UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Dictamen UOC Nº 11/2023

Contratación Directa: "Construcción de Oficinas – Segunda Etapa" - ID 428905

La Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, en el marco del llamado de referencia, emite el presente Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley Nº 2051/03", se ha procedido sobre los aspectos y metodología que se ha utilizado dentro del marco normativo para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación indicado.

La mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales a ser utilizados en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

La metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, se ha realizado contemplando el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/20, en la cual se indica:

4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

Se ha utilizado como precio referencial, el promedio de precio de cada ítem de los presupuestos recibidos de 3 potenciales oferentes, que se ajustan al presupuesto de la institución.

En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO

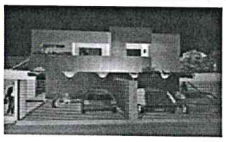
Lic. Gladys López
Encargada de UOC
Ciudad del Este, 29 de marzo de 2023

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Formulario de análisis de precio referencial

ÍTEM	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS - SEGUNDA ETAPA	UN	Cantidad	COSTO ESTIMATIVO Oferente 1 Precio Unitario	Oferente 2 Precio Unitario	Oferente 3 Precio Unitario	Precio Referencial
	PRELIMINARES						
1	Excavación para encadenado inferior de 0,15 x 0,40 m	gl	1,00	250.000	250.000	120.500	206.833
2	Obrador	gl	1,00	1.500.000	3.500.000	1.000.000	2.000.000
3	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	1.000.000	2.000.000	700.000	1.233.333
	ENCADENADOS						
4	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	ml	21,64	180.000	180.000	100.000	153.333
5	Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	21,64	168.000	168.000	100.000	145.333
	AISLACION						
6	Aislación horizontal de muros a tres caras	m2	13	45.500	45.500	45.500	45.500
	TECHO - ESTRUCTURA						
7	Cubierta de techo de chapas N° 28 trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles, con aislación en sector de apoyo de paredes	m2	33,00	300.000	400.000	260.000	320.000
	ALBAÑILERIA						
8	Mamposteria de nivelación	m2	3,25	96.590	96.590	70.000	87.727
9	Mampostería de ladrillos comunes de 0.15m	m2	75,00	171.000	171.000	70.000	137.333
10	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	285	54.600	54.600	60.000	56.400
11	Revoque de mochetas	ml	156,80	26.000	26.000	60.000	37.333
12	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados interior	m2	148	54.000	54.000	50.000	52.667
13	Carpeta de cemento	m2	148,00	57.500	57.500	80.000	65.000
	DIVISORIAS						
14	Mamparas de placa de yeso carton según plano, altura cielorraso	m2	68,12	126.000	126.000	140.000	130.667
15	Vidrio en mamparas	m2	10,08	650.000	650.000	700.000	666.667
16	Puertas de madera de 0,80 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	6,72	670.000	670.000	670.000	670.000
17	Puertas de madera de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	1,89	700.000	700.000	700.000	700.000
	REVESTIMIENTOS						
18	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	148,00	100.000	130.000	130.000	120.000
19	Piso porcelanato	m2	148,00	146.000	146.000	160.000	150.667
20	Zócalo	ml	76,56	38.500	38.500	39.500	38.833
	INSTALACION ELECTRICA						
21	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00	1.950.000	1.950.000	2.300.000	2.066.667
22	Puntos de Luces	Bc	10,00	160.000	160.000	60.000	126.667
23	Tomacorriente	Bc	28,00	150.000	150.000	60.000	120.000
24	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	Bc	6,00	160.000	160.000	60.000	126.667
25	Boca Red	Bc	10,00	125.000	125.000	60.000	103.333
26	Plafond metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	32,00	165.000	165.000	150.000	160.000
27	Plafond metálico pintado de adosar conluces led de 24 W con sistema de accionamiento para exterior	un	6,00	165.000	165.000	150.000	160.000
	CARPINTERIA METALICA						
28	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.00 m x0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	6,00	1.260.000	1.260.000	1.400.000	1.306.667
29	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 0,6 x 0,50 m con vidrio de 8 mm	un	2,00	210.000	210.000	200.000	206.667
30	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 1,15 x 0,60 m con vidrio de 8 mm	un	2,00	483.000	483.000	690.000	552.000
31	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica de 0,90 x 2,10 m.	un	1,00	1.650.000	1.650.000	1.600.000	1.633.333
32	Puerta batiente de vidrio de 10 mm con manilla cortafuegos	un	1,00	2.650.000	2.650.000	2.900.000	2.733.333
	DESAGÜE PLUVIAL						
33	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	29,00	156.000	156.000	60.000	124.000
34	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm	ml	22,20	78.000	78.000	60.000	72.000
	PINTURA						
35	Pintura De muros interiores al látex	m2	237,25	35.000	36.000	40.000	37.000
36	Enduido de paredes interiores	m2	237,25	18.500	18.500	35.000	24.000
37	Enduido de cielo raso	m2	148,00	19.500	19.500	40.000	26.333
38	Pintura De cielo raso al látex	m2	148,00	20.000	20.000	40.000	26.667
39	Pintura De canaletas y bajadas	ml	22,20	30.000	30.000	30.000	30.000
	VARIOS						
40	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	1.500.000	2.500.000	1.800.000	1.933.333

