ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
1. En el inmueble funcionan operativamente las oficinas de la Dirección General de Control de Declaraciones Juradas de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, y Doble Remuneración de los funcionarios y Empleados Públicos, además de la Dirección de Sumarios dependiente de la Dirección General de Asuntos Jurídicos.
2. El inmueble, cuenta con infraestructura edilicia e instalaciones de equipos como ser (equipo de aire acondicionado, central telefónica con varias extensiones, intercomunicador, portón eléctrico con acceso a control remoto) en buen estado de conservación y aptas para oficinas, otorgando seguridad a las personas que se encuentran desempeñando funciones laborales, en consideración al espacio físico y calidad utilizada en los materiales de construcción.
3. Cuenta con los servicios básicos indispensables, agua corriente, energía eléctrica y teléfono. No existe en la zona, próximo a la sede central de la CGR, otro local que posea la infraestructura, acorde con la imagen institucional, funcionamiento y seguridad.
4. Es accesible a todos los usuarios de los servicios prestados por la citada repartición y a pasos de las demás oficinas, lo que resulta apropiado y beneficioso tanto para los funcionarios como para clientes internos y externos. Además, el local está plenamente identificado por los Usuarios como sede de la CGR.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	UNIVERSO DE CRÉDITO Y CONSUMO S.A.	DEPARTAMENTO	Capital
APELLIDOS:	No Aplica	DISTRITO/LOCALIDA	
N° de C.I.	No Aplica	DIRECCIÓN	Eusebio Ayala 3038 c/ Tte. Benítez
TELEFONO:	No Aplica	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	No Aplica	DIRECCIÓN	No Aplica
APELLIDOS:	No Aplica	TELEFONO	No Aplica
RUC:	No Aplica	PORCENTAJE DE COMISIÓN	No Aplica
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	14-0190-62/63/64/65/66		
DIRECCIÓN	Calle Austria N° 1.895 e/ Bélgica y Viena.		
DISTRITO/LOCALI	Barrio Ycua Satí - Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			

SUPERFICIE DEL	2.466 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	756 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Para las oficinas de la Dirección General de Control de Declaraciones Juradas de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, y Doble Remuneración de los funcionarios y Empleados Públicos, además de la Dirección de Sumarios dependiente de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y estacionamiento de vehículos de la CGR.
HABITACIONES	Cuenta con espacios con superficie suficiente para albergar oficinas. En planta baja: 7 salones, galería y en planta alta: 4 salones y balcones.
OTROS	Cuenta con un amplio patio que es utilizado para estacionamiento de más de 30 (treinta) vehículos,

Dirección Operativa de Contrataciones
Contraloría General de la República

Econ. Francisco González
Director
Dirección Operativa de Contrataciones
Contraloría General de la República

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".

