ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Con vista al relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos requeridos en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble a locar]

ANÁLISIS DE COSTOS–BENEFICIOS. ART.5°-RES. DNCPN°4441/2021
La conveniencia en solicitar el Servicio de Locación de Hangar en relación de la compra es notoria. Ejemplo. Alquiler mensual de la Empresa Aero Centro S.A. (2.200.000 Gs x 12 meses) = 26.400.000 Gs. Adquisición: 750.000 $ (6.890 x cada dólar = 5.167.500.000 Gs.) (Se adjunta publicación); además se le debe sumar el plantel técnico a ser contratado, más impuestos anuales y otros gastos de mantenimiento.

CARÁCTERDELLOCADOR	PROPIETARIO		
DATOSDELPROPIETARIODELINMUEBLE			
NOMBRES:	AERO CENTRO S.A.	DIRECCIÓN:	Autopista Internacional Silvio Petirossi N° 555
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021) 645.380
N°DE C.I.			
RUC:	80014935-1	OBSERVACIONES:	
DATOSDELLOCADOR-INCISOB)DELARTÍCULO4° -RES. DNCPN° 4441/2021			
NOMBRES:	AERO CENTRO S.A.	DIRECCIÓN:	Autopista Internacional Silvio Petirossi N° 555
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021) 645-380
N°DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:	80014935-1	OBSERVACIONES:	
DATOSDELINMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	27-4204-05		
DIRECCIÓN	Autopista Internacional Silvio Petirossi N° 555		
DISTRITO/LOCALIDAD	Luque		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICASDELINMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	30208,0000 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	9440,00		
FINALIDAD DELINMUEBLE	*Alquiler de hangar para resguardo de aeronave*		
HABITACIONES			
COCINA			
DATOSCOMPLEMENTARIOS	*[Si es necesario adjuntar la convocante con capacidad detallar las características del inmueble]*		

AERO

Luque, 06 de julio de 2022.-

Señor
Lic. Marcos Martinez
Gerente Técnico de la ANNP
PRESENTE

Me dirijo a usted, en representación de Aero Centro S.A., en contestación a la nota recibida el día 17 de junio del corriente año, en el cual solicitan la ***Cotización del Servicio de Hangaraje para la Aeronave Cessna 303 ZP-TAN de la ANNP".***

En atención al pedido realizado, Aero Centro S.A. manifiesta por este medio nuestra propuesta del precio del alquiler del espacio físico determinado para la aeronave CESSNA 303 para el año 2022-2023 ofreciendo las siguientes especificaciones técnicas del servicio de locación en la tarifa mensual de Hangaraje.

- Hangar en condiciones optimas para resguardo de la aeronave bajo techo.
- Facilidad de acceso en plataforma y en las inmediaciones del Aeropuerto Internacional Silvio Petirossi.
- Cuenta con el equipamiento adecuado y personal capacitado para el remolque de la aeronave.
- Cuenta con personal de apoyo para auxiliar en tierra para la salida y llegada desde el hangar hasta la plataforma del Aeropuerto Internacional Silvio Petirossi.
- Cuenta con guardia de seguridad en las instalaciones las 24 horas
- Libre usufructo de la sala vip climatizada para atención a pasajeros y una sala privada para reuniones
- Cuenta con circuito cerrado y control de entrada y salida de vehículos y personas en las instalaciones.
- Cuenta con servicio de GPU (grown power unit) utilizada para el servicio de arranque de los motores, conforme a las recomendaciones del fabricante. Exonerado hasta 30 minutos.

El precio de Locación mensual se fija en la suma: **GS. 2.200.000 x 12 meses**

Sin otro motivo, me despido atentamente

.....

Luis Alberto Riso Cartes
Gerente Comercial
AERO

Beechcraft

Asunción, 17 de Junio de 2022

Señores
AERO CENTRO S.A.

PRESENTE

Tengo a bien dirigirme a Uds., en mi carácter de Gerente Técnico de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP), a fin de solicitarle por este medio la Cotización del Servicio de Hangaraje de la Aeronave de la Institución **Cessna C-303 ZP TAN**.

