COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5
***

Mariano Roque Alonso, 29 de octubre de 2020

ADENDA Nº 01

Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 22/20 "MANTENIMIENTO Y REPARACION MAYORES DE INSTALACIONES PARA LA DISERAGRO" ID Nº 386.471

Por la presente, se deja constancia de que se procedió a modificar los plazos de Tope de Consulta, Fecha de entrega de Ofertas y Fecha de Apertura de Ofertas; en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.contratacionespublicas.gov.py

SE PROCEDIÓ A MODIFICAR EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

DATOS DE LA LICITACION

Quedando de la siguiente manera:

ITEM 1 y 2 - DISERAGRO

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: **02/11/2020**

Lugar: Las Residentas Costa Sosa Luque

Hora: 07:00 a 12:00 hs

Procedimiento: Se realizara una visita guiada por la Instalaciones en compañía del personal responsable dentro del horario establecido

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: MY DCEM OSVALDO NUÑEZ - GIRADURIA

Participación obligatoria: **NO**

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES * CENTRO FINANCIERO Nº 5 * REPÚBLICA DEL PARAGUAY * DPTO. DE UOC * COMANDO LOGÍSTICO *

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION

8.1 Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

1. Constancia de RUC emitida por la SET.
2. Copia de contratos ejecutados de prestación de servicios para el mantenimiento y reparación mayores de edificios (Experiencia en colación de piso porcelanato en grandes superficies, experiencia en colocación de piso vinílico antideslizante, experiencia en montaje de estructura metaliza para techo con cobertura de chapa termo acústicas de E.P.S de como mínimo de 30 mm, experiencia en instalaciones eléctricas tipo trifásico para establecimientos veterinarios) - Recepciones finales de los 3 (tres) últimos años (2017, 2018 y 2019), de servicios iguales a los ofertados (mantenimiento y reparación mayores de edificios), podrán presentar la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado. los contratos pueden ser de instituciones públicas y/o empresas privadas.
3. Presentar certificado de buen cumplimiento de los contratos presentados con instituciones públicas y/o privadas de los años 2017, 2018, 2019, las mismas deberán estar firmadas por la máxima autoridad de la institución encargada de la ejecución de dicho contrato.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUMINISTROS REQUERIDOS

Ítem 2 – 72101507-001 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS -REPARACIONES MAYORES DE LA VETERINARIA DE LA DISERAGRO

SUB ITEM DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES

TRABAJOS PRELIMINARES

SUB ITEM 2.1	Servicio de demolición de techo metálico con estructura de madera
SUB ITEM 2.2	Servicio de demolición de cielo raso de machimbre
SUB ITEM 2.3	Servicio de demolición de instalaciones de agua corriente y desagües cloacales
SUB ITEM 2.4	Servicio de demolición de instalaciones eléctricas
SUB ITEM 2.5	Servicio de demolición de azulejos
SUB ITEM 2.6	Servicio de demolición de piso existente
SUB ITEM 2.7	Servicio de demolición de revoque
SUB ITEM 2.8	Servicio de demolición de pared a reparar
SUB ITEM 2.9	Relleno y compactación

TRABAJOS DE ALBAÑILERIA

SUB ITEM 2.10	Calce de cimiento de piedra bruta colocada (0,40mx1, 60m)
SUB ITEM 2.11	Pilares de mampostería de ladrillo prensado rustico de 0,45x0,45 c/ nuclero de H°A°- incluye zapatas para su base.
SUB ITEM 2.12	Reparación de Mampostería de nivelación de 030 con ladrillos comunes.
SUB ITEM 2.13	Refuerzo de Aislación asfáltica horizontal de paredes tres caras
SUB ITEM 2.14	Reparación de Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 015.
SUB ITEM 2.15	Reparación con Envarillado de paredes con 2 varillas de 8 mm

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES * CENTRO FINANCIERO Nº 5 * DPTO. DE UOC * COMANDO LOGÍSTICO *

C21

en fisuras.