ANEXO AL DICTAMEN CGR/DOC/DC N° 01 /2023

ANALISIS DE VALOR PROMEDIO DE LA ZONA EN LA CUAL SE ENCUENTRA UBICADA LA CGR Y EL INMUEBLE DETERMINADO

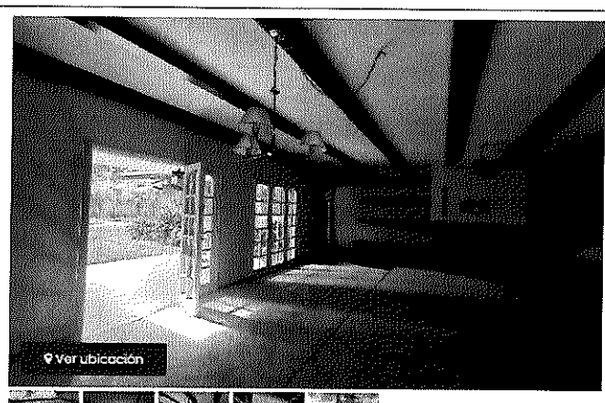
LOCAL	Universo de Créditos y Consumo SA	Casa (Legua Inmobiliaria)	Oficina (Info Casas)	Residencia (Info Casas)
UBICACIÓN	Austria 1895, al lado de la CGR	Bruselas y Raul Carmona	Word Trade Center - Torre 2	Dr. Guillermo Enciso y Emeterio Miranda
BARRIO	Ycuá Satí	Ycuá Satí	Ycuá Satí	Ycuá Satí
SUPERFICIE DEL TERRENO	2.466 m2	1.500 m2	N/A	480 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	900 m2	600 m2	430 m2	531 m2
CANTIDAD DE AMBIENTES	13	4	5	4
CANTIDAD DE BAÑOS	5	3	3	3
CARACTERISTICAS	Amplio patio para estacionamiento que alberga a un mínimo de 20 vehículos. Piscina, 4 dormitorios, Amplio sala comedor social, sala comedor diario, Área de servicio con dormitorios , baño, depósito, Cochera techada para 2 vehículos.	Garaje techado, Sala comedor diario, Sala comedor social, Cocina, Baño social, Escritorio, 4 habitaciones: 2 en suite y 2 que comparten un baño, Galería alrededor de toda la casa, Quincho con parrilla independiente, Baño para quincho, Área de servicio completa, Depósitos, Amplio patio, Piscina.	WTC Asunción Torres 2, Planta libre: Área propia 430 m2, PRECIO DE ALQUILER: USD 5.000, más IVA y expensas, con 5 cocheras incluidas.	4 dormitorios, 2 en suite, 1Master suite con jacuzzi, Amplio living comedor, Habitación en suite tipo escritorio en planta baja, Galería con parrilla, Cocina amoblada, Jardin, Piscina Área de servicio con dormitorio con split y placares , baño, Blanquearía, Depósito, Cochera 3 vehículos.
PRECIO MENSUAL	Gs. 36.000.000 IVA incluido	$ 5.000, Cotización de 1 Dólar 01/03/2023, Gs. 7.215,24, Precio en Gs. 36.076.200	$ 5.000, más $500 de IVA, total $ 5,500, Cotización de 1 Dólar 01/03/2023, Gs. 7.215,24, Precio en Gs. 39.683.820	$ 4.300, Cotización de 1 Dólar 01/03/2023, Gs. 7.215,24, Precio en Gs. 31.025.532
PRECIO POR m2 DE	₵ 40.000	₵ 60.127	₵ 92.288	₵ 58.428
PROMEDIO DE PRECIO, EXCLUYENDO EL INMUEBLE, UNIVERSO DE CREDITOS Y CONSUMO SA				**35.595.184**
PROMEDIO DE PRECIO POR m2 DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO EL INMUEBLE				**₵ 70.281**

ANTECEDENTES - ALQUILER DE CASAS, OFICINAS EN LA ZONA-ANEXO DICTAMEN-CGR/DOC/DC N° ____/23

legua.com.py/propiedades/alquilo-residencia-en-esquina-zona-goethe-cod-es/188842010/?listing_type=0

LEGUA

VENTA ALQUILER EMPRESA CONTACTO



CONSULTÁ POR ESTA PROPIEDAD

Nombre*

Email*

Teléfono

Consulta*

¡Enviar Consulta!

Ver teléfono

Alquiler:

U$S 5.000

legua.com.py/propiedades/alquilo-residencia-en-esquina-zona-goethe-cod-es/188842010/?listing_type=0

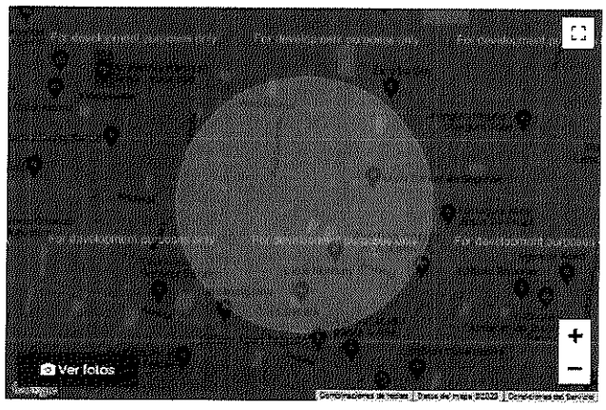
LEGUA

VENTA ALQUILER EMPRESA CONTACTO

Alquilo Residencia En Esquina. Zona Goethe. Cod Es

Yrub Sati | Casas

Enviar propiedad



CONSULTÁ POR ESTA PROPIEDAD

Nombre*

Email*

Teléfono

Consulta*

¡Enviar Consulta!