El Contrato vigente se encuentra próximo a vencer, por lo que le solicito en la brevedad posible acercarnos el Presupuesto actualizado y las condiciones de la misma de tal modo a tomar en cuenta para la elaboración de un nuevo Contrato de prestación de servicios entre las partes.

Atentamente.

Lic. Marcos Martínez L.
Gerente
ANNP | Gerencia Técnica

Adjunto el correo gtecnicaannp@gmail.com para consultas y/o recepción de Cotización.

Roa
Almada
20/06/22

RV: COTIZACION DE AERO CENTRO S.A. Recibidos

Marcos Martinez Lezcano
para mi
09:20 Ver detalles

De: mcardozo@aerocentro.com.py <mcardozo@aerocentro.com.py>
Enviado: miércoles, 6 de julio de 2022 14:42
Para: marlez25@hotmail.com <marlez25@hotmail.com>
Cc: gtecnicaannp@gmail.com <gtecnicaannp@gmail.com>
Asunto: COTIZACION DE AERO CENTRO S.A.

Buenas tardes Lic. Marcos M.

Adjunto Cotización para aeronave de la ANNP solicitada.
Saludos,

Abog. Maria Laura Cardozo

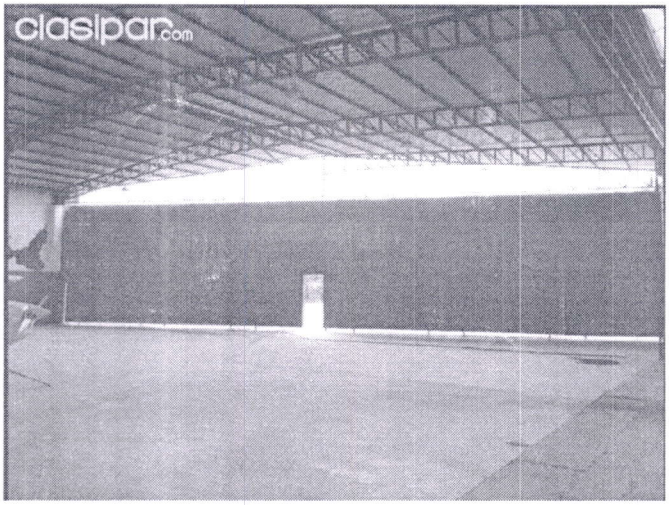
AEROPUERTO SILVIO PETIROSSI (LUQUE): HANGAR EN VENTA!! 1.132 M2, + OFICINAS, CAT. ESTRENO

Teléfono: +59521614234 +595981427253 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595981427253&text=Hola, estoy interesado en este anuncio AEROPUERTO+SILVIO+PETIROSSI+%28LUQUE%29%3A+HANGAR+EN+VENTA%21%21+1.132+M2%2C+%2B+OFICINAS%2C+CAT.+ESTRENO https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fotros-inmuebles%2Faeropuerto-silvio-petirossi-luque-hangar-en-venta-1132-m2-oficinas-cat-estreno-1542045)

Email: tacto.news2020@gmail.com (mailto:tacto.news2020@gmail.com)

US$. 750.000,00

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:
Zona	Nro. de Visitas:	Publicado el:



AEROPUERTO SILVIO PETIROSSI (LUQUE): HANGAR EN VENTA!! 1.132 M2, + OFICINAS, CAT. ESTRENO

AEROPUERTO SILVIO PETIROSSI (LUQUE): HANGAR EN VENTA!! 1.132 M2, + OFICINAS, CATEGORÍA ESTRENO, 750.000 USD

HANGAR EN VENTA !! ZONA DE HANGARES AEROPUERTO SILVIO PETTIROSSI, LUQUE.
CONSTRUCCION EN 2 NIVELES
[illegible] M² SUPERFICIE TERRENO
1.132 M² SUPERFICIE CUBIERTA

UN AÑO DE CONSTRUIDO - ACCESO VEHICULAR
OFICINAS - BAÑOS SEXADOS - KITCHENETTE
TINGLADO HANGARES PARA AVIONES
ACCESO A LA PISTA PRINCIPAL DEL AEROPUERTO

