DICTAMEN N° 90/2022

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020.

Descripción del Llamado: Contratación Directa N° 33/2022 con ID 421.018 "Construcción de Bloque de Baño del Club de Pesca en el Distrito de Carmen del Paraná - Plurianual".

Visto:

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado tres presupuestos de los cuales se ha **obtenido el precio más bajo para la determinación del precio referencial,** considerando las especificaciones técnicas específicas para el presente llamado, no fue posible combinar con precios publicados por otras instituciones ni ningún otro método concorde a la guía establecida para la misma por lo especifico de las especificaciones técnicas.-

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Encarnación, 20 de octubre de 2022

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Sr. Derlis Fabián Mendoza
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Itapúa

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL UTILIZADO

Presupuesto Construccion de Bloque de Baño en el Club de Pesca Carmen del Parana

	PRECIO REFERENCIAL OBTENIDO			Presupuesto - Gamma Constructora S.A		Presupuesto -Habitare S.R.L		Presupuesto - Federico Fleitas		Precio referencial utilizado	
				MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	Trabajos Previos										
1.1	Montaje de obrador	gl	1,00	2.985.460	2.985.460	3.204.921	3.204.921	3.301.069	3.301.069	2.985.460	2.985.460
1.3	Montaje de tablero y toma de agua provisoria para obra	gl	1,00	824.352	824.352	884.950	884.950	911.499	911.499	824.352	824.352
1.4	Cartel de obra	un	1,00	1.101.161	1.101.161	1.182.107	1.182.107	1.217.571	1.217.571	1.101.161	1.101.161
1.5	Placa de inauguración	un	1,00	1.120.000	1.120.000	1.202.331	1.202.331	1.238.401	1.238.401	1.120.000	1.120.000
1.6	Vallado	un	80,00	35.700	2.856.000	38.324	3.065.945	39.474	3.157.923	35.700	2.856.000
1.7	Replanteo de Obra	m2	77	3.600	277.200	3.865	297.577	3.981	306.504	3.600	277.200
2	Movimiento de Suelo				-	0	-	0	-	0	-
2.1	Excavación para cimiento corrido de 0,40x0,80cm	m3	20,2	65.000	1.313.000	69.778	1.409.519	71.871	1.451.804	65.000	1.313.000
2.2	Relleno y compactación	m3	24,06	70.000	1.684.200	75.146	1.808.006	77.400	1.862.246	70.000	1.684.200
3	Estructura de H°A°				-	0	-	0	-	0	-
3.1	Cimiento de PBC 0,40x0,80cm	m3	20,2	392.350	7.925.470	421.192	8.508.071	433.827	8.763.313	392.350	7.925.470
3.2	Encadenado inferior de hormigón armado 0,20x0,20	ml	72	101.450	7.304.400	108.908	7.841.346	112.175	8.076.587	101.450	7.304.400
4.5	Encadenado superior de hormigón armado 0,15x0,20	ml	72	98.750	7.110.000	106.009	7.632.656	109.189	7.861.636	98.750	7.110.000
3.3	Loseta de H°A°	m3	0,6	1.826.540	1.095.924	1.960.809	1.176.485	2.019.633	1.211.780	1.826.540	1.095.924
4	Albañileria				-	0	-	0	-	0	-
4.1	Aislación horizontal de 0,30 en U hidrófuga (revoque con aditivo)	ml	72	31.960	2.301.120	34.309	2.470.275	35.339	2.544.384	31.960	2.301.120
4.3	Mamposteria de ladrillo común cerámico prensado requemado esp. 0.15m	m2	280	87.550	24.514.000	93.986	26.316.024	96.805	27.105.505	87.550	24.514.000
4.4	Envarillado bajo y sobre abertura	ml	30,00	26.000	780.000	27.911	837.338	28.749	862.458	26.000	780.000
4.6	Revoque de mampostería interior a 1 capa hidrofugado	m2	240	26.780	6.427.200	28.749	6.899.663	29.611	7.106.653	26.780	6.427.200
4.7	Revoque de mampostería interior fino	m2	137	31.000	4.247.000	33.279	4.559.197	34.277	4.695.973	31.000	4.247.000
4.8	Mochetas de aberturas	ml	48	12.645	606.960	13.575	651.578	13.982	671.125	12.645	606.960
4.9	Contrapiso empastonado s/ terreno compactado. Esp. 10cm	m2	77	38.840	2.990.680	41.695	3.210.525	42.946	3.306.841	38.840	2.990.680
4.10	Carpeta cementicia 2cm con hidrófugo	m2	77	36.200	2.787.400	38.861	2.992.302	40.027	3.082.071	36.200	2.787.400
4.11	Piso de cerámica esmaltada de 45x45cm	m2	37	97.950	3.624.150	105.150	3.890.561	108.305	4.007.278	97.950	3.624.150
4.12	Piso de cerámica esmaltada antideslizante	m2	40	97.950	3.918.000	105.150	4.206.012	108.305	4.332.193	97.950	3.918.000
