DICTAMEN DUOC N° 10/2021

En cumplimiento de la "GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" aprobada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas según Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Dirección Unidad Operativa de Contrataciones procede a exponer la metodología utilizada para la obtención de los Precios de referencia para el llamado de "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOCAL DEL CENTRO ABIERTO Y DE PROTECCIÓN DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO" ID N° 398.142.

En este proceso, teniendo en cuenta la particularidad de la contratación al tratarse de una locación determinada, donde la convocante ya tiene identificado el inmueble a ser alquilado y por tanto ya cuenta con el precio fijado por el oferente, y al no ser viable contar con 3 (tres) presupuestos diferentes, en vista a que es la primera contratación de la convocante en la zona y que tampoco se ha encontrado una contratación similar en la zona que haya realizado otra institución del estado, se tomará como precio referencial exclusivamente la cotización presentada por el oferente el Sr. Guido Gustavo Báez Jara, propietario del inmueble, que se detalla a continuación:

MITÃ, MITÃKUÑA HA MITÃRUSU Motenondeha Ministerio de la NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Calculo de precios referenciales de conformidad a la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020.

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOCAL DEL CENTRO ABIERTO Y DE PROTECCIÓN DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO

ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES					OFERENTE: Guido Gustavo Báez Jara	
Item	Código de Catalogo	Descripción del Bien, Obra o Servicio	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	80131501-001	ALQUILER DE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO PARA LOCAL DEL CENTRO ABIERTO Y DE PROTECCIÓN DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	Mes	24	4.500.000	108.000.000
2	80161504-998	GARANTIA DE ALQUILER DE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO PARA LOCAL DEL CENTRO ABIERTO Y DE PROTECCIÓN DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	Mes	1	4.500.000	4.500.000
						112.500.000

El documento respaldatorio se encuentra anexo y forma parte de este dictamen.

Asunción, 24 de mayo de 2021

Lic. Carlos Villasboa
Director
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

CARTA DE OFERTA

Señora:

ABG. TERESA MARTÍNEZ

MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

Asunción– Paraguay

Me dirijo a usted como dueño de la casa ubicada en Mariano Roque Alonso **LOTE N°2** de la **MANZANA VII**, cuyas dimensiones y linderos son las siguientes:

Su frente al **SUR,** sobre la calle 1, mide doce metros, por igual dimensión en su contrafrente al **NORTE,** donde linda con derechos de Manuel Zubizarreta, su fondo en el costado **ESTE,** mide treinta y un metros y linda con el Lote 1 y al **OESTE**, mide treinta y un metros con dos centímetros y linda con el **Lote N°3**. Cuenta con una **SUPERFICIE** de **372 m2**.

El **TERRENO** cuenta con cuatro departamentos independientes en la parte **TRASERA,** con la **Cta. Ctral. N° 27-1002-04.**

El **MONTO** del alquiler sería de **4.500.000 (cuatro millones quinientos mil guaraníes).** La **GARANTÍA** será del mismo monto. El pago de internet y servicio de recolección de basura quedará a cargo **DEL LOCADOR,** el pago de energía eléctrica y agua queda a cargo del **MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA**.

La OFERTA de dicho **CONTRATO** será válido por dos años.

Me despido atentamente

Guido Gustavo Báez Jara
C.I. Nº 2.976.421
LOCADOR

Gmail

UOC - Ministerio de la Niñez y la Adolescencia <uocsnnapy@gmail.com>

Carta de oferta

2 mensajes

Guido G baez <guidolondon@hotmail.com> 9 de abril de 2021, 07:55
Para: "Lic. Carlos Villasboa" <uocsnnapy@gmail.com>

De: Lic. Carlos Villasboa <uocsnnapy@gmail.com>
Enviado: martes, 6 de abril de 2021 07:14 p. m.
Para: Guido G baez <guidolondon@hotmail.com>
Asunto: Re: Documentos solicitados

Recibido. gracias

El mar, 6 de abr. de 2021 a la(s) 13:51, Guido G baez (guidolondon@hotmail.com) escribió:

--

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

img20210409_07522341 (1).pdf
326K

Lic. Carlos Villasboa <uocsnnapy@gmail.com> 12 de abril de 2021, 07:51
Para: Guido G baez <guidolondon@hotmail.com>

RECIBIDO.
[Texto citado oculto]