DICTAMEN Nº 05/2023
ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LCO Nº 01/2.023 – CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO – ID N°: 429465

San Pedro de Ycuamandyyú, 13 de marzo de 2023.-

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Artículo 2º reza:** "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas."-----

CONSIDERANDO

Que, el artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "…es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.------

Que, el Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.----------

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. --

METODOLOGÍA UTILIZADA

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a lo solicitado por esta Convocante: **CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA FACHADA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO**

Al respecto de la metodología menciono que si bien se comprende perfectamente lo establecido en la **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020,** en la indagación de alguna referencia de contratos anteriores u otros procesos de igual similitud me encontré que para los Años 2.022 y 2.021, **se visualizan adjudicaciones con similar características** como así también verificado **llamados de 2.020, donde encontré algunos contratos de Otras Gobernaciones, Municipios y/o de Entidades del Estado que han realizado la construcción y refacciones de edificios institucionales, pero en su mayoría no eran similares de nuestras EETT** además de las **variaciones de los precios**, y,

Visto la **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020** punto **ANEXO - GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** en el punto "En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados" Por tal, esta Unidad Operativa de Contrataciones, en conformidad a lo establecido en el apartado ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia",*** al respecto hago mención de que ***no se ha podido obtener referencias de igual características o EETT***, pues en la indagación de alguna referencia de contratos anteriores u otros procesos de igual similitud de los Años 2.022 y 2021, que si bien visualizamos adjudicación sobre construcción y refacciones de edificios institucionales pero en su mayoría **no eran de similar características o EETT** y verificando llamados 2020, si bien se encontró algunos contratos de Municipios u Otras entidades del Estado que han realizado las construcciones similares ***en su mayoría no eran de la mismas EETT***, además de las variación de los precios a la fecha y que a su vez comparados con años anteriores a la fecha actual existe bastante diferencias. Por tal la ***UOC solo de baso en la utilización de los presupuestos presentados***, para la obtención de los precios referenciales que basados en el **PROMEDIO** obtenidos de la **COMBINACIÓN** de **3 (tres)** prepuestos de potenciales oferentes, que nos fueron remitido Memorándum S.O.P. N° 106 / 2023, en este caso fueron la de 3 (tres) empresas (potenciales oferentes) cuyas planillas de presupuestos se hallan anexas al dictamen correspondiente, **razón por la cual hemos hecho la combinación de los opciones disponibles** es decir en este caso, 3 (tres) presupuestos de potenciales oferentes lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación: ----------

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

República del Paraguay

Gobernación del II Departamento San Pedro

Misión: "Somos un Gobierno Departamental fortalecido, democrático y participativo, con el propósito de elaborar y ejecutar planes, programas y proyectos para el desarrollo de la población, en coordinación con el Gobierno Central, las Municipalidades y el Sector Privado".