4.13	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	74,00	24.365	1.803.010	26.156	1.935.549	26.941	1.993.616	24.365	1.803.010
5	Revestimientos				-	0	-	0	-	0	-
5.1	Revestimiento cerámico en baños	m2	58	83.250	4.828.500	89.370	5.183.443	92.051	5.338.946	83.250	4.828.500
6	Aberturas de Madera				-	0	-	0	-	0	-
6.1	Puertas placa 0,70m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	4	754.136	3.016.544	809.573	3.238.290	833.860	3.335.439	754.136	3.016.544
6.2	Puertas tablero 0,90x2,1m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	3	1.030.000	3.090.000	1.105.715	3.317.146	1.138.887	3.416.660	1.030.000	3.090.000
7	Aberturas de Aluminio				-	0	-	0	-	0	-
7.1	Ventana corrediza de aluminio 0,80x0,60m	un	3	325.000	975.000	348.891	1.046.672	359.357	1.078.072	325.000	975.000
7.2	Ventana corrediza de aluminio 1,50x0,60m	un	2,00	785.000	1.570.000	842.705	1.685.411	867.987	1.735.973	785.000	1.570.000
8	Cubierta				-	0	-	0	-	0	-
8.1	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfileria metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	m2	64	303.120	19.399.680	325.402	20.825.750	335.164	21.450.523	303.120	19.399.680
8.2	Canaleta de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	9	89.356	804.204	95.925	863.321	98.802	889.221	89.356	804.204
8.3	Bajadas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	3	89.356	268.068	95.925	287.774	98.802	296.407	89.356	268.068
8.4	Babetas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	24	88.356	2.120.544	94.851	2.276.425	97.697	2.344.718	88.356	2.120.544
8.5	Cielorraso de placa durlock	m2	37	130.000	4.810.000	139.556	5.163.583	143.743	5.318.491	130.000	4.810.000
9	Instalaciones Sanitaria				-	0	-	0	-	0	-
9.1	Rejillas de pisos sifonadas	un	4	75.000	300.000	80.513	322.053	82.929	331.715	75.000	300.000
9.2	Registros cloacales	un	4	450.000	1.800.000	483.080	1.932.318	497.572	1.990.288	450.000	1.800.000
9.3	Provisión y colocación cañeria de 100mm	ml	30	75.400	2.262.000	80.943	2.428.280	83.371	2.501.128	75.400	2.262.000
9.4	Provisión y colocación cañeria de 50mm	ml	10	75.000	750.000	80.513	805.133	82.929	829.286	75.000	750.000
9.5	Provisión y colocación cañeria de 40mm	ml	25	37.230	930.750	39.967	999.169	41.166	1.029.145	37.230	930.750
9.6	Camara septica	un	2,00	1.854.000	3.708.000	1.990.288	3.980.575	2.049.996	4.099.992	1.854.000	3.708.000
9.7	Pozo absorvente	un	2,00	2.884.000	5.768.000	3.096.003	6.192.006	3.188.883	6.377.766	2.884.000	5.768.000
9.9	Colocacion de artefactos sanitarios	un	14	65.000	910.000	69.778	976.894	71.871	1.006.201	65.000	910.000
10	Instalacion de agua corriente				-	0	-	0	-	0	-
10.1	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 1/2"	un	1	1.840.000	1.840.000	1.975.258	1.975.258	2.034.516	2.034.516	1.840.000	1.840.000
10.2	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 3/4"	un	1	1.339.000	1.339.000	1.437.430	1.437.430	1.480.553	1.480.553	1.339.000	1.339.000
10.3	Provisión e instalación de llaves de paso	un	4	247.000	988.000	265.157	1.060.628	273.112	1.092.447	247.000	988.000
11	Griferias				-	0	-	0	-	0	-
11.1	Griferia para lavatorios agua frio	un	7	251.463	1.760.241	269.948	1.889.636	278.046	1.946.325	251.463	1.760.241
12	Artefactos Sanitarios				-	0	-	0	-	0	-
12.1	Inodoro con cisterna alta	un	5	391.400	1.957.000	420.172	2.100.859	432.777	2.163.885	391.400	1.957.000
12.2	Bacha cerámica de embutir	un	6	185.400	1.112.400	199.029	1.194.173	205.000	1.229.998	185.400	1.112.400
12.3	Jaboneras medianas de losa	un	7	82.400	576.800	88.457	619.201	91.111	637.777	82.400	576.800
12.4	Portarrollos de losa	un	5	82.400	412.000	88.457	442.286	91.111	455.555	82.400	412.000
12.5	Percheros de losa	un	5	51.500	257.500	55.286	276.429	56.944	284.722	51.500	257.500
12.6	Mesada de granito natural color gris mara con zócalo y pollera 3,15x0,60m	un	2	1.545.000	3.090.000	1.658.573	3.317.146	1.708.330	3.416.660	1.545.000	3.090.000
12.7	Mesada para baño de discapacitados con zócalo y pollera 0,70x0,45m	un	2	412.000	824.000	442.286	884.572	455.555	911.109	412.000	824.000

