DICTAMEN UOC N° 62-21

Fecha : 27 de Octubre de 2021.

Asunto: Aprobación de LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS MITIC. COMPLEJO SANTOS. BLOQUES E1 y E2. Análisis y precios de referencia en concordancia con la reglamentación dispuesta en la RESOLUCION DNCP Nº 2113/2021.-

I. ANTECEDENTES.

Teniendo a vista el Expediente Nº 2021-12021001-001047, por el cual la Dirección General de Administración y Finanzas corre traslado del MEMORANDUM Nº 45 de fecha 18 de febrero de 2021 de la Dirección Administrativa, en la que se solicita el inicio del proceso de locación de inmueble para oficinas administrativas MITIC, acompañando cotización solicitada a la firma OBH S.A., tomando como base presupuestaria dicha cotización, descripción de la infraestructura edilicia acorde a la necesidad de las áreas administrativas del espacio físico adecuado a sus labores.

Teniendo en cuenta la RESOLUCIÓN DNCP Nº 2113/2021 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 “DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES” Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018.

Asimismo, teniendo a vista el Decreto Reglamentario N° 2992/19 que en su Artículo N° 7 establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a las Condiciones particulares para cada licitación, procede al estudio y análisis de los siguientes puntos:

II. ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO:

De conformidad con lo señalado en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 2113/21 y siendo cada dependencia solicitante, y/o cada administrador del contrato, la instancia con el conocimiento técnico suficiente para el análisis de la pertinencia y ejecutabilidad de los precios, ésta UOC se constituye en la instancia operativa que vela por el cumplimiento de las directrices fijadas por la DNCP para el sustento del estudio previo de factibilidad de locación de inmueble determinado.

En tal sentido la Dirección Administrativa informa que “*los BLOQUES E1 y E2, ubicados dentro del Complejo Santos, se encuentran ocupados por funcionarios y dependencias del Viceministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación (VICETIC), por consiguiente, a nivel institucional se han realizado mejoras acordes a las necesidades operativas”*.

Que el inmueble individualizado con Cta. Cte. Catastral Nº 12-0539-80 y Nº 12-0539-10, distrito de San Roque, de la ciudad de Asunción, cuenta con una superficie conjunta de 1088, 77 m2, consistentes en dos bloques de 524,77 m2 y 484 m2 respectivamente. La ocupación de los mismos deviene de procesos licitatorios de locación realizados anteriormente por SETICs y SENATICS, respectivamente, desde el año 2013 y que pasara a formar parte del Ministerio De

Tecnologías De La Información y Comunicación (MITIC) de conformidad con la Ley Nº 6702/18.

III. ANÁLISIS DE SELECCIÓN DEL INMUEBLE:

Se verifica que el procedimiento de locación se encuentra en el PAC con ID Nº 393.138, bajo la modalidad Plurianual por un monto total de Gs. 1.322.484.000 (Guaraníes Un Mil Trescientos Veintidós Millones Cuatrocientos Ochenta y Cuatro Mil). El llamado para el Ejercicio Fiscal 2021 cuenta con disponibilidad presupuestaria certificada según CDP Nº 161-2021, en el Objeto del Gasto N° 251. Los créditos presupuestarios para cubrir para los Ejercicio Fiscales posteriores están supeditados a aprobación.

Que, teniendo a vista el Art. 8 de la Resolución DNCP Nº 2113/21, la UOC pasa a exponer cuanto sigue:

a. ***Individualización del inmueble****: Se adjunta planilla detalle.*
b. ***Justificación de la necesidad****: Los BLOQUES E1 y E2, ubicados dentro del Complejo Santos, se encuentran ocupados por funcionarios y dependencias del Viceministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación (VICETIC), por consiguiente a nivel institucional se han realizado mejoras a las instalaciones para la adecuación del uso misional de las distintas dependencias donde se encuentran instalados SALA DE SERVIDORES, SALAS DE MONITOREOS, SALAS DE REUNIOINES, INSTALACIONES DE CABLE ESTRUCTURADO Y SISTEMA DE TELEFONÍA IP acorde a las necesidades operativas para la realización de tareas del personal en función de las actividades misionales.*
c. ***Canon Inmueble****: Teniendo a vista el Memorándum Nº 340, agregado al Expediente Nº 2021-12021001-001047, presentado por el área requirente en el cual se expone lo siguiente: "El inmueble que se pretender alquilar, se halla ubicado en la Av. Gral. Santos N° 1.170 esquina Concordia, os espacios de este resultan ideales para el asiento de las oficinas técnicas dependiente del MITIC, teniendo en cuenta su cercanía con el microcentro de Asunción, donde se encuentran la gran mayoría de los Organismos y Entidades del Estado. Ello sumado a que en otros bloques del mismo Complejo, se hallan otras áreas administrativas del MITIC.*