SUB ITEM 2.16 Reparación de contrapiso de cascotes

SUB ITEM 2.17 Reacondicionar y reparar Carpeta de regularización

SUB ITEM 2.18 Reemplazo de piso calcáreo por Piso tipo porcelanato de alta resistencia

SUB ITEM 2.19 Reemplazo de piso calcáreo por Piso vinílico para área de quirófano

SUB ITEM 2.20 Reparación de Revoque a dos capas de paredes, con hidrófugo

SUB ITEM 2.21 Zócalo de porcelanato

SUB ITEM 2.22 Cambio de Revestimiento con Azulejo cerámico

TECHOS

SUB ITEM 2.23 Reemplazo Cobertura de techo con Chapas termo acústicas trapezoidal superior y cara inferior liso color blanco, núcleo de EPS de 30 mm incluye estructura metálica fabricada con perfiles de acero. Incluye pintura al esmalte sintético de la estructura.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES

SUB ITEM 2.24 Instalación de Bocas para luces incluye cableado y pico de llave

SUB ITEM 2.25 Instalación de Bocas para tomas incluye cableados y pico de llave

SUB ITEM 2.26 Instalación de Bocas para tomas especiales incluye cableado y pico de llave

SUB ITEM 2.27 Instalación de Bocas para ventiladores incluye cableado

SUB ITEM 2.28 instalación de Bocas para AA incluye cableado

SUB ITEM 2.29 Cambio, Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo fluorescente

SUB ITEM 2.30 Instalación de tablero seccional, incluye acometida trifásica de la línea principal, llaves TM, caja metálica con barra a neutro y puesta a tierra.

INSTALACIÓN PLUVIAL

SUB ITEM 2.31 Canaleta alero de chapa galvanizada N° 24 con Desarrollo 50 cm

SUB ITEM 2.32 Provisión y colocación de caño de bajada de PVC de 150 MM .

INSTALACIÓN SANITARIA/HIDRÁULICA/COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS

SUB ITEM 2.33 Extensión de línea de agua hasta Sanitarios

SUB ITEM 2.34 Alimentación de Agua en Baños Individuales

SUB ITEM 2.35 Desagüe cloacal en Baño Individuales

SUB ITEM 2.36 Reparación de registros cloacales de 0,40 x 04,40

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO N° 5
DTO. DE UOC
COMANDO LOGÍSTICO

CARPINTERÍA DE MADERA

SUB ITEM 2.37 Puerta placa con visor de cedro de 0,80 x 2,10 con marco

SUB ITEM 2.38 Contramarcos de cedro

VIDRIOS / ESPEJOS

SUB ITEM 2.39 Cambio de balancines por Ventana de vidrios templados 1,20x1,20 cm corrediza

SUB ITEM 2.40 Cambio de balancines por Ventana de vidrios templados 0,80x0,40 cm corrediza

PINTURA

SUB ITEM 2.41 Servicio de pintura al látex de paredes exterior con base de sellador acrílico

SUB ITEM 2.42 Servicio de pintura al látex de paredes interior con base acrílico

SUB ITEM 2.43 Al barniz de aberturas de madera

LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA.

SUB ITEM 2.44 Contenedores / limpieza periódica y final de obra

TRABAJOS PRELIMINARES

Servicio de demolición de techo metálico con estructura de madera

Se retirarán las chapas y la estructura de madera realizando la recuperación de los materiales Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la perdida de materiales que se desean recuperar El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización

Servicio de demolición de cielo raso de machimbre

Se retirarán los materiales y la estructura correspondiente al cielo raso realizando la recuperación de los materiales Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la perdida de materiales que se desean recuperar El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización

Servicio de demolición de instalaciones de agua corriente y desagües cloacales

El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización. Todas las cañerías que deban ser demolidas se ejecutarán retirándolos materiales que los componen dejando el lugar relleno conforme a los requerimientos o trabajos que se ejecutaran en el lugar.

