Asunción, 15 de abril de 2021.-

Referencia: Justificación precio referencial

DICTAMEN CGR/DOC N° 06 /2021

Señor
Pablo Seitz Ortiz. Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Me dirijo a usted, en ocasión de poner a su conocimiento que la Dirección Operativa de Contrataciones de la Contraloría General de la Republica, se halla abocada a realizar el llamado con la modalidad de Locación de Inmueble determinado, autorizado por Resolución CGR N° 137/21 "*POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES (PAC) DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021*" como PAC N° 18 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO – VERÓNICA TATTON", por un monto total de Guaraníes cuatrocientos millones (G.400.000.000).

Al respecto se informa que conforme lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03*", la Unidad Administradora, en atención a la particularidad del llamado, procedió a buscar en portales públicos de internet el ofrecimiento de inmuebles similares de la zona, encontrando en la página CLASIPAR, específicamente en el enlace: https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/casas/alquilo-exclusiva-casa-zona-ycua-sati-sobre-austria-1241980 el ofrecimiento de alquiler un inmueble sito sobre la la calle Austria, con una superficie de terreno de 532 m2 y de **construcción de 400 m2**, por un monto mensual de Dólares Americanos tres mil (USS 3.000) que por el cambio de Guaraníes seis mil cuatrocientos (G.6.400) equivalen a Guaraníes diecinueve millones doscientos mil (G.19.200.000).

Por otra parte, en la zona de la Contraloría General de la República, en el siguiente enlace: https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/duplex/alquilo-duplex-amoblado-zona-paseo-la-galeia-1781737 se observa el ofrecimiento en alquiler de un inmueble ubicado en la calle Gumersindo sosa 1300 entre Austria y Bruselas por el monto de Dólares Americanos mil quinientos (USS 1.500), cuyo costo en Guaraníes ascendería a la fecha diez millones trescientos cincuenta mil (G.9.600.000), que cuenta con una **superficie construida de 220mts2.**

Por último, se menciona el ofrecimiento de alquiler del inmueble ubicado en la casa Nro. 1899 c/ Bélgica, que corresponde a la misma cuadra que la oficina Central de la Contraloría General de la República, con una **superficie de terreno de 962m2 y construido de 303,40 m2,** propiedad de la Sra. María Verónica Tatton Gómez, por un monto mensual de Guaraníes doce millones quinientos mil (G.12.500.000), el cual se adapta a las necesidades Institucionales, según información recibida por parte de la Administradora del Contrato.

Es así, que el precio promedio del alquiler de la zona es la siguiente:

1	Inmueble sobre la calle Austria	G.19.200.000
2	Inmueble sobre la calle Austria y Bruselas	G.9.600.000
3	Inmueble sobre la calle Autria Nro. 1899	G.12.500.000
	Precio promedio	**G.13.666.666**

Por lo brevemente expuesto, esta Dirección en su carácter de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) considera que se hallan reunidas las condiciones a fin de que el llamado para la "Locación de inmueble determinado" se difunda a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

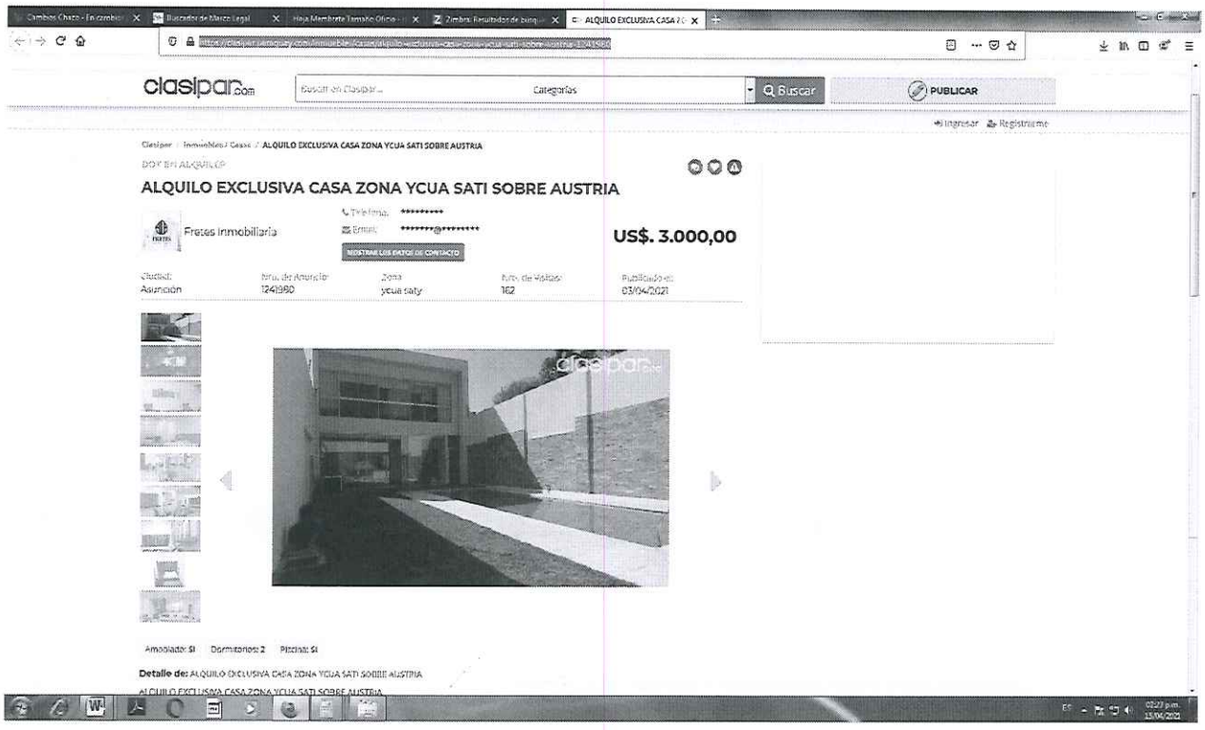
Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

