Formulario de Análisis de Costo - Beneficios
Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se justifica la locación del inmueble determinado, considerando que el mismo cuenta con las condiciones óptimas de infraestructura edilicia para el normal desarrollo de las funciones de esta Dirección, dispone de conexiones para equipos informáticos, sistema de electricidad, iluminación, línea telefónica, muebles, baño privado, kitchenette y un estacionamiento dentro del edificio. El inmueble se encuentra estratégicamente ubicado en el centro de Asunción, por lo tanto, cuenta con un fácil acceso tanto vehicular como peatonal, lo que facilita cumplir con los trámites administrativos y de otras de índole propia para el funcionamiento de esta Dirección Nacional.

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	ENEGE S.R.L.	DIRECCIÓN:	Colón N° 469 entre Estrella y Oliva.
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	021-232397/021-232395
N° DE C.I.	-	OBSERVACIONES:	
RUC:	80054526-5		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Nelson Adolfo	DIRECCIÓN:	Colón N° 469 entre Estrella y Oliva.
APELLIDOS:	Martínez Benítez	TELÉFONO:	021-232397/021-232395
N° DE C.I.	3.673.630	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	Representante Legal

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0085-14-00
DIRECCIÓN	Estados Unidos N° 663 entre Félix de Azara y Luis A. de Herrera
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
DEPARTAMENTO	-
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	251 m²
SUPERFICIE EDIFICADA	107,20 m²
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas Administrativas
HABITACIONES	6 (seis)
COCINA	1 (una)
DATOS COMPLEMENTARIOS	Sistema de CCTV, Equipos de Aires Acondicionados, 2 estacionamientos, Cocina amoblada, 4 sanitarios.

Lic. Dahiana F. Vera P.
Dpto. UOC DAF
DNDSyBA

ENEGE SRL, Publicitaria
Cartelería I Letras Corpóreas I Ploteados I Eventos
Merchandising & Regalos Empresariales I Diseño y Montaje de Stands
Medios I Gestión de Prensa – PR I Fotografía
(595) 985 - 715945
Colón 469 e/ Estrella y Oliva – As,Py
@enegepublicitaria

Asunción, 23 de Febrero de 2022.

Señora
Directora Teresita de Jesús Àlvarez
Dirección Nacional De Defensa, Salud y Bienestar Animal
EEUU 663 Ent/ Azara y Herrera
Presente:

CARTA OFERTA

Ref.: **Locación De Inmueble**

Por la presente me dirijo a Ud. por el motivo de su interés en alquiler las oficinas del inmueble de ENEGE SRL ubicado en la calle EEUU 663 entre Herrera y Azara, de la ciudad de Asunción, con Cta. Cte. Catastral. N° 12-0085-14-00.

El inmueble cuenta con 2 pisos y se encuentra distribuido en Planta Baja: recepción y área de espera, 2 sanitarios, 2 oficinas, cocina amoblada, garaje con portones basculantes automatizados. Planta Alta: oficina gerencial con sanitario en suite y kitchenette amoblado, más una amplia oficina con sanitario, sala de reuniones, 2 depósitos amoblados. Cuenta con cortinas de la marca butterfly en los ambientes, aberturas y mamparas en blindex.
Se adjunta fotos del inmueble.

Propietario: ENEGE SRL, con RUC Nº 80054526-5

Incluyen los siguientes equipos:
- 7 Aires Acondicionados Split (2 AA tipo Split de 24.000 BTU y 5 AA tipo Split de 12.000 BTU)
- Portero Electrónico con Visor y Llave Automatizada.
- Reloj Biométrico
- Circuito Cerrado con 12 Cámaras de Vigilancia
- Alarma: sensores de apertura, de movimiento y de calor (incendio)
- Tablero de Red y Telefonía
- Cableado de Red y Telefónico (25 puntos telefónicos y 25 Puntos de Red)
-7 Ventiladores

Incluye los siguientes muebles:
-(1) Un Mueble de Recepción
-(1) Un Área de espera con Sillas de 3 cuerpos y Mesita de Mármol
-(1) Un Escritorio Gerencial en L
-(4) Cuatro Escritorios de Madera de color nogal,
-(2) Dos Anaqueles de Madera de color nogal
-(3) Tres Escritorios de Melamina
-(3) Tres Anaqueles de Melamina
-(7) Siete Sillas de Oficina
-(1) Una mesa de reuniones de madera con 8 sillas
-(1) Una TV LCD LED 32
-(1) Una mesa comedor con 4 sillas.

Precio Total del Alquiler por 12 meses= Gs. 83.304.000 IVA Incluido (Ochenta y tres millones trescientos cuatro mil IVA Incluido)

Esperando su confirmación, le saludo cordialmente,

Nelson Adolfo Martínez B.
Director General