Servicio de demolición de instalaciones eléctricas

Este trabajo se desarrollara con especial atención por especialistas técnicos electricistas de modo a tener los conductores a demoler sin energía eléctrica, todos los materiales retirados, se le entregaran a la fiscalización y no se volverán a utilizar de ninguna forma.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO Nº 5
DPTO. DE UOC
COMANDO LOGÍSTICO

(4)

Servicio de demolición de azulejos

Se desmontarán los azulejos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. Se tomarán las medidas necesarias para recuperar el piso para su reutilización en otros ambientes El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.

Servicio de demolición de piso existente

Se desmontarán los pisos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. Se tomarán las medidas necesarias para recuperar el piso para su reutilización en otros ambientes El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.

Servicio de demolición de revoque

Retirar el revoque con mazo y cortahierros hasta llegar a los ladrillos.
Este trabajo contempla el desmonte y retiro de los revoques existentes que se vean afectados por distintas patologías como humedad etc., en el acto se tendrá en cuenta de no afectar la estructura de las paredes donde se está trabajando, en caso de que sea necesario que la misma sea demolida, se tendrá una previa autorización de los fiscales de la obra.
El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.

Servicio de demolición de pared a reparar

En demolición parcial de muros, se marcará con disco para cerámica los bordes del área a ser demolida, en el anterior y posterior del muro aflojando el muro para posteriormente sacar las piezas del muro con mazo y corta hierros, si el muro está cerca de ambientes habitados, se cuidará de mojar el muro, como así de colocar cortinas de Aislapol como cerramiento entre ambientes para evitar el excesivo paso de polvo y restos de cerámicas.
En caso de muros que presenten un mortero flojo, la demolición se hará con recuperación de los ladrillos, apilandolos en el área indicada por la Fiscalía. En Demolición total de muros de una construcción, se cuidará de iniciar dichas demoliciones con los techos, para posteriormente demoler los muros de arriba para abajo, para cuyo caso se tomarán las medidas de seguridad requeridas, como apuntalamientos, etc.

Relleno y compactación

Comprende todos los trabajos necesarios para preparar el terreno conforme a lo indicado en los planos en toda el área destinada al edificio y áreas libres en general.
El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar los trabajos que se describen en los planos y especificaciones.
De acuerdo con los datos de medición se efectuará el desmonte de suelo con el propósito de ajustar las cotas correspondientes a las nivelaciones. Para el efecto se utilizarán los equipos necesarios para su pronta y eficaz realización. Los resultantes en tierra de esta excavación se irán acopiando a un lado de la excavación para su posterior traslado.
El contratista realizará todo el movimiento de tierra, arena, tosca y piedra necesarios para adaptar la topografía del lugar a las cotas establecidas en el proyecto. Cuando exista necesidad de aumentar o disminuir cotas u ocasionar otras modificaciones. El contratista deberá ejecutar a su costo los desmontes y terraplenes necesarios, corriendo también por su cuenta la remoción de arena y tierra si sobrasen, o el aprovisionamiento de las mismas si faltasen.
El movimiento de suelo incluirá la compactación con tierra arenosa, también se puede utilizar la tierra de excavación que la fiscalización autorice, y se realizará en capas sucesivas de 20cm, debiendo efectuarse una compactación adecuada y un relleno adicional según necesidad.

(5)

TRABAJOS DE ALBAÑILERIA

Calce de cimiento de piedra bruta colocada (0,40m x 1,60m)

Se hará con piedra tipo basáltica o arenisca, colocada y trabada con mezcla 1: 2: 10 (1 balde de cemento, 2 balde de cal y 10 balde de arena lavada). **Pilares de mampostería de ladrillo prensado rustico de 0,45x0,45 c/ nuclero de H°A°- incluye zapatas para su base.** Llevarán estructura de HºAº (núcleo) y capitel de H°. Deberán ejecutarse de acuerdo a lo indicado en el plano respectivo y respetando las Especificaciones particulares correspondiente a los componentes de dicho rubro.