Ver teléfono

Alquiler:

U$S 5.000

legua.com.py/propiedades/alquilo-residencia-en-esquina-zona-goethe-cod-es/186342010/?listing_type=0

LEGUA

VENTA ALQUILER EMPRESA CONTACTO

Ficha Técnica

Referencia	WD1258	Tipo Propiedad	Casas
Acepta mascotas	**Pregúntale!**	Zona	Ycuá Sati
Estado	Excelente estado	Dirección	**Pregúntale!**
Tipo de garantías	**Pregúntale!**	Luminosidad	**Pregúntale!**
Plantas	1	Baños	3+
Garajes	1	Contrato Mínimo	**Pregúntale!**
M² edificados	600	M² del terreno	1.500
Dormitorios	4		

Descripción De La Propiedad

legua.com.py/propiedades/alquilo-residencia-en-esquina-zona-goethe-cod-es/186342010/?listing_type=0

LEGUA

VENTA ALQUILER EMPRESA CONTACTO

Descripción De La Propiedad

Superficie del terreno: 1500 m2

Superficie construida: 600 m2

Toda en planta baja:

-Garaje techado

-Sala comedor diario

-Sala comedor social

-Cocina

-Baño social

-Escritorio

-4 habitaciones: 2 en suite y 2 que comparten un baño.

-Galeria alrededor de toda la casa

-Quincho con parrilla independiente

-Baño para quincho

legua.com.py/propiedades/alquilo-residencia-en-esquina-zona-goethe-cod-es/138842010/?listing_type=0

LEGUA

VENTA ALQUILER EMPRESA CONTACTO

-Escritorio

-4 habitaciones: 2 en suite y 2 que comparten un baño.

-Galeria alrededor de toda la casa

-Quincho con parrilla independiente

-Baño para quincho

-Área de servicio completa

-Depósitos

-Amplio patio

-Piscina

Precio: 5.000 usd (mensuales)

Contactos al: ***

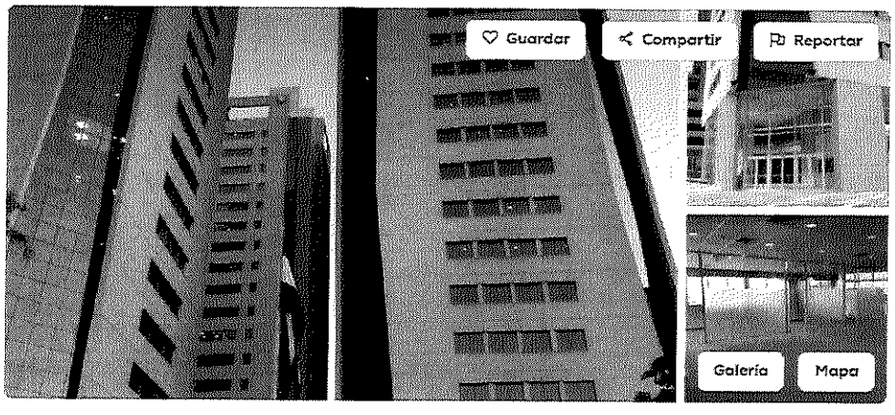
Ver datos

Obtener más información

infocasas.com.py/oficina-en-alquiler-wtc-asuncin-torre-2-430-m2/187778948

InfoCasas | Venta | Alquiler | Proyectos | Inmobiliarias | Noticias | Feria del Hogar | Publicar propiedad | Ingresar

Estás en: InfoCasas > Alquiler > Oficinas > Asunción > Ycuá Bató > Oficina En Alquiler, WTC Asunción, Torre 2, 430 M2.