13	Desague pluvial				-	0	-	0	-	0	-
13.1	Registros pluviales abiertos con rejilla metálica 40x40cm	un	4	412.000	1.648.000	442.286	1.769.144	455.555	1.822.219	412.000	1.648.000
13.2	Provisión e instalación de cañerias de pvc 100mm	ml	4,6	77.250	355.350	82.929	381.472	85.417	392.916	77.250	355.350
14	Instalación electrica				0	0	-	0	-	0	-
14.1	Bocas para iluminación interior	un	8,00	162.430	1.299.440	174.370	1.394.962	179.601	1.436.811	162.430	1.299.440
14.2	Bocas para iluminación exterior	un	10	162.430	1.624.300	174.370	1.743.702	179.601	1.796.013	162.430	1.624.300
14.3	Bocas para toma corrientes simples	un	6,00	162.430	974.580	174.370	1.046.221	179.601	1.077.608	162.430	974.580
14.4	Bocas para interruptores	un	8,00	162.430	1.299.440	174.370	1.394.962	179.601	1.436.811	162.430	1.299.440
14.5	Bocas para motor electrico de parrilla	un	2,00	183.460	366.920	196.946	393.892	202.855	405.709	183.460	366.920
14.6	Tableros seccionales	un	1,00	1.545.000	1.545.000	1.658.573	1.658.573	1.708.330	1.708.330	1.545.000	1.545.000
14.7	Ducto de conexión tablero general con acometida cables NYY	ml	60	61.800	3.708.000	66.343	3.980.575	68.333	4.099.992	61.800	3.708.000
14.8	Registros electricos	un	1	309.000	309.000	331.715	331.715	341.666	341.666	309.000	309.000
14.9	Ducto de conexión a tablero seccional 1	un	1	309.000	309.000	331.715	331.715	341.666	341.666	309.000	309.000
14.10	Provisión y colocación de disyuntores eléctricos	un	1	495.000	495.000	531.387	531.387	547.329	547.329	495.000	495.000
14.11	Conexión de puesta a tierra jabalina	gl	1,00	309.000	309.000	331.715	331.715	341.666	341.666	309.000	309.000
14.12	Luces para parilla	un	1	152.000	152.000	163.174	163.174	168.069	168.069	152.000	152.000
14.13	provision y colocacionde artefactos eléctricos	un	20	130.000	2.600.000	139.556	2.791.126	143.743	2.874.860	130.000	2.600.000
15	Pinturas				0	0	-	0	-	0	-
15.1	Pintura interior al latex color preparado	m2	11	28.000	308.000	30.058	330.641	30.960	340.560	28.000	308.000
15.2	Pintura exterior siliconado de ladrillos a la vista	m2	128	28.000	3.584.000	30.058	3.847.460	30.960	3.962.884	28.000	3.584.000
15.3	Pintura exterior siliconado de muro de piedra a la vista	m2	40	18.540	741.600	19.903	796.115	20.500	819.998	18.540	741.600
15.4	Pintura de Aberturas de madera	m2	10	35.000	350.000	37.573	375.729	38.700	387.000	35.000	350.000
15.5	Pintura de estructura metálica de techo	m2	68	25.000	1.700.000	26.838	1.824.967	27.643	1.879.716	25.000	1.700.000
15.6	Pintura de canaletas y bajadas pluviales	ml	16	25.000	400.000	26.838	429.404	27.643	442.286	25.000	400.000
16	Limpieza final	m2	60	7.500	450.000	8.051	483.080	8.293	497.572	7.500	450.000
	Total				185.593.548		199.236.530		205.213.626		185.593.548