✓ *DETALLE DE COSTOS REFERENCIALES DE LA ZONA*

Propiedad dimensión m2	***Zona***	***Costo USD***	***Costo Gs.***	***Costo m2***
250	*Las Mercedes*	*2.500*	*17.294.600*	*69.178*
243	*Las Mercedes*	*2.000*	*13.835.680*	*56.937*
180	*Las Mercedes*	*1.400*	*9.684.976*	*53.805*
690	*Las Mercedes*	*6.900*	*47.733.096*	*69.178*
Tipo de cambio BCP Guaraníes por Dólar: 6.917,84				

Asimismo, forma parte del expediente la comunicación mediante correo electrónico del oferente por el cual se fijan los precios de la siguiente manera:

LOCALES	***TOTAL m2***	***MONTO ALQ. MENSUAL ACTUAL***	***PRECIOS POR m2***
E1 (524,77 m2), E2 (484m2)	*1.008,77*	*Gs. 54.867.000*	*Gs. 54.390*

FUMIGACIÓN LOCALES E1 Y E2 POR 24 MESES (PRORRATEADO)	*Gs. 5.675.988*

PROPUESTA	***MONTOS***
MONTO TOTAL DEL CONTRATO (24 MESES)	*Gs. 1.322.484.000.-*
MONTO MENSUAL E1 (524,77 m2), E2 (484m2)	*Gs. 55.103.500.-*
PRECIO POR m2	*Gs. 54.624.-*

*Teniendo a vista los valores expuestos más arriba y habiéndose establecido el canon mensual en **Gs. 55.103.500 (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Ciento Tres Mil Quinientos)** el mismo no supera el umbral de los mil (1000) jornales mínimos mensuales establecido como límite, por tanto no se encuentra objeción al respecto.*

d. ***Documentación del Inmueble**: De conformidad con la documentación adjuntada por OBH SA respecto a no poseer gravámenes o restricciones que afecten al derecho de uso y goce temporal del mismo e igualmente no contar con anotaciones de medidas cautelares de conformidad con los Informes de Condición de Dominio Nº 11255542 y Nº 11255534 ambos de fecha 29/07/2021, dando cumplimiento al presente apartado.*

e. ***Impuesto Inmobiliario**: Teniendo a vista el pago realizado sobre las Facturas Nº 41-0482690-5 y Nº 41-0482750-0 de la Municipalidad de Asunción se constata que el inmueble se encuentra al día con el pago del Impuesto Inmobiliario.*

f. ***Capacidad del Oferente**: De conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº 2051/03, el oferente OBH S.A. presenta la DECLARACIÓN JURADA DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LA INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTICULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", dando cumplimiento al requerimiento.*

g. ***Constancia presentación DD.JJ. sujetos obligados Ley Nº 6355/19**: El oferente presenta el Auto Interlocutorio Nº 797 de fecha 02/06/2021 por la cual se hace lugar a la suspensión de los efectos de la Ley Nº 6355/19 Declaración de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos.*

IV. CONCLUSIÓN

Por lo tanto, en base a las consideraciones precedentemente manifestadas y en virtud a la reglamentación dispuesta por la Resolución DNCP Nº 2113, ésta UOC considera que se ha seguido correctamente la metodología establecida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y que, asimismo, todo se halla debidamente documentado. Asimismo, en virtud al Artículo N° 7 del Decreto Reglamentario de la Ley "De Contrataciones Públicas", encontramos que se encuentran dadas las condiciones y se recomienda a la máxima autoridad la emisión de la Resolución por la cual autoriza la suscripción del contrato de locación para los **BLOQUES E1 Y E2** del Complejo Santos, en base al objeto de estudio del presente dictamen.

Es mi dictamen.