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REFACCION DE FACHADA GOBERNACION DE SAN PEDRO

UBICACIÓN : SAN PEDRO

CALLE : EDUVIGIS DIAS

OBRA: REFACCION FACHADA GOBERNACION		Unidad	Cantidad	Presupuesto Empresa Construcciones El Favorito		Presupuesto Empresa Constructora EYS		Preupuesto Empresa LM Construcciones		Precio referencial	
Ítem	Descripción			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
TRABAJOS PRELIMINARES											
	Cartel de obra 2*1,5 metros	un	1	1.439.856	1.439.856	1.454.400	1.454.400	1.515.000	1.515.000	1.469.752	1.469.7
	Ballado de Obra	m2	95	91.191	8.663.134	92.112	8.750.640	95.950	9.115.250	93.084	8.843.0
	Destronque de arboles	un	10	287.971	2.879.712	290.880	2.908.800	303.000	3.030.000	293.950	2.939.5
	Demolicon piso jardin frontal y retiro de materiales sobrantes	m2	150	17.278	2.591.741	17.453	2.617.920	18.180	2.727.000	17.637	2.645.5
	Retiro de rejas	m2	122	21.118	2.576.382	21.331	2.602.406	22.220	2.710.840	21.556	2.629.8
	Replanteo y marcacion	m2	387	5.279	2.043.156	5.333	2.063.794	5.555	2.149.785	5.389	2.085.5
ALBAÑILERIA							-		0	0	
	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	m2	110	175.662	19.322.868	177.437	19.518.048	184.830	20.331.300	179.310	19.724.0
	Elevacion de ladrillo comun 0,15	m2	30	74.393	2.231.777	75.144	2.254.320	78.275	2.348.250	75.937	2.278.1
	Dintel a 2,1	ml	100	43.196	4.319.568	43.632	4.363.200	45.450	4.545.000	44.093	4.409.2
	Molduras doble	ml	115	59.514	6.844.116	60.115	6.913.248	62.620	7.201.300	60.750	6.986.2
	Moldura sencilla	ml	28	48.955	1.370.743	49.450	1.384.589	51.510	1.442.280	49.972	1.399.2
	Mochetas	ml	143	23.998	3.431.657	24.240	3.466.320	25.250	3.610.750	24.496	3.502.9
	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	m2	100	40.316	4.031.597	40.723	4.072.320	42.420	4.242.000	41.153	4.115.3
ESTRUCTURA METALICA							-				
	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	m2	36	278.372	10.021.398	281.184	10.122.624	292.900	10.544.400	284.152	10.229.4
	Cielorraso PVC	m2	36	124.788	4.492.351	126.048	4.537.728	131.300	4.726.800	127.379	4.585.6
	Pilares galvanizados de 2 mm	un	2	2.879.712	5.759.424	2.908.800	5.817.600	3.030.000	6.060.000	2.939.504	5.879.0
	Parante metalico para estacionamiento	un	12	172.783	2.073.393	174.528	2.094.336	181.800	2.181.600	176.370	2.116.4
	Cenefa + estructura	ml	27	383.962	10.366.963	387.840	10.471.680	404.000	10.908.000	391.934	10.582.2
PISOS											
	Contrapiso empatonado	m2	245	35.516	8.701.530	35.875	8.789.424	37.370	9.155.650	36.254	8.882.2
	Piso vereda granito ataquito	m2	245	115.188	28.221.178	116.352	28.506.240	121.200	29.694.000	117.580	28.807.1
	Estacionamiento: adoquinado	m2	214	119.988	25.677.432	121.200	25.936.800	126.250	27.017.500	122.479	26.210.5
INSTALACION ELECTRICA							-		0	0	
	Bocas de tomas de electricidad incluido fichas y tapa plástica	UN	30,00	259.174	7.775.222	261.792	7.853.760	272.700	8.181.000	264.555	7.936.6
	Bocas de lámparas	UN	50,00	191.981	9.599.040	193.920	9.696.000	202.000	10.100.000	195.957	9.798.3