Reparación de Mampostería de nivelación de 030 con ladrillos comunes

Se harán de ladrillos comunes Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación. Se los hará resbalar a mano, sin golpearlos, en un baño de mezcla apretándolos de manera que este rebalse por las juntas.

Se apretará con fuerza la mezcla en las llagas, con el canto de la llana y se recogerá en ésta la que fluya por las juntas de los paramentos. La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe, las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero, no excederá de 15 mm. Los ladrillos ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes.

Refuerzo de Aislación asfáltica horizontal de paredes tres caras

La mampostería reparada de elevación será protegida contra la humedad ascendente con una doble capa aisladora en forma de herradura en paredes comunes, compuesta de una capa de 1 cm de espesor de mortero hidrofugado de cemento y arena, dosaje 1:3, con hidrófugo químico adicionado al agua de amasado, alisada al fratás, y una capa de pintura asfáltica.

Reparación de Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,15 M

Se harán de los mismos ladrillos de los que están hechos las paredes existentes Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación. Se los hará resbalar a mano, sin golpearlos, en un baño de mezcla apretándolos de manera que este rebalse por las juntas. Se apretará con fuerza la mezcla en las llagas, con el canto de la llana y se recogerá en ésta la que fluya por las juntas de los paramentos. La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe, las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero, no excederá de 15 mm. Los ladrillos ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las paredes que deben ser revocadas o rejuntadas se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 mm., de profundidad. Las hiladas serán perfectamente horizontales. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes. En las paredes no se tolerará resalto o depresión con respecto al plano prescripto para el haz de albañilería que sea mayor de un centímetro cuando el paramento deba revocarse, o de 5 mm si el ladrillo debiera quedar a la vista. Cuando en los planos se indique mampostería reforzada, se colocarán en la misma dos hierros de diámetro 8 mm cada cuatro hiladas asentadas con mortero 1:3. Una vez colocados los caños se cerrarán las canaletas con metal desplegado. Estas canaletas no deberán interrumpir el recorrido de hierros dentro de la albañilería reforzada Todos los trabajos enumerados más arriba lo mismo que la erección de andamios, etc. se ejecutarán

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES CENTRO FINANCIERO Nº 5 COMANDO LOGISTICO

como parte de la albañilería, sin derecho a remuneración alguna por cuanto su valor se encuentra comprendido en los precios unitarios estipulados para ella. También se consideran incluidos en los precios unitarios de la albañilería, mampostería, etc. la ejecución de nichos, cornisas, goterones, amuro de grampas, colocación de tacos y demás trabajos que, sin estar explícitamente indicados en los planos, son necesarios para ejecutar los restantes trabajos indicados.

Reparación con Envarillado de paredes con 2 varillas de 8 mm en fisuras

En general, como Envarillado superior de ladrillos, se realizará a modo de refuerzo, cada dos hiladas, dos (2) varillas de diámetro 8mm, asentados con mortero de dosificación 1:3 (cemento – arena) a la altura indicada en los planos correspondientes.

Reparación de contrapiso de cascotes

Antes de precederse a la reparación del contrapiso, el suelo se apisonará conforme a lo establecido en estas especificaciones y a lo que oportunamente establezca la Fiscalización. No se procederá a la ejecución de contrapiso sobre tierra sin autorización previa de la Fiscalización, que se solicitará una vez nivelada y apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa apropiada para la buena consolidación del terreno. El contrapiso para las áreas exteriores será de hormigón de cascotes con mezcla 1/6 (cemento, arena lavada) y doce partes de cascotes cuyos diámetros oscilaran entre 2 y 5cm. No podrá tener un espesor inferior a los 10cm debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada a la mezcla. La superficie del contrapiso deberá ser nivelada y alisada de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena lavada ni con ningún otro tipo de material que no sea el de la mezcla de asiento. En caso de ser necesaria pequeñas pendientes, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes. En los lugares donde el relleno sea más de 1.00m de altura en relación al terreno natural, deberán ser reforzados con un emparrillado de varillas de hierro de 6mm c/ 25cm en ambas direcciones.