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC



ARQUI TEC CONSTRUCTORA
PROYECTOS DIRECCION Y EJECUCION DE OBRAS
VIVIENDAS, EDIFICIOS ,TINGLADOS Y VIALES
CELULAR: 0983802928
CDE PARAGUAY

PRESUPUESTO

	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS 2º ETAPA	UN	Cantidad	P. Unitario	Precio Total
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Excavación para encadenado inferior de 0,15 x 0,40 m	gl	1,00	250.000	250.000
1.2	Obrador	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
1.3	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
2	**ENCADENADOS**				
2.1	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	ml	21,64	180.000	3.895.200
2.2	Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	21,64	168.000	3.635.520
3	**AISLACION**				
3.1	Aislación horizontal de muros a tres caras	m2	13,00	45.500	591.500
4	**TECHO - ESTRUCTURA**				
4.1	Cubierta de techo de chapas N° 28 trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles, con aislación en sector de apoyo de paredes	m2	33,00	300.000	9.900.000
5	**ALBAÑILERIA**				
5.1	Mamposteria de nivelación	m2	3,25	96.590	313.918
5.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0.15m	m2	75,00	171.000	12.825.000
5.3	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	285,00	54.600	15.561.000
5.4	Revoque de mochetas	ml	156,80	26.000	4.076.800
5.5	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	41,00	54.000	2.214.000
5.6	Carpeta de cemento para caminero con cordon de ladrillo	m2	41,00	57.500	2.357.500
5.7	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados interior	m2	148,00	52.000	7.696.000
5.8	Carpeta de cemento	m2	148,00	48.000	7.104.000
6	**DIVISORIAS**				
6.1	Mamparas de placa de yeso carton según plano, altura cielorraso	m2	68,12	126.000	8.583.120
6.2	Vidrio en mamparas	m2	10,08	650.000	6.552.000
6.3	Puertas de madera de 0,80 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	6,72	670.000	4.502.400
6.4	Puertas de madera de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	1,89	700.000	1.323.000
7	**REVESTIMIENTOS**				
7.1	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	148,00	100.000	14.800.000
7.2	Piso porcelanato	m2	148,00	146.000	21.608.000
7.3	Zócalo	ml	76,56	38.500	2.947.560
7.4	Piso para guardaobra de baldosón tipo taquito	m2	40,76	105.000	4.279.800
7.5	Zócalo en guardaobra	ml	48,20	32.500	1.566.500
8	**INSTALACION ELECTRICA**				
8.1	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00	1.950.000	1.950.000

8.2	Puntos de Luces	Bc	10,00	160.000	1.600.000
8.3	Tomacorriente	Bc	28,00	150.000	4.200.000
8.4	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	Bc	6,00	160.000	960.000
8.5	Boca Red	Bc	10,00	125.000	1.250.000
8.6	Plafond metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	32,00	165.000	5.280.000
8.7	Plafond metálico pintado de adosar conluces led de 24 W con sistema de accionamiento para exterior	un	6,00	165.000	990.000
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9.1	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.00 m x0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	6,00	1.260.000	7.560.000
9.2	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 0,6 x 0,50 mcon vidrio de 8 mm	un	2,00	210.000	420.000
9.3	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 1,15 x 0,60 mcon vidrio de 8 mm	un	2,00	483.000	966.000
9.4	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica de 0,90 x 2,10 m.	un	1,00	1.650.000	1.650.000
9.5	Puerta batiente de vidrio de 10 mm con manilla cortafuegos	un	1,00	2.650.000	2.650.000
10	**DESAGÜE PLUVIAL**				
10.1	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	29,00	156.000	4.524.000
10.2	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm	ml	22,20	78.000	1.731.600
11	**PINTURA**				
11.1	Pintura De muros interiores al látex	m2	237,25	35.000	8.303.750
11.2	Enduido de paredes interiores	m2	237,25	18.500	4.389.125
11.3	Enduido de cielo raso	m2	148,00	19.500	2.886.000
11.4	Pintura De cielo raso al látex	m2	148,00	20.000	2.960.000
11.5	Pintura De canaletas y bajadas	ml	22,20	30.000	666.000
12	**VARIOS**				
12.1	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
	TOTAL				**195.519.293**