	Provisión y colocación de artefactos exterior	UN	50,00	359.964	17.998.200	363.600	18.180.000	378.750	18.937.500	367.438	18.371.9
	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	GL	1,00	37.436.256	37.436.256	37.814.400	37.814.400	39.390.000	39.390.000	38.213.552	38.213.5
	Reubicacion de AA	UN	15,00	623.938	9.359.064	630.240	9.453.600	656.500	9.847.500	636.893	9.553.3
ABERTURAS DE VIDRIO							-		0	0	
	Retiro y colocacion de blindex	m2	54	46.075	2.488.071	46.541	2.513.203	48.480	2.617.920	47.032	2.539.7
	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	m2	63	1.295.870	81.639.835	1.308.960	82.464.480	1.363.500	85.900.500	1.322.777	83.334.9
PINTURA											
	Pintura acrilico exterior	m2	305	54.715	16.687.931	55.267	16.856.496	57.570	17.558.850	55.851	17.034.4
	Pintura cenefa acrilico	m2	27	54.715	1.477.292	55.267	1.492.214	57.570	1.554.390	55.851	1.507.9
	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	m2	877	54.715	47.984.641	55.267	48.469.334	57.570	50.488.890	55.851	48.980.9
	Pintura fachada posterior acrilico exterior	m2	684	54.715	37.424.737	55.267	37.802.765	57.570	39.377.880	55.851	38.201.7
	Limpieza y sellado de ladrillo	m2	110	23.998	2.639.736	24.240	2.666.400	25.250	2.777.500	24.496	2.694.5
OTROS							-				
	Bancos	un	6	863.914	5.183.482	872.640	5.235.840	909.000	5.454.000	881.851	5.291.1
	Basureros metalicos	un	6	527.947	3.167.683	533.280	3.199.680	555.500	3.333.000	538.909	3.233.4
	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10	335.966	3.359.664	339.360	3.393.600	353.500	3.535.000	342.942	3.429.4
	Plataforma + mastil	un	2	1.535.846	3.071.693	1.551.360	3.102.720	1.616.000	3.232.000	1.567.735	3.135.4
	Cartelería letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1	19.198.080	19.198.080	19.392.000	19.392.000	20.200.000	20.200.000	19.596.693	19.596.6
	Plaqueta cromada	un	1	3.359.664	3.359.664	3.393.600	3.393.600	3.535.000	3.535.000	3.429.421	3.429.4
	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	un	2	2.495.750	4.991.501	2.520.960	5.041.920	2.626.000	5.252.000	2.547.570	5.095.1
	Registro para desaague pluvial 40*40	un	4	374.363	1.497.450	378.144	1.512.576	393.900	1.575.600	382.136	1.528.5
	Cañeria de desague con caño PVC	ml	36	71.993	2.591.741	72.720	2.617.920	75.750	2.727.000	73.488	2.645.5
	Canaleta desarrollo 40	ml	6	124.788	748.725	126.048	756.288	131.300	787.800	127.379	764.2
JARDIN EXTERIOR											
	Pasto	m2	250	19.198	4.799.520	19.392	4.848.000	20.200	5.050.000	19.597	4.899.1
	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	m2	250	9.599	2.399.760	9.696	2.424.000	10.100	2.525.000	9.798	2.449.5
	Palmeras grandes	un	4	767.923	3.071.693	775.680	3.102.720	808.000	3.232.000	783.868	3.135.4
	Plantas	un	16	143.986	2.303.770	145.440	2.327.040	151.500	2.424.000	146.975	2.351.6
	Limpieza final	un	1	2.399.760	2.399.760	2.424.000	2.424.000	2.525.000	2.525.000	2.449.587	2.449.5
TOTAL					**491.714.184**		**496.680.994**		**517.376.035**		**501.923.7**