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Presupuesto Construccion de Bloque de Baño en el Club de Pesca Carmen del Parana

1	Trabajos Previos				
1.1	Montaje de obrador	gl	1,00	2.985.460	2.985.460
1.3	Montaje de tablero y toma de agua provisoria para obra	gl	1,00	824.352	824.352
1.4	Cartel de obra	un	1,00	1.101.161	1.101.161
1.5	Placa de inauguración	un	1,00	1.120.000	1.120.000
1.6	Vallado	un	80,00	35.700	2.856.000
1.7	Replanteo de Obra	m2	77	3.600	277.200
2	Movimiento de Suelo				
2.1	Excavación para cimiento corrido de 0,40x0,80cm	m3	20,2	65.000	1.313.000
2.2	Relleno y compactación	m3	24,06	70.000	1.684.200
3	Estructura de H°A°				-
3.1	Cimiento de PBC 0,40x0,80cm	m3	20,2	392.350	7.925.470
3.2	Encadenado inferior de hormigón armado 0,20x0,20	ml	72	101.450	7.304.400
4.5	Encadenado superior de hormigón armado 0,15x0,20	ml	72	98.750	7.110.000
3.3	Loseta de H°A°	m3	0,6	1.826.540	1.095.924
4	Albañileria				-
4.1	Aislación horizontal de 0,30 en U hidrófuga (revoque con aditivo)	ml	72	31.960	2.301.120
4.3	Mamposteria de ladrillo común cerámico prensado requemado esp. 0.15m	m2	280	87.550	24.514.000
4.4	Envarillado bajo y sobre abertura	ml	30,00	26.000	780.000
4.6	Revoque de mampostería interior a 1 capa hidrofugado	m2	240	26.780	6.427.200
4.7	Revoque de mampostería interior fino	m2	137	31.000	4.247.000
4.8	Mochetas de aberturas	ml	48	12.645	606.960
4.9	Contrapiso empastonado s/ terreno compactado. Esp.: 10cm	m2	77	38.840	2.990.680
4.10	Carpeta cementicia 2cm con hidrófugo	m2	77	36.200	2.787.400
4.11	Piso de cerámica esmaltada de 45x45cm	m2	37	97.950	3.624.150
4.12	Piso de cerámica esmaltada antideslizante	m2	40	97.950	3.918.000
4.13	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	74,00	24.365	1.803.010
5	Revestimientos				-
5.1	Revestimiento cerámico en baños	m2	58	83.250	4.828.500
6	Aberturas de Madera				-
6.1	Puertas placa 0,70m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	4	754.136	3.016.544
6.2	Puertas tablero 0,90x2,1m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	3	1.030.000	3.090.000
7	Aberturas de Aluminio				-
7.1	Ventana corrediza de aluminio 0,80x0,60m	un	3	325.000	975.000