Reacondicionar y reparar Carpeta de regularización

La reparación de la carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena). Será hecha con arena tamizada y cal colada. El espesor de este será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.

Reemplazo de piso calcáreo por Piso tipo porcelanato de alta resistencia

En las zonas especificadas en los planos los pisos calcáreos serán reemplazados por el tipo porcelanato, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento descripta anteriormente.

Reemplazo de piso calcáreo por Piso vinílico para área de quirófano

En las zonas especificadas en los planos los pisos calcáreos serán reemplazados por el tipo vinílico, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento descripta anteriormente.

Reparación de Revoque a dos capas de paredes, con hidrófugo

Los muros reparados anteriormente se revocarán a 2 capas, con mezcla 1/3 (cemento /arena lavada + hidrófugo) se aplicará en forma rústica, sin fratasar, pero con esmero, y sin interrupción para evitar filtraciones de humedad., sobre esta primera capa estando todavía húmeda, se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario. Los paramentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia. En áreas donde se unan el hormigón con mampostería, se utilizará malla metálica, en toda su longitud y 30cm. de ancho como mínimo, para evitar las fisuras del revoque por efectos de dilatación.

Zócalo de porcelanato

Los zócalos serán de tipo porcelanato, de colores especificados por la Fiscalía, de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Los cortes serán hechos a máquina, con las juntas alineadas dispuestas indistintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los paramentos del local. Las juntas se rellenarán con patina del mismo color al piso. Antes del secado de la pátina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Las superficies serán planas y regulares, y estarán dispuestos con las pendientes, alineación y niveles que indiquen los planos y complementaciones que señalen la inspección oportunamente. Además, una vez colocados los pisos, no deberán tener imperfecciones, que hagan sonar a hueco. En todos los casos las piezas de los solados propiamente dichas, penetrarán debajo de los zócalos salvo expresa indicación de lo contrario. Los zócalos se colocarán a filo de paramento, indicándose con planilla de locales el tipo y la forma de colocación según los encuentros. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.

Cambio de Revestimiento con Azulejo cerámico

En las zonas especificadas en los planos los revestimientos serán reemplazados por azulejos del tipo cerámico, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento descripta anteriormente.

TECHOS

Reemplazo Cobertura de techo con Chapas termo acústicas trapezoidal superior y cara inferior liso color blanco, núcleo de EPS de 30 mm incluye estructura metálica fabricada con perfiles de acero. Incluye pintura al esmalte sintético de la estructura.

Los paneles térmicos serán proveídos de los distintos largos necesarios conforme a las luces a cubrir considerando además el vuelo de alero, y conforme al diseño de techo calculado aprobado por la fiscalización. Las uniones de los paneles termoacústicos con relleno de poliuretano expandido serán unidas a la estructura metálica portante mediante tornillos autorroscantes de longitud adecuada, en cantidad que asegure la fijación, tomando todas las medidas necesarias para evitar las filtraciones de agua de lluvia por dichas uniones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES

Instalación de Bocas para luces incluye cableado y pico de llave

Corresponden a las cajas cableadas para luces, correspondiente a un circuito de luces y tomas, determinado en el plano técnico respectivo. Su ubicación, altura y capacidad de carga, estará definido por los cálculos eléctricos que el fiscal deberá aprobar previamente. Serán de una capacidad de 16Amp y apropiadas para montar en cajas rectangulares.

Instalación de Bocas para tomas incluye cableados y pico de llave

Corresponden a las cajas cableadas para toma corriente, correspondiente a un circuito de luces y tomas, determinado en el plano técnico respectivo. Su ubicación, altura y capacidad de carga, estará definido por los cálculos eléctricos que el fiscal deberá aprobar previamente. Serán de una capacidad de 16Amp y apropiadas para montar en cajas rectangulares.