Adjunto al presente Dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los presupuesto individualizados en el cuadro más arriba y que a su vez fueron remitidos por la Secretaria de Obras Publicas ----------

CONCLUSIÓN

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.----------
Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental de San Pedro, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rige la materia. ----------

Es mi Dictamen

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

MEMORANDUM S.O.P. Nº 106/2023

A: **Lic. Osvaldo Speranza, Gobernador**
Gobernación del II Departamento- San Pedro.

C.C.: **C.P. Jorge Sanabria, encargado de la UOC**
Gobernación del II Departamento- San Pedro.

De: **Prof. Néstor Ramírez, Secretario de Obras Públicas**
Gobernación del II Departamento - San Pedro.

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Fecha: **13/03/2023**

Objeto: **Remisión de Documentos para Licitación**

Por medio del presente remito legajos para llamados a licitación de la REFACCIÓN DE FACHADA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú (Gs. 512.253.500) quinientos doce millones doscientos cincuenta y tres mil quinientos)

14-521-30-30-006	**Gs. 512.523.500.-**

Atentamente.

Recibí Nemo 13/03/2023 15:30 hs

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Gobernación de San Pedro
Secretaría General
Mesa de Entrada
EXP. Nº: 543
FECHA: 13-03-2023
HORA: 15:00 hs.
FIRMA:

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

San Pedro de Ycuamandyyú, 08 de marzo de 2023

Señores
Proveedores
PRESENTE.:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a objeto de comunicarle, que la Secretaria de Obras Públicas, en complimiento a lo establecido en la **Ley de Contrataciones Públicas N° 2051/03 y el Decreto Reglamentario N° 2992 y Resoluciones Vigentes**, notifica que tiene la intención de realizar el siguiente proceso del llamado para:

