	505.809	40	774.351	774.351	692.820	692.820
59	Instalación de desagüe cloacal para pileta de cocina	gl	1,00	322.200	322.200	423792	908.429	908.429	52	312.532	312.532	514.387	514.387

60	Instalación y colocación de grifería metálica pico móvil y Pileta de acero inoxidable	un	1,00	786.200	786.200	425700	752.101	752.101	42	762.614	762.614	766.972	766.972
61	Registro de 40x40 cm.	un	1,00	296.000	296.000	356666	224.710	224.710	184	287.120	287.120	269.277	269.277
62	Cámara séptica, pozo absorvente y conexión al registro	gl	1,00	5.400.000	5.400.000	356666	8.304.500	8.304.500	124	5.238.000	5.238.000	6.314.167	6.314.167
63	Limpieza final	gl	1,00	2.999.560	2.999.560	356666	1.904.173	1.904.173	194	2.909.573	2.909.573	2.604.435	2.604.435
	TOTAL GENERAL				**207.124.900**			**191.839.280**			**200.911.151**		**199.958.395**

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

LIC. KAREN ESCOBAR
ENCARGADA DE LA UOC