Instalación de Bocas para tomas especiales incluye cableado y pico de llave

Corresponden a las cajas cableadas para toma corriente, correspondiente a un circuito de luces y tomas, determinado en el plano técnico respectivo. Su ubicación, altura y capacidad de carga, estará definido por los cálculos eléctricos que el fiscal deberá aprobar previamente. Serán de una capacidad de 16Amp y apropiadas para montar en cajas rectangulares.

Instalación de Bocas para ventiladores incluye cableado

Corresponde a las cajas de llaves, a la alimentación de ventiladores y soportes metálicos correspondientes, con el conductor eléctrico indicado en el plano. La disposición y cantidad de los mismos se encuentra especificado en los planos.

Instalación de Bocas para AA incluye cableado

Circuitos independientes con su correspondiente llave de corte termo-magnética y toma corriente con dispositivo a tierra. Todos los circuitos de los equipos de climatización serán realizadas con cables multifilares de 6mm2 si la distancia desde el tablero correspondiente hasta el equipo no supera 30 (treinta) metros de distancia, si supera dicha distancia deberá realizarse con cable multifilar de 10mm2 , respetando siempre el código de colores; celeste para el Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o Negro para Fase. Los conductores a ser utilizados dentro del proyecto deberán estar construidos en cobre electrolítico blando, cuya resistividad no será mayor que 17, 241Ohm.mm2 /km, a 20°C, todas las secciones son nominales. Los conductores deberán llevar grabados en forma indeleble sobre su aislamiento: el nombre del fabricante, la tensión nominal en Volt, la sección en mm2 y demás datos estipulados según normas.

Cambio, Provisión y colocación de artefactos de iluminación Led de 2x40 tipo fluorescente

La disposición estará definida en los planos técnicos respectivos. Los artefactos serán de 2x40 watts. Cada tubo fluorescente de 40W llevara un capacitor de 4MF. Estos artefactos serán del tipo tubular, con rejilla difusora metálica.

Instalación de tablero seccional, incluye acometida trifásica de la línea principal, llaves TM, caja metálica con barra a neutro y puesta a tierra.

Se proveerá e instalará Tablero eléctrico metálico, en cual convergerá la alimentación eléctrica, por lo tanto, de este derivarán todos los circuitos alimentadores. La alimentación principal y los circuitos alimentadores no podrán compartir ductos. Se instalará el Tablero de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificado la ubicación, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN. El tablero será instalado en la pared a una altura de 1,50 m, medido desde el piso a la base del tablero. El tablero será del tamaño necesario para alojar holgadamente todos sus componentes acordes al cuadro de distribución de cargas orientativo más un espacio adicional para expansiones futuras. El tablero en general será construido con chapa Nº 18, y llevará sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintado al horno con pintura electrostática color beige. Deberá contar con puerta con bisagra, y cerradura simple sin llave, bases para llaves termos magnéticas tipo riel, barras de fases, neutro y tierra, y todo accesorio para la buena terminación. Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre, y conductores acordes a la corriente que transportarán. Las llaves termo magnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar orientativo. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor y cables estarán identificados con un indicador del número de circuito. En dicho tablero se montarán todas las protecciones termo magnéticas (TM), de los circuitos monofásicos o trifásicos según corresponda. Los circuitos deben contar con protección diferencial de capacidad de corte ante pérdidas iguales a 30 mA. En el tablero, la distribución se hará mediante barras de cobre correctamente dimensionadas. La barra de tierra deberá ir aislada del tablero por lo que la carcasa del tablero y sus accesorios irán equipotenciados a la malla de tierra del predio. El interior del tablero deberá ser IP2X, es decir, deben ser protegidas contra contactos accidentales todas las partes vivas. Para dicho efecto se colocará una contratapa de policarbonato. Por la puerta deberá ir una indicación de advertencia que alerte a las personas del riesgo de choque eléctrico.