PRECIO: 750.000. USD

TRATAR:
HUGO MIRANDA - TACTO INMOBILIARIO

Además disponemos de opciones similares en (Villa Morra, Ycua Saty, Goethe, Shopping Del Sol, Avda. Santa Teresa, Prox. Paseo La Galería, Carmelitas, Manorá, Barrio Herrera, Los Laureles, Mcal. Estigarribia, Seminario, Barrio San Cristóbal, WTC, Sheraton, Prox. Avda. Mcal. López, Avda. España, Avda. San Martín, Avda. Boggiani, Mburuvicha Róga, Mburicaó, Recoleta, Prox. Club Centenario, El Dorado, Barrio Jara, León Condou, Prox. Colegio Francés, Prox. Colegio San Andrés, Prox. Colegio Internacional, Avda. Félix Bogado, Lambaré, Itá Enramada, Yacht Y Golf Club, Prox. Colegio SEK, MR Alonso, Limpio, Surubí'i)

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/otros-inmuebles/aeropuerto-silvio-petirossi-luque-hangar-en-venta-1132-m2-oficinas-cat-estreno-1542045&text=AEROPUERTO SILVIO PETIROSSI (LUQUE): HANGAR EN VENTA!! 1.132 M2, + OFICINAS, CAT. ESTRENO&via=clasiparcom&hashtags=Otros inmuebles%2CClasipar)

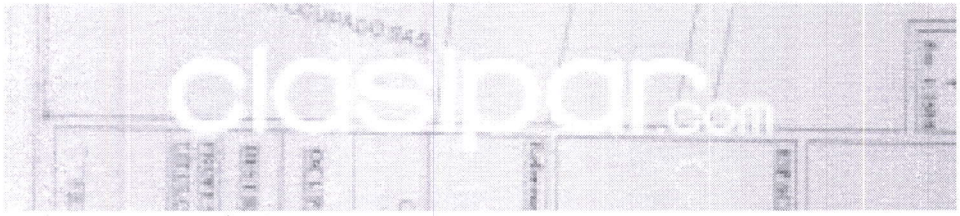
(whatsapp://send?text=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/otros-inmuebles/aeropuerto-silvio-petirossi-luque-hangar-en-venta-1132-m2-oficinas-cat-estreno-1542045)

Para contactar con el anunciante debe iniciar sesion con su cuenta!

Ingresar (https://clasipar.paraguay.com/iniciar-sesion)

VILLA MORRA (LAS ALMENAS, CAMPO ALTO): DISTINGUIDA RESIDENCIA, 3 SUITES, JARDÍN, PISCINA.
(HTTPS://CLASIPAR.PARAGUAY.COM/INMUEBLES/RESIDENCIAS-MANSIONES/VILLA-MORRA-LAS-ALMENAS-CAMPO-ALTO-DISTINGUIDA-RESIDENCIA-3-SUITES-JARDIN-PISCINA-1580153)

MR ALONSO – ALMASOL: 6.000M2 C/ CONEXIONES IDEALES P/ EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS.
(HTTPS://CLASIPAR.PARAGUAY.COM/INMUEBLES/TERRENOS/MR-ALONSO-ALMASOL-6000M2-C-CONEXIONES-IDEALES-P-EMPRENDIMIENTOS-INMOBILIARIOS-1671211)



LUQUE – TARUMANDY: 3 HECTÁREAS IDEALES P/ DESARROLLOS INMOBILIARIOS, RESIDENCIALES, MIXTOS
(HTTPS://CLASIPAR.PARAGUAY.COM/INMUEBLES/TERRENOS/LUQUE-TARUMANDY-3-HECTAREAS-IDEALES-P-DESARROLLOS-INMOBILIARIOS-RESIDENCIALES-MIXTOS-1594779)

© 2022 Clasipar.com (http://clasipar.com) y su logotipo son marcas registradas de RETAIL S.A. perteneciente al Grupo A.J. Vierci. (http://www.grupovierci.com/)
Todas las imágenes de productos con sus respectivas marcas son utilizadas con permiso de los respectivos representantes oficiales en Paraguay.