Gamma Constructora S.A.
RUC: 80114653-4

7.2	Ventana corrediza de aluminio 1,50x0,60m	un	2,00	785.000	1.570.000
8	Cubierta				-
8.1	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	m2	64	303.120	19.399.680
8.2	Canaleta de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	9	89.356	804.204
8.3	Bajadas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	3	89.356	268.068
8.4	Babetas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	24	88.356	2.120.544
8.5	Cielorraso de placa durlock	m2	37	130.000	4.810.000
9	Instalaciones Sanitaria				-
9.1	Rejillas de pisos sifonadas	un	4	75.000	300.000
9.2	Registros cloacales	un	4	450.000	1.800.000
9.3	Provisión y colocación cañeria de 100mm	ml	30	75.400	2.262.000
9.4	Provisión y colocación cañeria de 50mm	ml	10	75.000	750.000
9.5	Provisión y colocación cañeria de 40mm	ml	25	37.230	930.750
9.6	Camara septica	un	2,00	1.854.000	3.708.000
9.7	Pozo absorvente	un	2,00	2.884.000	5.768.000
9.9	Colocacion de artefactos sanitarios	un	14	65.000	910.000
10	Instalacion de agua corriente				-
10.1	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 1/2"	un	1	1.840.000	1.840.000
10.2	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 3/4"	un	1	1.339.000	1.339.000
10.3	Provisión e instalación de llaves de paso	un	4	247.000	988.000
11	Griferias				-
11.1	Griferia para lavatorios agua frio	un	7	251.463	1.760.241
12	Artefactos Sanitarios				-
12.1	Inodoro con cisterna alta	un	5	391.400	1.957.000
12.2	Bacha cerámica de embutir	un	6	185.400	1.112.400
12.3	Jaboneras medianas de losa	un	7	82.400	576.800
12.4	Portarrollos de losa	un	5	82.400	412.000
12.5	Percheros de losa	un	5	51.500	257.500
12.6	Mesada de granito natural color gris mara con zócalo y pollera 3,15x0,60m	un	2	1.545.000	3.090.000
12.7	Mesada para baño de discapacitados con zócalo y pollera 0,70x0,45m	un	2	412.000	824.000
13	Desague pluvial				-
13.1	Registros pluviales abiertos con rejilla metálica 40x40cm	un	4	412.000	1.648.000
13.2	Provisión e instalación de cañerias de pvc 100mm	ml	4,6	77.250	355.350
14	Instalación electrica				-
14.1	Bocas para iluminación interior	un	8,00	162.430	1.299.440
14.2	Bocas para iluminación exterior	un	10	162.430	1.624.300
14.3	Bocas para toma corrientes simples	un	6,00	162.430	974.580
14.4	Bocas para interruptores	un	8,00	162.430	1.299.440
14.5	Bocas para motor electrico de parrilla	un	2,00	183.460	366.920
14.6	Tableros seccionales	un	1,00	1.545.000	1.545.000

Gamma Constructora S.A.
RUC: 80114653-4

14.7	Ducto de conexión tablero general con acometida cables NYY	ml	60	61.800	3.708.000
14.8	Registros electricos	un	1	309.000	309.000
14.9	Ducto de conexión a tablero seccional 1	un	1	309.000	309.000
14.10	Provisión y colocación de disyuntores eléctricos	un	1	495.000	495.000
14.11	Conexión de puesta a tierra jabalina	gl	1,00	309.000	309.000
14.12	Luces para parilla	un	1	152.000	152.000
14.13	provision y colocacionde artefactos eléctricos	un	20	130.000	2.600.000
15	Pinturas				-
15.1	Pintura interior al latex color preparado	m2	11	28.000	308.000
15.2	Pintura exterior siliconado de ladrillos a la vista	m2	128	28.000	3.584.000
15.3	Pintura exterior siliconado de muro de piedra a la vista	m2	40	18.540	741.600
15.4	Pintura de Aberturas de madera	m2	10	35.000	350.000
15.5	Pintura de estructura metálica de techo	m2	68	25.000	1.700.000
15.6	Pintura de canaletas y bajadas pluviales	ml	16	25.000	400.000
16	Limpieza final	m2	60	7.500	450.000
Total					185.593.548

