# MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO:** El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte de EL CONTRATISTA de las obras de 1) Ampliación de la Oficina de Guardia de la Municipalidad de Cambyretá, y la Construcción de Sanitarios y 2) Estacionamiento en el predio de la plaza municipal del barrio San Francisco. Según se detalla en el cómputo de la cláusula 6 del presente contrato;

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:** Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo

dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03):** El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 350.190.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03):** El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 15/2018 ***"Ampliación de la Oficina de Guardia de la Municipalidad de Cambyretá", y la "Construcción de Sanitarios y Estacionamiento en el predio de la plaza municipal del barrio San Francisco***". Convocado por la Municipalidad de Cambyretá, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____.-

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de vigencia del presente Contrato será de (180) ciento ochenta días contados desde la firma del mismo.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03):** *El monto total del presente contrato es de (Gs. _____) GUARANÍES _____. El precio de la obra 1)* ***Ampliación de la Oficina de Guardia de la Municipalidad de Cambyretá*** *es de Gs. _____ y el precio total de la obra 2)* ***Construcción de Sanitarios y Estacionamiento en el predio de la plaza municipal del barrio San Francisco*** *es de Gs. Los precios unitarios se detallan en las siguientes planillas:*

| **CÓMPUTO MÉTRICO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBRA 1: AMPLIACIÓN DE LA OFICINA DE GUARDIA DE LA MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ** | | | | | | |
| **Nº** | **Código de Catalogo** | **RUBRO** | **UNID.** | **CANT.** | **P. UNIT** | **P. TOTAL** |
| **1** | 72131601-002 | Construcción | unidad | 1 | | |
| **1.1** | 72131601-002 | Muro de elevación - De 0,20 de ladrillos comunes visto una cara | $m^2$ | 12,97 | | |
| **1.2** | 72131601-008 | Revoques: Exterior a dos capas. Azotada hidrófugo 1:3:3 y filtrada con hidrófugo. | $m^2$ | 12,97 | | |
| **1.3** | 72131601-009 | Piso Contrapiso de Hº de cascotes | $m^2$ | 13,50 | | |
| **1.4** | 72131601-009 | Piso de baldosa calcárea base gris | $m^2$ | 13,50 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.5** | 72131601-001 | Instalación Eléctrica | gl. | 1,00 | | |
| **1.6** | 72131601-011 | Instalación Sanitaria | gl. | 1,00 | | |
| **1.7** | 72131601-001 | Fabricación y Colocación de Parrilla enlozada con carbonera y cenicero graduable | gl. | 1,00 | | |
| **1.8** | 72102508-999 | Mesada de Hormigón sobre base de mampostería revestida con azulejos | gl. | 1,00 | | |
| **1.9** | 72102508-003 | Revestimiento ceramico de pared y mesadas | $m^2$ | 4,07 | | |
| **1.10** | 72131601-001 | Obra Exterior: Cerco con postes de hormigón y alambre tejido en el patio | ml. | 73,00 | | |
| **1.11** | 70111713-9977 | Cerramiento vertical con carpa de lona vinìlica enrollable. | gl. | 1,00 | | |
| **1.12** | 70111713-9977 | Cerramiento lateral de chapa (Ver vista Este) | gl. | 1 | | |
| **1.13** | 70111713-9977 | Provisiòn y colocacion de doble Bacha de acero inoxidable de 1,20 m. | Unid | 1 | | |
| **1.14** | 70111713-9977 | Cenefa en "L". (Techo/pared lado Este). | ml. | 4,5 | | |

