33 (TREINTA Y TRES)

*Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones*

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

**DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

# *INFORME DE AVALUACIÓN*

***SOLICITANTE:* CLEMENTE GIMENEZ.-**

***REFERENCIA***

**AVALUACIÓN DE UN INMUEBLE AFECTADO POR LA OBRA: AFECTACION DE PROPIEDAD POR LA RUTA INTERNACIONAL N°: 3 "GRAL. ELIZARDO AQUINO", UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO COLONIA "MAYOR HERMOSA" , DISTRITO DE LIMA, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO.-**

## *INMUEBLE AVALUADO*

* **FINCA Nº: 449 - FRACCION 4**
* **PADRON Nº: 563.-**
* **PROPIETARIO: CLEMENTE GIMENEZ.**

## *CORRESPONDE AL*

**MEMORANDUM UBI N°: 372/2014**

***TÉCNICO AVALUADOR***

**ARQ. EDGAR E. SOTOMAYOR A.-**

***AGOSTO 2015***

**DISTRITO DE LIMA**

**DPTO. SAN PEDRO**

*Ministerio de Obras Públicas*
*y Comunicaciones*

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**
**DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**PLANILLA DE AVALÚO OFICIAL DE TERRENO – RUTA N°: 3 "GRAL. ELIZARDO AQUINO" – LUGAR : COLONIA "MAYOR HERMOSA" – LIMA , DPTO. SAN PEDRO**

**RUTA N° : 3 "GRAL. ELIZARDO AQUINO" – COLONIA "MAYOR HERMOSA"- LIMA.**

INFORME DE AVALUACION SOBRE LA FRACCION 4 -AFECTADA POR LA OBRA VIAL – RUTA N°: 3 "GRAL ELIZARDO AQUINO" – LUGAR : COLONIA" MAYOR HERMOSA" –,IDENTIFICADA COMO LA FINCA N° 449 - PADRON N° 563 DEL DISTRITO DE LIMA- DPTO. DE SAN PEDRO PERTENECIENTE A CLEMENTE GIMENEZ..

**PROPIETARI0: CLEMENTE GIMENEZ.**
**DISTRITO:** LIMA **DEPARTAMENTO**: SAN PEDRO
**FINCA Nº:** 449 FRACCION 4 **PADRON Nº:** 563

**LUGAR: COLONIA "MAYOR HERMOSA" - LIMA (Zona Rural).**

- **AVALUACIÓN DEL TERRENO**

| Nº | FRACCION AFECTADA | SUPERF. | | V. UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | **FINCA Nº : 449 - FRACCION 4** | 2 Has 7.820 m2 | x | 58.400.000 Gs/Ha | 162.468.800. Gs. |
| | | | | **TOTAL** | **162.468.800. Gs.** |

**SON GUARANIES:** CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS.

## SÍNTESIS DEL AVALÚO OFICIAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | **TERRENO : FINCA Nº: 449 - FRACCION 4** | Global | 162.468.800.Gs |
| | | **TOTAL** | **162.468.800. Gs.** |

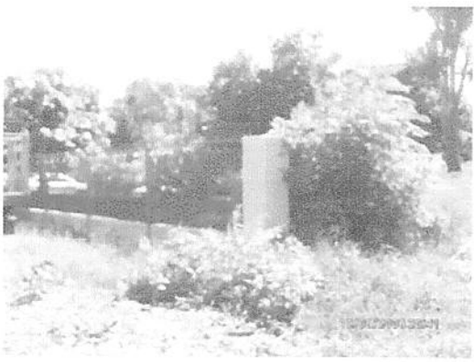
**SON GUARANIES:** CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS.

Edgar Enrique Sotomayor
Perito - Arquitecto

*Ministerio de Obras Públicas*
*y Comunicaciones*

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**
**DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

## VISTAS DE LA FRACCION AFECTADA



MOJONES 1 Y 2

VISTAS DEL AREA AFECTADA

VISTAS DE LA RUTA N°. 3 "GRAL . ELIZARDO AQUINO"

Edgar Enrique Sotomayor
Perito - Arquitecto
Mat. C.S.J. Nº [illegible]

*Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones*

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**
**DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL**

**PLANILLA DE AVALÚO OFICIAL DE TERRENO – RUTA N°: 3 "GRAL. ELIZARDO AQUINO" – LUGAR : COLONIA "MAYOR HERMOSA" – LIMA , DPTO. SAN PEDRO**

**RUTA N° : 3 "GRAL. ELIZARDO AQUINO" – COLONIA "MAYOR HERMOSA"- LIMA.**

INFORME DE AVALUACION SOBRE LA FRACCION 4- AFECTADA POR LA OBRA VIAL – RUTA N°: 3 "GRAL ELIZARDO AQUINO"– LUGAR : COLONIA" MAYOR HERMOSA" –,IDENTIFICADA COMO LA FINCA N° 449 - PADRON N° 563 DEL DISTRITO DE LIMA- DPTO. DE SAN PEDRO PERTENECIENTE A CLEMENTE GIMENEZ..

**OBSERVACIÓN**

**1.)** El informe de superficie de la Fracción afectada ( Fracción 4 – Finca N°|: 449 Padron N°: 563 ) por la Obra Vial –Afectacion Ruta N°: 3 "Gral Elizardo Aquino" LUGAR : Colonia "Mayor Hermosa", Distrito de Lima Dpto. de San Pedro fue realizada por la Unidad de Bienes Inmobiliarios ( UBI ) del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, según Memorandum UBI N°: 372/2.014.

**Lugar:** LIMA

**Fecha:** 14 de Agosto de 2.015

.....

*Arq. Edgar E. Sotomayor A.*
**Técnico Avaluador**

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES - DIRECCIÓN GENERAL DE ... - Dpto. de Avalúo Oficial

.....

*Arq. Maria Magdalena Maciel*
**Jefa Dpto. Avalúo Oficial**