Consultar | Agendar Visita

G & S RASMUSSEN BIENE...
0981... Ver teléfono

Nombre | Teléfono
Email
Escribe tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta
Avísame cuando baje de precio
Quiero que me llamen

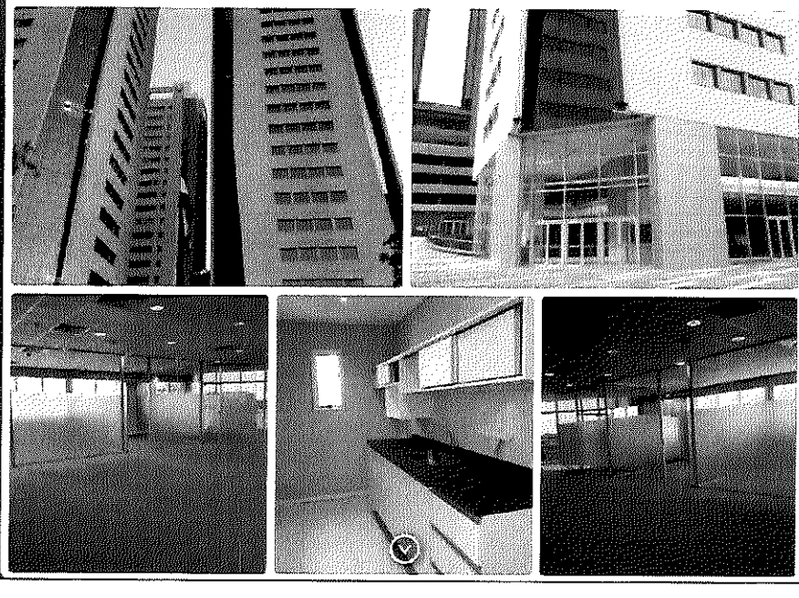
Oficina en alquiler, WTC Asunción, Torre 2, 430 m2.

U$S 5.000
Precio de Alquiler

5 Ambientes | 3 Baños | 430 m²

infocasas.com.py/oficina-en-alquiler-wtc-asuncin-torre-2-430-m2/187778948

Fotos | Mapa | Guardar | Compartir



Consultar | Agendar Visita

Nombre | Teléfono
Email
Escribe tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta

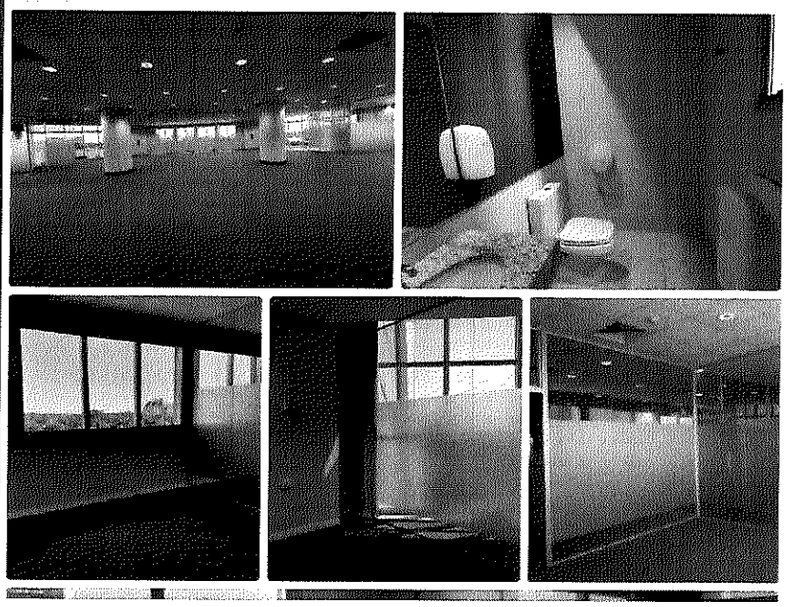
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".

infocasas.com.py/oficina-en-alquiler-wtc-asuncin-torre-2-430-m2/187778948

Fotos Mapa

Guardar Compartir



Consultar Agendar Visita

Nombre Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

infocasas.com.py/oficina-en-alquiler-wtc-asuncin-torre-2-430-m2/187778948

InfoCasas Venta Alquiler Proyectos Inmobiliarias Noticias Feria del Hogar Publicar propiedad Ingresar