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ORTIZ
Firmado digitalmente por CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ORTIZ

Director de UOC

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Los BLOQUES E1 y E2, ubicados dentro del Complejo Santos, se encuentran ocupados por funcionarios y dependencias del Viceministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación (VICETIC), por consiguiente a nivel institucional se han realizado mejoras a las instalaciones para la adecuación del uso misional de las distintas dependencias donde se encuentran instalados SALA DE SERVIDORES, SALAS DE MONITOREOS, SALAS DE REUNIOINES, INSTALACIONES DE CABLE ESTRUCTURADO Y SISTEMA DE TELEFONÍA IP acorde a las necesidades operativas para la realización de tareas del personal en función de las actividades misionales.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	OBH S.A.	**DEPARTAMENTO:**	CAPITAL
APELLIDOS:		**DISTRITO/LOCALIDAD:**	ASUNCION
RUC:	80011002-1	**DIRECCION:**	GRAL. SANTOS Nº 1170
TELEFONO:	021 - 234.257	**OBSERVACION:**	EL LOCADOR del presente inmueble es la persona jurídica OBH S.A. que actuará a través de su PRESIDENTE.
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	WALTER OLIVER	**DIRECCION:**	GRAL. SANTOS Nº 1170
APELLIDOS:	HIEBL LANGE	**TELEFONO:**	021 - 234.257
RUC:	-.-	**PORCENTAJE DE COMISION:**	0 %

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0539-80 / 12-0539-10
DIRECCION	Gral. Santos Nº 1170 c/Concordia
DISTRITO/LOCALIDAD:	Asunción
DEPARTAMENTO	CAPITAL

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.008, 77 m2 (MIL OCHO COMA SETENTA Y SIETE)
SUPERFICIE DE EDIFICACION	1.008, 77 m2 (MIL OCHO COMA SETENTA Y SIETE)
FINALIDAD DEL INMUEBLE	OFICINAS MISIONALES MITIC (VICETIC-ADM. MITIC)
HABITACIONES	**2 (DOS) BLOQUES CONTINUOS DE TECHO ALTO**
COCINA	**CONFORME DETALLE**
BLOQUE E1 524 m2.	• **1 unidad de cartel de salida con LED SALIDA marca ATOMLUX** • **1 unidad de luz de emergencia de 20W marca ATOMLUX** • **Zócalo calcáreo de 10 cm en todo el sector del local** • **Piso de cemento alisado.** • **1 unidad de puerta doble hoja de 1.80 x 2.40, con además un paño fijo en la parte superior, con bastidores con contra vidrio metálicos y cerradura KALLAY con doble paleta con manija ½ balancín tipo sanatorio, con colocación de cerrojo eléctrico marca LUBEL con vidrio templado de 8 mm color bronce.** • **2 unidades de manijones para la puerta de entrada principal, barnizados** • **2 Ductos de chapa metálica para AA con collarines y rejillas de 25 y 28 respectivamente.** • **1 unidad de detector con Haz de detección y un espejo.** • **1 BIE con caja de 55 x 60 con paño de vidrio y accesorios de color bronce.** • **2 unidades de estructura de soporte para manejadora** • **2 Manejadoras.**

BLOQUE E1 **524 m2.**	**CONTINUACIÓN** **• 2 tableros de encendido/apagado del aire.** **• Paredes enduídas y pintadas en blanco.** **• Techo de cabriada de hormigón cubierta por chapa de fibrocemento con cubierta de membrana de aluminio de 4 de espesor, con placas traslucidas y cabos de tensores** **• 5 unidades de Tragaluz de estructura metálica en una sola caída y cobertura con placas de policarbonato de 4 mm de espesor y vidrio armado de 4mm de espesor.** **• 1 puerta de emergencia con Barral antipánico, hoja metálica de 1,10 x 2,10 con marco metálico.** **• 4 unidades de ventanas tipo balancín de 2.50 metros de ancho, con vidrio crudo de 4 mm, ubicadas en la parte lateral, con doble comando** **• SIN CIELORRASO** **Antes de entrar al baño y kitch:** **• 1 unidad de llave de encendido/apagado** **• 1 toma común.** **• 1 unidad de artefacto de luz embutido DULUX 2 X 26W (con 2 lámparas de 26w)** **• Piso de hormigo alisado** **• Zócalo calcáreo en el sector** **• Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral.** **Baño masculino:** **• 2 unidades de Puerta de madera con enduido y pintura de color blanco con cerradura KALLAY art. 504 con marco metálico** **• 1 unidad de tope de puerta de goma** **• 1 Mampara de 1,20 x 1,80.** **• Piso cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO (en todo el sector)** **• Azulejo cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO hasta una altura de 1 metro con guarda de aluminio (en todo el sector)** **• 2 unidades de Rejillas de piso con sifón de PVC marca TIGRE 15 x 15** **• 1 unidad de Inodoro con cisterna baja DECA RAVENA COLOR BLANCO** **• 1 unidad de tapa de inodoro ORION color blanco** **• 3 unidades de llave de paso de ½ FV** **• 3 unidades de artefacto de luz embutido DULUX 2 X 26W (con 2 lámparas de 26w)** **• Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral** **• 1 unidad de extractor marca GUCTAY modelo GWD-10 Wispy** **• 1 llave de encendido/apagado con toma común** **• 3 unidades de Jaboneras chicas DECA color blanco 7.5 x 15 cm** **• 3 unidades de Lavatorio con pedestal marca DECA RAVENA COLOR BLANCO y con su correspondiente canilla (1 unidad) Art. 226/15 FV ALLEGRO** **• 2 unidades de mingitorio DECA RAVENA de color blanco CON SIFON INCORPORADO, más el conjunto de conexión** **• 1 Espejo de 60 x 2,40.** **Baño femenino:** **• 1 unidad de Puerta de madera con enduido y pintura de color blanco con cerradura KALLAY art. 504 con marco metálico** **• 1 unidad de tope de puerta de goma** **• Piso cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO (en todo el sector)** **• Azulejo cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO hasta una altura de 1 metro con guarda de aluminio (en todo el sector).**