- Refacción de Fachada Gobernación de San Pedro.
- Terminación y Refacción de Oficina Administrativa de la Gobernación de San Pedro – Sede San Estanislao
- Tinglado (30x40) modernización del Local – San Estanislao Centro-

En este sentido, solicitamos presupuesto de su empresa conforme a la presente planillas que se adjunta a la nota. –

Atentamente

GOBERNACION DE SAN PEDRO • Segundo Departamento • Secretaría de Obras Públicas

Prof. Néstor Ramírez
Srio. de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

República del Paraguay
Gobernación del II Departamento San Pedro
Tel. (0342) 222 495 – E-mail: gobernacionsanpedro@yahoo.com
Gral. Díaz N°847 e/Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REFACCION DE FACHADA GOBERNACION DE SAN PEDRO

UBICACIÓN : SAN PEDRO

CALLE : EDUVIGIS DIAS

OBRA: REFACCION FACHADA GOBERNACION

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario M.O.	P. Total
TRABAJOS PRELIMINARES					
	Cartel de obra 2*1,5 metros	un	1	Gs 1.500.000	Gs 1.500.000
	Ballado de Obra	m2	95	Gs 95.000	Gs 9.025.000
	Destronque de arboles	un	10	Gs 300.000	Gs 3.000.000
	Demolicon piso jardin frontal y retiro de materiales sobrantes	m2	150	Gs 18.000	Gs 2.700.000
	Retiro de rejas	m2	122	Gs 22.000	Gs 2.684.000
	Replanteo y marcacion	m2	387	Gs 5.500	Gs 2.128.500
ALBAÑILERIA					
	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	m2	110	Gs 183.000	Gs 20.130.000
	Elevacion de ladrillo comun 0,15	m2	30	Gs 77.500	Gs 2.325.000
	Dintel a 2,1	ml	100	Gs 45.000	Gs 4.500.000
	Molduras doble	ml	115	Gs 62.000	Gs 7.130.000
	Moldrura sencilla	ml	28	Gs 51.000	Gs 1.428.000
	Mochetas	ml	143	Gs 25.000	Gs 3.575.000
	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	m2	100	Gs 42.000	Gs 4.200.000
ESTRUCTURA METALICA					
	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	m2	36	Gs 290.000	Gs 10.440.000
	Cielorraso PVC	m2	36	Gs 130.000	Gs 4.680.000
	Pilares galvanizados de 2 mm	un	2	Gs 3.000.000	Gs 6.000.000
	Parante metalico para estacionamiento	un	12	Gs 180.000	Gs 2.160.000
	Cenefa + estructura	ml	27	Gs 400.000	Gs 10.800.000
PISOS					
	Contrapiso empatonado	m2	245	Gs 37.000	Gs 9.065.000
	Piso vereda granito ataquito	m2	245	Gs 120.000	Gs 29.400.000
	Estacionamiento: adoquinado	m2	214	Gs 125.000	Gs 26.750.000
INSTALACION ELECTRICA					
	Bocas de tomas de electricidad Incluido fichas y tapa plástica	UN	30,00	270.000	8.100.000
	Bocas de lámparas	UN	50,00	200.000	10.000.000
	Provisión y colocación de artefactos exterior	UN	50,00	375.000	18.750.000
	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	GL	1,00	39.000.000	39.000.000
	Reubicacion de AA	UN	15,00	650.000	9.750.000
ABERTURAS DE VIDRIO					
	Retiro y colocacion de blindex	m2	54	Gs 48.000	Gs 2.592.000
	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	m2	63	Gs 1.350.000	Gs 85.050.000
PINTURA					
	Pintura acrilico exterior	m2	305	Gs 57.000	Gs 17.385.000
	Pintura cenefa acrilico	m2	27	Gs 57.000	Gs 1.539.000
	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	m2	877	Gs 57.000	Gs 49.989.000
	Pintura fachada posterior acrilico exterior	m2	684	Gs 57.000	Gs 38.988.000
	Limpieza y sellado de ladrillo	m2	110	Gs 25.000	Gs 2.750.000
OTROS					
	Bancos	un	6	Gs 900.000	Gs 5.400.000
	Basureros metalicos	un	6	Gs 550.000	Gs 3.300.000
	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10	Gs 350.000	Gs 3.500.000
	Plataforma + mastil	un	2	Gs 1.600.000	Gs 3.200.000
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1	Gs 20.000.000	Gs 20.000.000
	Plaqueta cromada	un	1	Gs 3.500.000	Gs 3.500.000
	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	un	2	Gs 2.600.000	Gs 5.200.000
	Registro para desaague pluvial 40*40	un	4	Gs 390.000	Gs 1.560.000
	Cañeria de desague con caño PVC	ml	36	Gs 75.000	Gs 2.700.000
	Canaleta desarrollo 40	ml	6	Gs 130.000	Gs 780.000
JARDIN EXTERIOR					
	Pasto	m2	250	Gs 20.000	Gs 5.000.000
	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	m2	250	Gs 10.000	Gs 2.500.000
	Palmeras grandes	un	4	Gs 800.000	Gs 3.200.000
	Plantas	un	16	Gs 150.000	Gs 2.400.000
	Limpieza final	un	1	Gs 2.500.000	Gs 2.500.000
	TOTAL				Gs 512.253.500