Oficina en alquiler, WTC Asunción, Torre 2, 430 ...
Ycuá Satí, Asunción

U$S 5.000

Guardar Compartir Consultar

Referencia	UD6829	Tipo de Propiedad	Oficina
Zona	Ycuá Satí	Estado	Excelente estado
Disposición	No aplica	Baños	3
M² edificados	430 m2	M² de terraza	¡Preguntale!
M² del terreno	¡Preguntale!	Año de Construcción	¡Preguntale!
Dormitorios	¡Preguntale!	Garajes	3
Plantas	1	Sobre	No aplica
Barrio Privado	¡Preguntale!	Acepta mascotas	¡Preguntale!
Contrato Mínimo	¡Preguntale!	Vivienda Social	¡Preguntale!

Consultar Agendar Visita

G & S RASMUSSEN BIENE...
0983... Ver teléfono

Nombre Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

Avisame cuando baje de precio

Quiero que me llamen

Descripción

*WTC Asunción Torres 2

infocasas.com.py/oficina-en-alquiler-wtc-asuncion-torre-2-430-m2/187778945

InfoCasas Venta Alquiler Proyectos Inmobiliarias Noticias Feria del Hogar Publicar propiedad Ingresar

Oficina en alquiler, WTC Asunción, Torre 2, 430 ...
Ycuá Satí, Asunción

U$S 5.000

Guardar Compartir Consultar

- Barrio Privado ¡Preguntale!
- Acepta mascotas ¡Preguntale!
- Contrato Mínimo ¡Preguntale!
- Vivienda Social ¡Preguntale!

Consultar Agendar Visita

G & S RASMUSSEN BIENE...
098 Ver teléfono

Nombre Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

Avisame cuando baje de precio

Descripción

**WTC Asunción Torres 2*

* Planta libre: Área propia 430 m2

* PRECIO DE ALQUILER:

*USD 5.000, oo más IVA y expensas

*con 5 cocheras incluidas

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134

InfoCasas | Venta | Alquiler | Proyectos | Inmobiliarias | Noticias | Feria del Hogar | Publicar propiedad | Ingresar

Estás en: InfoCasas > Alquiler > Casas > Asunción > Ycuá Sati > ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI

Consultar | Agendar Visita

Elena Cantoni & Asociados
0981 ... Ver teléfono

Nombre | Teléfono
Email
Escribe tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta
Avísame cuando baje de precio
Quiero que me llamen

ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI

U$S 4.300
Precio de Alquiler

4 Dorm. | 3 Baños | 531 m²

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134

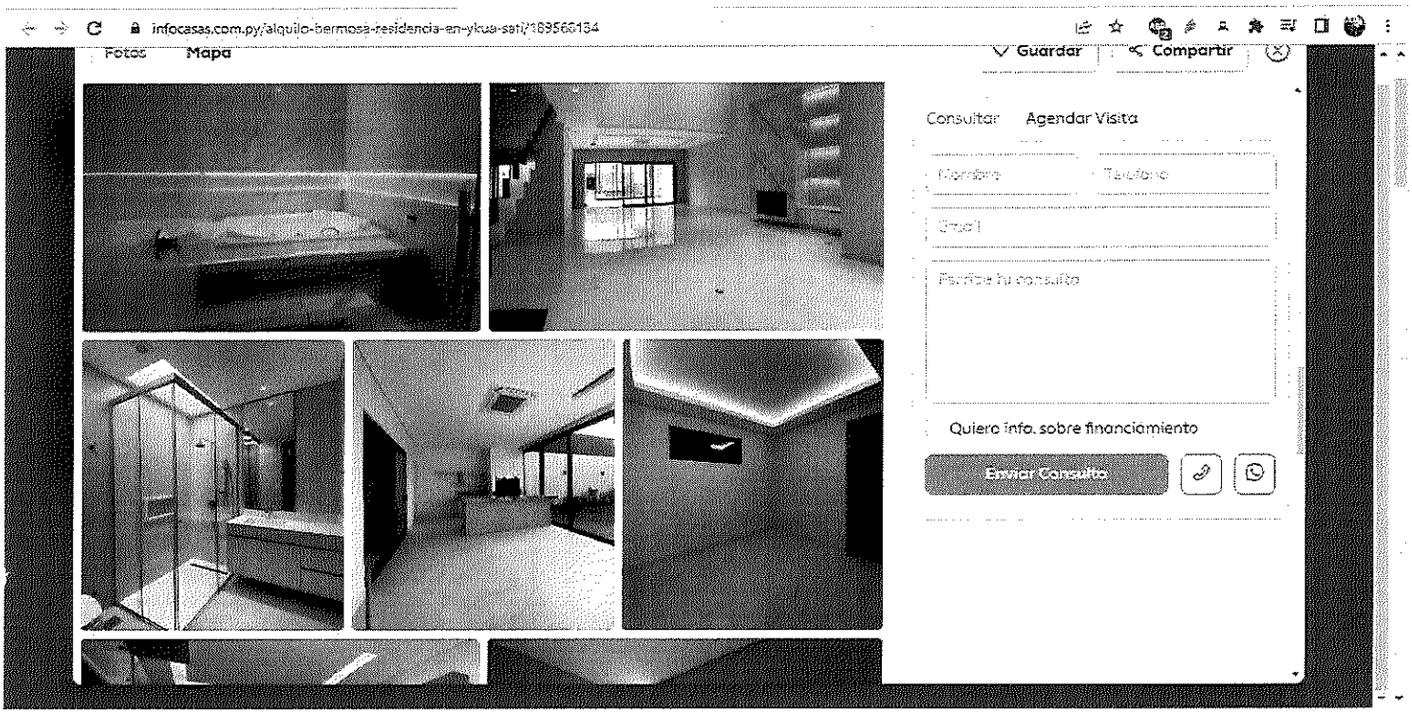
Fotos | Mapa | Guardar | Compartir

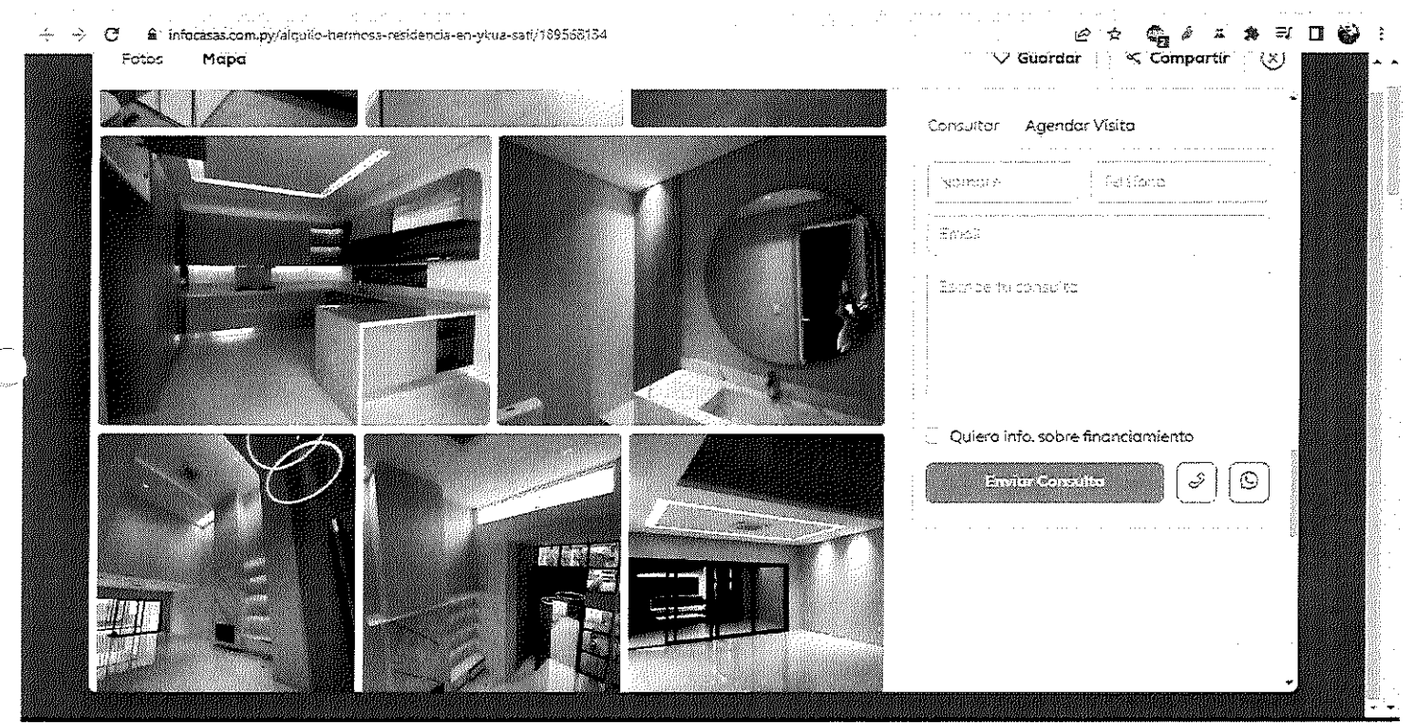
Consultar | Agendar Visita

Nombre | Teléfono
Email
Escribe tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta

infocasas.com.py/alquiler-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134
Fotos
Mapa
Guardar
Compartir
Consultar
Agendar Visita
Nombre
Teléfono
Email
Escribe tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta

infocasas.com.py/alquiler-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134
Fotos
Mapa
Guardar
Compartir
Consultar
Agendar Visita
Nombre
Teléfono
Email
Escribe tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta


infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134
Fotos
Mapa
Guardar
Compartir
Consultar
Agendar Visita
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta


infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134
Fotos
Mapa
Guardar
Compartir
Consultar
Agendar Visita
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/169568134

Fotos Mapa Guardar Compartir

Consultar Agendar Visita