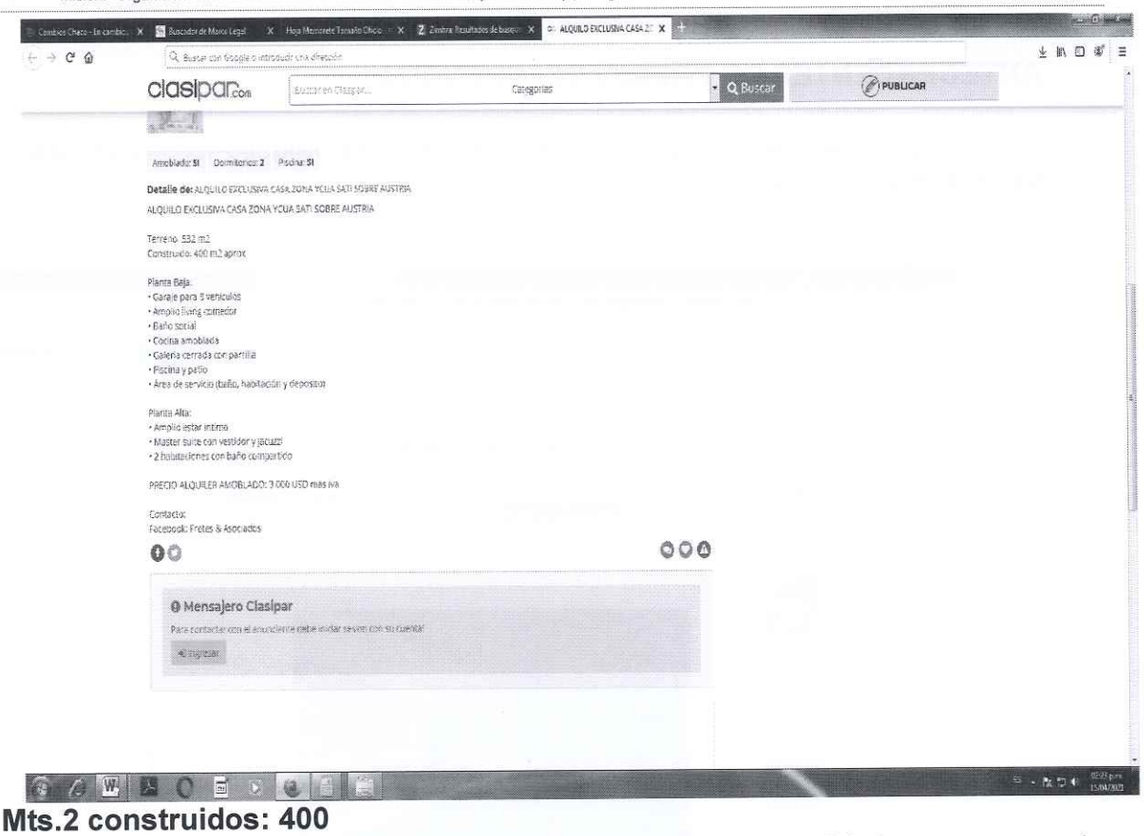
Abog. Teresa Wagner
Directora
Contraloría General de la República
Dirección Operativa de Contrataciones

Dirección Operativa de Contrataciones

ANTECENDENTES DE PRECIO REFERENCIAL:

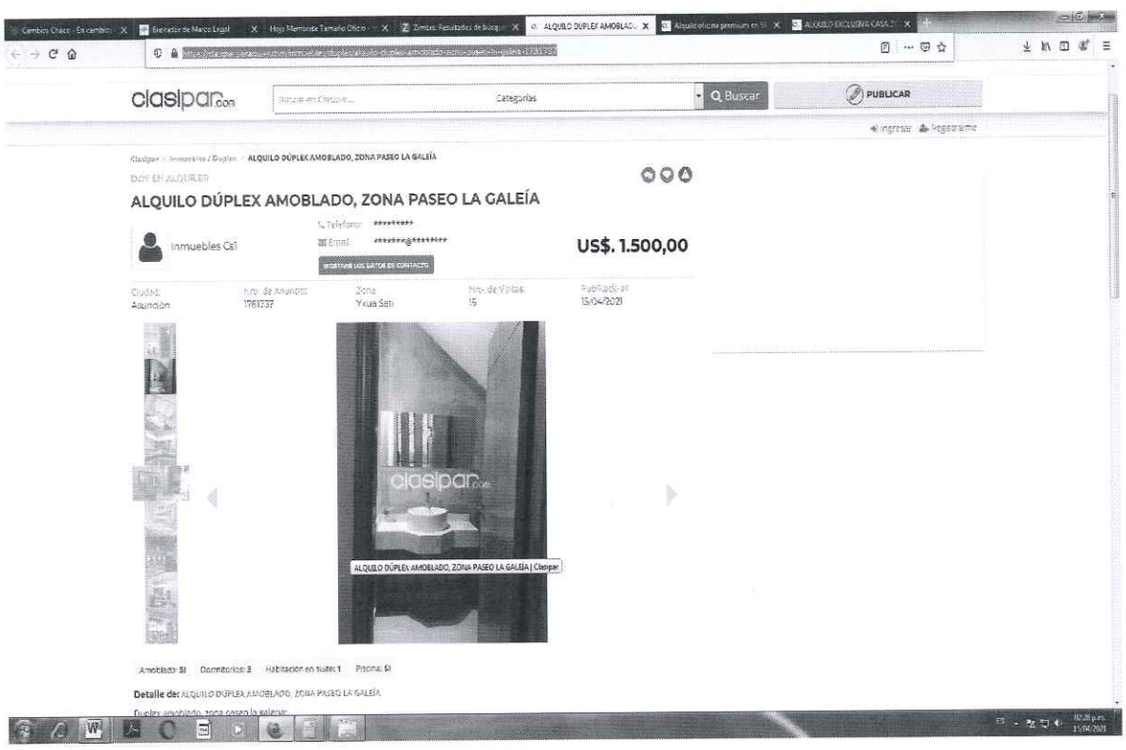
https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/casas/alquilo-exclusiva-casa-zona-ycua-sati-sobre-austria-1241980

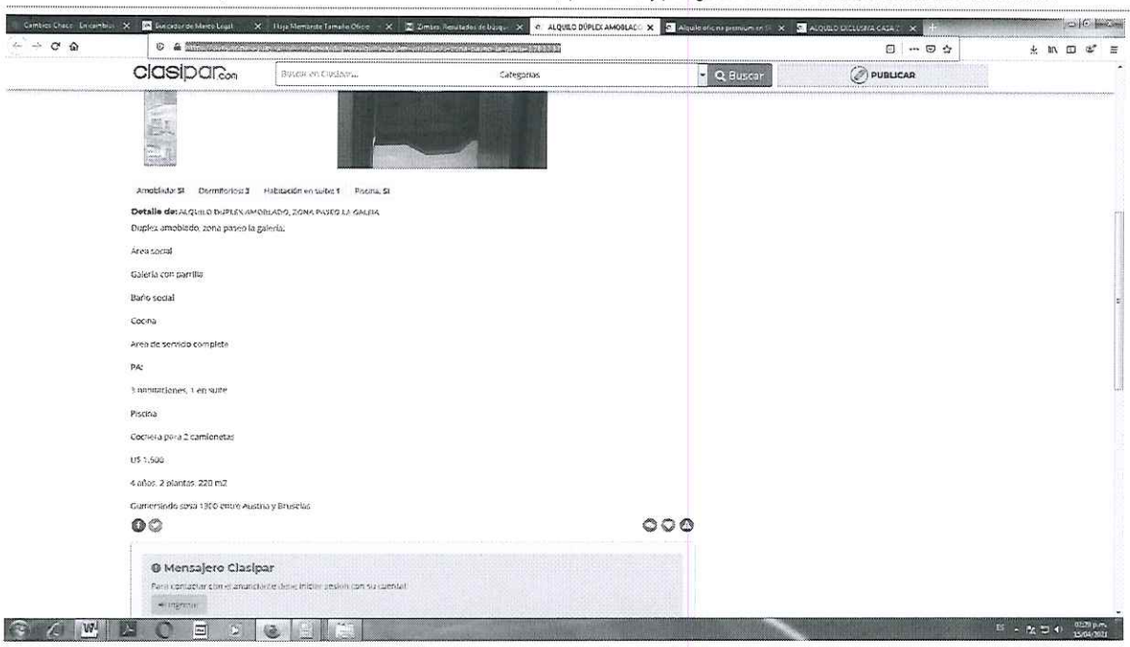




Obs. Mts.2 construidos: 400

https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/duplex/alquilo-duplex-amoblado-zona-paseo-la-galeia-1781737





Obs. Mts.2 construidos: 220m2