INSTALACIÓN PLUVIAL

Canaleta alero de chapa galvanizada N° 24 con Desarrollo 50 cm

Serán fabricadas en chapa galvanizada No 24 con un desarrollo de 50 cm. para todas las bajadas, con sección circular. Debe cuidarse que el embudo de transición entre canaleta y bajada sea correctamente ejecutado para evitar perturbaciones al flujo en ese punto.

Provisión y colocación de caño de bajada de PVC de 150 MM de diámetro.

Los embudos y bajadas de tramos de canaletas horizontales con pendiente de 0,5% serán de 150mm de diámetro y llegan a la mampostería de ladrillos por la cual bajan, sujetadas por medio de zunchos metálicos al muro. Se deberá tener especial cuidado en la unión de la pared con la estructura, aislándolo convenientemente a fin de evitar filtraciones de agua. El detalle de los mismos figura en los planos correspondientes. Los caños de tramos horizontales del drenaje subterráneo con pendiente de 2%, serán de 100mm de diámetro, de PVC rígido soldable, que garanticen la estanqueidad, calidad y durabilidad de las cañerías del sistema de desagüe pluvial

INSTALACIÓN SANITARIA/HIDRÁULICA/COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS

Extensión de línea de agua hasta Sanitarios

Comprende la instalación de cañerías para la conducción de agua, desde la acometida de cada sector, hasta los distintos artefactos y canillas, ubicados en los diferentes núcleos sanitarios. Todas las cañerías de alimentación de agua se ejecutarán con cañerías en PVC rígido roscable con accesorios galvanizados, griferías clásicas. Cuando la instalación sea de agua caliente, se utilizarán caños y accesorios de polipropileno de 3 capas.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES CENTRO FINANCIERO Nº 5 COMANDO LOGÍSTICO

Alimentación de Agua en Baños Individuales

Será de PVC roscable con accesorios de galvanizados. Las dimensiones, ubicación y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos.

Desagüe cloacal en Baño Individuales

Corresponde al sistema de eliminación de residuos cloacales, conformado por cañerías y accesorios de PVC rígido soldable, rejillas de piso sifonado y desengrasador, según corresponda, hasta la cámara de inspección más inmediata, cuyos detalles se encuentran en el plano técnico correspondiente.

Provisión y colocación de Inodoros cisterna alta, incluye tapa plástica acolchada

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta placa con visor de cedro de 0,80x2,10 con marco

El Contratista ejecutará los trabajos conforme a su fin, verificando la resistencia y la rigidez de cada elemento. Toda modificación del diseño original deberá contar con la aprobación de la Fiscalización. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán, en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas, añadiduras, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes movibles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. Toda la obra de carpintería que durante el plazo de garantía de obra llegará a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, será arreglada o cambiada por el Contratista a sus expensas. Las piezas tendrán un porcentaje mínimo de humedad, condición a ser controlada por la Fiscalización cuando lo crea conveniente. Si no se cumple este requisito, las mismas serán rechazadas y retiradas de la obra por el Contratista. Los marcos, así como los correspondientes contramarcos, en todos los casos, serán de madera de lapacho, según lo indicado en los planos o las especificaciones técnicas de la obra. Los marcos tendrán la escuadría indicada en los planos, amurados con 3 (tres) tirafondos de 3/8" x 5" a cada lado, con mortero 1:4 (cemento – arena lavada). Cada marco será entregado con 2 (dos) manos de aceite de lino triple cocido. Las hojas se ejecutarán de acuerdo al detalle del plano respectivo, en madera de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3cm como mínimo. El espesor de la puerta será de 45mm. Irá montada con 3 (tres) fichas reversibles reforzadas de 5 (cinco) agujeros. La cara exterior será de terciada de cedro de 4 a 5mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque, no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura.