Nombre Teléfono

Email

Escribir tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/169568134

InfoCasas Venta Alquiler Proyectos Inmobiliarias Noticias Feria del Hogar Publicar propiedad Ingresar

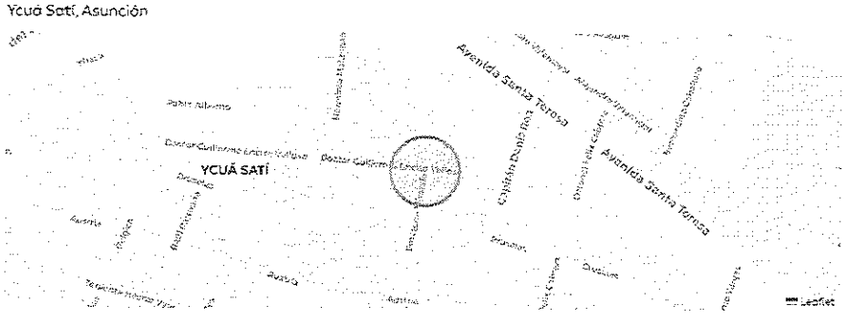
ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI

U$S 4.300
Precio de Alquiler

4 Dorm. 3 Baños 531 m²

Ubicación

Ycuá Satí, Asunción



Consultar Agendar Visita

Elena Contuni & Asociados
0981 Ver teléfono

Nombre Teléfono

Email

Escribir tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

Avísame cuando baje de precio

Quiero que me llamen

Agendar Visita

00 4066

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134

InfoCasas | Venta | Alquiler | Proyectos | Inmobiliarias | Noticias | Feria del Hogar | Publicar propiedad | Ingresar

ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI
Ycuá Satí, Asunción

U$S 4.300

Guardar | Compartir | Consultar

Zona	Ycuá Satí	Estado	Excelente estado
Disposición	No aplica	Baños	3
M² edificados	531 m2	M² de terraza	¡Preguntale!
M² del terreno	480 m2	Año de Construcción	¡Preguntale!
Dormitorios	4	Garajes	1
Plantas	1	Sobre	No aplica
Barrio Privado	¡Preguntale!	Acepta mascotas	¡Preguntale!
Contrato Mínimo	¡Preguntale!	Vivienda Social	¡Preguntale!