| **OBRA 2 : CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y ESTACIONAMIENTO EN EL PREDIO DE LA PLAZA MUNICIPAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **Código de Catalogo** | **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y ESTACIONAMIENTO EN EL PREDIO DE LA PLAZA MUNICIPAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO** | **UNID.** | **CANT.** | **P. UNIT** | **P. TOTAL** |
| 2.1 | 72131601-002 | Trabajos preliminares - Replanteo y Marcación | $m^2$ | 51,6 | | |
| 2.2 | 72131601-002 | Relleno y Compactación | $m^3$ | 6 | | |
| 2.3 | 72131601-002 | Demolición de muro bajo existente (9,2 ml), retiro y readecuacion de rejas metálicas | gl | 1 | | |
| 2.4 | 72131601-003 | Cimiento P.B.C (a= 0,45m ; h= prom 0,50. incluye excavación | $m^3$ | 3,28 | | |
| 2.5 | 72131601 | Muro de Nivelación de 0,30 de ladrillos comunes | $m^2$ | 7 | | |
| 2.6 | 72131601 | Aislación en U invertida (Hidrófugo + Asfalto)Aislación horizontal p/ Mampostería de 0,15 | ml | 48,5 | | |
| 2.7 | 72131601-007 | Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos comunes | $m^2$ | 45 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.8 | 72131601-008 | Dinteles: Envarillado s/ aberturas | ml | 12,3 | | |
| 2.9 | 72131601-008 | Encadenado inferior | ml | 15 | | |
| 2.10 | 72131601-008 | Encadenado Superior | ml | 18,6 | | |
| 2.11 | 72131601 | Techo (Chapa trapezoidal est. metálica con aislación membrana aluminizada) Techo de chapa - pend. 12% | m² | 56,9 | | |
| 2.12 | 72131601 | Cielorraso de P.V.C. suspendido | m² | 17,9 | | |
| 2.13 | 72131601 | Contrapiso de cascotes con impermeabilizante e= 10 cm | m² | 51,4 | | |
| 2.14 | 72131601 | Revoques interiores a una capa al frataz | m² | 53,8 | | |
| 2.15 | 72131601 | Revoques exteriores a dos capa con impermeabilizante | m² | 44,2 | | |
| 2.16 | 72153202 | Revestimiento cerámico de pares c/ base impermeable, h= 1,80 m | m² | 69,3 | | |
| 2.17 | 72131601 | Piso de baldosa calcárea base gris de primera calidad, 20 x 20, color rojo | m² | 51,5 | | |
| 2.18 | 72102601-009 | Zócalos calcáreos base gris | ml | 7,25 | | |
| 2.19 | 72131601 | Pinturas: Pared interior, con látex tipo acrílico semibrillo. | m² | 14,28 | | |
| 2.20 | 72131601 | Aberturas de madera al barniz, 2 capas | m² | 15,54 | | |
| 2.21 | 72131601 | Aberturas metálicas, con base antióxido y esmalte sintético 2 capas | m² | 5,3 | | |
| 2.22 | 72131601 | Canaletas y bajadas - base especial p/ galvanizados + esmalte sintético 2 capas | m² | 5,4 | | |
| 2.23 | 72131601 | Instalación eléctrica en general: Provisión e instalación de materiales y artefactos, conexión a la red de distribución eléctrica existente, instalación de un tablero general, canalización y colocación de caño corrugado anti llama, cableado desde el tablero principal hasta cada boca, colocación de artefactos | gl | 1 | | |
| 2.24 | 72131601 | Instalación de agua corriente (Grifería tipo fv o similar)en general: Provisión e instalación de materiales, conexión a la red principal, distribución de cañerías según planos de instalación de agua corriente | gl | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.25 | 72131601 | Desagüe cloacal en general: Provisión e instalación de materiales, cañerías de descarga hasta cámaras de inspección - se contemplan rejillas sifonadas y sifones | gl | 1 | | |
| 2.26 | 72131601 | Colocación de artefactos sanitarios Provisión y colocación de materiales y artefactos, 2 inodoros standars con tapa y cistera alta de plástico (color blanco), 3 lavatorios con pedestal standars (color blanco), griferías cromadas tipo , 3 espejos de 30 x 60 cm adosado a la pared , 3 jaboneras, 2 porta rollos cerámicos, 3 toalleros tipo perchero. | gl | 1 | | |
| 2.27 | 72131601 | Desagüe pluvial: Canaletas de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 43 cm | ml | 7,5 | | |
| 2.28 | 72131601 | Bajadas de chapa galvanizada Nº 24 (14 x 9) | ml | 4,7 | | |
| 2.29 | 72131601 | Boca de desagüe pluvial abierta con rejilla metálica 30 x 30 | Unid | 2 | | |
| 2.30 | 72131601 | Tendido de caños de Ø 100 mm para desagüe pluvial | ml | 15 | | |
| 2.31 | 72131601-010 | Puerta Tablero de madera (0,80M X 2,10) una hoja de cedro marcos de yvyrapytá 2"x6", colocada. Incluye contramarcos. | Unid | 1 | | |
| 2.32 | 72131601-010 | (0,60 x 1,70) Puerta vaivén de madera, 1 hoja de cedro, marcos de Yvyrapyta 2" x 6", con pasadores internos. | Unid | 5 | | |
| 2.33 | 72131601-010 | Ventana tipo balancín con vidrio, de 1.50m x 0.50m. | Unid | 2 | | |
| 2.34 | 72131601-010 | (1.30m x 0.50m) Ventana tipo balancín, compuesta de 2 paños móviles, en vidrio 3mm transparente, bisagra, brazo proyectante y sus respectivos accesorio | Unid | 2 | | |
| 2.35 | 72131601-010 | Limpieza General | gl | 1 | | |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03):** El plazo para la ejecución para ambas obras es de 90 (noventa) días corridos contados desde la orden de inicio de obras, prorrogable en 40 días por inclemencias del tiempo, el lugar de las obra es: Oficina de Guardia de la Municipalidad de Cambyretá ubicada sobre Ruta 14 km 5 para la obra 1 y para la Obra 2 la plaza municipal del Barrio San Francisco ubicada en la Calle Cristo Rey.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03):** El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03): no habrá anticipo.**

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03):** *EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (180) ciento ochenta días corridos, contados desde la firma del contrato.-*

**11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03):** Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato, y serán del 0,5% del monto del contrato, por cada día de atraso.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03):** 1) *Ampliación de la Oficina de Guardia de la Municipalidad de Cambyretá y 2) Construcción de Sanitarios y Estacionamiento en el predio de la plaza municipal del Barrio San Francisco*

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03):** Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP:** Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y

obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03):** *"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Cambyretá, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)
Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)