Contramarcos de cedro

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera, indicada en los planos y planillas correspondientes, se ejecutará y colocará de acuerdo con los planos, las especificaciones y las indicaciones de la Fiscalización. El Contratista ejecutará los trabajos conforme a su fin, verificando la resistencia y la rigidez de cada elemento. Toda modificación del diseño original deberá contar con la aprobación de la Fiscalización. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán, en todos los casos, sanas,

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO N° 5
COMANDO LOGÍSTICO

bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas, añadiduras, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes movibles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. Toda la obra de carpintería que durante el plazo de garantía de obra llegara a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, será arreglada o cambiada por el Contratista a sus expensas.

Las piezas tendrán un porcentaje mínimo de humedad, condición a ser controlada por la Fiscalización cuando lo crea conveniente. Si no se cumple este requisito, las mismas serán rechazadas y retiradas de la obra por el Contratista. Los marcos, así como los correspondientes contramarcos, en todos los casos, serán de madera de lapacho, según lo indicado en los planos o las especificaciones técnicas de la obra. Los marcos tendrán la escuadría indicada en los planos, amurados con 3 (tres) tirafondos de 3/8" x 5" a cada lado, con mortero 1:4 (cemento – arena lavada). Cada marco será entregado con 2 (dos) manos de aceite de lino triple cocido. Las hojas se ejecutarán de acuerdo al detalle del plano respectivo, en madera de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3cm como mínimo. El espesor de la puerta será de 45mm. Irá montada con 3 (tres) fichas reversibles reforzadas de 5 (cinco) agujeros.

VIDRIOS / ESPEJOS

Cambio de balancines por Ventana de vidrios templados 1,20x1,20 cm corrediza

Las ventanas tipo balancines serán cambiadas por ventanas de vidrios templados, las mismas serán colocadas en los lugares indicados en los planos e irán fijados a los muros con tres anclajes laterales a cada lado y 1 anclaje superior y otro inferior que serán previstos para su fijación. El mortero utilizado para la fijación de estos anclajes será de dosificación 1/3 (cemento, arena lavada). Las cantidades están especificadas en los cómputos correspondientes, así como sus respectivas medidas, según la planilla de aberturas.

Cambio de balancines por Ventana de vidrios templados 0,80x0,40 cm corrediza

Las ventanas tipo balancines serán cambiadas por ventanas de vidrios templados, las mismas serán colocadas en los lugares indicados en los planos e irán fijados a los muros con tres anclajes laterales a cada lado y 1 anclaje superior y otro inferior que serán previstos para su fijación. El mortero utilizado para la fijación de estos anclajes será de dosificación 1/3 (cemento, arena lavada). Las cantidades están especificadas en los cómputos correspondientes, así como sus respectivas medidas, según la planilla de aberturas.

PINTURA

Servicio de pintura al látex de paredes exterior con base de sellador acrílico

En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO N° 3
DTO. DE UOC
COMANDO LOGÍSTICO

imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso.
Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicarán, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización

Servicio de pintura al látex de paredes interior con base de sellador acrílico

En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso.
Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicarán, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización

Al barniz de aberturas de madera

Previa limpieza y lijado de la superficie, irán pintados de igual de la siguiente forma: debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA.

Contenedores / limpieza periódica y final de obra

Es responsabilidad exclusiva del Contratista, mantener la obra permanentemente limpia de escombros y todo desperdicio que se ocasione durante el proceso de construcción. Los desperdicios no podrán mantenerse en el sector de influencia de la obra por más de 24hs, siendo el fiscal el responsable de hacer cumplir esta disposición. Antes de la recepción definitiva de la obra, el Contratista entregara la obra y sus zonas de influencia perfectamente limpia, debiendo realizar todas las reparaciones que durante la construcción hayan sido ocasionadas a las obras y terrenos aledaños. La fiscalización será la encargada de la verificación de dichos trabajos y la aprobación de los mismos.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO Nº 5
DPTO. DE UOC
COMANDO LOGISTICO

CARLOS MARIA COLMAN ROJAS
TCnel DCEM - Jefe Dpto. UOC CF Nº 5

(13)