ARQUI-TEC
CONSTRUCCIONES
María Martínez
Representantes

Constructora 2 Hermanos

RUC 4013685-0
Construcciones Civiles – Viales- Tinglados
Compra de materiales y Ejecución de Obras
Tel. No. (0986) 301007 - Ciudad del Este – Paraguay

	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS 2º ETAPA	UN	Cantidad	P. Unitario	Precio Total
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Excavación para encadenado inferior de 0,15 x 0,40 m	gl	1,00	250.000	250.000
1.2	Obrador	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
1.3	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
2	**ENCADENADOS**				
2.1	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	ml	21,64	180.000	3.895.200
2.2	Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	21,64	168.000	3.635.520
3	**AISLACION**				
3.1	Aislación horizontal de muros a tres caras	m2	13,00	45.500	591.500
4	**TECHO - ESTRUCTURA**				
4.1	Cubierta de techo de chapas N° 28 trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles, con aislación en sector de apoyo de paredes	m2	33,00	400.000	13.200.000
5	**ALBAÑILERIA**				
5.1	Mamposteria de nivelación	m2	3,25	96.590	313.918
5.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0.15m	m2	75,00	171.000	12.825.000
5.3	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	285,00	54.600	15.561.000
5.4	Revoque de mochetas	ml	156,80	26.000	4.076.800
5.5	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados con cordon de ladrillo	m2	41,00	54.000	2.214.000
5.6	Carpeta de cemento para caminero con cordon de ladrillo	m2	41,00	57.500	2.357.500
5.7	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados interior	m2	148,00	52.000	7.696.000
5.8	Carpeta de cemento	m2	148,00	48.000	7.104.000
6	**DIVISORIAS**				
6.1	Mamparas de placa de yeso carton según plano, altura cielorraso	m2	68,12	126.000	8.583.120
6.2	Vidrio en mamparas	m2	10,08	650.000	6.552.000
6.3	Puertas de madera de 0,80 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	6,72	670.000	4.502.400
6.4	Puertas de madera de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	1,89	700.000	1.323.000
7	**REVESTIMIENTOS**				
7.1	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	148,00	130.000	19.240.000
7.2	Piso porcelanato	m2	148,00	146.000	21.608.000
7.3	Zócalo	ml	76,56	38.500	2.947.560
7.4	Piso para guardaobra de baldosón tipo taquito	m2	40,76	105.000	4.279.800

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Administrativa U.O.C.

Constructora 2 Hermanos

RUC 4013685-0
Construcciones Civiles – Viales- Tinglados
Compra de materiales y Ejecución de Obras
Tel. No. (0986) 301007 - Ciudad del Este – Paraguay

7.5	Zócalo en guardaobra	ml	48,20	32.500	1.566.500
8	**INSTALACION ELECTRICA**				
8.1	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00	1.950.000	1.950.000
8.2	Puntos de Luces	Bc	10,00	160.000	1.600.000
8.3	Tomacorriente	Bc	28,00	150.000	4.200.000
8.4	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	Bc	6,00	160.000	960.000
8.5	Boca Red	Bc	10,00	125.000	1.250.000
8.6	Plafond metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	32,00	165.000	5.280.000
8.7	Plafond metálico pintado de adosar conluces led de 24 W con sistema de accionamiento para exterior	un	6,00	165.000	990.000
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9.1	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.00 m x0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	6,00	1.260.000	7.560.000
9.2	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 0,6 x 0,50 mcon vidrio de 8 mm	un	2,00	210.000	420.000
9.3	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 1,15 x 0,60 mcon vidrio de 8 mm	un	2,00	483.000	966.000
9.4	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica de 0,90 x 2,10 m.	un	1,00	1.650.000	1.650.000
9.5	Puerta batiente de vidrio de 10 mm con manilla cortafuegos	un	1,00	2.650.000	2.650.000
10	**DESAGÜE PLUVIAL**				
10.1	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	29,00	156.000	4.524.000
10.2	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm	ml	22,20	78.000	1.731.600
11	**PINTURA**				
11.1	Pintura De muros interiores al látex	m2	237,25	36.000	8.541.000
11.2	Enduido de paredes interiores	m2	237,25	18.500	4.389.125
11.3	Enduido de cielo raso	m2	148,00	19.500	2.886.000
11.4	Pintura De cielo raso al látex	m2	148,00	20.000	2.960.000
11.5	Pintura De canaletas y bajadas	ml	22,20	30.000	666.000
12	**VARIOS**				
12.1	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	2.500.000	2.500.000
	TOTAL				**207.496.543**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
Dirección
U.C.E.