Gamma Constructora S.A
RUC: 80114653-4

Presupuesto Construccion de Bloque de Baño en el Club de Pesca Carmen del Parana

1	Trabajos Previos				
1.1	Montaje de obrador	gl	1,00	3.204.921	3.204.921
1.3	Montaje de tablero y toma de agua provisoria para obra	gl	1,00	884.950	884.950
1.4	Cartel de obra	un	1,00	1.182.107	1.182.107
1.5	Placa de inauguración	un	1,00	1.202.331	1.202.331
1.6	Vallado	un	80,00	38.324	3.065.945
1.7	Replanteo de Obra	m2	77	3.865	297.577
2	Movimiento de Suelo			0	
2.1	Excavación para cimiento corrido de 0,40x0,80cm	m3	20,2	69.778	1.409.519
2.2	Relleno y compactación	m3	24,06	75.146	1.808.006
3	Estructura de H°A°			0	-
3.1	Cimiento de PBC 0,40x0,80cm	m3	20,2	421.192	8.508.071
3.2	Encadenado inferior de hormigón armado 0,20x0,20	ml	72	108.908	7.841.346
4.5	Encadenado superior de hormigón armado 0,15x0,20	ml	72	106.009	7.632.656
3.3	Loseta de H°A°	m3	0,6	1.960.809	1.176.485
4	Albañileria			0	-
4.1	Aislación horizontal de 0,30 en U hidrófuga (revoque con aditivo)	ml	72	34.309	2.470.275
4.3	Mamposteria de ladrillo común cerámico prensado requemado esp. 0.15m	m2	280	93.986	26.316.024
4.4	Envarillado bajo y sobre abertura	ml	30,00	27.911	837.338
4.6	Revoque de mampostería interior a 1 capa hidrofugado	m2	240	28.749	6.899.663
4.7	Revoque de mampostería interior fino	m2	137	33.279	4.559.197
4.8	Mochetas de aberturas	ml	48	13.575	651.578
4.9	Contrapiso empastonado s/ terreno compactado. Esp.: 10cm	m2	77	41.695	3.210.525
4.10	Carpeta cementicia 2cm con hidrófugo	m2	77	38.861	2.992.302
4.11	Piso de cerámica esmaltada de 45x45cm	m2	37	105.150	3.890.561
4.12	Piso de cerámica esmaltada antideslizante	m2	40	105.150	4.206.012
4.13	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	74,00	26.156	1.935.549
5	Revestimientos			0	-
5.1	Revestimiento cerámico en baños	m2	58	89.370	5.183.443
6	Aberturas de Madera			0	-
6.1	Puertas placa 0,70m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	4	809.573	3.238.290
6.2	Puertas tablero 0,90x2,1m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	3	1.105.715	3.317.146
7	Aberturas de Aluminio			0	-
7.1	Ventana corrediza de aluminio 0,80x0,60m	un	3	348.891	1.046.672

7.2	Ventana corrediza de aluminio 1,50x0,60m	un	2,00	842.705	1.685.411
8	Cubierta			0	-
8.1	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	m2	64	325.402	20.825.750
8.2	Canaleta de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	9	95.925	863.321
8.3	Bajadas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	3	95.925	287.774
8.4	Babetas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	24	94.851	2.276.425
8.5	Cielorraso de placa durlock	m2	37	139.556	5.163.583
9	Instalaciones Sanitaria			0	-
9.1	Rejillas de pisos sifonadas	un	4	80.513	322.053
9.2	Registros cloacales	un	4	483.080	1.932.318
9.3	Provisión y colocación cañeria de 100mm	ml	30	80.943	2.428.280
9.4	Provisión y colocación cañeria de 50mm	ml	10	80.513	805.133
9.5	Provisión y colocación cañeria de 40mm	ml	25	39.967	999.169
9.6	Camara septica	un	2,00	1.990.288	3.980.575
9.7	Pozo absorvente	un	2,00	3.096.003	6.192.006
9.9	Colocacion de artefactos sanitarios	un	14	69.778	976.894
10	Instalacion de agua corriente			0	-
10.1	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 1/2"	un	1	1.975.258	1.840.000
10.2	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 3/4"	un	1	1.437.430	1.437.430
10.3	Provisión e instalación de llaves de paso	un	4	265.157	1.060.628
11	Griferias			0	-
11.1	Griferia para lavatorios agua frio	un	7	269.948	1.889.636
12	Artefactos Sanitarios			0	-
12.1	Inodoro con cisterna alta	un	5	420.172	2.100.859
12.2	Bacha cerámica de embutir	un	6	199.029	1.194.173
12.3	Jaboneras medianas de losa	un	7	88.457	619.201
12.4	Portarrollos de losa	un	5	88.457	442.286
12.5	Percheros de losa	un	5	55.286	276.429
12.6	Mesada de granito natural color gris mara con zócalo y pollera 3,15x0,60m	un	2	1.658.573	3.317.146
12.7	Mesada para baño de discapacitados con zócalo y pollera 0,70x0,45m	un	2	442.286	884.572
13	Desague pluvial			0	-
13.1	Registros pluviales abiertos con rejilla metálica 40x40cm	un	4	442.286	1.769.144
13.2	Provisión e instalación de cañerias de pvc 100mm	ml	4,6	82.929	381.472
14	Instalación electrica			0	-
14.1	Bocas para iluminación interior	un	8,00	174.370	1.394.962
14.2	Bocas para iluminación exterior	un	10	174.370	1.743.702
14.3	Bocas para toma corrientes simples	un	6,00	174.370	1.046.221
14.4	Bocas para interruptores	un	8,00	174.370	1.394.962
14.5	Bocas para motor electrico de parrilla	un	2,00	196.946	393.892
14.6	Tableros seccionales	un	1,00	1.658.573	1.658.573