BLOQUE E1 524. m2.	**<u>CONTINUACIÓN</u>** **• 1 unidad de Rejilla de piso con sifón de PVC marca TIGRE 15 x 15** **• 2 unidades de Inodoro con cisterna baja DECA RAVENA COLOR BLANCO** **• 2 unidades de tapa de inodoro ORION color blanco** **• 1 unidad de llave de paso de ½ FV** **• 4 unidades de artefacto de luz embutido DULUX 2 X 26W (con 2 lámparas de 26w)** **• Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral** **• 1 unidad de extractor marca GUCTAY modelo GWD-10 Wispy** **• 1 llave de encendido/apagado** **• 3 unidades de Jaboneras chicas DECA color blanco 7.5 x 15 cm** **• 3 unidades de Lavatorio con pedestal marca DECA RAVENA COLOR BLANCO y con su correspondiente canilla (1 unidad) Art. 226/15 FV ALLEGRO** **• 1 Espejo de 60 x 2,40** **• 2 Boxes con Mamparas de Eucatex con perfiles.** **• 2 puertas de 60 con sus respectivas cerraduras.** **<u>Área del Kitch</u>:** **• 1 unidad de Puerta de madera con enduido y pintura de color blanco con cerradura KALLAY art. 506 con marco metálico** **• 1 unidad de tope de goma para puerta** **• 1 unidad de detector termovelocimetrico** **• 1 mueble de cocina tipo kitchenette con grifería con mesada de granito** **• Guarda de azulejo cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO una altura de 62 cm sobre el mueble de cocina** **• 3 unidades de tomas eléctricas tipo CHUCO** **• 1 Toma común** **• 1 unidad de artefacto eléctrico de policarbonato 2 x 40 W(con dos unidades de lámparas de 40 W)** **• 1 unidad de llave de encendido/apagado** **• Zócalo cerámico 31 x 31 marca LEF BLANCO en todo el sector** **• Piso cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO(en todo el sector)** **• Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral** **1 unidad de extractor marca GUCTAY modelo GWD-10 Wispy**
BLOQUE E2 484 m2.	**• 1 unidad de cartel de salida con LED SALIDA marca ATOMLUX** **• 1 unidad de luz de emergencia de 20W marca ATOMLUX** **• Zócalo calcáreo de 10 cm en todo el sector del local** **• Piso de cemento alisado.** **• 1 unidad de puerta doble hoja de 1.80 x 2.40, con además 2 paños fijos a los costados y uno en la parte superior, con bastidores con contra vidrio metálicos y cerradura KALLAY con doble paleta con manija ½ balancín tipo sanatorio, con colocación de cerrojo eléctrico marca LUBEL con vidrio templado de 8 mm color bronce.** **• 2 unidades de topes para la puerta de entrada principal** **• 2 unidades de manijones para la puerta de entrada principal, barnizados** **• 2 Ductos de chapa metálica para AA con collarines y 22 rejillas cada uno.** **• 1 unidad de detector con Haz de detección y un espejo.** **• 1 BIE con caja de 55 x 60 con paño de vidrio y accesorios de color bronce.** **• 2 unidad de estructura de soporte para manejadora** **• 2 Manejadoras.**