Ing. Andrés Rendulf Barrios
Registro MOPC Nº 2210
Fiscal de Obras

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO
DE FACUNDO JOSE CORREA GODOY
RUC: 3807819-8
TEL. 0981 681 036 - Correo: facundo-correa1@hotmail.com
Gral. Resquin – San Pedro – Paraguay

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REFACCION DE FACHADA GOBERNACION DE SAN PEDRO
UBICACIÓN : SAN PEDRO
CALLE : EDUVIGIS DIAS

OBRA: REFACCION FACHADA GOBERNACION

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario M.O.	P. Total
TRABAJOS PRELIMINARES					
	Cartel de obra 2*1,5 metros	un	1	Gs 1.439.856	Gs 1.439.856
	Ballado de Obra	m2	95	Gs 91.191	Gs 8.663.134
	Destronque de arboles	un	10	Gs 287.971	Gs 2.879.712
	Demolicon piso jardin frontal y retiro de materiales sobrantes	m2	150	Gs 17.278	Gs 2.591.741
	Retiro de rejas	m2	122	Gs 21.118	Gs 2.576.382
	Replanteo y marcacion	m2	387	Gs 5.279	Gs 2.043.156
ALBAÑILERIA					
	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	m2	110	Gs 175.662	Gs 19.322.868
	Elevacion de ladrillo comun 0,15	m2	30	Gs 74.393	Gs 2.231.777
	Dintel a 2,1	ml	100	Gs 43.196	Gs 4.319.568
	Molduras doble	ml	115	Gs 59.514	Gs 6.844.116
	Moldrura sencilla	ml	28	Gs 48.955	Gs 1.370.743
	Mochetas	ml	143	Gs 23.998	Gs 3.431.657
	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	m2	100	Gs 40.316	Gs 4.031.597
ESTRUCTURA METALICA					
	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	m2	36	Gs 278.372	Gs 10.021.398
	Cielorraso PVC	m2	36	Gs 124.788	Gs 4.492.351
	Pilares galvanizados de 2 mm	un	2	Gs 2.879.712	Gs 5.759.424
	Parante metalico para estacionamiento	un	12	Gs 172.783	Gs 2.073.393
	Cenefa + estructura	ml	27	Gs 383.962	Gs 10.366.963
PISOS					
	Contrapiso empatonado	m2	245	Gs 35.516	Gs 8.701.530
	Piso vereda granito ataquito	m2	245	Gs 115.188	Gs 28.221.178
	Estacionamiento: adoquinado	m2	214	Gs 119.988	Gs 25.677.432
INSTALACION ELECTRICA					
	Bocas de tomas de electricidad Incluido fichas y tapa plástica	UN	30,00	259.174	7.775.222
	Bocas de lámparas	UN	50,00	191.981	9.599.040
	Provisión y colocación de artefactos exterior	UN	50,00	359.964	17.998.200
	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	GL	1,00	37.436.256	37.436.256
	Reubicacion de AA	UN	15,00	623.938	9.359.064
ABERTURAS DE VIDRIO					
	Retiro y colocacion de blindex	m2	54	Gs 46.075	Gs 2.488.071
	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	m2	63	Gs 1.295.870	Gs 81.639.835
PINTURA					
	Pintura acrilico exterior	m2	305	Gs 54.715	Gs 16.687.931
	Pintura cenefa acrilico	m2	27	Gs 54.715	Gs 1.477.292
	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	m2	877	Gs 54.715	Gs 47.984.641
	Pintura fachada posterior acrilico exterior	m2	684	Gs 54.715	Gs 37.424.737
	Limpieza y sellado de ladrillo	m2	110	Gs 23.998	Gs 2.639.736
OTROS					
	Bancos	un	6	Gs 863.914	Gs 5.183.482
	Basureros metalicos	un	6	Gs 527.947	Gs 3.167.683
	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10	Gs 335.966	Gs 3.359.664
	Plataforma + mastil	un	2	Gs 1.535.846	Gs 3.071.693
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1	Gs 19.198.080	Gs 19.198.080
	Plaqueta cromada	un	1	Gs 3.359.664	Gs 3.359.664
	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	un	2	Gs 2.495.750	Gs 4.991.501
	Registro para desaague pluvial 40*40	un	4	Gs 374.363	Gs 1.497.450
	Cañeria de desague con caño PVC	ml	36	Gs 71.993	Gs 2.591.741
	Canaleta desarrollo 40	ml	6	Gs 124.788	Gs 748.725
JARDIN EXTERIOR					
	Pasto	m2	250	Gs 19.198	Gs 4.799.520
	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	m2	250	Gs 9.599	Gs 2.399.760
	Palmeras grandes	un	4	Gs 767.923	Gs 3.071.693
	Plantas	un	16	Gs 143.986	Gs 2.303.770
	Limpieza final	un	1	Gs 2.399.760	Gs 2.399.760
	TOTAL				**Gs 491.714.184**