14.7	Ducto de conexión tablero general con acometida cables NYY	ml	60	66.343	3.980.575
14.8	Registros electricos	un	1	331.715	331.715
14.9	Ducto de conexión a tablero seccional 1	un	1	331.715	331.715
14.10	Provisión y colocación de disyuntores eléctricos	un	1	531.387	531.387
14.11	Conexión de puesta a tierra jabalina	gl	1,00	331.715	331.715
14.12	Luces para parilla	un	1	163.174	163.174
14.13	provision y colocacionde artefactos eléctricos	un	20	139.556	2.791.126
15	Pinturas			0	-
15.1	Pintura interior al latex color preparado	m2	11	30.058	330.641
15.2	Pintura exterior siliconado de ladrillos a la vista	m2	128	30.058	3.847.460
15.3	Pintura exterior siliconado de muro de piedra a la vista	m2	40	19.903	796.115
15.4	Pintura de Aberturas de madera	m2	10	37.573	375.729
15.5	Pintura de estructura metálica de techo	m2	68	26.838	1.824.967
15.6	Pintura de canaletas y bajadas pluviales	ml	16	26.838	429.404
16	Limpieza final	m2	60	8.051	483.080
Total					199.101.271

Presupuesto Construccion de Bloque de Baño en el Club de Pesca Carmen del Parana					
PRECIO				MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	Trabajos Previos				
1.1	Montaje de obrador	gl	1,00	3.301.069	3.301.069
1.3	Montaje de tablero y toma de agua provisoria para obra	gl	1,00	911.499	911.499
1.4	Cartel de obra	un	1,00	1.217.571	1.217.571
1.5	Placa de inauguración	un	1,00	1.238.401	1.238.401
1.6	Vallado	un	80,00	39.474	3.157.923
1.7	Replanteo de Obra	m2	77	3.981	306.504
2	Movimiento de Suelo			0	-
2.1	Excavación para cimiento corrido de 0,40x0,80cm	m3	20,2	71.871	1.451.804
2.2	Relleno y compactación	m3	24,06	77.400	1.862.246
3	Estructura de H°A°			0	-
3.1	Cimiento de PBC 0,40x0,80cm	m3	20,2	433.827	8.763.313
3.2	Encadenado inferior de hormigón armado 0,20x0,20	ml	72	112.175	8.076.587
4.5	Encadenado superior de hormigón armado 0,15x0,20	ml	72	109.189	7.861.636
3.3	Loseta de H°A°	m3	0,6	2.019.633	1.211.780
4	Albañileria			0	-
4.1	Aislación horizontal de 0,30 en U hidrófuga (revoque con aditivo)	ml	72	35.339	2.544.384
4.3	Mamposteria de ladrillo común cerámico prensado requemado esp. 0.15m	m2	280	96.805	27.105.505
4.4	Envarillado bajo y sobre abertura	ml	30,00	28.749	862.458
4.6	Revoque de mampostería interior a 1 capa hidrofugado	m2	240	29.611	7.106.653
4.7	Revoque de mampostería interior fino	m2	137	34.277	4.695.973
4.8	Mochetas de aberturas	ml	48	13.982	671.125
4.9	Contrapiso empastonado s/ terreno compactado. Esp.: 10cm	m2	77	42.946	3.306.841
4.10	Carpeta cementicia 2cm con hidrófugo	m2	77	40.027	3.082.071
4.11	Piso de cerámica esmaltada de 45x45cm	m2	37	108.305	4.007.278
4.12	Piso de cerámica esmaltada antideslizante	m2	40	108.305	4.332.193
4.13	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	74,00	26.941	1.993.616
5	Revestimientos			0	-