BLOQUE E2 **484 m2.**	**CONTINUACIÓN** • **2 tableros de encendido/apagado del aire.** • **Paredes frontales enduídas y pintadas en blanco.** • **Paredes laterales de ladrillo a la vista color Terracota.** • **Techo de cabriada de hormigón cubierta por chapa de fibrocemento con cubierta de membrana de aluminio de 4 de espesor, con placas traslucidas y cabos de tensores** • **5 unidades de Tragaluz de estructura metálica en una sola caída y cobertura con placas de policarbonato de 4 mm de espesor y vidrio armado de 4mm de espesor.** • **SIN CIELORRASO** **Ante Baño:** • **Puerta Eucatex, con su respectiva cerradura y perfiles de aluminio color gris.** • **Azulejo cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO hasta una altura de 1 metro con guarda de aluminio (en todo el sector)** • **Piso cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO(en todo el sector)** • **1 unidad de Rejilla de piso con sifón de PVC marca TIGRE 15 x 15** • **1 unidad de llave de paso de ½ FV** • **1 unidad de llave de encendido/apagado** • **3 unidades de Jaboneras chicas DECA color blanco 7.5 x 15 cm** • **Mesada de granito.** • **3 bachas embutidas DECA color blanco ovaladas, con su respectiva grifería.** • **2 unidades de artefactos de luz embutido DULUX 2 X 26W (con 2 lámparas de 26w)** • **Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral.** **Baño Femenino:** • **4 Puertas de Eucatex, con su respectiva cerradura y perfiles de aluminio color gris.** • **Piso cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO (en todo el sector)** • **Azulejo cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO hasta una altura de 1 metro con guarda de aluminio (en todo el sector)** • **1 unidad de Rejilla de piso con sifón de PVC marca TIGRE 15 x 15** • **3 unidades de Inodoro con cisterna baja DECA RAVENA COLOR BLANCO** • **3 unidades de tapa de inodoro ORION color blanco** • **1 unidad de llave de paso de ½ FV** • **5 unidades de artefacto de luz embutido DULUX 2 X 26W (con 2 lámparas de 26w)** • **Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral** • **3 unidades de extractores marca GUCTAY modelo GWD-10 Wispy** **Baño Masculino:** • **3 Puertas de Eucatex, con su respectiva cerradura y perfiles de aluminio color gris.** • **Piso cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO (en todo el sector)** • **Azulejo cerámico de 31 x 31 marca LEF BLANCO hasta una altura de 1 metro con guarda de aluminio (en todo el sector)** • **1 unidad de Rejilla de piso con sifón de PVC marca TIGRE 15 x 15** • **3 unidades de mingitorio DECA RAVENA de color blanco CON SIFON INCORPORADO, mas el conjunto de conexión** • **2 unidades de Inodoro con cisterna baja DECA RAVENA COLOR BLANCO** • **2 unidades de tapa de inodoro ORION color blanco** • **2 unidades de llave de paso de ½ FV** • **4 unidades de artefacto de luz embutido DULUX 2 X 26W (con 2 lámparas de 26w)** • **Con Cielorraso marca durlock en todo el sector con su correspondiente estructura, pastinado, lijado y pintado, con buña perimetral** • **2 unidades de extractores marca GUCTAY modelo GWD-10 Wispy**

BLOQUE E2 **484 m2.**	**CONTINUACIÓN** **Área del Kitch:** • **1 mueble de cocina tipo kitchenette con grifería con mesada de granito** • **2 unidades de tomas eléctricas tipo CHUCO** • **1 tapa ciega** • **Zócalo calcáreo de 10 cm en todo el sector del local** • **Piso de cemento alisado.** • **2 paños fijos de 75 x 2 mts.** • **1 paño fijo de 1,20 x 1,45 mts.** • **1 puerta de emergencia con Barral antipánico, hoja metálica de 1,10 x 2,10 con marco metálico.**
OTRAS CONSIDERACIONES	**APLICA A LOS DOS LOCALES:** El edificio a ser alquilado debe estar en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, techo elevado, pisos en buenas condiciones, sistema de renovación de aire, puesto de distribución de ANDE, aparatos de aire acondicionado en todo el edificio, sistema de electricidad, deberá contar con un sistema de energía eléctrica de emergencia, baños modernos con ventilación mecánica o natural, que se encuentren conforme a las normas de higiene, además no deben visualizarse goteras ni humedad. Asimismo, deberá ser de fácil acceso tanto vehicular como peatonal, así también el mismo debe contar indefectiblemente con la infraestructura para la conexión de equipos informáticos. El edificio deberá contar con acondicionadores de aire, generador de energía, que reúna las características mínimas para albergar cómodamente a funcionarios y espacio de atención al público. La seguridad mínima con lo que debe contar el local son: Aparatos de detección de humo y calor, señalización lumínica de las salidas de emergencia del edificio, colocación de luces de emergencia, extintores en áreas comunes propias. Las aéreas, tanto para funcionarios como de atención al público, deberán contar con iluminación adecuada y acondicionadores de aire en óptimas condiciones.

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ORTIZ
Firmado digitalmente por CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ORTIZ