Asunción, 19 de julio de 2022

332

Señores:
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONESS
UOC-MUH N° 339/2022
Presente.

At. Lic. Rocio Acosta
Ref. *"Contratación vía excepción N° 01/2022-Adquisición de terreno en la Ciudad de Villeta"*

ROSA BARRETO AZUAGA, en tiempo y forma y en nombre y representación del GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL PARAGUAYA S.A. según personería debidamente acreditada en el expediente N| 7470-22, me dirijo a Ud y quienes corresponda con referencia a *"Contratación vía excepción N° 01/2022-Adquisición de terreno en la Ciudad de Villeta"* , a fin de manifestar la aceptación de la oferta de tasación precedentemente individualizada que según corresponde a la Zona 1, Zona 2 y 3 respectivamente, alcanzan un valor total de G. 1.245.714.180 (GUARANIES UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS CATORCE MIL CIENTO OCHENTA).----------

Sin otro particular, atentamente.

Rosa Barreto Azuaga
Rosa Barreto Apodaca
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 11.466

Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
MESA DE ENTRADA Nº: 513
Fecha: 19 / julio / 2022
Hora: 12:31
Recibido: EDGAR DUARTE
Firma:

303

MISIÓN. Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

UOC-MUVH Nº 339/2022

Asunción, 19 de julio de 2022

Señores.
GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL PARAGUAYA S.A.
Dirección: Padre Cardozo N° 792 c/Defensa Nacional -Asunción
Teléf.: 0981405744
Correo: rbpappalardo@gmail.com

P R E S E N TE

Referencia: Contratación vía excepción Nro.01/2022- Adquisición de terreno en la ciudad de Villeta

Nos dirigimos a Ustedes, con el objeto de hacer referencia a los **Expediente 15418/20 -y -Expediente 7470-22 -** Oferta de propiedad en la Ciudad de Villeta, en este sentido se informa que la **Dirección General de Hábitat- Dirección de Gestión Socio Ambiental - Departamento de Tasaciones de este Ministerio** a certificado la siguiente Tasación:

Valuación de terreno:

Zonas	Superficie m^2	Descuento cause hídrico m^2	Superficie útil m^2	Coeficiente área útil	Costo unitario Gs/m^2	Costo total Gs
Zona 1	6.702,72	701,00	6.001,72	0,90	85.000	459.131.580
Zona 2	15.201,28	6241,00	8.960,28	0,75	60.000	403.212.600
Zona 3	15.503,00	5.673,00	9.830,00	0,65	60.000	383.370.000
					Costo Total del Terreno	1.245.714.180

Tasación:
Zona 1:..... 459.131.580. Gs
Zona 2:..... 403.212.600. Gs
Zona 3:..... 383.370.000. Gs
VALOR DE TASACIÓN:..... **1.245.714.180. Gs**

Por lo que se solicita sea comunicada a esta Unidad Operativa de Contrataciones, la aceptación o rechazo del mismo bajo los argumentos que estimen conveniente a fin de que esta Unidad se expida sobre lo comunicado.

La respuesta a esta consulta será recepcionada en horario de oficina de 07:00hs a 15:00hs hasta el miércoles 20 de julio del corriente.

Sin otro particular, me despido de Usted, muy atentamente.

Pati Jimenez.
Patricia Jiménez
09:10hs
19/07/22

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

Lic. Rocío Acosta
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones

EDGAR DANIEL DUARTE JARA
Coordinador Adjunto Interino
UOC - MUVH