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 0983 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

3

		CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS 2º ETAPA	UN	Cantidad	P. Unitario	Precio Total
		PRELIMINARES				
1	72131601-003	Excavación para encadenado inferior de 0,15 x 0,40 m	gl	1,00	120.500	120.500
2	72131601-002	Obrador	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
3	72131601-001	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	700.000	700.000
		ENCADENADOS				
4	72131601-004	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	ml	21,64	100.000	2.164.000
5	72131601-004	Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	21,64	100.000	2.164.000
		AISLACION				
6	72131601-006	Aislación horizontal de muros a tres caras	m2	13,00	45.500	591.500
		TECHO - ESTRUCTURA				
7	72131601-007	Cubierta de techo de chapas N° 28 trapezoidal y doblez estructural, con estructura metálica para techo con perfiles, con aislación en sector de apoyo de paredes	m2	33,00	260.000	8.580.000
		ALBAÑILERIA				
8	72131601-005	Mamposteria de nivelación	m2	3,25	70.000	227.500
9	72131601-005	Mampostería de ladrillos comunes de 0.15m	m2	75,00	70.000	5.250.000
10	72131601-008	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	285,00	60.000	17.100.000
11	72131601-008	Revoque de mochetas	ml	156,80	60.000	9.408.000
12	72131601-009	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados interior	m2	148,00	50.000	7.400.000
13	72131601-009	Carpeta de cemento	m2	148,00	80.000	11.840.000
		DIVISORIAS				
14	72131602-007	Mamparas de placa de yeso carton según plano, altura cielorraso	m2	68,12	140.000	9.536.800
15	72131602-007	Vidrio en mamparas	m2	10,08	700.000	7.056.000
16	72131602-008	Puertas de madera de 0,80 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	6,72	670.000	4.502.400
17	72131602-008	Puertas de madera de 0,90 x 2,10 m, con herrajes y ceraduras de llave chica, contramarcos todo pintado de color blanco	m2	1,89	700.000	1.323.000
		REVESTIMIENTOS				
18	72131601-007	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	148,00	130.000	19.240.000
19	72131601-009	Piso porcelanato	m2	148,00	160.000	23.680.000
20	72131607-005	Zócalo	ml	76,56	39.500	3.024.120
		INSTALACION ELECTRICA				

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 0983 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

21	72131601-001	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00	2.300.000	2.300.000
22	72131601-001	Puntos de Luces	Bc	10,00	60.000	600.000
23	72131601-001	Tomacorriente	Bc	28,00	60.000	1.680.000
24	72131601-001	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	Bc	6,00	60.000	360.000
25	72131601-001	Boca Red	Bc	10,00	60.000	600.000
26	72131601-001	Plafond metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	32,00	150.000	4.800.000
27	72131601-001	Plafond metálico pintado de adosar conluces led de 24 W con sistema de accionamiento para exterior	un	6,00	150.000	900.000
		CARPINTERIA METALICA				
28	72131601-009	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.00 m x0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	6,00	1.400.000	8.400.000
29	72131601-009	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 0,6 x 0,50 mcon vidrio de 8 mm	un	2,00	200.000	400.000
30	72131601-009	Abertura ventana marco perfileria de aluminio anodizado de 1,15 x 0,60 mcon vidrio de 8 mm	un	2,00	690.000	1.380.000
31	72131601-009	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica de 0,90 x 2,10 m.	un	1,00	1.600.000	1.600.000
32	72131601-009	Puerta batiente de vidrio de 10 mm con manilla cortafuegos	un	1,00	2.900.000	2.900.000
		DESAGÜE PLUVIAL				
33	72102304-005	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	29,00	60.000	1.740.000
34	72102304-005	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm	ml	22,20	60.000	1.332.000
		PINTURA				
35	72102401-001	Pintura De muros interiores al látex	m2	237,25	40.000	9.490.000
36	72102401-001	Enduido de paredes interiores	m2	237,25	35.000	8.303.750
37	72102401-001	Enduido de cielo raso	m2	148,00	40.000	5.920.000
38	72102401-001	Pintura De cielo raso al látex	m2	148,00	40.000	5.920.000
39	72102401-001	Pintura De canaletas y bajadas	ml	22,20	30.000	666.000
		VARIOS				
40	72131601-013	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	1.800.000	1.800.000
TOTAL						**195.999.570**

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0