Ing. Federico A. Prieto
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

5.1	Revestimiento cerámico en baños	m2	58	92.051	5.338.946
6	Aberturas de Madera			0	-
6.1	Puertas placa 0,70m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	4	833.860	3.335.439
6.2	Puertas tablero 0,90x2,1m (incluye marco, contramarco, herrajes y cerradura)	un	3	1.138.887	3.416.660
7	Aberturas de Aluminio			0	-
7.1	Ventana corrediza de aluminio 0,80x0,60m	un	3	359.357	1.078.072
7.2	Ventana corrediza de aluminio 1,50x0,60m	un	2,00	867.987	1.735.973
8	Cubierta			0	-
8.1	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 24 con perfilería metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 10 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre n° 16	m2	64	335.164	21.450.523
8.2	Canaleta de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	9	98.802	889.221
8.3	Bajadas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	3	98.802	296.407
8.4	Babetas de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	24	97.697	2.344.718
8.5	Cielorraso de placa durlock	m2	37	143.743	5.318.491
9	Instalaciones Sanitaria			0	-
9.1	Rejillas de pisos sifonadas	un	4	82.929	331.715
9.2	Registros cloacales	un	4	497.572	1.990.288
9.3	Provisión y colocación cañeria de 100mm	ml	30	83.371	2.501.128
9.4	Provisión y colocación cañeria de 50mm	ml	10	82.929	829.286
9.5	Provisión y colocación cañeria de 40mm	ml	25	41.166	1.029.145
9.6	Camara septica	un	2,00	2.049.996	4.099.992
9.7	Pozo absorvente	un	2,00	3.188.883	6.377.766
9.9	Colocacion de artefactos sanitarios	un	14	71.871	1.006.201
10	Instalacion de agua corriente			0	-
10.1	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 1/2"	un	1	2.034.516	2.034.516
10.2	Provisión e instalación de cañerias de termofusión 3/4"	un	1	1.480.553	1.480.553
10.3	Provisión e instalación de llaves de paso	un	4	273.112	1.092.447
11	Griferias			0	-
11.1	Griferia para lavatorios agua frio	un	7	278.046	1.946.325
12	Artefactos Sanitarios			0	-
12.1	Inodoro con cisterna alta	un	5	432.777	2.163.885
12.2	Bacha cerámica de embutir	un	6	205.000	1.229.998
12.3	Jaboneras medianas de losa	un	7	91.111	637.777
12.4	Portarrollos de losa	un	5	91.111	455.555
12.5	Percheros de losa	un	5	56.944	284.722

Ing. Federico U. Prietas
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

12.6	Mesada de granito natural color gris mara con zócalo y pollera 3,15x0,60m	un	2	1.708.330	3.416.660
12.7	Mesada para baño de discapacitados con zócalo y pollera 0,70x0,45m	un	2	455.555	911.109
13	Desague pluvial			0	-
13.1	Registros pluviales abiertos con rejilla metálica 40x40cm	un	4	455.555	1.822.219
13.2	Provisión e instalación de cañerias de pvc 100mm	ml	4,6	85.417	392.916
14	Instalación electrica			0	-
14.1	Bocas para iluminación interior	un	8,00	179.601	1.436.811
14.2	Bocas para iluminación exterior	un	10	179.601	1.796.013
14.3	Bocas para toma corrientes simples	un	6,00	179.601	1.077.608
14.4	Bocas para interruptores	un	8,00	179.601	1.436.811
14.5	Bocas para motor electrico de parrilla	un	2,00	202.855	405.709
14.6	Tableros seccionales	un	1,00	1.708.330	1.708.330
14.7	Ducto de conexión tablero general con acometida cables NYY	ml	60	68.333	4.099.992
14.8	Registros electricos	un	1	341.666	341.666
14.9	Ducto de conexión a tablero seccional 1	un	1	341.666	341.666
14.10	Provisión y colocación de disyuntores eléctricos	un	1	547.329	547.329
14.11	Conexión de puesta a tierra jabalina	gl	1,00	341.666	341.666
14.12	Luces para parilla	un	1	168.069	168.069
14.13	provision y colocacionde artefactos eléctricos	un	20	143.743	2.874.860
15	Pinturas			0	-
15.1	Pintura interior al latex color preparado	m2	11	30.960	340.560
15.2	Pintura exterior siliconado de ladrillos a la vista	m2	128	30.960	3.962.884
15.3	Pintura exterior siliconado de muro de piedra a la vista	m2	40	20.500	819.998
15.4	Pintura de Aberturas de madera	m2	10	38.700	387.000
15.5	Pintura de estructura metálica de techo	m2	68	27.643	1.879.716
15.6	Pintura de canaletas y bajadas pluviales	ml	16	27.643	442.286
16	Limpieza final	m2	60	8.293	497.572
	Total				**205.213.626**

Ing. Federico G. Fiestas I
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397