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py

Scanned with CamScanner

CONSTRUCTORA E&S
De ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO
Gral. Resquin – San Pedro - Paraguay
Tel. 0982 619182 – email: constructoraes@hotmail.com
RUC: 5162517-2

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REFACCION DE FACHADA GOBERNACION DE SAN PEDRO
UBICACIÓN : SAN PEDRO
CALLE : EDUVIGIS DIAS

OBRA: REFACCION FACHADA GOBERNACION

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario M.O.	P. Total
TRABAJOS PRELIMINARES					
	Cartel de obra 2*1,5 metros	un	1	Gs 1.454.400	Gs 1.454.400
	Ballado de Obra	m2	95	Gs 92.112	Gs 8.750.640
	Destronque de arboles	un	10	Gs 290.880	Gs 2.908.800
	Demolicon piso jardin frontal y retiro de materiales sobrantes	m2	150	Gs 17.453	Gs 2.617.920
	Retiro de rejas	m2	122	Gs 21.331	Gs 2.602.406
	Replanteo y marcacion	m2	387	Gs 5.333	Gs 2.063.794
ALBAÑILERIA					
	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	m2	110	Gs 177.437	Gs 19.518.048
	Elevacion de ladrillo comun 0,15	m2	30	Gs 75.144	Gs 2.254.320
	Dintel a 2,1	ml	100	Gs 43.632	Gs 4.363.200
	Molduras doble	ml	115	Gs 60.115	Gs 6.913.248
	Moldrura sencilla	ml	28	Gs 49.450	Gs 1.384.589
	Mochetas	ml	143	Gs 24.240	Gs 3.466.320
	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	m2	100	Gs 40.723	Gs 4.072.320
ESTRUCTURA METALICA					
	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	m2	36	Gs 281.184	Gs 10.122.624
	Cielorraso PVC	m2	36	Gs 126.048	Gs 4.537.728
	Pilares galvanizados de 2 mm	un	2	Gs 2.908.800	Gs 5.817.600
	Parante metalico para estacionamiento	un	12	Gs 174.528	Gs 2.094.336
	Cenefa + estructura	ml	27	Gs 387.840	Gs 10.471.680
PISOS					
	Contrapiso empatonado	m2	245	Gs 35.875	Gs 8.789.424
	Piso vereda granito ataquito	m2	245	Gs 116.352	Gs 28.506.240
	Estacionamiento: adoquinado	m2	214	Gs 121.200	Gs 25.936.800
INSTALACION ELECTRICA					
	Bocas de tomas de electricidad Incluido fichas y tapa plástica	UN	30,00	261.792	7.853.760
	Bocas de lámparas	UN	50,00	193.920	9.696.000
	Provisión y colocación de artefactos exterior	UN	50,00	363.600	18.180.000
	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	GL	1,00	37.814.400	37.814.400
	Reubicacion de AA	UN	15,00	630.240	9.453.600
ABERTURAS DE VIDRIO					
	Retiro y colocacion de blindex	m2	54	Gs 46.541	Gs 2.513.203
	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	m2	63	Gs 1.308.960	Gs 82.464.480
PINTURA					
	Pintura acrilico exterior	m2	305	Gs 55.267	Gs 16.856.496
	Pintura cenefa acrilico	m2	27	Gs 55.267	Gs 1.492.214
	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	m2	877	Gs 55.267	Gs 48.469.334
	Pintura fachada posterior acrilico exterior	m2	684	Gs 55.267	Gs 37.802.765
	Limpieza y sellado de ladrillo	m2	110	Gs 24.240	Gs 2.666.400
OTROS					
	Bancos	un	6	Gs 872.640	Gs 5.235.840
	Basureros metalicos	un	6	Gs 533.280	Gs 3.199.680
	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10	Gs 339.360	Gs 3.393.600
	Plataforma + mastil	un	2	Gs 1.551.360	Gs 3.102.720
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1	Gs 19.392.000	Gs 19.392.000
	Plaqueta cromada	un	1	Gs 3.393.600	Gs 3.393.600
	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	un	2	Gs 2.520.960	Gs 5.041.920
	Registro para desaague pluvial 40*40	un	4	Gs 378.144	Gs 1.512.576
	Cañeria de desague con caño PVC	ml	36	Gs 72.720	Gs 2.617.920
	Canaleta desarrollo 40	ml	6	Gs 126.048	Gs 756.288
JARDIN EXTERIOR					
	Pasto	m2	250	Gs 19.392	Gs 4.848.000
	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	m2	250	Gs 9.696	Gs 2.424.000
	Palmeras grandes	un	4	Gs 775.680	Gs 3.102.720
	Plantas	un	16	Gs 145.440	Gs 2.327.040
	Limpieza final	un	1	Gs 2.424.000	Gs 2.424.000
	TOTAL				**Gs 496.680.994**

Constructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

Scanned with CamScanner

L.M. CONSTRUCCIONES
de Luis Teresio Molinas Duarte
Contrucción de Partes de Edificios (reformas, ampliaciones, o reparaciones)
Contrucción de Obras Públicas (Constructora)
Servicios Personales
Contacto: 0971 827 475
Colonia Nuclear
Choré - Dpto. San Pedro - Paraguay
Oficina: Local casilla N° 01 Galeria del Mercado Municipal

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REFACCION DE FACHADA GOBERNACION DE SAN PEDRO
UBICACIÓN : SAN PEDRO
CALLE : EDUVIGIS DIAS

