JV ARQUITECTURA
ARQ. JORGE VERGARA ARENAS
PROYECTOS - CONSTRUCCIONES

Caacupé, 23 de octubre de 2020

A: Municipalidad de Caacupé
Presente

El que suscribe Jorge Adalberto Vergara Arenas de la empresa JV ARQUITECTURA, se dirige a Usted con el fin de presentar el Precio de referencia **de REFACCIONES DEL EDIFICIO MUNICIPAL (BLOQUE ANTIGUO).**

Le saluda muy atentamente.

.....
Arq. Jorge Adalberto Vergara Arenas

JV ARQUITECTURA
R.U.C.: 3514330-4

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros - Cel.: 0981 874 922

Escaneado con CamScanner

JV ARQUITECTURA
ARQ. JORGE VERGARA ARENAS
PROYECTOS - CONSTRUCCIONES

Caacupé, 23 de octubre de 2020

Nota de Presupuesto
Ruc: 3514330-4

OBRA: REFACCIONES DEL EDIFICIO MUNICIPAL (BLOQUE ANTIGUO)
CONTRATISTA: JV ARQUITECTURA

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Provisión y colocación de cartel de obra de chapa Nº 24 de 1,50mx1,20m	un	1,00	1.545.000	1.545.000
	Oficina de RR.HH.			-	-
2	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	107,50	25.750	2.768.125
3	Demolición de pared (vano para puerta) con revoque de mochetas	gl	1,00	206.000	206.000
4	Recolocación de marco de madera	un	1,00	103.000	103.000
5	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,40	27.810	94.554
6	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	15,50	144.200	2.235.100
7	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	19,60	25.750	504.700
	Asesoría Jurídica			-	-
8	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	44,20	25.750	1.138.150
9	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	1,10	113.300	124.630
10	Revoque de pared	m2	2,20	36.050	79.310
11	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,80	27.810	105.678
12	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	10,85	144.200	1.564.570
13	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	12,30	25.750	316.725
14	Demolición de pared (vano para puerta)	gl	1,00	103.000	103.000

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros - Cel.: 0981 874 922

JV ARQUITECTURA
RUC: 3514330-4

Escaneado con CamScanner

15	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	206.000	206.000
	CODENI			-	-
16	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	61,60	25.750	1.586.200
17	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	4,20	113.300	475.860
18	Revoque de pared	m2	8,40	36.050	302.820
19	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	4,00	27.810	111.240
20	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	15,50	144.200	2.235.100
21	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	15,30	25.750	393.975
22	Desmonte de mampara (sin recuperación)	un	1,00	103.000	103.000
	Oficinas (ex pasillo de marcaje)			-	-
23	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	75,70	25.750	1.949.275
24	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	12,50	113.300	1.416.250
25	Revoque de pared	m2	25,00	36.050	901.250
26	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	9,24	27.810	256.964
27	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	23,20	144.200	3.345.440
28	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	18,50	25.750	476.375
29	Desmonte de puerta de vidrio templado	un	2,00	309.000	618.000
30	Colocación de puerta de vidrio templado	un	2,00	154.500	309.000
	Oficina Mesa de Entrada/Desarrollo Comunitario			-	-
31	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	75,50	25.750	1.944.125
32	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	3,10	113.300	351.230
33	Revoque de pared	m2	6,20	36.050	223.510
34	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,80	27.810	105.678

ARQUITECTURA
RUC: 4514330-1

Escaneado con CamScanner

35	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	22,20	144.200	3.201.240
36	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	18,30	25.750	471.225
37	Desmonte de ventanillas de vidrio templado	un	6,00	154.500	927.000
38	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	206.000	206.000
	Oficina de Auditoría Interna			-	-
39	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	91,60	25.750	2.358.700
40	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	7,40	113.300	838.420
41	Revoque de pared	m2	14,85	36.050	535.343
42	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	7,60	27.810	211.356
43	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	23,80	144.200	3.431.960
44	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	27,75	25.750	714.563
45	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	206.000	206.000
46	Demolición de pared (vano para puerta)	gl	1,00	103.000	103.000
	Oficina de Obras y Servicios			-	-
47	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	99,60	25.750	2.564.700
48	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,30	27.810	91.773
49	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	31,10	144.200	4.484.620
50	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	23,80	25.750	612.850
51	Desmonte de puerta de madera	un	1,00	103.000	103.000
52	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	1,90	113.300	215.270
53	Revoque de pared	m2	3,80	36.050	136.990
	Exterior (completo)			-	-
54	Pintura de paredes al látex	m2	341,00	25.750	8.780.750

ARQUITECTURA
RUC: 3514330-4

Escaneado con CamScanner

55	Pintura de cielorraso al látex	m2	501,00	27.810	13.932.810
56	Texturado rústico	m2	75,70	51.500	3.898.550
	Oficina de la Junta Municipal			-	-
57	Pintura de paredes al látex	m2	145,50	25.750	3.746.625
58	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos comunes	m2	18,60	113.300	2.107.380
c	Revoque de pared	m2	37,50	36.050	1.351.875
d	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	13,30	25.750	342.475
e	Desmonte de mampara (sin recuperación)	un	1,00	103.000	103.000
f	Reparaciones de fisuras y revoques deteriorados	gl	1,00	2.060.000	2.060.000
11	Reacondicionamiento de Instalación eléctrica oficinas en general	gl	1,00	4.120.000	4.120.000
12	Desmonte de piso exterior	gl	1,00	515.000	515.000
13	Contrapiso de hormigón de cascotes de 0,10 m. de espesor	m2	165,80	33.990	5.635.542
14	Carpeta de regularización (base p/ piso porcelanato)	m2	165,80	36.050	5.977.090
15	Provisión y colocación de piso porcelanato ext.	m2	165,80	195.700	32.447.060
16	Provisión y colocación de zócalo porcelanato ext.	ml	61,70	30.900	1.906.530
17	Canal para desagüe pluvial, incluye: mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m. de ancho, revoque con mortero 1:3 (cemento - arena) y rejilla corrida de hierro desmontable para limpieza	ml	50,25	463.500	23.290.875
18	Registro de 0,60x0,60x0,60m para desagüe pluvial c/ tapa metálica y piso de porcelanato	un	3,00	566.500	1.699.500
19	Provisión y colocación de caño de PVC de 150 mm de diámetro	ml	26,00	36.050	937.300
20	Imprevistos, mermas y roturas	gl	1,00	1.545.000	1.545.000
21	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	772.500	772.500
	TOTAL				**164.783.705**

JV ARQUITECTURA
R.U.C.: 3514330-4

Escaneado con CamScanner