MODELO DE CONTRATO

Entre la **Municipalidad de Santa Rita,** domiciliada en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti, Ciudad de Santa Rita, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, Ing. Cesar Orlando Torres Arguello,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 3.726.512,** y el **Secretario General, Señor Mario Ulises Fernández Colmán,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 1.809.751,** a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti** de esta ciudad, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del Contratista para la Municipalidad de Santa Rita cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°_____.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA N° 02/2.022 Construcción MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL** convocado por la **UOC de la Municipalidad de Santa Rita**, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presen-tación	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72101507-001	Mantenimiento de edificios-Remoción de artefactos eléctricos	Unidad	EVENTO	1		
2	72101507-001	Mantenimiento de edificios-Remoción De cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1		
3	72101507-001	Mantenimiento de edificios-Remoción De revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1		
4	72101507-001	Mantenimiento de edificios-De artefacto sanitarios	Unidad	EVENTO	1		
5	72131601-013	Limpieza de obra-Provisión de Contenedor para escombros	Unidad	EVENTO	1		
6	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 100 mm.	Metro lineal	EVENTO	1		
7	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 50 mm.	Metro lineal	EVENTO	1		
8	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de pérdidas de agua	Unidad	EVENTO	1		

9	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y cambio de canilla	Unidad	EVENTO	1		
10	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1		
11	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1		
12	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1		
13	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio y colocación de espejo del baño	Metros cuadrados	EVENTO	1		
14	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	EVENTO	1		
15	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso de 1entre2 en baños.	Unidad	EVENTO	1		
16	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Trabajo de plomería en general solo mano de obra	Unidad	EVENTO	1		
17	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 24 w	Unidad	EVENTO	1		
18	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 36 w	Unidad	EVENTO	1		

19	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	Unidad	EVENTO	1		
20	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	EVENTO	1		
21	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	EVENTO	1		
22	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 2x2 mm2	Metro lineal	EVENTO	1		
23	72101507-001	Mantenimiento de edificios-Reubicación y mantenimiento de conexiones de señales débiles	Unidad Medida Global	EVENTO	1		
24	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Mantenimiento y Reparación de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1		
25	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Provisión y colocación de cielorraso desmontable con perfil y yeso acartonado.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
26	72101601-001	Reparación de techo-Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
27	72101601-001	Reparación de techo-Provisión y colocación de techo con estructura metálica, con chapas zing.	Metros cuadrados	EVENTO	1		

28	72101601-001	Reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y colocación de bajada de canaleta con caño PVC de 100 mm	Metro lineal	EVENTO	1		
29	72101507-001	Mantenimiento de edificios-Reparación de filtración y humedad en paredes interior y exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1		
30	72101607-003	Reparacion de pared-Reparación de roturas de paredes con en varillado.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
31	72101607-001	Reparacion de revoque-Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
32	72101607-002	Revestimiento de pared o muros-Texturado	Metros cuadrados	EVENTO	1		
33	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos-Cambio y colocación de piso porcelanato símil existente	Metros cuadrados	EVENTO	1		
34	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos-Provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
35	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos-Cambio y colocación de zócalo porcelanato.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
36	72102508-002	Restauracion o reparacion de azulejos-Cambio y colocación de guardas de baños	Metro lineal	EVENTO	1		
37	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas - Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas,	Unidad	EVENTO	1		
38	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas - Mantenimiento de puerta de vidrio templado, ajustes y cambio de frenos.	Unidad Medida Global	EVENTO	1		

39	72131601-010	Aberturas-Provisión y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
40	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores-Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	EVENTO	1		
41	72102402-001	Servicio de pintura de interiores-Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	Metros cuadrados	EVENTO	1		
42	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas-Pintura látex en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
43	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de carpintería de madera al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
44	72102402-002	Servicio de pintura cielo razo-Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1		
45	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de barras de apoyo para discapacitados en baño	Unidad	EVENTO	1		
46	70111703-001	Servicio de jardineria-Remoción de plantas	Metros cuadrados	EVENTO	1		
47	72101507-001	Mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de piso tipo asfalto	Metros cuadrados	EVENTO	1		
48	73121602-007	Servicio de Herrería-Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1		
49	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios-Refuerzo de hormigón armado	Metros cúbicos	EVENTO	1		
TOTAL GUARANIES							

MONTO MINIMO CONTRATO:
MONTO MAXIMO CONTRATO:

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Plazo de Ejecución para la Obra es hasta el 31 de Diciembre de 2022, contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio emitida por la Municipalidad de Santa Rita por intermedio del Fiscal de Obras.

La obra de **s**erá ejecutada en **la Municipalidad de Santa Rita**, bajo las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras conjuntamente con el Fiscal de Obras

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

No se otorgará Anticipo. El Proveedor deberá garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato por un porcentaje de 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, de conformidad al Art. 39 inc. c) de la Ley 2051/03. Dicha garantía será instrumentada mediante una póliza de seguro emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 250 (Doscientos cincueta dias) días. La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

La obra de **FRENTE** del Distrito de Santa Rita, bajo las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones. La misma será indicada por el Departamento de Obras de la Municipalidad de Santa Rita.-

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Santa Rita, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de _

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)