OBRA: REFACCION FACHADA GOBERNACION

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario M.O.	P. Total
TRABAJOS PRELIMINARES					
	Cartel de obra 2*1,5 metros	un	1	Gs 1.515.000	Gs 1.515.000
	Ballado de Obra	m2	95	Gs 95.950	Gs 9.115.250
	Destronque de arboles	un	10	Gs 303.000	Gs 3.030.000
	sobrantes	m2	150	Gs 18.180	Gs 2.727.000
	Retiro de rejas	m2	122	Gs 22.220	Gs 2.710.840
	Replanteo y marcacion	m2	387	Gs 5.555	Gs 2.149.785
ALBAÑILERIA					
	Elevacion de ladrillo visto prensado 0,15	m2	110	Gs 184.830	Gs 20.331.300
	Elevacion de ladrillo comun 0,15	m2	30	Gs 78.275	Gs 2.348.250
	Dintel a 2,1	ml	100	Gs 45.450	Gs 4.545.000
	Molduras doble	ml	115	Gs 62.620	Gs 7.201.300
	Moldrura sencilla	ml	28	Gs 51.510	Gs 1.442.280
	Mochetas	ml	143	Gs 25.250	Gs 3.610.750
	Revoque 1 capa con hidrofugo en exteriores	m2	100	Gs 42.420	Gs 4.242.000
ESTRUCTURA METALICA					
	Techo de chapa zinc con viga metalica y perfiles	m2	36	Gs 292.900	Gs 10.544.400
	Cielorraso PVC	m2	36	Gs 131.300	Gs 4.726.800
	Pilares galvanizados de 2 mm	un	2	Gs 3.030.000	Gs 6.060.000
	Parante metalico para estacionamiento	un	12	Gs 181.800	Gs 2.181.600
	Cenefa + estructura	ml	27	Gs 404.000	Gs 10.908.000
PISOS					
	Contrapiso empatonado	m2	245	Gs 37.370	Gs 9.155.650
	Piso vereda granito ataquito	m2	245	Gs 121.200	Gs 29.694.000
	Estacionamiento: adoquinado	m2	214	Gs 126.250	Gs 27.017.500
INSTALACION ELECTRICA					
	Bocas de tomas de electricidad Incluido fichas y tapa plástica	UN	30,00	272.700	8.181.000
	Bocas de lámparas	UN	50,00	202.000	10.100.000
	Provisión y colocación de artefactos exterior	UN	50,00	378.750	18.937.500
	Reparacion interna general circuito electrico edificio original PB y PA (incluye renovacion de cableado, nueva llave general , puntos, tomas y artefactos)	GL	1,00	39.390.000	39.390.000
	Reubicacion de AA	UN	15,00	656.500	9.847.500
ABERTURAS DE VIDRIO					
	Retiro y colocacion de blindex	m2	54	Gs 48.480	Gs 2.617.920
	Vidrios con perfil de aluminio de 8 mm color oscuro	m2	63	Gs 1.363.500	Gs 85.900.500
PINTURA					
	Pintura acrilico exterior	m2	305	Gs 57.570	Gs 17.558.850
	Pintura cenefa acrilico	m2	27	Gs 57.570	Gs 1.554.390
	Pintura acrilico exterior (fachada posterior)	m2	877	Gs 57.570	Gs 50.488.890
	Pintura fachada posterior acrilico exterior	m2	684	Gs 57.570	Gs 39.377.880
	Limpieza y sellado de ladrillo	m2	110	Gs 25.250	Gs 2.777.500
OTROS					
	Bancos	un	6	Gs 909.000	Gs 5.454.000
	Basureros metalicos	un	6	Gs 555.500	Gs 3.333.000
	Carteles ilustrativos de señalizacion	un	10	Gs 353.500	Gs 3.535.000
	Plataforma + mastil	un	2	Gs 1.616.000	Gs 3.232.000
	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	un	1	Gs 20.200.000	Gs 20.200.000
	Plaqueta cromada	un	1	Gs 3.535.000	Gs 3.535.000
	Puertas tablero fachada (incluye marco, contramarco, pintura y herrajes)	un	2	Gs 2.626.000	Gs 5.252.000
	Registro para desaague pluvial 40*40	un	4	Gs 393.900	Gs 1.575.600
	Cañeria de desague con caño PVC	ml	36	Gs 75.750	Gs 2.727.000
	Canaleta desarrollo 40	ml	6	Gs 131.300	Gs 787.800
JARDIN EXTERIOR					
	Pasto	m2	250	Gs 20.200	Gs 5.050.000
	Perfilaje de terreno para colocacion de pasto	m2	250	Gs 10.100	Gs 2.525.000
	Palmeras grandes	un	4	Gs 808.000	Gs 3.232.000
	Plantas	un	16	Gs 151.500	Gs 2.424.000
	Limpieza final	un	1	Gs 2.525.000	Gs 2.525.000
	TOTAL				**Gs 517.376.035**

L.M. CONSTRUCCIONES
de Luis Teresio Molinas Duarte
RUC N° 5[illegible]5[illegible]37 - 0
Tel:(0971) 827 475

Escaneado con CamScanner