Consultar | Agendar Visita

Elena Cantuni & Asociados
0981 Ver teléfono

Nombre | Teléfono
Email
Escribí tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta
Avisame cuando baje de precio

Comodidades de la propiedad

- Balcón
- Calefón
- Cochera
- Depósito
- Dormitorio de servicio
- Parrillero
- Placard en dormitorio
- Vestidor
- Lavandería
- Piscina
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Patio
- Living comedor

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/189568134

InfoCasas | Venta | Alquiler | Proyectos | Inmobiliarias | Noticias | Feria del Hogar | Publicar propiedad | Ingresar

ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI
Ycuá Satí, Asunción

U$S 4.300

Guardar | Compartir | Consultar

Descripción

ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI

Paseo Galeria

531 m2 edificados

480 m2 terreno

4 dormitorios, 2 en suite

1 Master suite con jacuzzi

Amplio living comedor

Habitación en suite tipo escritorio en planta baja

Galería con parrilla

Cocina amoblada

Jardin

Piscina

Consultar | Agendar Visita

Elena Cantuni & Asociados
0981 Ver teléfono

Nombre | Teléfono
Email
Escribí tu consulta
Quiero info. sobre financiamiento
Enviar Consulta
Avisame cuando baje de precio

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".

infocasas.com.py/alquilo-hermosa-residencia-en-ykua-sati/185568134

InfoCasas Venta Alquiler Proyectos Inmobiliarias Noticias Feria del Hogar Publicar propiedad Ingresar

ALQUILO HERMOSA RESIDENCIA EN YKUA SATI
Ycuá Satí, Asunción

U$S 4.300

Guardar Compartir Consultar

4 dormitorios, 2 en suite

1 Master suite con jacuzzi

Amplio living comedor

Habitación en suite tipo escritorio en planta baja

Galería con parrilla

Cocina amoblada

Jardín

Piscina

Área de servicio con dormitorio con split y placares , baño

Blanquearia

Depósito

Cochera 3 vehículos

Contactá con:

Consultar Agendar Visita

Elena Contuni & Asociados
0981 Ver teléfono

Nombre Teléfono

Email

Escribí a tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

Avisame cuando baje de precio

Banco Central del Paraguay
Gerencia de Mercados - Planilla de Cotizaciones diarias

PLANILLA DE COTIZACIONES AL MIERCOLES 01 DE MARZO DEL 2023

MONEDA	ME/USD.	₲ / ME
DÓLAR ESTADOUNIDENSE	1,0000	7.215,24
YEN JAPONÉS	136,0300	53,04
LIBRA ESTERLINA *	1,2012	8.666,95
FRANCO SUIZO	0,9386	7.687,24
CORONA SUECA	10,4359	691,39
CORONA DANESA	6,9755	1.034,37
CORONA NORUEGA	10,3822	694,96
REAL BRASILEÑO	5,2159	1.383,32
PESO ARGENTINO	197,5505	36,52
DÓLAR CANADIENSE	1,3617	5.298,70
RAND SUDAFRICANO	18,1713	397,07
DERECHOS ESPECIALES DE GIRO (FMI)	1,3339	9.624,41
ONZA DE ORO *	1.841,6400	13.287.874,59
PESO CHILENO	815,5000	8,85
EURO *	1,0667	7.696,50
PESO URUGUAYO	38,8250	185,84
DÓLAR AUSTRALIANO *	0,6751	4.871,01
YUAN RENMINBI DE CHINA	6,8666	1.050,77
DÓLAR DE SINGAPUR	1,3419	5.376,88
BOLIVIANO	6,8551	1.052,54
SOL PERUANO	3,7749	1.911,37
DÓLAR NEOZELANDÉS	0,6249	4.508,80
PESO MEXICANO	18,2267	395,86
PESO COLOMBIANO	4.872,1500	1,48
DÓLAR TAIWANÉS	30,5700	236,02
DIRHAM DE LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS	3,6725	1.964,67

(*) USD x GBP, DEG, EUR, XAU, AUD.

(**) Moneda Extranjera (ME) | Dólar Americano (USD) | Guaraní (₲)